

Comune di BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

* P.R.A. _ Piano di riconversione e ammodernamento dell'Azienda Agricola *

RUE _ Art 16

* CILA *

* Art. 7 comma C septies - Legge Regionale 15/2013 * 30 Luglio 2013 * come modificato dalla L.R. 23 Giugno 2017 n°12

Progetto per realizzazione di n° 2 fabbricati
adibiti all'uso "Serre Fisse aziendali"

Via S. Marina n°7/A-B _ 40010 _ Loc.San Marino _Bentivoglio (BO)
RUE _ Art.33 _ AVP _ Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

Grafici
rapp.

INQUADRAMENTO INTERVENTO

tavola
1

Elenco Tavole di Progetto

Tavola 1 _ Inquadramento Intervento

Tavola 2 _ Progetto Edilizio

Contenuto della Tavola :

Estratti di mappa Catastali
Visure Catastali Az.Agricola
Estratto cartografico RUE
Estratto cartografico PSC
Relazione Tecnica - Dati Metrici
Relazione Fotografica

Spazio per vidimazioni

Il Tecnico Progettista/D.L.:

Geom. Gianni Roncarati
Via Cacciari n° 6
40016 San Giorgio di Piano -Bo -



Iscritto all'Albo dei Geometri della
Provincia di Bologna al n° 2943.

La Proprietà / Committente :

SIG. AMBRUOSI FRANCESCO EMANUELE
CF : MBRFNC84C11A785R
Via Delle Pari Opportunità n° 64 _ 40057
Grandolo Dell'Emilia (BO)

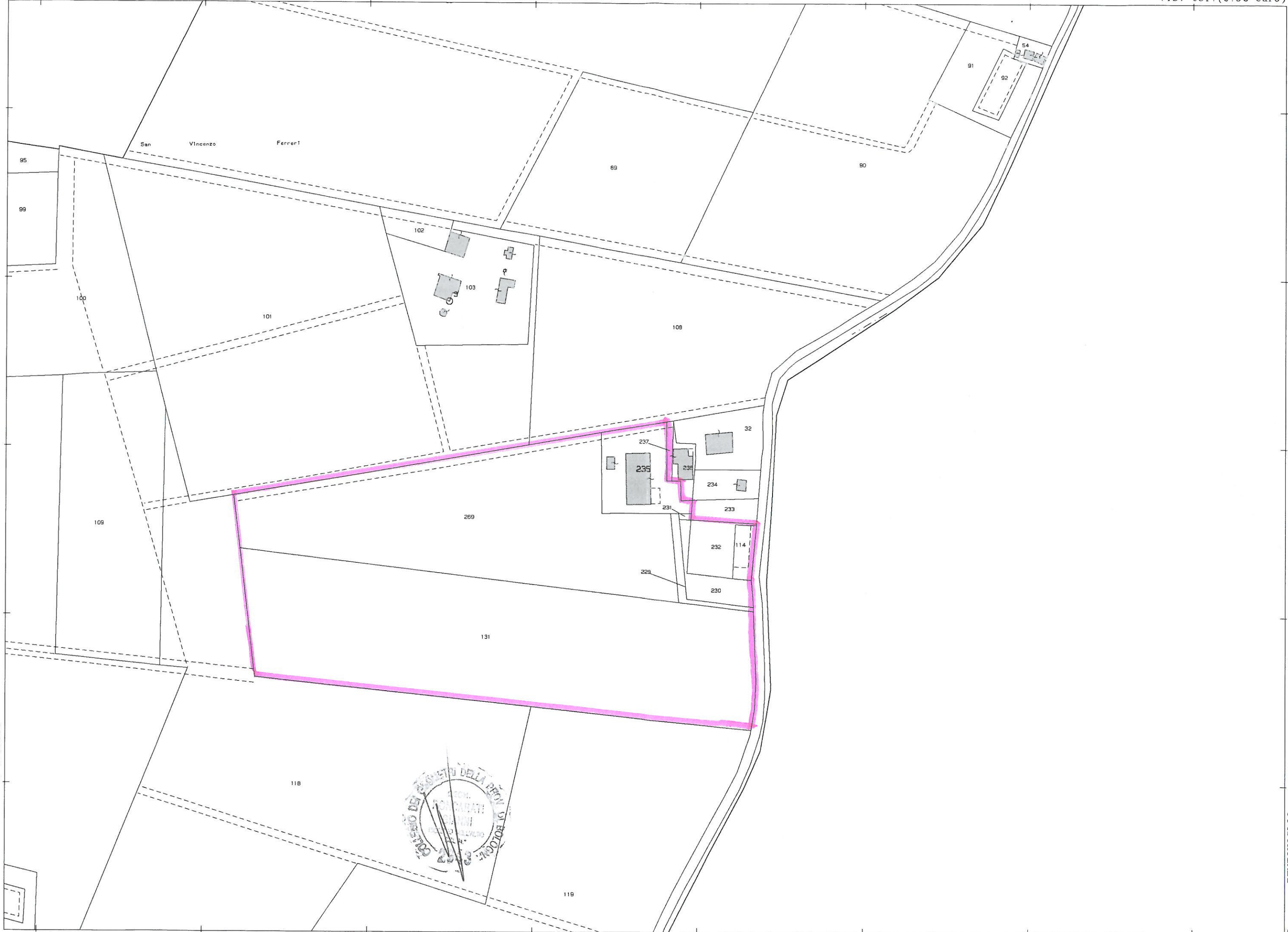
Az. Agr. AMBRUOSI
Via San Marino n. 7/A-B
SAN MARINO DI BENTIVOGLIO
C.M. 028.1884461
Partita I.V.A. 02455841201

Eelaborazione elettronica dati e disegni:

Studio Tecnico Associato R.M.
Geom. Gianni Roncarati e Laura Monari

Via Cacciari n° 6 - San Giorgio di Piano - (BO) Tal./Fax. 051.6631015

Pratica	Redattore	Oggetto	Rif.	Data
I 18	Giovanni	CILA/PRA	Ambruosi F.E.	14/11/2017



N=4940600

E=1691000

24-Feb-2016 9:2:38
Prot. n. T21011/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BENTIVOGLIO
Foglio: 48

1 Particella: 235

Dati della richiesta	AMBRUOSI FRANCESCO EMANUELE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BENTIVOGLIO (Codice: A785) Provincia di BOLOGNA AMBRUOSI FRANCESCO EMANUELE nato a BENTIVOGLIO il 11/03/1984 C.F.: MBRFNC84C11A785R

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BENTIVOGLIO(Codice A785) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		48	235	4			D/10				Euro 5.172,50	VIA SAN MARINA n. 7/2 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2013 protocollo n. BO0197999 in atti dal 23/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64933.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBRUOSI Francesco Emanuele nato a BENTIVOGLIO il 11/03/1984	MBRFNC84C11A785R*	(1) Proprieta' per 1/1

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BENTIVOGLIO(Codice A785) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		48	235	5			D/10				Euro 22,50	VIA SAN MARINA n. 7/2 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2013 protocollo n. BO0198000 in atti dal 23/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64934.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBRUOSI Francesco Emanuele nato a BENTIVOGLIO il 11/03/1984		MBRPNCS4C11A785R*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA` AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/04/2011 protocollo n. BO0168152 in atti dal 22/04/2011 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1148.1/2011)		

3. Immobili siti nel Comune di BENTIVOGLIO(Codice A785) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	48	114		-	AREA RURALE	04	10		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/07/2010 protocollo n. BO0187028 in atti dal 01/07/2010 (n. 3384.1/2010)	Annotazione
2	48	229		-	SEMIN ARBOR	03	98	BA1A	Euro 5,26	Euro 2,67	FRAZIONAMENTO del 05/09/2006 protocollo n. BO0147781 in atti dal 05/09/2006 (n. 147781.1/2006)	

3	48	230	-	SEMIN ARBOR	1	07	98	BA1A	Euro 10,55	Euro 5,36	FRAZIONAMENTO del 05/09/2006 protocollo n. BO0147781 in atti dal 05/09/2006 (n. 147781.1/2006)	
4	48	231	-	SEMIN ARBOR	1	00	26	BA1A	Euro 0,34	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 05/09/2006 protocollo n. BO0147781 in atti dal 05/09/2006 (n. 147781.1/2006)	
5	48	232	-	PRATO	1	09	18	BA1A	Euro 3,84	Euro 2,37	FRAZIONAMENTO del 05/09/2006 protocollo n. BO0147781 in atti dal 05/09/2006 (n. 147781.1/2006)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito verifica d'ufficio

Totale: Superficie 25.50 Redditi: Dominicale Euro 19,99 Agrario Euro 10,57

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBRUOSI Francesco Emanuele nato a BENTIVOGLIO il 11/03/1984		MBRFNC84C11A785R*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2006 Trascrizione in atti dal 08/01/2007 Repertorio n.: 23565 Rogante: PEIRANO PIERO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 579.1/2007)		

4. Immobili siti nel Comune di BENTIVOGLIO(Codice A785) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
						ha are ca			Dati ulteriori
1	48	269		-	SEMIN ARBOR	1	BA1A	Dominicale Euro 217,89 Agrario Euro 110,65	FRAZIONAMENTO del 28/01/2011 protocollo n. BO0025957 in atti dal 28/01/2011 presentato il 28/01/2011 (n. 25957.1/2011)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMBRUOSI Francesco Emanuele nato a BENTIVOGLIO il 11/03/1984			MBRFNC84C11A785R*	(1) Proprieta` per 1/1	

5. Immobili siti nel Comune di BENTIVOGLIO(Codice A785) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	48	131		-	SEMIN ARBOR	2	21	25	Dominicale Euro 292,52 L. 566.400	Agrario Euro 148,55 L. 287.625
							BA1A		FRAZIONAMENTO del 16/10/1989 in atti dal 18/10/1989 N.53459/89 (n. 2987.1/1989)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: s.n.

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

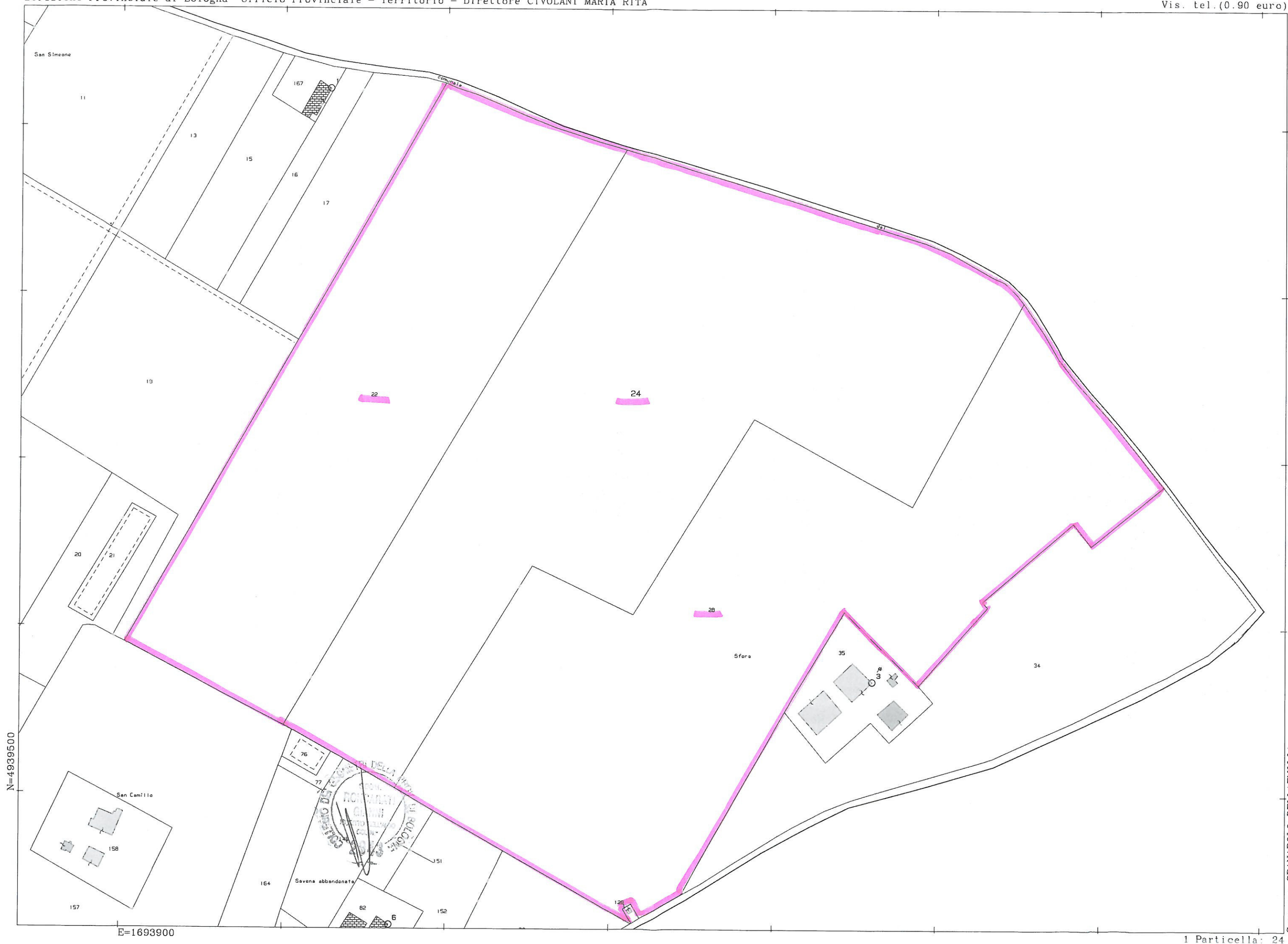
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMBRUOSI Francesco Emanuele nato a BENTIVOGLIO il 11/03/1984			MBRFNC84C11A785R*	(1) Proprieta` per 1/1 comunione de residuo	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/10/2012 Reperitorio n.: 10792 Rogante: ZANIBONI ROBERTA Sede: BUDRIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27907.1/2012)				

Totale Generale: Rendita: Euro 5.195,00

Totale Generale: Superficie 04.11.55 Redditi: Dominicale Euro 530,40 Agrario Euro 269,77
Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2017

Dati della richiesta	SAPORI GIAN LUCA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di GRANAROLO DELL'EMILIA (Codice: E136) Provincia di BOLOGNA SAPORI GIAN LUCA nato a BOLOGNA il 04/11/1963 C.F.: SPRGLC63S04A944Q

1. Immobili siti nel Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA(Codice E136) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	6	24		-	SEMINAT IVO	3	6	75	25	BA1A	Dominicale Euro 596,34	Agrario Euro 348,74	Tabella di variazione del 31/08/2007 protocollo n. BO0268221 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 42007.1/2007)	Annotazione
2	6	28		AA	SEMINAT IVO	2	5	48	60	BA1A	Euro 654,49	Euro 297,49	Tabella di variazione del 31/08/2007 protocollo n. BO0268222 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 42008.1/2007)	Annotazione
				AB	FRUTTETO			72	00	BA1A	Euro 204,89	Euro 78,09		
3	6	34		AA	SEMINAT IVO	3	2	06	97	BA1A	Euro 182,78	Euro 106,89	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. BO0080879 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 18191.1/2007)	Annotazione
				AB	FRUTTETO			32	00	BA1A	Euro 91,06	Euro 34,71		

Immobile 1: Annotazione:

rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione:

rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 15.34.82 Redditi: Dominicale Euro 1.729,56 Agrario Euro 865,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAPORI Gian Luca nato a BOLOGNA il 04/11/1963		(1) Proprieta` per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/07/2000 protocollo n. 66955 Voltura in atti dal 02/03/2001 Repertorio n.: 12546 Rogante: MALAGUTI L. Sede: BOLOGNA Registrazione: US			
		Sede: BOLOGNA Volume: 32 n: 136 del 29/12/2000 SUCCESSIONE (n. 26902.1/2001)			

2. Immobili siti nel Comune di GRANAROLO DELL'EMILIA(Codice E136) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca					
1	6	22		-	SEMINAT IVO	2	4 44 17	BA1A	Euro 529,90 L. 1.026.033	Dominicale	
									Euro 240,86 L. 466.379	Agrario	
										Tabella di variazione del 18/06/1982 in atti dal 20/11/1984 (n. 12384	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		SAPORI Gian Luca nato a BOLOGNA il 04/11/1963		SPRGLC63S04A944Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/03/2006 Repertorio n.: 25909 Rogante: ANTONACCI ELIA Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11742.1/2006)			

Totale Generale: Superficie 19.78.99 Redditi: Dominicale Euro 2.259,46 Agrario Euro 1.106,78

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2017

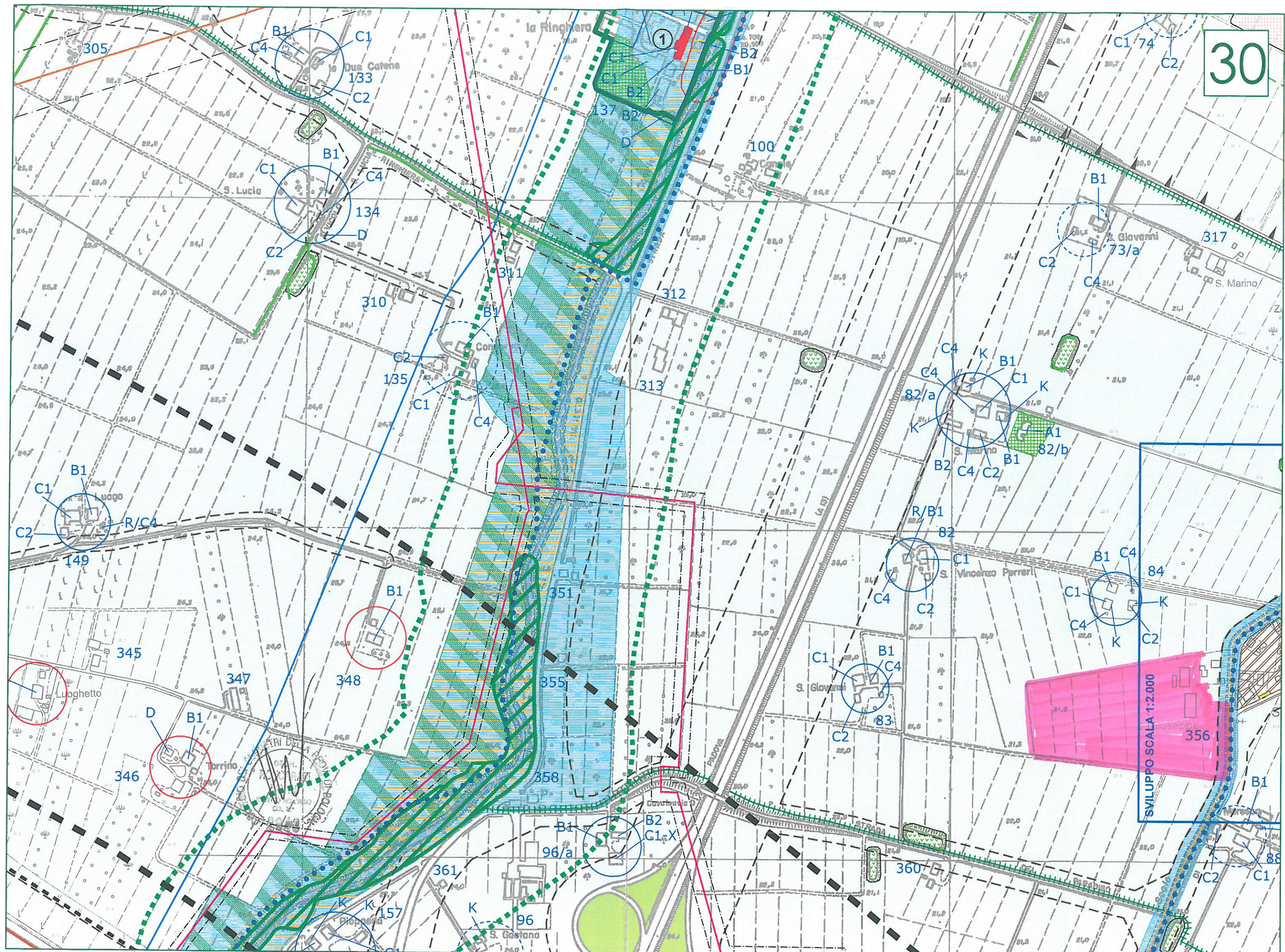
Data: 14/11/2017 - Ora: 09.32.55

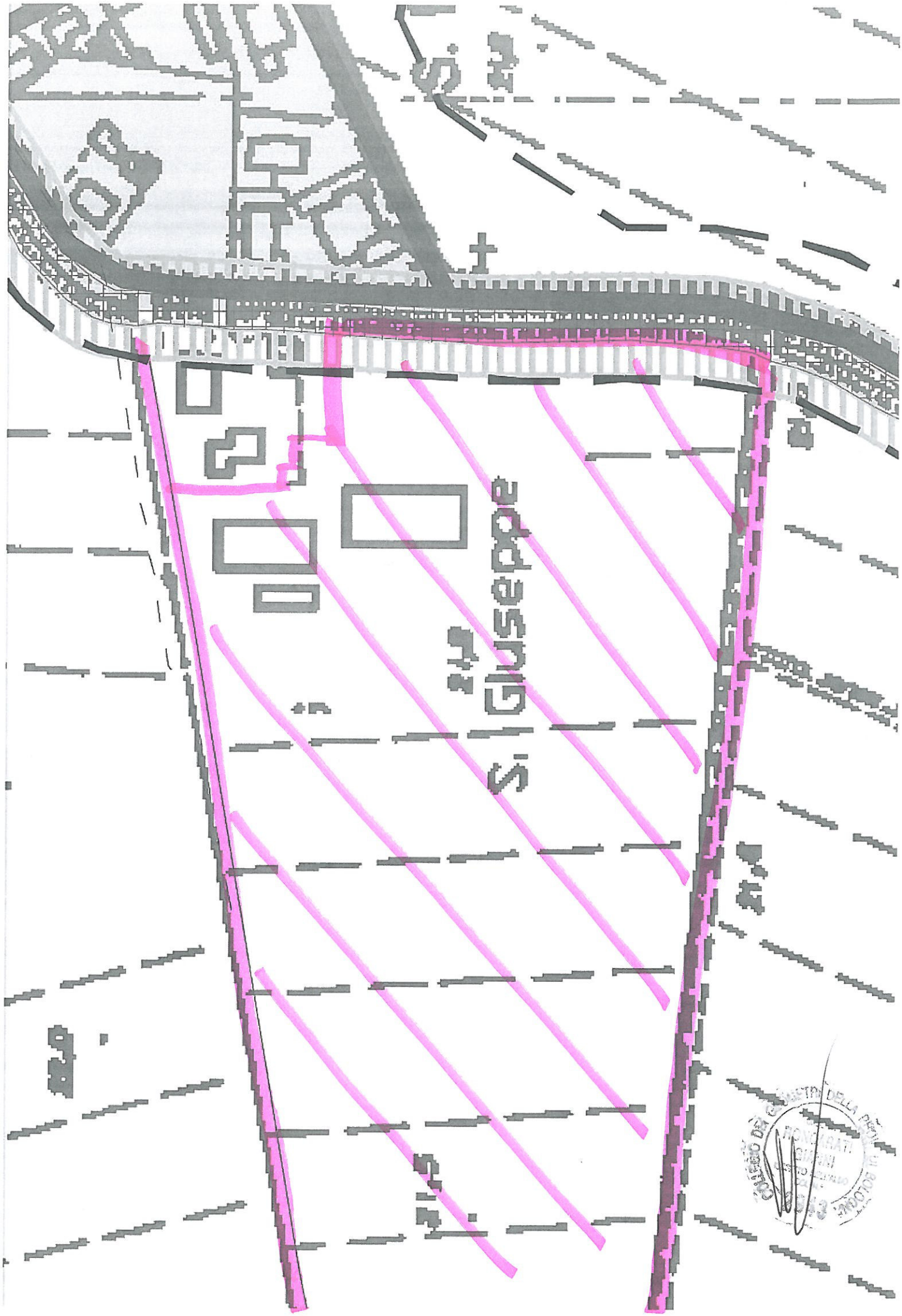
Visura n.: T56089 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





RELAZIONE TECNICA FECEnte PARTE DI :

- A. **P.R.A.** : Piano di riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola
B. **CILA** : per progetto di realizzazione di n°2 Fabbricati adibiti all'uso Serre Fisse Aziendali

1. -IDENTIFICAZIONE DELL' DELL'AZIENDA AGRICOLA
- IDENTIFICAZIONE OGGETTO DELL' INTERVENTO-

L'AZIENDA Agricola interessata dal presente procedimento è composta da n° 2 corpi aziendali e più precisamente :

-CORPO AZIENDALE PRINCIPALE – (in Proprietà dell'Azienda Agricola Ambruosi Francesco Emanuele) – ubicata in Comune di Bentivoglio (BO) Loc.San Marino Via San Marina n° 7/A-B;

- CORPO AZIENDALE SECONDARIO – (Condotta in affitto da parte dell'Azienda Agricola Ambruosi Francesco Emanuele) – ubicata in Comune di Granarolo Dell'Emilia (BO) – Loc.Lovoleto – Via SAVENA 133/135/137 -

Il Corpo Aziendale principale ubicato in Comune di Bentivoglio, consta di un piccolo centro aziendale che vede la presenza di un fabbricato ad uso magazzini agricolo ed un piccolo fabbricato accessorio uso tettoia agricola oltre ai terreni coltivati principalmente ad ortaggi;

Il corpo aziendale secondario ubicato in Comune di Granarolo Dell'Emilia consta unicamente di terreni agricoli e non è dotato di alcun centro aziendale.

In entrambe i corpi aziendali che costituiscono l'Azienda Agricola sono attualmente presenti serre aziendali fisse; solo nel corpo aziendale di Bentivoglio sono presenti alcune serre stagionali che vengono montate durante i periodi invernali.

Si riporta nel successivo punto2) della presente relazione l'identificazione catastale dell'Azienda Agricola.

2. -IDENTIFICAZIONE URBANISTICA / CATASTALE-

- **Identificazione Catastale del Corpo Aziendale Posto in Comune di Bentivoglio (BO) Loc.San Marino Via San Marina n° 7/A-B.**

CATASTO FABBRICATI

1. Foglio 48 Mappale 235 (Subalterni n° 3-4-5) – Corte con relativi fabbricati ad uso dell'azienda Agricola).

CATASTO TERRENI

- | | | | | |
|--------------|---------|-----|---------------|----|
| 2. Foglio 48 | Mappale | 114 | Sup. 00.04.10 | Ha |
| 3. Foglio 48 | Mappale | 229 | Sup. 00.03.98 | Ha |
| 4. Foglio 48 | Mappale | 230 | Sup. 00.07.98 | Ha |
| 5. Foglio 48 | Mappale | 231 | Sup. 00.00.26 | Ha |
| 6. Foglio 48 | Mappale | 232 | Sup. 00.09.18 | Ha |
| 7. Foglio 48 | Mappale | 269 | Sup. 01.64.80 | Ha |
| 8. Foglio 48 | Mappale | 131 | Sup. 02.21.25 | Ha |

TOTALE Sup.04.11.55 Ha

La SAU. (Superficie Agricola Utilizzata) risulta così composta ed identificata :

Rif. NTA – RUE - Art. 2.5.2 - Superficie Agricola Utilizzata (SAU)

1. L'insieme dei terreni investiti a seminativi, orti familiari, prati permanenti e pascoli, coltivazioni legnose agrarie e castagneti da frutto. Essa costituisce la superficie investita ed effettivamente utilizzata in coltivazioni propriamente agricole, al netto delle tare improduttive.

CATASTO TERRENI

- | | | | | |
|-----------|---------|-----|---------------|----|
| Foglio 48 | Mappale | 114 | Sup. 00.04.10 | Ha |
| Foglio 48 | Mappale | 230 | Sup. 00.07.98 | Ha |
| Foglio 48 | Mappale | 232 | Sup. 00.09.18 | Ha |
| Foglio 48 | Mappale | 269 | Sup. 01.64.80 | Ha |
| Foglio 48 | Mappale | 131 | Sup. 02.21.25 | Ha |

TOTALE Sup.SAU.04.07.31 Ha

SUPERFICIE DI RIFERIMENTO PER I CALCOLI E VERIFICHE DI FATTIBILITA' URBANISTICA.

- Identificazione Catastale delle Aree interessate dall'Intervento:

Le n° 2 Serre in progetto saranno realizzate su parte dei terreni identificati al Catasto Terreni con il Foglio 48, Mappale n° 231 / 269

- Identificazione Catastale del Corpo Aziendale Posto in Comune di Granarolo Dell'Emilia (BO) Loc. Lovoletto - Via SAVENA ABBANDONATA
CATASTO TERRENI

1.	Foglio 6	Mappale	22	Sup. 04.44.17	Ha
2.	Foglio 6	Mappale	24 <u>parte</u>	Sup. 05.85.25	Ha
3.	Foglio 48	Mappale	28 <u>parte</u>	Sup. 02.50.60	Ha
					<u>TOTALE Sup.12.80.02 Ha</u>

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AZIENDA AGRICOLA HA. 16.91.57

Si precisa che l'intervento di edificazione relativo alla costruzione di n° 2 serre aziendali previste dal presente provvedimento riguarda esclusivamente il Corpo Aziendale Principale ubicato nel Comune di Bentivoglio (BO) Loc. San Marino Via San Marina n° 7/A-B.

Come sopra indicato nel Corpo Aziendale posto nel Comune di Granarolo dell'Emilia, non sono presenti serre Aziendali.

Per quanto sopra richiamato, si precisa che i calcoli e le verifiche urbanistiche, così come l'indicazione della Classificazione riguarda unicamente il corpo aziendale principale in proprietà del Comune di Bentivoglio come sopra identificato.

- Classificazione Urbanistica (del Corpo Aziendale in proprietà ubicato nel Comune di Bentivoglio).

L'intera Area che compone il Corpo Aziendale Principale in proprietà risulta classificata dal Vigente RUE quale Ambito AVP. – Ambito ad alta Vocazione Produttiva Agricola, regolamentata nell'Art. dal Vigente- Art 33 “ Ambito Rurale “ .

Gli interventi da attuarsi e previsti dal PRA. E conseguentemente oggetto di deposito di CILA. Sono previsti e regolamentati nelle NTA. Del Vigente RUE come segue :

DALLE NTA. DEL RUE.

ART. 33 – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

Art. 33.1 – Interventi connessi all'attività agricola

33.1 - PARAGRAFO PRIMO: Interventi connessi all'attività agricola

paragrafo 1: DESTINAZIONI D'USO

1. Le destinazioni d' uso delle zone produttive agricole sono tutte le attività relative alla produzione agricola e gli interventi di trasformazione del territorio ad esse corrispondenti. Pertanto gli edifici connessi a tali destinazioni d' uso sono:

.....

Voce e) costruzione di serre aziendali;

Paragrafo 2) - INTERVENTI AMMESSI

.....

Voce e) costruzione di serre aziendali (per gli aventi titolo)

1) MO

2) MS

3) RE, AM, D, RI, NC con i seguenti indici massimi:

Uf = 0,25 mq/mq di SAU

4. - DATI METRICI DELL'INTERVENTO -

Si riportano a seguire i riferimenti metrici degli interventi da attuarsi.

Serra "A" - ml. 30.00 x ml. 97.50 = MQ. 2.925,00

Serra "B" - ml. 15.00 x ml. 45.00 = MQ. 675,00

TOTALE SUP. NUOVE SERRE MQ. 3.600,00

Nuovi Piazzali in cls.

Piazzale Nord - circa Mq. 215,00

Piazzale Sud - circa Mq. 940,00

TOTALE PIAZZALI CIRCA MQ. 1.155,00

5. - FATTIBILITA' URBANISTICA DEGLI INTERVENTI - (Verifica effettuata esclusivamente sul Corpo Aziendale Principale in proprietà in Comune di Bentivoglio).

- 1) Nta - rue - ART. 33.1 - Paragrafo 2) - INTERVENTI AMMESSI - NC con i seguenti indici massimi:

Uf = 0,25 mq/mq di SAU.

Capacità edificatoria ammessa

SAU AZIENDA Mq. 40.731 x 0.25 mq./mq. = Sup. max. ammessa MQ. 10.182,75

SUPERFICIE SERRE DI PROGETTO MQ. 3.600,00 < MQ. 10.182,75

- 2) Paragrafo 4) - PARAMETRI

- NORMA - Altezza massima per le serre aziendali mt. 4,50
- PROGETTO - Nuove serre aventi altezze pari a ml. 3.53 e ml. 4.32 < Ml. 4.50 (Rif. Tav. 2 Progetto).
- NORMA Distanza minima fra edifici residenziali e di servizio aziendale: mt. 10,00
- PROGETTO - Distanze > ml. 10.00 da tutti i fabbricati e tra le nuove serre. (Rif. Tav. 2 progetto).
- NORMA - Distanza minima dai confini di proprietà: per tutti gli edifici mt. 5,00
- PROGETTO - Distanza dai confini di proprietà > ml.5.00. (Rif. Tavola 2 Progetto).

San Giorgio di Piano , lì 14/11/2017

Il Tecnico Progettista





Vista Fabbricato principale – Magazzino Agricolo – Vista Sud/Est



Vista Terreni Agricoli –





Vista accesso da Via San Marina



Vista terreni con Zona interessata da serre stagionali.





Vista entrata azienda Agricola



Vista Macero raccolta acqua a servizio azienda.





Vista Zona Lato Ovest centro aziendale



Vista Terreni Lato Est – Su Via San Marina

