UNIONE
RENO GALLIERA

COMUNE DI
SAN GIORGIO DI PIANO

RUE

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del territorio extraurbano

TAV. 1 *scala 1:5000*

Sindaco
Paolo Crescimbeni

Segretario Comunale
Dott. Fausto Mazza

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

Aggiornamento aprile 2020

Approvazione

Adozione	delib. C.C. n. 64 del 29.10.2010
Approvazione	delib. C.C. n. 51 del 26.10.2011

Variante 1/2012

Adozione	delib. C.C. n. 14 del 04.04.2012
Approvazione	delib. C.C. n. 38 del 09.07.2014

Modifiche grafiche alla tavoletta 17

Variante 3/2014

Adozione	delib. C.C. n. 59 del 10.11.2014
Approvazione	delib. C.C. n. 43 del 14.05.2015

Modifiche grafiche alle tavolette 11, 14, 17

Variante 4/2014

Procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

Approvazione	delib. C.C. n. 23 del 22.04.2015

Modifiche grafiche alle tavolette 15, 17

Variante 5/2016

Adozione	delib. C.C. n. 23 del 30.03.2016
Approvazione	delib. C.C. n. 45 del 11.07.2016

Modifiche grafiche alle tavolette 03, 05, 09, 10, 11, 12, 14

Variante 6/2016

Adozione	delib. C.C. n. 46 del 11.07.2016
Approvazione	delib. C.C. n. 09 del 31.03.2017

Modifiche grafiche alle tavolette 14

Variante 8/2017

Adozione	delib. C.C. n. 45 del 21.06.2017
Approvazione	delib. C.C. n. 03 del 28.02.2018

Modifiche grafiche alle tavolette 2,4,7,9,11,12,13,14,15,16

Variante 9/2019

Adozione	delib. C.C. n. 18 del 09.04.2019
Approvazione	delib. C.C. n. 03 del 12.02.2020

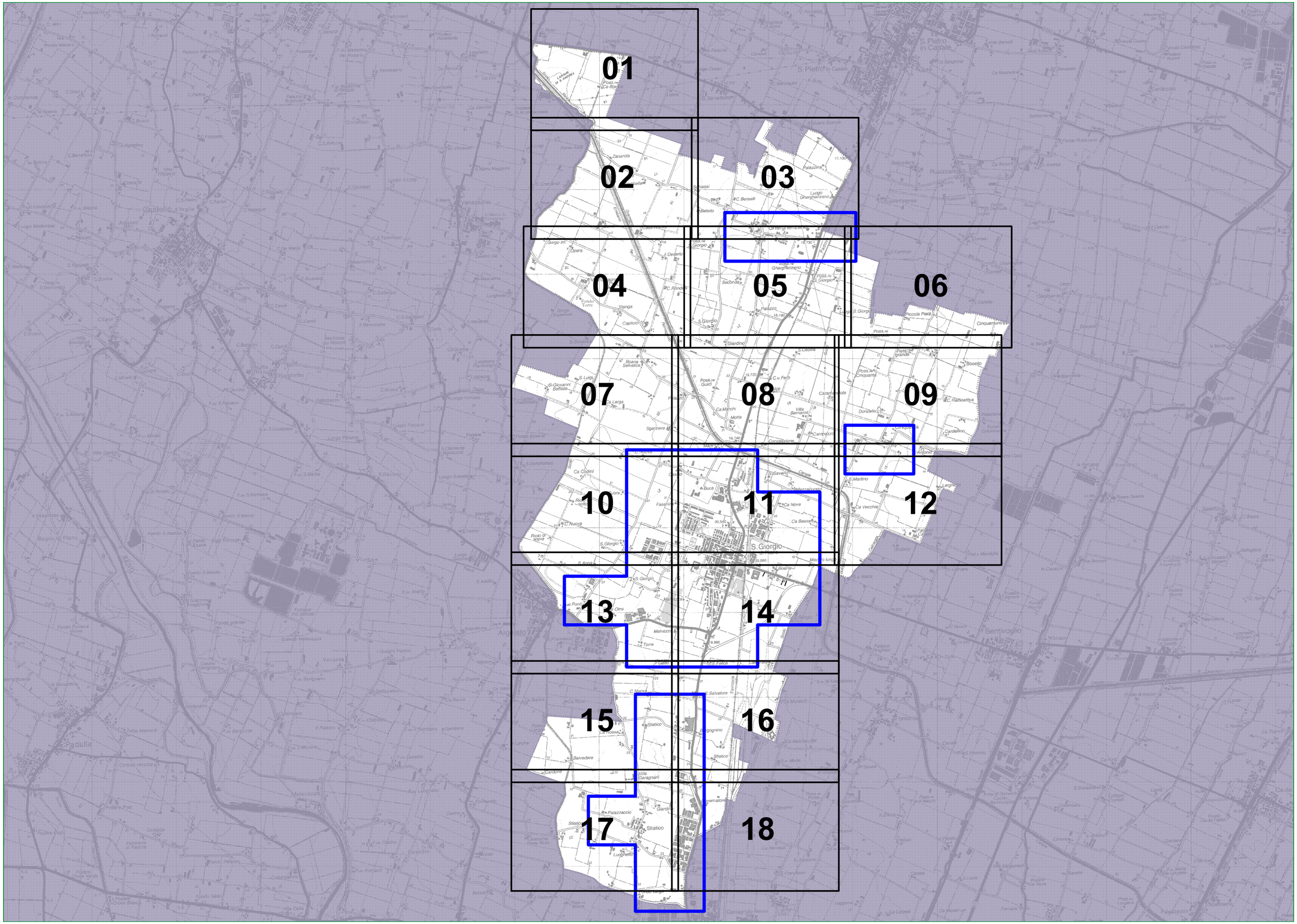
Modifiche grafiche alle tavolette 1,15

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)

GRUPPO DI LAVORO

UNIONE RENO GALLIERA
SERVIZIO URBANISTICA:
- Ing. Antonio Peritore
- Arch. Elena Lazzari
- Arch. Matteo Asioli
- Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di San Giorgio di Piano
- Arch. Elena Chiarelli
- Geom. Valerio Bernardini


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
S.Giorgio
Stiatico

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Punti di criticità

Elementi della rete da conservare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoi ecologici locali e provinciali

Maceri di importanza ecologica

Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano

Nodo ecologico semplice locale

Elementi della rete da migliorare

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoio ecologico provinciale

Nodo ecologico semplice locale

Elementi della rete da creare

Corridoi ecologici locali e provinciali

Nodo ecologico semplice locale

SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art.21)

Corti di valore storico-architettonico-ambientale

Corti di valore storico-testimoniale

Edifici di valore storico-testimoniale

Corti di valore storico testimoniale già oggetto di intervento di recupero

G10 — Numero corte (vedi schedatura comunale)

Classificazione degli edifici per tipologia

A1	Ville e palazzi
A2	Case padronali
B1	Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)
B2	Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche ormai storicizzate
C1	Fienili, stalle-fienili
C2	Caselle
C3	Stalle e fienili novecenteschi storicizzati
C4	Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.
D	Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimonale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)
F3	Scuderie
R	Edifici in stato di rudere
R-C2	Edifici in stato di rudere con tipologia di identificazione
K	Edifici incongrui con le tipologie storiche
Z	Edificio produttivo compatibile con il contesto di valore storico testimoniale
...-X	Edifici da delocalizare

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Centro storico (Art. 22)
- Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)
- Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)
- Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art.25)
- Ambiti urbani consolidati con prescrizioni particolari - AUC-C1 (Art.25)
- Ambiti consolidati dei centri frazionali minori - AUC-E (Art. 26)
- Edifici esistenti da tutelare (Art.25)
- 1 — Aree soggette a prescrizioni particolari (Art.23, 25 e 26)
- Piani urbanistici attuattivi con P.P.I.P in corso di attuazione (Art. 24)
- Ambiti consolidati in corso di attuazione mediante Accordo di Programma (Art.24)
- X — Ambiti da riqualificare AR-A e AR-B (Art. 40 RUE e Artt. 24.1 e 24.2 PSC)
- 1 — Ambiti di nuovo insediamento (Art. 41 RUE e Art. 24.3 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 27)
- Ambiti produttivi comunali esistenti con prescrizioni particolari - ASP-C1.1 (Art. 27)
- Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 28.1)
- Ambiti produttivi in corso di attuazione ASP-BA (Art. 28.2)
- Ambiti produttivi comunali da qualificare ASP-C-R (Art. 29)
- 1 — Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento per funzioni miste ASP-CN-M (Art. 41 RUE Art. 25.3 PSC)
- 1 — Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento ASP-AN (Art. 41 RUE Art. 25.6 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE-DIREZIONALI

- Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali ASP-T (Art. 30)
- Ambito interporto di Bologna esistente APF (Art.31)
- 1 — Ambito interporto di Bologna di previsione APF-N (Art. 41 RUE Art. 26.2 PSC)
- Corti con edifici da demolire con trasferimento della capacità edificatoria (Art. 31)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

b

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 33)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 34)
- 1 — Insediamenti a funzione non agricola in ambito rurale (n.1 Art. 34.2)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 35.3)

- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature di interesse collettivo, civili e religiose
- M — Dotazioni di livello urbano - archivio regionale
- Dotazioni di livello urbano
- Edifici esistenti da tutelare (Art.25)
- Aree attrezzate a verde pubblico
- Aree attrezzate con impianti sportivi
- Parcheggi pubblici (Art. 36)
- pr — Parcheggi privati (Art. 36)

Torri dell'acqua (intervento di REV)

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 35.1)

- Cimiteri
- Impianti di depurazione o di trattamento delle acuqe meteoriche
- Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi: C.R.R
- Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 35.2)

- Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
- Fascia boscata di salvaguardia
- Aree sistemate a verde privato e pertinenziale (Art. 13)

SIMBOLOGIE PARTICOLARI

Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 38)

Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.39)

Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.39)

Vasche di laminazione (Art. 20.e PSC)

Localizzazione orti famigliari (Art. 33 voce I)

Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Art. 27.1 PSC)

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 del PSC)

Zone umide

Aree forestali

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

Invasi e alvei fluviali

Fasce di tutela fluviale

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 20 del RUE)

Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 20.e1)

1 Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 20.e1)

Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 20.e2)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 20.e3)

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.f)

Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 20.a)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004)	
1	Villa Garagnani
2	Torresotto Caliceti
3	Torretta
4	Porta Ferrara
5	Palazzo Capuano
6	Corte Possessione
7	Fondo S.Nicolò

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Fasce di rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo (C.E.R.)

Fasce di rispetto dei metanodotti

Metanodotto nazionale Minerbio-Corte Maggiore

Metanodotto regionale Minerbio-Cremona

Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù

Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Martignone-Castel Maggiore, Castel Maggiore-San pietro in casale

Fasce di rispetto elettrodotti

Fasce di rispetto dei cimiteri

Stabilimento a rischio di incidente rilevante

Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante

Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti

Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto

Piste ciclabili esistenti

Piste ciclabili di progetto

Ambiti per infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti

Scalo merci Interporto

01

C. Rossi

Piana I

Piana II

Larghe d'Asia

Nobile

Scala

Palazzo

Ca' Venturoli

Pass. Piombino

Luogo Cesano

Possessione Cà Bianca

C1

B1

G4

C4

Lupria

Larghe

LARGHE SANDREA

Scolo Di Fiorini

Scolo Di Fiorini

Rondanaro

5

Ponte Asse
S. Luigi
Canale
Gramigna
Zanarola
STRADA
G39.1
B1
C4
R
Bianca
C1
B1
La Torricella
G38.1
B1
C2
K
C1
D
K
G8
B1
Torricella
B1
G9.1
TORRICELLA
Fondo
C. Gremandi
Riolo
Fosso
Emiliano
Borro
R
SG5.2
R
B1
Casa Nuova
B1
G41.2
K
B1
C1
B1

SVILUPPO SCALA 1:2.000

C1
B1
SG2
Gorgo Inferiore
SG3
C1
C2
Oper
R
B1
SG5.2
B1
SG1.2
B1
C4
G20
Casa Nuova
B1
G41.2
K
B1
C4
R
C4
C1
Deserto
G41.1
C4
B1
G21
K
C2
Deserto
C1
B1
C2
G22
Possessione Des
Scolo
Fornace
STRADA
SG5.1
A1
B2
D
Villa Garagnani
Possessione
S. Francesco
MASCHERINO
Gorgo Torre
Colombara
B1
C4
SG6
C1
Scolo
Gorgo Superiore
STRADA
DEL
MASCHERINO
C4
C1
SG7
B1
C1
C4
Stanga
SG1,4
C4
B1
Capitale
Z
SG8
C4
B1
K
C. Rondo
Canale
Case Fortuna
B1
C4
G36.1
SG10
B1
S. Salvatore
Rigo

05

SVILUPPO SCALA 1:2.000

C

D

A1

C1

C4

R

B1

G25.1

G19

G42

Gherghenzano

Podere Gherghenzano

Palazzo

A2

G49

Benefiz.

G23

Poss. S. Giorgio

G26

Possessione Gherghenzano

G24

G27

Luogo

G28

K

C2

G25.4

Seconda

Fornace Berselli

G25.3

Poss.ne Prim. Palazzo

G30

G32

S.Nicolò

G58

Poss.ne di Sotto

G33

Luogo S. Giorgio

Luogo Gramigna

S. Giorgio

G36.1

G25.2

Giardino

G36

RENATICO

STRADA

Possessione S

4

7

3

SVILUPPO SCALA 1:2.000

Possessione S. Eurosia
C. Caralupi
Rovedello
Contea
STRADA
CASTELLO
Fondo Colora
Stanga
S. Camillo
STRADA DEI BIZZARRI
Podere Cinquantuno
Poss. Ospedale
Vernia
Scolo

G33
K
B1
C1
C2
C4
C24
C25
R
C3.2

07

SG10
B1
Fortana
S. Salvatore
Storta
Fosso
C1
B1
S. Luigi
SG70.4
A2
C1
S. Giovanni Battista
SG70.3
SG70.2
B1
Casa Nuova
Luogo Palazzetto
Podere Granace
Fondo Baveria
Rigolo
Scolo
SG70.1
C1
Scodellara
C4
B1
SG12
Possessione Larga
K
C1
C4
B1
Baaria Selvatica
K
SG11
C4
K
SG60
K
C4
Ca' Larga
K
B1
C4
STRADA
C1
A2
C2
K
K
Ca' Alta
SG13
C2
A2
SG1
Sgarziere
Casa Nuova
R
SVILUPPO SCALA 1:2.000

SVILUPPO SCALA 1:2.000

09

C4 C2 C2 B1 C4 B1 C4 C4 C4 B2 C4.1 C1 C3.2 C2 C3.1 C1 B1 C6 C4 C2 C1 B1 C7 B1 C8.2 K K C5 B1 Bosello C1 B1 C4 C10.2 C1 C9 B1 C3 C4 K R B1 K C4 C13 C4 B1 C1 C14 C4 K

SVILUPPO SCALA 1:2.000

C1 B1 C12 C4 C2 C4 B1 C22 A2 C22.1 B1 C1 C16

SVILUPPO SCALA 1:2.000

10

San Bartolomeo

Luogo Macero

Riolo di Sotto

Riolo di Sopra

Ca Codini

Casa Nuova

Berretta

Casino

Suore

S. Giorgio

S. Anna

SG29.4

SG29.1

SG34

SG35

SG56

SG64.2

SG65

SG23.2

SG81

SG88

SG36

C1

C2

C4

B1

K

R

B1 C2 A2 C4 C1 K SG27 SG28 C4 B1 C1 C2 A2 SG24.1 C4 B1 C1 A2 C2 SG23.2 D 3.3 3.2 SG30 3.1 SG80 C4 C4 B1 B1 C4 C1 SG81 C2 A2 SG31.1 SG31 B1 C2 SG74 K C4 B1 C1 SG68 K B1 SG69 C1 A2 SG33.1 R R SG83 B1 B2 A SG33.2 C1 R R C1 B1 SG41

Palazzo Primo
Canale Emiliano Romagnolo
Fossa Grande
S.Saverio
Case S.Benedetto
Mazzacurato
Motta di Sotto
Fabbreria Concini
Ca' Nova
Ca' Bassa
Motta di Sopra
Macero lungo
Fasanina
Buca
Hercolano
Villa Tagliavini

SVILUPPO SCALA 1:2.000

B1 C22 A2 C22.1 Ca'Masina B1 C1 C16 R K

B2 C17 K C4

B1-X B1 S. Martino C18 B1

B1 K K C1 B1 C19 D K

C4 K C21 C4 B1 Vecchia R C2

B1 C4 SG32

R Pastore B1-X C1 SG67

C23 A1 D C23.1 B1 K C1 Palazzo Cataldi B1 C4

B1 K C14 C4 B1 C20 Larghetta

STRADA LARGA

STRADA DELLA

STRADA CODRONCHI

STRADA CALCARATA

Giuliano Primodì Pod. Maraglia

13

SG64.2
C4
SG65
B1
C4
S. Anna
C2
B1
SG63
SG42
K
B1
C1
S. Giorgio
C2
B1
SG44.2
C1
C4
SG84
A2
B1
C4
6
SG64.1
Ca' Bassa
C1
B1
B1
C1
Magnana
SG45
K
C4
K
Due Ponti
Le Casette
R
SG43
B1
C4
B1
C1
SG44
K
11
SG45.1
K
B1
Due Olmi
C1
C2
SG46
C4
C2
B1
C4
CONSORZIO AGRARIO
Malvezza
Torre
B1
Gatto
SG59
Fornace
S. Francesco
S. Alessandro
Ashmead

SVILUPPO SCALA 1:2.000

14

SVILUPPO SCALA 1:2.000

15

SVILUPPO SCALA 1:2,000

S. Alessandro
Cà Bianca
Riolo
Ca Nova
Luogo Fornace
Scola
S. Gregorio
Casa Nuova
Fornace Picco
Ca Rossa
Larghe
Poolere
Belvedere
Cardone
Statico
Villa Serragnoli

B1
C4
C1
SG71
SG72
C2
K
S1
S32
S3
SG54
SG53.1
A2
S30
R
S33
A1

1

SVILUPPO SCALA 1:2.000

SG50
C1
B2
B1
SG51
C4
B1
C1
C2
②
B1
SG61.1
C2
SG61.2
B1
B1
S5
C4
C4
B1
K
C1
D
B1
C1
S6
C4
C1
B1
K
C4
C2
S7
A2
S34
Calcarata
Fossa Nuova
Possessione di Grande
S. Salvatore
Bergognino
S. Giorgio
Stiatico

SVILUPPO SCALA 1:2.000

C4 R S33 Cardone

A2 A1 C1 S8 B1 C1 B2 Villa Gardagnoli

1

B1 K S9 C2

Palazzo

S.Martino

Giardino

C1 K B1 S11 Palazzaccio

C1 Ramuzzi S14

C1 S16 B1 C2 C4 Stiatico

STRADA

Scrano

C1

B1 S21

Puglia

Canova Ponte Riolo

RIOLO

PONTE

Cavacchio Ponte Riolo

Scolo

B1 Rosario S23 C4 D S31

Stiatico

A2 C1 S29 C4

Borghetto

B1 C4

S. Guglielmo A2 S25 C4

Fossa

Cà Lunga

14

18

A2
S34
K
B1
15
B1
Scavernatore
S37
D
SVILUPPO SCALA 1:2.000