

San Giorgio di Piano, 17/05/2019
Prot. n. 0028686/2019

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO

PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN MATERIA:

- AMBIENTALE
- GIURIDICA
- SOCIO-ECONOMICO-FINANZIARIA
- EDILIZIA

L'Unione Reno Galliera intende affidare incarichi specialistici per prestazioni di servizio ai fini della costituzione dell'Ufficio di Piano previsto dall'art. 55 della Legge Regionale Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 (di seguito "LR 24/2017"), quale struttura deputata allo svolgimento delle funzioni di pianificazione urbanistica assegnate dalla medesima legge ai Comuni e nello specifico per quelli costituenti l'Unione Reno Galliera.

Il presente avviso costituisce indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per l'Unione Reno Galliera.

ATTIVITA' PREVISTE

Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale relativo ai Comuni dell'Unione Reno Galliera, comprensivo del relativo Quadro Conoscitivo e ValSAT.

LA FORNITURA

Viene di seguito specificata, per ogni singola materia, il tipo di prestazione di servizio richiesta.

Materia AMBIENTALE

Contribuire alla redazione del Quadro Conoscitivo mediante l'analisi dei dati ambientali forniti da ARPAE e/o altre amministrazioni di interesse regionale e locale. Nello specifico si chiede la redazione di specifici Rapporti sulle seguenti tematiche: energia, cambiamenti climatici, sistema naturale e ambientale, la qualità ecologico-ambientale.

Contribuire alla redazione della "Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale" (art. 34 Lr 24/2017).

Elaborazione, anche con il supporto di ARPAE, della Città Metropolitana di Bologna e altri soggetti competenti in materia ambientale, del documento di ValSAT del PUG intercomunale, nel rispetto della normativa nazionale vigente e secondo quanto previsto dall'art. 18 della LR 24/2017.

Analisi sulla pericolosità sismica locale di tutto il territorio dell'Unione; eventuale aggiornamento dell'analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE) e della

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel.: 051 8904711
fax: 051 8904790
partita IVA e CF 02855851206
unione.renogalliera@cert.provincia.bo.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel.: 051 8904711
fax: 051 4689602
serviziapersona@pec.renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel.: 051 8904777
fax: 051 7417283
informatica@renogalliera.it



POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel.: 051 8904750
fax: 051 8904794
numero verde 800 800 606
pm@renogalliera.it

microzonazione sismica del territorio. L'esito di tali analisi dovrà essere sintetizzato in un documento avente la finalità di fornire specifici indirizzi e prescrizioni per le parti del territorio che risultano maggiormente esposte a pericolosità sismica, in conformità all'atto di coordinamento tecnico regionale in materia (DGR n. 630 del 29/04/2019 "630 Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica - artt. 22 e 49, L.R. n. 24/2017").

Analisi del rischio alluvioni in recepimento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni della Regione.

Materia GIURIDICA

Consulenza per la redazione della parte normativa, in particolare sulla disciplina del territorio urbanizzato, sulla disciplina degli Accordi Operativi e dei PdC convenzionati.

Materia : EDILIZIA

Analisi dei tessuti urbani esistenti, comprensiva del censimento degli edifici che presentano una scarsa qualità edilizia ritenuta tale laddove non sono soddisfatti i requisiti minimi di efficienza energetica e sicurezza sismica. Inoltre, l'analisi deve contenere il censimento delle aree dismesse, non utilizzate o abbandonate e di quelle degradate.

Materia : SOCIO-ECONOMICA

Contribuire alla redazione del Quadro Conoscitivo mediante l'analisi dei dati relativi al tessuto sociale, nonché all'evoluzione demografica del territorio.

Contribuire alla redazione della "Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale" (art. 34 Lr 24/2017), documento che, tra le altre cose:

- individua il fabbisogno di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) sulla base delle diverse esigenze abitative presenti nel territorio alla luce delle analisi demografiche operate dal Quadro Conoscitivo;
- stabilisce l'eventuale presenza di situazioni che necessitano di rigenerazione urbana e le modalità con cui perseguirla.

REQUISITI RICHIESTI

I professionisti interessati dovranno indicare:

- il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e quelli di idoneità professionale di cui all'art. 83 commi 1, lettera a) e 3, del DLgs n.50/2016 e s.m.i.;
- la significativa esperienza maturata nelle materie oggetto del presente avviso, sarà valutata con riferimento agli ultimi tre anni;
- il rispetto degli obblighi di tracciabilità;
- essere in regola con i requisiti di regolarità contributiva.

MODALITÀ DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I professionisti interessati dovranno inviare una manifestazione di interesse che contenga la parte metodologica e tecnica, unitamente al curriculum e alle dichiarazioni sopra elencate.

La documentazione deve essere inviata a mezzo PEC all'Unione Reno Galliera – Servizio Urbanistica al seguente indirizzo: unione.renogalliera@cert.provincia.bo.it entro il **termine 05/06/2019**.

SEDE CENTRALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel.: 051 8904711
fax: 051 8904790
partita IVA e CF 02855851206
unione.renogalliera@cert.provincia.bo.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel.: 051 8904711
fax: 051 4689602
serviziapersona@pec.renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel.: 051 8904777
fax: 051 7417283
informatica@renogalliera.it



POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel.: 051 8904750
fax: 051 8904794
numero verde 800 800 606
pm@renogalliera.it

MODALITA' DELLE PRESTAZIONI, TERMINI E CONDIZIONI

L'incarico del servizio avrà decorrenza dall'affidamento e si concluderà con l'approvazione del PUG, prevista indicativamente entro il 31/12/2020.

L'accettazione dell'incarico comporta la nomina a componente dell'Ufficio di Piano, da costituirsi ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017 con specifico atto di Giunta dell'Unione.

La prestazione di servizio dovrà essere fornita mediante invio telematico del materiale richiesto; dovrà inoltre essere garantita la disponibilità per tutta la durata dell'incarico per incontri e riunioni con i componenti dell'Ufficio di Piano e le amministrazioni preposte al rilascio di pareri, nulla osta e altro atto di assenso richiesto dalla legge per l'approvazione del Piano.

Si precisa che, come previsto dall'art. 55, co 7, della LR 24/2017, il rapporto di collaborazione con l'Ufficio di Piano per l'elaborazione e la gestione del PUG costituisce, per la sua durata e per i due anni successivi alla sua scadenza, causa di incompatibilità rispetto ad ogni incarico attinente alla predisposizione e presentazione di Accordi Operativi (art. 38 LR 24/2017), Accordi di Programma (artt. 59 e 60 LR 24/2017) e titoli abilitativi convenzionati, attuativi del medesimo piano.

TIPO DI PROCEDURA

La procedura per l'individuazione del contraente, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, è quella dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, co 2, lettera a) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) e pertanto **non vincola in alcun modo l'Unione Reno Galliera con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.**

L'Unione Reno Galliera si riserva la facoltà di richiedere ai proponenti ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

SEDE CENTRALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel.: 051 8904711
fax: 051 8904790
partita IVA e CF 02855851206
unione.renogalliera@cert.provincia.bo.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel.: 051 8904711
fax: 051 4689602
serviziapersona@pec.renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel.: 051 8904777
fax: 051 7417283
informatica@renogalliera.it



POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel.: 051 8904750
fax: 051 8904794
numero verde 800 800 606
pm@renogalliera.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonio Peritore, Responsabile con Posizione Organizzativa dei Servizi "Urbanistica", mentre l'unità organizzativa referente è il Servizio Urbanistica, disponibile ai seguenti recapiti:

- Arch. Matteo Asioi, 051.8904726 - m.asioi@renogalliera.it
- Geom. Sabrina Guizzardi, 051.8904783 - s.guizzardi@renogalliera.it
- Arch. Elena Lazzari, 051.8904782 - e.lazzari@renogalliera.it

firmato

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO PERITORE**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
Il documento originale è conservato in formato elettronico sulla banca dati dell'Unione Reno-Galliera

ARGELATO | BENTIVOGLIO | CASTELLO D'ARGILE | CASTEL MAGGIORE | GALLIERA | PIEVE DI CENTO | SAN GIORGIO DI PIANO | SAN PIETRO IN CASALE

SEDE CENTRALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel.: 051 8904711
fax: 051 8904790
partita IVA e CF 02855851206
unione.renogalliera@cert.provincia.bo.it

SERVIZI ALLA PERSONA

Via Pescerelli 47
40018 San Pietro in Casale
tel.: 051 8904711
fax: 051 4689602
serviziallapersona@pec.renogalliera.it

SISTEMI INFORMATIVI

Via Argelati 4
40050 Argelato
tel.: 051 8904777
fax: 051 7417283
informatica@renogalliera.it



POLIZIA MUNICIPALE

Via Fariselli 4
40016 San Giorgio di Piano
tel.: 051 8904750
fax: 051 8904794
numero verde 800 800 606
pm@renogalliera.it