

Comune di
SAN PIETRO IN CASALE

PSC

ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO MARZO 2026

Carta unica del territorio

TAV. 2

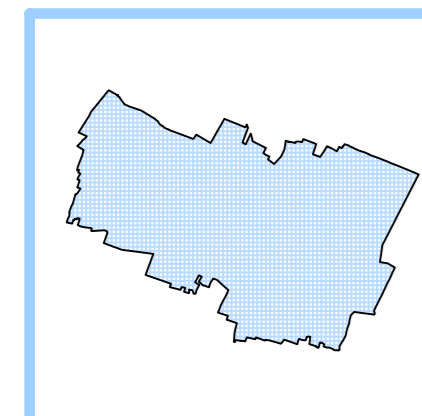
scala 1:10.000

Sindaco
Roberto Brunelli

Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale
Arch. Piero Vignati

PRIMA APPROVAZIONE
adozione del C.C. n.91 del 29.11.2008
approvazione del C.C. n.03 del 03.02.2011



VARIANTI

Variante 1/2012
 edizione del C.C. n.11 del 06.03.2013
 approvazione del C.C. n.79 del 23.12.2013
 modifiche grafiche alle Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3

Variante 2/2020
 redazione del C.C. n.38 del 27.10.2020
 approvazione del C.C. n.59 del 03.08.2021
 modifiche grafiche alle Tav. 1

Variante 1/2025
 edizione del C.C. n.36 del 17.08.2025
 Determinazione Conferenza di Servizi del C.C. n.16412 del 27.02.2026
 modifiche grafiche alle Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3

SIMBOLOGIA

- Territorio urbanizzato
- Territorio edificato
- Sistema delle infrastrutture (Art.20)**
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art.20)
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
 - Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)**
 - Area di rispetto/riserva ABE
 - Siti di importanza Comunitaria - SIC
 - Zone di Protezione Speciale - Z.P.S.
 - Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs.42/2004)
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Zone di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
 - Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Zone umide
 - Aree forestali
 - Zone di tutela ornamentale
 - Sistema idrografico (Art. 16)**
 - tracce e alvei fluviali
 - Fasce di riva fluviale
 - Fasce di pertinenza fluviale
 - Reti irrigue ombreggiate
 - Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**
 - Viabilità storica (Art. 18.a)
 - Principali canali storici (Art. 18.a)
 - Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18.f)
 - Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo (Art. 18.f)
 - Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.f)
 - Edifici, complessi edili e manufatti segnalati dal PUP (Art. 18.f)
 - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 18.f)
 - Stati di conservazione (Art. 18.f)
 - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.g)
 - Area interessata da bonifiche storiche di pianura (Art. 18.h)
 - Area di concentrazione di materiali archeologici (Art. 18.i)
 - Area di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 18.j)
 - Area interessata da partecipare e conservare (Art. 18.k)
- Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19)**
 - Fasce di rispetto stradali e ferroviari (Art. 19.1 - Art. 19.2)
 - Fasce di rispetto dei dipendenti (Art. 19.3)
 - Fasce di rispetto dei manufatti (Art. 19.4)
 - Monumenti regionali (Art. 19.4)
 - Tracciato del manufatto Poggio Romano-Camena di progetto e riserva fascia di servizi (Art. 19.4)
 - Cimiteri di interesse di pregio di interesse storico (Art. 19.5)
 - Fasce di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6)
 - Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.) (Art. 19.7)
 - Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 19.8)
 - Elettrodotti alla tensione - Canali Maggino-San Pietro in Casale e Canale Reno (Art. 19.8)
 - Elettrodotti media tensione - linee aerea in conduttori nudi (Art. 19.8)
 - Elettrodotti media tensione - cavo aereo (Art. 19.8)
 - Elettrodotti media tensione - cavo interrato (Art. 19.8)
 - Elettrodotti media tensione di progetto - cavo interrato (Art. 19.8)

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs.42/2004) Art. 18.f.1.
- Palazzo Bolognetti
 - Chiesa SS. Pietro e Paolo
 - Villa Torlonia
 - Chiesa S. Alberto