

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA SITA IN COMUNE DI BENTIVOGLIO CATASTALMENTE INDIVIDUATA FOGLIO 22 MAPPALE 2062 E 2064 DI PROPRIETÀ DEL SIG, MAGRI MARCO AL FINE DI POTER REALIZZARE L'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DELL'ABITATO DI BENTIVOGLIO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- sul territorio del Comune di Bentivoglio (Bo) vi sono una serie di impianti di depurazione gestiti della società "Hera spa", in qualità di gestore del Servizio idrico integrato di cui alla Sezione III del Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- uno dei predetti impianti di depurazione è presente anche nei pressi dell'abitato di Bentivoglio (Bo) in località Via Vietta;
- in data 31/1/2014 - prot.1470 è pervenuta istanza da parte dell'Ente gestore del servizio di depurazione (Hera S.p.a) finalizzata all'ampliamento dell'area destinata all'impianto di depurazione ubicato in via Vietta, nel Capoluogo;
- la società "Hera spa" ha individuato quale nuovo e opportuno sito per l'ampliamento dell'impianto di depurazione l'area catastalmente individuata al Foglio 22 Mappale 2062 e 2064 di proprietà del sig, Magri Marco nato a Bologna l'11/011956 C.F. MGRMRC56A11A944F ;

Considerato che:

- al fine di poter realizzare tale opera il Comune di Bentivoglio (Bo) ha predisposto variante al PSC n° 2/2014 (ampliamento depuratore) approvata con proprio atto deliberativo n°47 del 29 luglio 2015 dal Consiglio Comunale ;
- con lettera prot.n. 11336/2015 del 08/08/2015 è stata data comunicazione a Hera in merito all'avvenuta chiusura del procedimento;
- l'avviso di avvenuta approvazione della variante in oggetto è stato pubblicato sul BUR Regione Emilia-Romagna parte II n°255 del 7/10/2015;

Dato inoltre atto che:

- con deliberazione n. 8 del 9 settembre 2017 del Consiglio locale di Bologna è stato approvato il programma degli interventi 2016-2019 del servizio idrico integrato per il gestore HERA S.p.A. che costituisce dettaglio del Piano d'ambito per le annualità 2017-2018-2019 del Gestore del Servizio Idrico Integrato HERA S.p.A nel quale è contenuto il "Potenziamento del depuratore di Bentivoglio" codice 2014BOHA0016 in Comune di Bentivoglio (BO);
- in forza delle attuali norme, la proprietà degli impianti, delle reti e delle altre dotazioni facenti parte del Servizio idrico integrato, deve essere pubblica;
- è stata rilevata la volontà dei proprietari dell'area individuata per la realizzazione del nuovo depuratore di cedere la stessa e procedere con la stipula di apposito atto di compravendita tra le parti;
- è stata rilevata la volontà della società "Hera spa" di assumersi tutti gli oneri derivanti la procedimento di acquisizione dell'area individuata in premessa;
- il procedimento di acquisizione della stessa non comporta alcun onere per il Comune di Bentivoglio;

Ritenuto necessario, al fine di poter realizzare l'opera, rispondendo pertanto ad evidenti ragioni di pubblico interesse, procedere ad acquisire al patrimonio comunale l'area sita in Comune di Bentivoglio catastalmente individuata al foglio 22 Mappale 2062 e 2064,

Considerato che l'art. 42 comma 2 lettera l) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

#### Acquisiti

- il favorevole parere di regolarità tecnica rilasciato, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Responsabile del competente Servizio tecnico comunale;
- il parere di conformità espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal Segretario Generale;

#### Visti

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Presenti e votanti n \_\_\_\_\_ ;

Con voti \_\_\_\_\_ resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di acquisire al patrimonio comunale l'area sita in Comune di Bentivoglio (Bo), catastalmente individuata Foglio 22 Mappale 2062 e 2064 di proprietà del sig, Magri Marco nato a Bologna l'11/011956 C.F. MGRMRC56A11A944F al fine di poter realizzare l'ampliamento dell'impianto di depurazione dell'abitato di Bentivoglio;
2. di dare atto che:
  - tutti gli oneri derivanti dal procedimento di acquisizione dell'area predetta saranno a carico della società "Hera spa" in qualità di gestore del Servizio idrico integrato, pertanto dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale di Bentivoglio (Bo);
  - a seguito del perfezionamento della stipula si provvederà all'aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'ente per effetto della succitata acquisizione;
3. di autorizzare il Responsabile del 3° settore alla sottoscrizione del contratto di compravendita, da redigersi nelle forme di legge vigente;
4. di demandare al Responsabile del 3° settore l'esecuzione di ogni ulteriore e conseguente atto derivante dall'approvazione della presente deliberazione;

### **DELIBERA**

Che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 2000 al fine di acquisire il possesso delle aree

nel più breve tempo possibile necessarie all'avvio dei lavori di ampliamento del depuratore.



COMUNE DI  
BENTIVOGLIO



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 29/2018

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'AREA SITA IN COMUNE DI BENTIVOGLIO CATASTALMENTE INDIVIDUATA FOGLIO 22 MAPPALE 2062 E 2064 DI PROPRIETÀ DEL SIG, MAGRI MARCO AL FINE DI POTER REALIZZARE L'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DELL'ABITATO DI BENTIVOGLIO

#### REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 19.09.2018

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Geom. Massimo Graziani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_