

COMUNE DI BENTIVOGLIO
Provincia di Bologna

PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 8/2017 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC di Bentivoglio successivamente aggiornati con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
 - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l’adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
 - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 38 del 24/10/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Verificato che a seguito di specifici adempimenti normativi, a istanze pervenute da parte di soggetti privati e in relazione a puntuali esigenze dell'Amministrazione Comunale è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 24/7/2017 esecutiva a tutti gli effetti di legge, la variante al RUE n. 8/2017;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio", "i Comuni dotati di PSC che prima dell'entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l'iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000";

Rilevato che:

- detta variante, unitamente agli elaborati cartografici, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale dal 22 agosto 2017 per 60 giorni consecutivi a libera visione del pubblico ai sensi di legge (come da attestazione di avvenuta pubblicazione n°611 del 06/12/2017). Dell'avvenuta adozione è stata data altresì notizia mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (nella Home-page e nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente");
- nel periodo di deposito l'ufficio tecnico comunale ha formulato alcune osservazioni in relazione a esigenze di raccordo normativo/rettifica errori materiali ed in particolare :
 - osservazione Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio (ns. prot. 0015934 del 20/10/2017)
 - osservazione Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio – prima integrazione (ns. prot. 0001894 del 01/02/2018)
 - osservazione Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio – seconda integrazione (ns. prot. 0003168 del 21/02/2018);
 - osservazione Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio – terza integrazione (ns. prot. 0006354 del 06/04/2018);
- in relazione ai contenuti tecnici della variante stessa sono pervenuti i pareri di Arpae (ns. prot. n. 0016778 del 11/11/2017 successivamente integrato in data 29/01/2018-prot. 1613) e dell'Ausl (ns. prot. n. 0016474 del 01/11/2017);
- nel periodo di deposito sono pervenute al protocollo del Comune le seguenti osservazioni:
 - osservazione di un privato (ns. prot. n. 0015072 del 07/10/2017)
 - osservazione di un privato (ns. prot. n. 0015659 del 20/10/2017);

Rilevato infine che le modifiche oggetto della Variante, pur non costituendo variante sostanziale al RUE, riguardano un'area a destinazione rurale a margine di un ambito urbano consolidato per cui è stata redatta la Valsat-Rapporto ambientale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 così come esplicitato nel dispositivo deliberativo di adozione (Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 24/7/2017) e per tanto sono stati acquisiti anche i pareri degli enti ambientali di seguito elencati:

- parere Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po (ns. prot. n. 0013108 del 01/09/2017);
- parere Hera-Inrete (ns. prot. n. 0014932 del 05/10/2017);
- parere MiBACT – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (ns. prot. n. 0016206 del 31/10/2017);
- parere Consorzio della Bonifica Renana (ns. prot. n. 16626 del 9/11/2017);
- parere Atersir (ns. prot. n. 0016524 del 08/11/2017);
- Riserve della Città metropolitana di Bologna Atto del Sindaco metropolitano n. 11 del 31/01/2018 (ns. prot. 1913 del 01/02/2018) pubblicato sul Bollettino Ufficiale regione-Emilia-Romagna n°36 del 21/2/2018.

Verificato che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto gli elaborati costituenti l'approvazione della variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente con riferimento a tutte le prescrizioni pervenute e alle riserve formulate dal Sindaco della Città Metropolitana di Bologna sopra citata come di seguito elencati (elaborati trasmessi con prot. 1913 del 01/02/2018)

- Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici;
- Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia;
- Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
- Elab. 4 – Allegato: Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie;
- Elab. controdeduzioni alle riserve della città metropolitana, ai pareri degli enti e alle osservazioni

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio “ aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti sopraccitate;
- La Legge Regionale dell’Emilia-Romagna n°15 del 30 Luglio 2013 recante “Semplificazione della disciplina Urbanistica”;
- l’atto deliberativo n°1 del 10/01/2018 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP);
- la deliberazione consiliare n. 8 del 10/01/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e relativi allegati;
- la deliberazione di giunta Comunale n° 3 del 11/01/2018 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2018/2020 e il successivo atto deliberativo n° 18 del 28/2/2018 con il quale sono stati approvati gli obiettivi del suddetto PEG;
- Lo Statuto Comunale;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell’Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 11/04/2018 – prot.0021733 (trasmesso via posta elettronica certificata – pec al protocollo comunale in data 12/04/2018 - prot 6678);

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all’originale del presente provvedimento;

Con voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 8/2018, costituita dai seguenti elaborati dando atto che gli stessi costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera ma rimangono depositati in atti presso l’ufficio tecnico in quanto di dimensioni tali da non poter essere materialmente allegati, ed in particolare:
 - b) Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici;
 - c) Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia;
 - d) Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
 - e) Elab. 4 – Allegato: Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie;
 - f) Elab. controdeduzioni alle riserve della città metropolitana, ai pareri degli enti e alle osservazioni

1) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con presente variante;
- successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
- la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;