



Tavola dei Vincoli

(Art. 19 L.R. 20/2000 e s.m. e i.)

Sindaco
Elio Ferranti

Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Ericeo

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

Approvazione delib. C.C. n. del

Scala 1:10.000

GRUPPO DI LAVORO

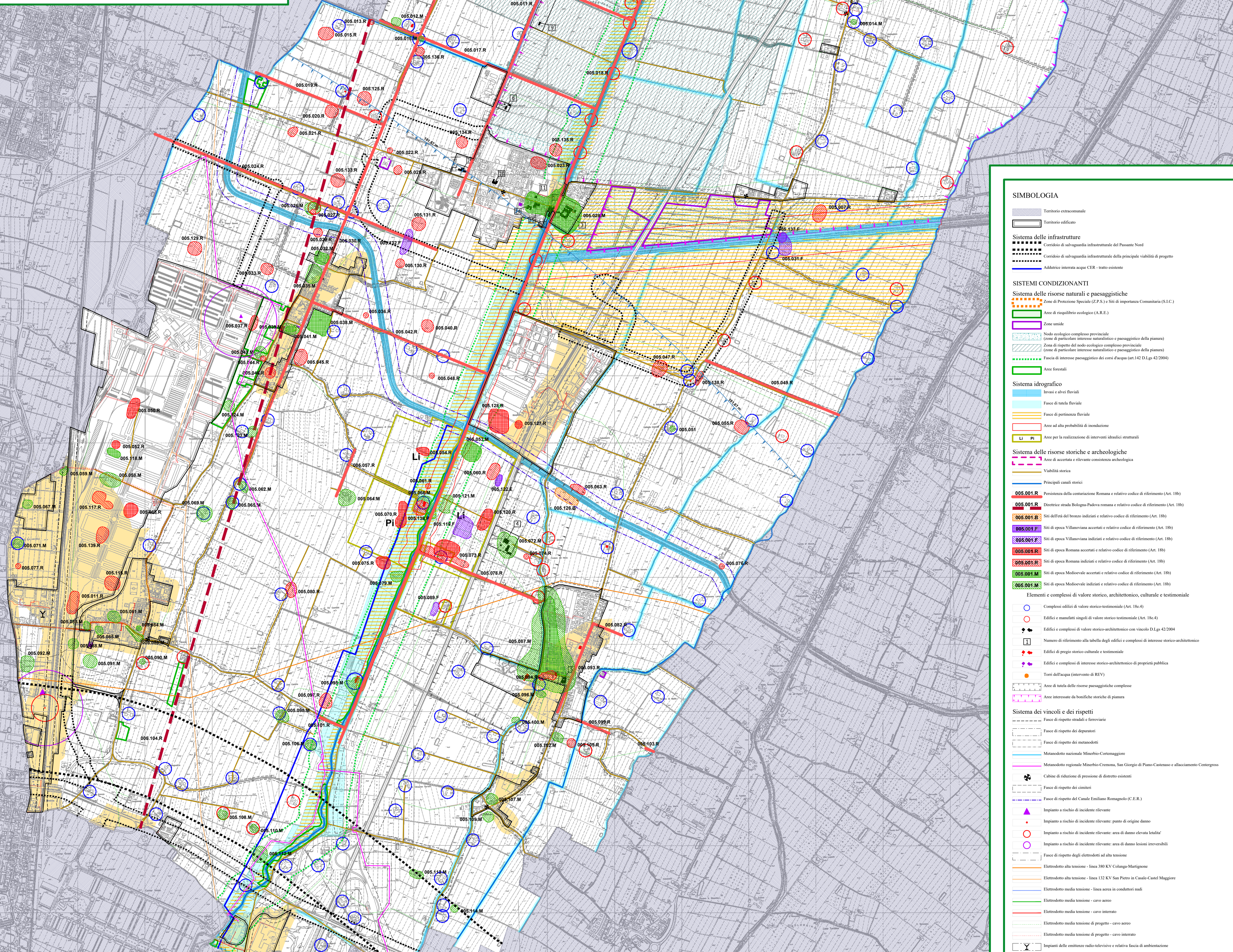
Servizio Urbanistica:
- Ing. Antonio Peritore: (Responsabile)
- Geom. Ivano Venturini
- Arch. Matteo Ascoli
- Arch. Elena Gentilini

Per il Comune di Bentivoglio:
- Geom. Massimo Graziani
- Arch. Natascia Franzoni

Per gli aspetti geologici-sismici:
- Studio Dott. Geol. Samuel Sangiorgi

Coordinamento scientifico:
dell'Emilia Romagna (S.B.E.A.R.)
Funzionario responsabile: Dott.ssa Caterina Cornelio

Schedatura:
Isp. On. S.B.E.A.R.
Moreno Fiorini e Paolo Calligola
(Ass. Culturale Trebbio San Vio)



SIMBOLOGIA

- Territorio extrasuburbano
- Territorio edificato

Sistema delle infrastrutture

- Corridoio di subgriglia infrastrutturale del Piano del Nord
- Corridoio di subgriglia infrastrutturale delle principali viabilità di progetto
- Adattatore interna acque CER - tutto esistente

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche

- Zona di Protezione Speciale (Z.P.S.) - Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.)
- Aree di riserbato ecologico (A.R.E.)
- Linee verdi
- Nodi ecologici complessi preesistenti (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Zona di riparo del nodo ecologico complesso preesistente (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lg. 42/2004)
- Aree forestali

Sistema idrografico

- Severi alvei fluviali
- Fase di statale fluviale
- Fase di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione
- Aree per la realizzazione di interventi strutturali

Sistema delle risorse storiche e archeologiche

- Aree di accertamento e rilevazione consistenza archeologica
- Viabilità storica
- Principali canali storici

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale

- Complesso edilizio di valore storico-testimoniale (Art. 186-4)
- Edifici e manufatti singoli di valore storico-testimoniale (Art. 186-4)
- Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004
- Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica
- Toni dell'acqua (intervento di RUV)
- Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
- Aree interessate da benefici storici di pianura

Sistema dei vincoli e dei rispetti

- Fase di rispetto anidale e ferroviarie
- Fase di rispetto dei depuratori
- Fase di rispetto dei metanodotti
- Metanodotto nazionale-Misero-Correggiore
- Metanodotto regionale-Misero-Correggiore, San Giorgio di Piano-Castenaso e affacciamento Correggiore
- Culture di riduzione di pressione di distretto esistenti
- Fase di rispetto dei cimiteri
- Fase di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)
- Impianto a rischio di incidente rilevante: area di origine danno
- Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno elevata lenità
- Impianto a rischio di incidente rilevante: area di danno lesioni irreversibili
- Fase di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
- Elettrodotti alla tensione - linea 380 KV Colnago-Mariogno
- Elettrodotti alla tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Casal Maggiore
- Elettrodotti media tensione - linea aerea in conduttori nudi
- Elettrodotti media tensione - cavo aereo
- Elettrodotti media tensione - cavo interrato
- Elettrodotti media tensione di progetto - cavo aereo
- Elettrodotti media tensione di progetto - cavo interrato
- Impianti liquidi delle ontario medio-televisivo e relativa fascia di ambientazione

Fascia riferita alla mappa di vincolo per limitazioni relative agli standard di qualità per la navigazione aerea. Obbligatorie per la costruzione e l'uso degli aerei, Capitolo 4 art. 70 comma 2,2,4 Codice della Navigazione

- Linea della superficie orizzontale contro CHS (quota 13,27 m) - ovvero di limitazione a 100 metri di altezza di tutti i voli (art. 10 comma 1, 2, 3, 4 Codice della Navigazione)
- Pericolosità sismica
- Aree che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 186

- 1 Chiesa ed Oratorio Saletto (chiesa e oratorio)
- 2 Campanile Chiesa di Saletto (campanile)
- 3 Castello di Bentivoglio (castello)
- 4 Villa Monari (palazzo/villa)
- 5 Chiesa di San Marino (chiesa)
- 6 Corte Signora (corte) - via Vietta
- 7 Risata Bianchina (corte) - via S. Maria in Duno
- 8 Corte Colombarola (corte)
- 9 La casazza (corte)
- 10 Scuola elementare e media (capoluogo)
- 11 Unità immobiliari via Marconi
- 12 Palazzo Rosso (capoluogo)
- 13 Edificio produttivo Bentivoglio (ex Mulino)
- 14 Palazzo Poste (capoluogo)
- 15 Palazzo Botteghe per la parte comunale
- 16 Ex Centro Zootecnico San Carlo (capoluogo)