

COMUNE DI BENTIVOGLIO
Provincia di Bologna

PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 8/2017, ai sensi dell'art. 33, comma 4bis della l.r. 20/2000 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC di Bentivoglio successivamente aggiornati con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
 - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l'adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
 - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- delibera consiliare n. 38 del 24/10/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Preso atto dell'aggiornamento della Tavola dei Vincoli corredata dalla scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell'art. 19 della L.R. n. 20 del 2000, come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale dichiarata immediatamente eseguibile, al punto precedente della presente seduta consiliare;

Rilevato che ad oggi si sono verificate le condizioni che rendono necessarie alcune modifiche di assestamento dello strumento vigente in quanto:

- occorre adeguare il RUE alle innovazioni introdotte in materia edilizia dalla L.R. 15/2013 in ordine alla non duplicazione delle norme sovraordinate da parte degli strumenti di pianificazione comunale (RUE);
- è stato attivato da parte dell'Unione Reno Galliera un processo di rivisitazione e confronto fra RUE dei vari comuni, con la finalità proprio di riportare ad un sostanziale riallineamento delle tematiche comuni trattate dagli stessi RUE; tale attività è stata svolta mediante un "tavolo tecnico" con rappresentanti dei comuni che ha portato alla stesura di un testo di "Omogeneizzazione RUE comunali e adeguamento alla L.R. 15/2013 – Atto di indirizzo" che ha anche individuato e cassato quelle parti che costituivano duplicazione, riproduzione o specificazione di norme sovraordinate non più di competenza dei singoli RUE (atto di indirizzo adottato a livello di Unione con delibera consiliare n. 42 del 27/10/2016);
- dare risposta a singole istanze pervenute da parte di soggetti privati riguardanti alcune modifiche sia normative che cartografiche ed in particolare:

modifica normativa abaco delle tipologie edilizie – corti rurali vincolate per la realizzazione
trasformazione degli ambiti AUC-B già conclusi e completati in a ambiti AUC-A
riclassificazione di un edificio all'interno di una corte rurale da casella C2 a stalla fienile C1
modifica normativa – ambiti agricoli

- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario apportare specifiche modifiche al vigente regolamento Urbanistico ed edilizio con particolare riferimento alla trasformazione di un verde pubblico esistente da destinare a parcheggio a servizio del comparto produttivo Castel Bentivoglio EST e all'art.33.4 lettera d) del RUE vigente oltre ad una ulteriore specifica operativa all'art. 33.4, paragrafo 2 del RUE, scheda d) oltre all'inserimento della previsione di due piste ciclopedonali in attraversamento dell'Autostrada A13, dal Capoluogo alla località Fabbreria, ed in via Canali Crociali, dalla via Saliceto alla frazione di San Marino.

Verificato che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto l'elaborato di variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente, riguardante le modifiche al RUE così denominati (elaborati trasmessi in data 5/7/2017 – prot. 10497):

- Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici;
- Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia;
- Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
- Elab. 4 – Allegato: Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie;
- Elab. 5 – Valsat - Rapporto ambientale;

Rilevato infine che le modifiche di cui sopra, oggetto della presente Variante, pur non costituendo variante sostanziale al RUE, riguardano un'area a destinazione rurale a margine di un ambito urbano consolidato per cui è stata redatta la Valsat-Rapporto ambientale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000;

VISTI:

- e) la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- f) gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 30/8/2011;
- g) gli elaborati costitutivi della presente variante
- h) lo Statuto comunale;
- i) il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 05/07/2017 – prot. 36249 (trasmesso via posta elettronica certificata –pec al protocollo comunale in data 05/07/2017 prot. 10497);

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 8/2017, costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed in particolare:
 - Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici;
 - Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia;
 - Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
 - Elab. 4 – Allegato: Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie;
 - Elab. 5 – Valsat - Rapporto ambientale;

- 2) di dare atto, che la presente variante ricadendo nella fattispecie di cui all'art. 33, comma 4bis della L.R. 20/2000, è sottoposta al procedimento di approvazione di cui all'art. 34 della medesima legge regionale e precisamente:
 - gli atti della presente variante saranno depositati alla libera visione presso il Comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURER dell'avviso dell'avvenuta adozione,;
 - l'avviso di deposito sarà altresì pubblicato sul sito web del Comune;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni al RUE e alla relativa Valsat-Rapporto ambientale;
 - gli elaborati di variante al RUE saranno inviati all'ARPA e all'Azienda USL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19 comma 1 lettera h) della L.R. 4 maggio 1982 n.19 e successive modificazioni e integrazioni;

- I medesimi elaborati di variante al RUE, e la relativa Valsat-Rapporto ambientale, saranno inviati altresì ai soggetti competenti in materia ambientale di seguito elencati, per l'espressione del relativo parere:
 - Azienda USL di Bologna;
 - ARPA;
 - Autorità di Bacino del Reno;
 - Consorzio della Bonifica Renana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna;
- contemporaneamente al deposito il RUE e la Valsat-Rapporto ambientale verranno trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna, per la formulazione di eventuali riserve relativamente a previsioni del RUE che contrastino con i contenuti del PSC o con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale più ampio;
- i pareri e le osservazioni alla Valsat/VAS pervenuti entro i termini di deposito, saranno inviati alla Città Metropolitana di Bologna per l'espressione, contestualmente alle eventuali riserve sul RUE, della valutazione ambientale alla Valsat medesima;
- che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, sulle eventuali riserve della Città Metropolitana di Bologna, e dei pareri degli Enti ambientali, il Comune approverà la variante dandone avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
- la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.