



OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO (P.R.A.) PER LA REALIZZAZIONE DI DUE SERRE E RELATIVI PIAZZALI NEL CENTRO AZIENDALE UBICATO NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO (BO) IN VIA SAN MARINA N°7/A-B – AZIENDA AGRICOLA AMBRUOSI FRANCESCO EMANUELE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. A-19 della L.R. 20.03.2000 n. 20 ha introdotto i "Programmi di riconversione e ammodernamento dell'attività agricola" quali strumenti obbligatori per la verifica dell'ammissibilità di nuovi interventi edilizi e di trasformazione del suolo negli ambiti agricoli;
- in ragione delle indicazioni normative di cui sopra il Regolamento Urbanistico e Edilizio (RUE) del Comune di Bentivoglio, approvato con D.C.C n° 36 del 30.08.2011 e successive varianti, ha previsto espressamente all'art. 33.1 l'obbligo di assoggettare tutte le nuove costruzioni rurali all'approvazione di un Programma di Riconversione e Ammodernamento (P.R.A). Piano che necessita di un percorso istruttorio da parte di soggetti aventi competenze specifiche in materia agricola e agronomica;
- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati prevedono espressamente quanto segue:
 - o l'art 16.4 comma 2) del Regolamento Urbanistico e Edilizio (RUE) vigente prevede l'obbligo di approvazione dei PRA da parte del Consiglio Comunale, previa verifica da parte di una figura di comprovata competenza;
 - o l'art 16.4 comma 2) della variante al RUE n°8/2017 adottata con DCC n° 28 del 24 luglio 2017 in corso di istruttoria, prevede l'obbligo di approvazione del PRA da parte della Giunta Comunale previa verifica da parte di una figura di comprovata competenza;
- a fronte delle indicazioni normative del RUE, verificato che l'Amministrazione Comunale non ha al suo interno competenze e professionalità tali da garantire l'istruttoria del PRA oggetto della presente delibera, si è provveduto a sottoscrivere una convenzione con la Provincia di Bologna – Servizio Agricoltura per la gestione del percorso istruttorio: convenzione sottoscritta il 05.07.2011 - prot.115179, prorogata fino al 31 dicembre 2015 e ad oggi non più vigente;

Vista l'istanza di approvazione del piano di riconversione e ammodernamento (P.R.A) trasmesso al Comune di Bentivoglio via PEC in data 23/11/2017 – prot.17563 dal Sig. Ambruosi Francesco Emanuele in qualità di titolare dell'Azienda Agricola "Ambruosi Francesco Emanuele" - impresa individuale con sede via San Marina n°7/A-B finalizzato alla costruzione di n° 2 serre aziendali e relativi piazzali nel centro aziendale suddetto, censito al Catasto fabbricati Foglio 235 sub 3-4-5 e al Catasto

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è l'Arch. Natascia Franzoni
Y:\BE\UTC\NATASCIA\A_URBANISTICA\PRA\AMBRUOSI\delibera approvazionePRA.doc



Terreni Foglio 48 Mappali 114, 229, 230, 231, 232, 269, 131 per una superficie di 4,1155 ettari. Detto centro aziendale si compone altresì delle aree ubicate nel comune di Granarolo dell'Emilia in via Savena Abbandonato, in affitto (Catasto terreni Foglio 6 Mappali 22, 24 p, 28 p. per una superficie di 12,8002 ettari). L'istanza risulta corredata dagli elaborati di seguito elencati:

elab.00	Procura speciale per conferimento incarico Geom. Roncarati
elab.01	domanda approvazione PRA
elab.02	Certificato I.A.P. rilasciato dalla Regione Emilia-Romagna in data 13/10/2017 con prot. PG/2017/689705 al Sig. Ambruosi Farncesco Emanuele con cui viene attestato il possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale
elab.03	Tavola 1 di inquadramento dell'intervento
elab.04	Tavola 2 relativa la Progetto edilizio per la realizzazione di n°2 fabbricati adibiti all'uso "Serre fisse aziendali";
elab.05	Relazione tecnica giustificativa dell'intervento predisposto dal Dott. Agronomo Graziano Taddia
elab.06	Bilancio degli investimenti tavole predisposte dal P.A. Graziano Taddia
elab.07	Modulistica per gli interventi urbanistico edilizi in aree del territorio ricadenti all'interno di aziende agricole
elab.08	Schema di convenzione per l'attuazione del Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola
elab.09	Riepilogo piano colturale
elab.10	Modello IVA 2017
elab.11	Estratto dei dati presenti presso l'Anagrafe delle Aziende Agricole
elab.12	Attestazione piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola Ambruosi Francesco Emanuele predisposto dal P.A. Graziano Taddia del Centro di Assistenza Agricola Coldiretti Bologna Impresa Verde Bologna S.r.l

Rilevato che:

- la convenzione con la Provincia di Bologna - Servizio Agricoltura per la gestione del percorso istruttorio dei Programmi di riconversione e ammodernamento dell'attività agricola (convenzione sottoscritta il 05.07.2011 - prot.115179) è cessata in data 31 dicembre 2015 e tale ente non ha confermato l'intenzione di procedere con la sottoscrizione di una nuova convenzione;
- da parte dell'Amministrazione comunale non vi è la possibilità di individuare fra i propri dipendenti, soggetti in possesso dei requisiti professionali necessari a svolgere l'istruttoria del PRA e per tanto per dare seguito all'istanza di cui sopra con propria lettera del 13/12/2017-prot.18557 l'ufficio preposto ha contattato cinque tecnici in possesso dei requisiti professionali necessari a svolgere l'istruttoria del PRA (come da comunicazione trasmessaci dall'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali acquisita in atti comunali il 7/3/2016 - prot.3855);
- entro i termini stabiliti nella comunicazione del 13/12/2017 (30 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa) sono pervenute al protocollo del Comune di Bentivoglio le seguenti offerte economiche:
 - prot.18875 del 18/12/2017 - Dott. Alberto Bertini
 - prot.39 del 02/01/2018 - Dott.ssa Maria Luisa Boriani



- con successiva lettera prot.n.768/2018 del 16/01/2018 le risultanze dell'indagine economica di cui sopra sono state trasmesse alla proprietà interessata affinché segnalasse all'A.C il tecnico prescelto per la redazione dell'istruttoria stessa;
- con lettera del 18/01/2018 - prot.923 la proprietà ha trasmesso all'ufficio scrivente la conferma del nominativo del Dott. Bertini Alberto, quale professionista abilitato dall'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Bologna a svolgere l'istruttoria del PRA;
- in data 12 marzo 2018 - prot.4641 è pervenuta la relazione istruttoria a firma del Dott. Alberto Bertini Agronomo Via Pasquali Alidosi, 32 - 40139 Bologna (iscritto all'ordine dei dottori agronomi forestali di Bologna con n° 755). Detta relazione integrata in data 24/03/2018 prot.5549 prevede le seguenti prescrizioni/note conclusive a garanzia della realizzazione degli interventi come da Piano approvato, si richiedono i seguenti vincoli e impegni:

- 1) sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo/convenzione per il rispetto degli impegni e della tempistica previsti dal PRA, ricordando che il corrispondere a tutti gli adempimenti previsti è condizionante per la validità del Piano stesso;
- 2) per quanto concerne il mantenimento delle opere oggetto del PRA, queste dovranno avere un vincolo di destinazione non inferiore a 10 anni per le strutture e di 5 anni per le dotazioni, dalla data di comunicazione al Comune della loro avvenuta realizzazione o acquisto;
- 3) in coerenza con quanto previsto dal PSR 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013) potrà essere garantito l'impegno a condurre l'impresa agricola per almeno 6 anni, decorrenti dalla data del permesso di costruire;
- 4) l'azienda dovrà comunicare la conclusione dei lavori presentando una rendicontazione tecnica e documentale delle opere eseguite a cui dovrà seguire un accertamento da parte del comune (o di altro Ente deputato) teso a verificarne la rispondenza con il progetto esaminato.

Ritenuto per tanto necessario procedere con l'approvazione del PRA in oggetto secondo le modalità stabilite dall'art 16.4 comma 2) del RUE vigente attraverso apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato inoltre che ai sensi dell'art.32 comma 3) del RUE vigente i titoli abilitativi rilasciati/presentati in ambito agricolo sono assoggettati ad atto unilaterale d'obbligo per la definizione dei vincoli di inedificabilità e di destinazione d'uso. Tale atto deve essere sempre sottoscritto, prima del rilascio/presentazione del titolo abilitativo e allegato allo stesso, nonché ai successivi rogiti di acquisto. In tale atto si perfeziona l'attuazione di tutti gli interventi edilizi e l'asservimento dell'intera superficie dell'azienda cui il titolo abilitativo stesso si riferisce;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Dato atto che il contenuto della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

A voti _____ espressi nelle forme di legge;

DELIBERA



1. di prendere atto della relazione istruttoria depositata in data 12 marzo 2018 – prot.4641 è pervenuta la relazione istruttoria a firma del Dott. Alberto Bertini Agronomo Via Pasquali Alidosi, 32 - 40139 Bologna (iscritto all'ordine dei dottori agronomi forestali di Bologna con n° 755). Detta relazione integrata in data 24/03/2018 prot.5549 forma parte integrante e sostanziale della presente delibera, ma rimane depositata agli atti presso il Servizio Edilizia Privata in quanto di dimensioni tali da non poter essere materialmente allegati al presente atto.
2. di approvare per le considerazioni contenute nell'istruttoria stessa il piano di riconversione e ammodernamento (P.R.A) presentato il in data 23/11/2017 – prot.17563 dal Sig. Ambruosi Francesco Emanuele in qualità di titolare dell'Azienda Agricola per la realizzazione di:
 - Serra "A": ml. 30.00 x ml. 97.50 = MQ 2.925,00
 - Serra "B": ml. 15.00 x ml. 45.00 = MQ 675,00
 - allestimento di due piazzali in calcestruzzo per una superficie complessiva di 1.155,00 MQ

nel centro aziendale costituito da:

- Corpo aziendale principale ubicato nel comune di Bentivoglio (BO) in via San Marina n°7/A-B, in proprietà e con la seguente identificazione catastale: Catasto fabbricati Foglio 235 sub 3-4-5 Catasto Terreni Foglio 48 Mappali 114, 229, 230, 231, 232, 269, 131 per una superficie di 4,1155 ettari.
- Corpo aziendale secondario ubicato nel comune di Granarolo dell'Emilia Loc. Lovoleto in via Savena Abbandonato, in affitto, e con la seguente identificazione catastale: Catasto terreni Foglio 6 Mappali 22, 24 p, 28 p. per una superficie di 12,8002 ettari.

3. di approvare, unitamente al piano suddetto anche gli elaborai costitutivi il piano di riconversione e ammodernamento (P.R.A) elaborati trasmessi via PEC a firma del Geom. Roncarati Gianni con studio in Via Cacciari n°6 a San Giorgio di Piano (Bo) (iscritto al Collegio dei Geometri di Bologna con n° 2946). Detti elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, ma rimangono depositati agli atti presso il Servizio Edilizia Privata in quanto di dimensioni tali da non poter essere materialmente allegati al presente atto ed in particolare:

elab	oggetto
elab.00	Procura speciale per conferimento incarico Geom. Roncarati
elab.01	domanda approvazione PRA
elab.02	Certificato I.A.P. rilasciato dalla Regione Emilia-Romagna in data 13/10/2017 con prot. PG/2017/689705 al Sig. Ambruosi Francesco Emanuele con cui viene attestato il possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale
elab.03	Tavola 1 di inquadramento dell'intervento
elab.04	Tavola 2 relativa la Progetto edilizio per la realizzazione di n°2 fabbricati adibiti all'uso "Serre fisse aziendali";
elab.05	Relazione tecnica giustificativa dell'intervento predisposto dal Dott. Agronomo Graziano Taddia

Ai sensi dell'art.8 L.241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto e' l'Arch. Natascia Franzoni
Y:\BE\UTC\NATASCIA\A_URBANISTICA\PRA\AMBRUOSI\delibera approvazionePRA.doc



elab.06	Bilancio degli investimenti tavole predisposte dal P.A. Graziano Taddia
elab.07	Modulistica per gli interventi urbanistico edilizi in aree del territorio ricadenti all'interno di aziende agricole
elab.08	Schema di convenzione per l'attuazione del Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola
elab.09	Riepilogo piano colturale
elab.10	Modello IVA 2017
elab.11	Estratto dei dati presenti presso l'Anagrafe delle Aziende Agricole
elab.12	Attestazione piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola Ambruosi Francesco Emanuele predisposto dal P.A. Graziano Taddia del Centro di Assistenza Agricola Coldiretti Bologna Impresa Verde Bologna S.r.l

4. di approvare altresì l'allegata bozza di atto unilaterale d'obbligo/convenzione (all. A) per il governo degli adempimenti del Piano di Riconversione e Ammodernamento (P.R.A) di cui sopra, così come richiesto nelle note istruttorie citate al punto 1), con la precisazione che tale impegno dovrà necessariamente essere sottoscritto e opportunamente registrato prima della presentazione della pratica edilizia/comunicazione edilizia di riferimento che dovrà essere inoltrata allo SUAP dell'Unione Reno-Galliera relativamente alla costruzione delle serre e dei relativi piazzali;

5. di dare atto che la pratica suddetta dovrà accogliere tutte le prescrizioni contenute all'interno del parere istruttorio acquisito al prot. comunale via PEC il in data 12 marzo 2018 – prot.4641 e successivamente integrato in data 24/03/2018 prot.5549;

Con separata votazione, espressa in forma palese: _____, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine di procedere celermente con la sottoscrizione dell'atto unilaterale allegato, necessario per la presentazione del titolo abilitativo legittimante l'intervento stesso.