

COMUNE DI BENTIVOGLIO
Provincia di Bologna

PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
N. 7/2016 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC di Bentivoglio successivamente aggiornati con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
 - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l’adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
 - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l’approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Verificato che a seguito di specifica istanza pervenuta da parte di Interporto S.p.a. il 24/10/2015 – prot. 14762 e in relazione a puntuali esigenze dell’Amministrazione Comunale è stata adottata

con Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 30/05/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, la variante al RUE n. 7/2016;

Rilevato inoltre che detta variante, unitamente agli elaborati cartografici, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale dal 27 giugno 2016 per 60 giorni consecutivi a libera visione del pubblico ai sensi di legge (come da attestazione di avvenuta pubblicazione n°441 del 17/09/2016);

Preso atto infine che nel periodo di deposito l'ufficio tecnico comunale ha formulato con comunicazione prot. 12904/2016 del 20/8/2016 un'osservazione in relazione ai contenuti tecnici della variante stessa e sono pervenuti i pareri favorevoli di Arpa (parere favorevole senza prescrizioni formulato in data 12/7/2016 e trasmesso il 19/7/2016 prot.n.11399) e dell'Ausl (parere favorevole con prescrizioni trasmesso il 20/8/2016 – prot. 12896) come attestato dall'atto di "Controdeduzioni" allegato al presente provvedimento;

Verificato che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto gli elaborati costituenti l'approvazione della variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente come di seguito elencati:

- Elab. 1 - Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative;
- Elab. 2 - Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;
- Allegato 3 – Controdeduzioni;

Rilevato infine che le modifiche oggetto della Variante, non costituiscono variante sostanziale al RUE, non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo e non sono soggette, per la loro natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica (così come già dichiarato anche nel dispositivo deliberativo di approvazione (Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 30/05/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge);

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti sopracitate;
- La Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n°15 del 30 Luglio 2013 recante "Semplificazione della disciplina Urbanistica";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2015, con la quale risulta presentato al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione 2016-2018 e il successivo atto deliberativo n°5 del 23/2/2016 con il quale si è provveduto ad approvare la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2016/2018 ;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n 15 del 21/03/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 (art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs 118/2011) e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n 70 del 08/09/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2016;
- lo statuto comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 19/9/2016 – prot. 38491 (trasmesso via posta elettronica certificata –pec al protocollo comunale in data 20/9/2016 prot.14407);

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Dato atto che il contenuto della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 7/2016, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 - Elab. 1 - Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative;
 - Elab. 2 - Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;
 - Allegato 3 – Controdeduzioni;
- 2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
 - a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con presente variante;
 - successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
 - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;
- 3) Con separata votazione, espressa in forma palese: _____, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000. (formula per Consiglio Comunale).