

ALLEGATO "A"

ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL 19/12/2016

SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 49-BIS, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI RELATIVI ALLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE O CANONE DI LOCAZIONE DI UNITA' ABITATIVE E LORO PERTINENZE

L'anno..... nella Residenza Municipale di Bentivoglio

TRA

il Comune di Bentivoglio rappresentato dalla Sig.ra **GIOVAGNONI MANUELA** nata a Bologna l'08.04.1967 e domiciliata per la carica in Bentivoglio (BO), Piazza dei Martiri per la Libertà n° 2 codice fiscale 80008130371, la quale interviene ed agisce esclusivamente nella sua veste di Responsabile del Servizio Amministrativo e Patrimonio del 3° Settore in legale rappresentanza del "COMUNE DI BENTIVOGLIO", giusta decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Settore e Servizio Prot. 17811/2015, per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del 19/12/2016 e alla deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____/

E

il/la Signor/a nato a.....il in qualità di proprietario /proprietario superficario in ragione del.....%

il/la Signor/a nato a.....il in qualità di proprietario /proprietario superficario in ragione del.....%

Premesso:

che in data , con atto notaio rep. n. , è stata stipulata una convenzione ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971 e/o del DPR n. 380/2001 (già legge n. 10/1977) tra il Comune di Bentivoglio e la Coop.va/Impresadisciplinante la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale per n. alloggi , della superficie complessiva di mq....., ...,sull'area distinta al N.C. al foglio n. mappali n.ri

che il decreto legge n. 70/2011, convertito in legge n. 106/2011, ai fini di agevolare il trasferimento dei diritti immobiliari, ha modificato l'art. 31 della legge n. 448/1998, aggiungendo a detto articolo i commi 49 bis e 49 ter;

che il citato comma 49 bis prevede: "I vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971 per la cessione del diritto di proprietà, stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, ovvero per la cessione del diritto di superficie, possono essere rimossi, dopo che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento, con convenzione da trascorsi in forma pubblica stipulata a richiesta del singolo proprietario e soggetta a trascrizione per un corrispettivo proporzionale alla corrispondente quota millesimale, determinato, anche per le unità in diritto di superficie, in misura pari ad una percentuale del corrispettivo risultante dall'applicazione del comma 48 del presente articolo;;

che il Comune di Bentivoglio con deliberazione consiliare n. /2016 , ha approvato i criteri per la determinazione del corrispettivo da versare al Comune per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione/ locazione degli alloggi in peep di cui alle citate convenzioni

che il/i sig/sigg.riè/sono proprietari, in virtù di attoRep/Racc.....del....., dell'unità abitativa e relative pertinenze, oggetto della convenzione citata, distinto al foglio particellasubalterno.....,

che lo/gli stesso/stessi , essendo decorsi oltre n. 5 (cinque) anni dalla data del primo trasferimento,con istanza in data ,annotata al PG al n./2016 , ha/hanno richiesto la rimozione dei vincoli di prezzo di cui alla convenzione medesima;

Tutto ciò premesso

Le parti, come sopra costituite, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 – Rimozione dei vincoli

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di all'art. 31, commi 49-bis e 49-ter della legge n. 448/1998, ed in conformità alle deliberazioni del Comune di Bentivoglio n° .../201 del e di Giunta n° del , considerato che sono trascorsi oltre cinque anni dalla data del primo trasferimento, con la presente convenzione vengono rimossi definitivamente i vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione limitatamente all' unità abitativa e relative pertinenze di proprietà del/dei sig/sigg.ri come sopra distinte catastalmente

Art. 2 – Corrispettivo

Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione, previsti e disciplinati dalla convenzione originaria, relativamente all'unità abitativa e alle sue pertinenze, come sopra identificati, definito secondo i criteri di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. /2016 e alla deliberazione della Giunta comunale n. /201 , in

applicazione dell'art. 31, commi 49-bis e 49ter, della legge n. 448/1998, è pari ad euro _____, ____ (diconsi euro _____).

La parte contraente ha provveduto a saldare interamente al Comune di Bentivoglio il corrispettivo stabilito per la rimozione dei vincoli di cui sopra, mediante bonifico in data

Di tale somma che il Comune di Bentivoglio dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente, si rilascia con la sottoscrizione del presente atto, ampia quietanza con rinuncia ad ogni ipoteca legale. Resta inteso che nulla è più dovuto al Comune di Bentivoglio a titolo di conguaglio, fatto salvo il caso di unità in diritto di superficie che si intendano in seguito riscattare e trasformare in unità in proprietà piena

Art. 3 – Effetti della convenzione

In conseguenza del presente atto le unità immobiliari sopra identificate potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque ed a libero mercato non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione e/o canone massimo di locazione.

Il presente atto non incide sui doveri ed obblighi che a titolo diverso siano posti a carico delle proprietà stipulanti nei confronti del Comune.

Gli effetti attivi e passivi decorrono dalla sottoscrizione del presente atto.

Art. 3 - Dichiarazioni

Le parti, come sopra costituite e rappresentate, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto.

Art. 4 - Spese

Il presente atto potrà essere allegato al successivo rogito di compravendita dell'unità immobiliare in oggetto quale parte integrante e sostanziale. Sono a totale carico della parte contraente tutte le spese conseguenti il presente atto.

Per il Comune di Bentivoglio	Il proprietario / I proprietari
Il Responsabile del Servizio	Sig.
Dott. _____	_____
	Sig
