

Comune di
SAN PIETRO IN CASALE

PSC

ELABORATO
IN FORMA
ASSOCIATA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

AGGIORNAMENTO MARZO 2026

Aspetto territoriale

TAV. 1

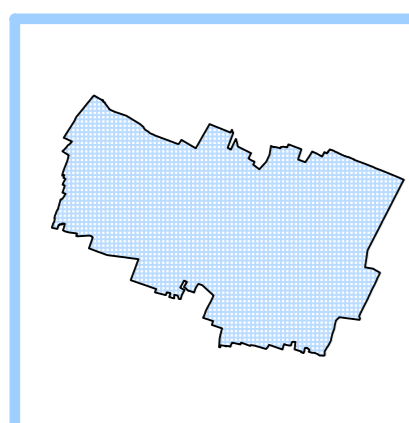
scala 1:10.000

Sindaco
Roberto Brunelli

Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale
Arch. Piero Vignali

PRIMA APPROVAZIONE
adozione delib. C.C. n. 51 del 29.11.2008
approvazione delib. C.C. n. 03 del 03.02.2011



VARIANTI

Variante 1/2012 adozione delib. C.C. n. 11 del 08.03.2013 approvazione delib. C.C. n. 75 del 23.12.2013 modifiche grafiche alle Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3	Variante 2/2020 adozione delib. C.C. n. 58 del 31.10.2020 approvazione delib. C.C. n. 59 del 03.08.2021 modifiche grafiche alle Tav. 1	Variante 1/2012 adozione delib. C.C. n. 08 del 17.06.2009 Determinazione Conferenza di Servizi prot. n. 16412 del 27.02.2005 modifiche grafiche alle Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Variante 1/2012
adozione delib. C.C. n. 11 del 08.03.2013
approvazione delib. C.C. n. 75 del 23.12.2013
modifiche grafiche alle Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3

SIMBOLOGIA

- Terreno estromunale
- SISTEMI CONDIZIONANTI**
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)
 - Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio
 - Sub-Unità Dossò del Reno occidentale
 - Sub-Unità Conca morfologica del Riolo
 - Sub-Unità Dossò della Galliera
 - Sub-Unità Conca morfologica delle barriere storiche
- Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**
 - Nodo ecologico complesso provinciale
 - Nodo ecologico complesso provinciale - Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Nodo ecologico semplice locale
 - Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
 - Zona di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Matrici di importanza ecologica
 - Corridoio ecologico locale
 - Corridoio ecologico locale
 - Filari di importanza ecologica
 - Giardini di importanza ecologica
 - Area per la creazione di fasce boschive
 - Linee di rispetto delle riserve paesaggistiche complesse (Art. 18.g)
- SISTEMI STRUTTURANTI**
Sistema delle infrastrutture (Art. 20)
 - Corridoio di sottogalleria infrastrutturale della principale viabilità di progetto
 - Percorsi ciclabili di esistente
 - Percorsi ciclabili di progetto
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)**
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: tessuti storici (Art. 22)
 - Contorno storico
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)
 - AUC-A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
 - AUC-B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
 - AUC-C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
 - AUC-D Ambiti consolidati di centralità urbana (AUC-D)
 - AUC-E Ambiti consolidati delle frange urbane e dei centri funzionali minori (AUC-E)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti (Art. 23)
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti (Art. 23)
 - Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)
 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
 - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani
 - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Art. 25)
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)
 - ASP-C Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 25.1)
 - ASP-B Ambiti produttivi sovcomunalmente consolidati (Art. 25.2)
 - ASP-A Ambiti produttivi sovcomunalmente di nuovo insediamento (Art. 25.3)
 - ASP-AN Ambiti produttivi sovcomunalmente in corso di attuazione (Art. 25.4)
 - ASP-AM Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento per funzioni miste (Art. 25.5)
- Sistema insediativo prevalentemente per funzioni terziarie-direzionali**
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente terziarie e direzionali (Art. 26)
 - Poli funzionali di previsione
- Sistema degli ambiti rurali**
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 30)
 - Sistema rurale di valorizzazione fruibile delle risorse ambientali - Parco Nivola (Art. 32)
 - Insediamenti in ambito rurale da riqualificare
 - Ambiti di valore naturale e ambientale - riva unita (Art. 33)