UNIONE RENO GALLIERA

Settore Cultura, Turismo e Politiche Giovanili
Via Pescerelli n. 47
40018 San Pietro in Casale (BO)
tel. 051 8904826
fax 051 4689602
PEC serviziallapersona@pec.renogalliera.it

Prot. 0051330/2021 del 27/08/2021

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI PER LA CONCESSIONE D'USO NON ESCLUSIVO E A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI SITI PRESSO IL TEATRO BIAGI D'ANTONA, VIA LA PIRA N. 54 A CASTEL MAGGIORE. STAGIONI TEATRALI 2021/2022 - 2022/2023 - 2023/2024 CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ANNO 2024/2025.

In esecuzione della propria determinazione n. SPER/509 del 26/08/2021, esecutiva, con la quale sono state stabilite le modalità operative per l'utilizzo dei locali siti presso Teatro Biagi D'Antona, Via G. la Pira n. 54 a Castel Maggiore (BO) per le stagioni teatrali 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 con opzione di rinnovo per un anno 2024/2025, in concessione da parte dell'Unione Reno Galliera

SI RENDE NOTO CHE:

l'Unione Reno Galliera intende concedere in uso non esclusivo e a titolo oneroso ad Associazioni senza scopo di lucro, aventi sede ed operanti nel territorio dell'Unione per lo svolgimento delle loro attività di promozione teatrale non professionistica e della tradizione locale, i locali facenti parte della struttura denominata Teatro Biagi D'Antona, Via G. La Pira n. 54 Castel Maggiore (BO) nella seguente giornata ed orario:

- mercoledì dalle 21,30 alle 23,30 Esclusi i mesi di luglio e agosto.

Si intende in questo modo garantire l'utilizzo ottimale e la valorizzazione dei locali e incentivare l'attività di promozione teatrale non professionista, la ricerca delle tradizioni locali e la rivalutazione del dialetto, sostenendo le associazioni che operano in questo settore sul territorio dell'Unione Reno Galliera e in particolare nel Comune Castel Maggiore.

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutte le Associazioni, di volontariato e di promozione sociale, culturali e teatrali, aventi sede nel territorio del'Unione Reno Galliera, costituite

da almeno sei mesi senza finalità di lucro, che esercitano la loro attività nel settore della promozione teatrale non professionista, nella ricerca delle tradizioni locali, nella rivalutazione del dialetto e dello scambio culturale tra altre realtà teatrali che perseguino gli stessi fini, che non siano già titolari di altra sede operativa.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le associazioni dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti:

a) la denominazione sociale, sede legale, codice fiscale dell'Associazione;
b) il tipo di attività che intende svolgere specificandone le finalità e l'elenco delle attività svolte nei due anni precedenti (offerta tecnica);
c) di poter contrarre con la pubblica Amministrazione;
d) la dichiarazione di tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
e) la dichiarazione di responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento del locale messo a disposizione;
f) l'assunzione di responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale sono stati concessi i locali e l'impegno a riconsegnarli nello stato medesimo nel quale sono stati ricevuti.

Unitamente alla domanda le associazioni dovranno allegare copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto. La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda e, in caso di esito negativo, si riserva altresì di procedere alla revoca del comodato concesso.

3. MODALITÀ DI UTILIZZO DEI LOCALI

L'associazione dovrà utilizzare i locali concessi per lo svolgimento delle proprie attività e per quelle ad esse correlate, facendone un uso compatibile con i locali a disposizione, impegnandosi a conservarli in buono stato di manutenzione e riconsegnarli nello stesso stato alla scadenza del periodo di concessione. Il concessionario non potrà eseguire lavori di modifica, innovazione, miglioria o addizione ai beni concessi in uso ed agli impianti in essi esistenti, se non preventivamente autorizzati per iscritto dall'Ente concedente. L'Associazione potrà usufruire degli spazi nella seguente giornata ed orario: ogni mercoledì dalle 21,30 alle 23,30. Non si rende incluso l'utilizzo degli spazi nei mesi di luglio e agosto di ogni anno.

4. DURATA

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE
Direzione
Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA
Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI
Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE
Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

La concessione d'uso non esclusivo e a titolo oneroso avrà durata dalla data di sottoscrizione fino al 30/06/2024 con possibilità di rinnovo per un anno (fino al 30/06/2025).

5. REVOCA

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- utilizzo della sede, da parte dell'Unione o del Comune di Castel Maggiore, per compiti istituzionali;
- mancanza delle finalità dell'Associazione, in particolare, nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- quando l'associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare;
- per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità, imputabili all'associazione stessa;
- inadempienza degli oneri a carico dell'utente.

6. ONERI

Sono a carico del concessionario:

a) la custodia e la pulizia dei locali;
b) la sorveglianza dei locali e delle pertinenze;
c) le coperture assicurative di responsabilità civile per danni arrecati a terzi;
d) consentire all'Unione e all'Azienda USL di ispezionare o far ispezionare i locali in qualsiasi momento, in seguito ad opportuno preavviso;
e) sottoscrivere apposito verbale, in contradditorio, prima della consegna delle chiavi sullo stato dei locali e degli arredi ivi contenuti con i competenti uffici dell'amministrazione. Tale verifica dovrà essere compiuta anche al momento della riconsegna;
f) gli spazi sono concessi in comodato d'uso non esclusivo e a titolo oneroso in ragione dello svolgimento di corsi o attività teatrali in favore della cittadinanza, in collaborazione con l'Ente;
g) in virtù dell'utilizzo dei locali a condizione agevolate, s'impegnerà a d assicurare le proprie attività in favore della cittadinanza e si obbliga a praticare tariffe agevolate e la gratuità per i casi segnalati dai servizi dell'Unione Reno Galliera come bisognosi di un supporto di socializzazione, di integrazione culturale, di inclusione sociale o comunque di un aiuto compatibili con le attività svolte dall'Associazione stessa;

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE
Direzione
Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA
Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI
Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE
Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

h) il canone per l'utilizzo da corrispondere è pari a Euro 252,00 (duecentocinquantadue,00 IVA compresa) a titolo di rimborso forfettario annuo.

Sono a carico del Comune di Castel Maggiore:

- Per gli spazi oggetto del presente contratto è a totale ed esclusivo carico del Comune di Castel Maggiore la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, nonché il pagamento delle utenze. E' altresì a carico del Comune la quota parte delle manutenzioni ordinarie e straordinarie relativa agli spazi comuni, in caso siano presenti.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare una proposta dettagliata delle iniziative/corsi che intende svolgere e delle loro finalità, specificando l'aspetto relativo alle attività in favore della cittadinanza e dell'attenzione verso la promozione teatrale locale.
Questa proposta dovrà essere suddivisa in paragrafi, in base ai criteri e sottocriteri di seguito indicati, finalizzata a garantire il miglior utilizzo dell'impianto.

Per la valutazione di ciascun criterio saranno assegnati, a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice, i seguenti coefficienti definitivi:
Coefficiente 1 = la migliore tra le offerte ricevute per lo specifico criterio.
Coefficiente 0 = non migliorativo rispetto alle previsioni del capitolato e relativi allegati.
I coefficienti intermedi saranno graduati in base al divario rispetto alla migliore offerta.
I punteggi saranno attribuiti moltiplicando, per ciascun criterio, il punteggio massimo previsto per il coefficiente attribuito.

La relazione progettuale deve avere lunghezza non superiore a 8 facciate verticali A4, scritte in carattere Arial 12. Le certificazioni di organismi o istituti, presentate, a corredo dell'offerta, sono escluse dal calcolo del suddetto numero di facciate. Eventuali altri allegati non saranno valutati. Le pagine eccedenti la lunghezza massima consentita saranno isolate in fase di verifica del contenuto delle offerte tecniche e conservate in busta chiusa, sottratte alla valutazione della Commissione giudicatrice.
Le proposte tecniche formulate dal concorrente risultato aggiudicatario della procedura di gara, qualora accettate dalla Commissione giudicatrice, faranno parte integrante e sostanziale della convenzione e dovranno essere realizzate senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione.

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da apposita commissione e l'assegnazione verrà disposta con determinazione del Responsabile di Settore sulla base dei seguenti criteri:

a) anzianità di servizio prestata alla comunità sul territorio comunale;
b) valore delle attività che l'associazione intende realizzare e incentivare per la promozione teatrale non professionista, la ricerca delle tradizioni locali, la

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE
Direzione
Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA
Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI
Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE
Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

rivalutazione del dialetto, lo scambio culturale con le associazioni che operano in questo settore, nell'attenzione a favorire e praticare tariffe agevolate o la gratuità per gli eventi promossi e condivisi con l'Ente di riferimento;

c) valore delle attività svolte nei due anni precedenti.

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE

CRITERI	SUB-CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	NUMERO MASSIMO FACCIATE	PUNTI MAX
Anzianità di servizio Max punti 30	Periodo e ambito di attività sul territorio: - Tipologia di attività svolta - Periodo di attività - Curricula	La soluzione proposta verrà valutata al fine della massima congruenza rispetto all'uso previsto tenuto conto della completezza, esaustività e chiarezza degli elementi forniti.	1	30 punti
Progetto culturale Max punti 50	Organizzazione e gestione dello spazio, tipologia di attività, target cui si rivolge l'attività, ambito d'intervento, numero di iniziative pubbliche in condivisione con l'Ente a titolo gratuito (min. 4), con attenzione all'inclusione sociale e alla promozione della cultura del territorio	La soluzione proposta sarà valutata al fine della massima congruenza rispetto all'uso previsto tenuto conto della completezza, esaustività e chiarezza degli elementi forniti.	4	30 punti
	Presentazione di progetti teatrali originali (min. n. 2), reading nelle scuole e negli spazi condivisi a titolo gratuito (min. 4) in collaborazione con l'Ente e il supporto nelle particolari iniziative territoriali promosse dall'Amministrazione	La soluzione proposta verrà valutata al fine della massima congruenza rispetto all'uso previsto tenuto conto della completezza, esaustività e chiarezza degli elementi forniti.	1	20 punti
Attività svolte negli ultimi due anni Max punti 20	Iniziative e attività - Iniziative teatrali svolte in ambito culturale: punti 10 - Numero di partecipanti alle precedenti iniziative culturali: punti 10	Il punteggio sarà attribuito sulla base delle attività svolte, secondo l'articolazione già indicata nei sub-criteri.	2	20 punti

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE
Direzione
Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA
Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI
Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE
Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

L'Unione si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non concedere i locali oggetto del presente avviso.

8. MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno venerdì 17/09/2021** all'Unione Reno Galliera – Servizi alla Persona, Via Pescerelli n. 47, 40018 San Pietro in Casale (BO) tramite PEC: serviziallapersona@pec.renogalliera.it
Ai fini della valutazione della validità della ricezione dell'offerta, farà fede unicamente il numero di arrivo al protocollo.
Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcuna offerta, anche se sostituiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente. E' ammesso il ritiro o la revoca dell'offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. E' ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a integrale sostituzione della precedente.
L'offerta deve indicare il mittente e la seguente dicitura: **"Affidamento in concessione d'uso non esclusivo e a titolo oneroso dei locali siti presso il Teatro Biagi D'Antona, Via G. la Pira n. 54 a Castel Maggiore. Stagioni teatrali 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 con opzione di rinnovo per un anno 2024/2025".**

9. CONTENUTO DELL'OFFERTA

Il suddetto plico dovrà contenere:

"Documentazione amministrativa" composta da:

- ISTANZA E DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA da rendersi utilizzando i Modelli A) e B), allegati al presente Avviso, che dovranno essere compilati in ogni sua parte e sottoscritti dal Legale Rappresentante o da un procuratore (in tal caso allegare copia della procura). Tali modelli costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pertanto i concorrenti dovranno attenersi alle disposizioni in essi contenute.
- COPIA DELL'AVVISO PUBBLICO, sottoscritta per accettazione dal Legale Rappresentante;
- COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ del sottoscrittore in corso di validità;
- COPIA DELLO STATUTO E DELL'ATTO COSTITUTIVO dell'associazione.

"Relazione tecnica" :

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE
Direzione
Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA
Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI
Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE
Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it

relazione progettuale sulla base di quanto riportato al precedente art. 7, debitamente timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un procuratore (in tal caso allegare copia della procura).
Il concorrente potrà inoltre allegare, facoltativamente, una dichiarazione concernente la presenza di segreti tecnici o commerciali nella relazione tecnica. La mancata allegazione varrà come assenso all'accesso agli atti nei confronti dell'intero contenuto della proposta. Quanto dichiarato dovrà essere adeguatamente motivato e non potranno essere accolte generiche indicazioni che definiscano l'intero contenuto dell'offerta quale segreto tecnico o commerciale.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Cultura, Turismo e Politiche Giovanili, dott.ssa Giorgia Govoni.

11. INFORMATIVA CONCERNENTE LA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

12. INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni è possibile contattare il servizio Cultura dell'Unione Reno Galliera:

- Cosetta Pasquali 051.8904826 – c.pasquali@renogalliera.it.
- Andrea Rubini 051.8904822 – a.rubini@renogalliera.it.

Il Responsabile del Settore Cultura, Turismo e Politiche Giovanili
Dott.ssa Giorgia Govoni
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi delT.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive e successive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ALLEGATI:
- Istanza di Partecipazione – Modello A
- Dichiarazione Sostitutiva – Modello B.

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE
Direzione
Via Fariselli 4 40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 711
fax 051 89 04 790
partita IVA e CF 02855851206
P.E.C: unione@pec.renogalliera.it

SERVIZI ALLA PERSONA
Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel. 051 89 04 852-851
fax 051 4689602
protocollo.persona@renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI
Via Argelati 4
40050 Argelato
tel. 051 89 04 777
fax 051 74 17 283
informatica@renogalliera.it

POLIZIA MUNICIPALE
Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel. 051 89 04 750 n. verde 800 800 606
fax 051 89 04 794
pm@renogalliera.it
P.E.C: pm@pec.renogalliera.it