

# P S C

piano strutturale comunale

## Assetto territoriale

### Tav. 1

**Sindaco**  
Paolo Casalbani

**Segretario Comunale**  
Dott. Fausto Mazza

**Servizio Urbanistica**  
Ing. Antonio Portore

**Prima approvazione:**  
Adozione delib. C.C. n. 17 del 09.04.2019  
Approvazione delib. C.C. n. 11 del 29.04.2020

Aggiornamento aprile 2020

Documento sottile e ingrandibile. Il formato digitale è in scala 1:10000. Per informazioni leggere il file PDF.

**VARIANTI**

VARIANTE n. 10214	adozione delib. C.C. n. 58 del 10.11.2014
approvazione delib. C.C. n. 42 del 14.05.2015	
VARIANTE n. 20217	adozione delib. C.C. n. 44 del 21.08.2016
approvazione delib. C.C. n. 02 del 28.02.2018	
VARIANTE n. 30218	adozione delib. C.C. n. 17 del 09.04.2019
approvazione delib. C.C. n. 11 del 29.04.2020	

**GRUPPO DI LAVORO**

Servizio Urbanistica:  
- Ing. Antonio Portore; Responsabile  
- Arch. Matteo Ascoli  
- Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di San Giorgio di Piano:  
- Arch. Elena Chiarelli  
- Geom. Valerio Bernardini

Per gli aspetti geologici-sismici:  
- Studio Samuel Sangiorgi

**SIMBOLOGIA**

Territorio extracomunale

**SISTEMI CONDIZIONANTI**  
Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)  
- Perimetro delle Sub-Unità di paesaggio  
- Sub-Unità: Conca morfologica del Rido  
- Sub-Unità: Dorsale della Galliera

**Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)**  
- Nodo ecologico semplice locale  
- Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale  
- Corridoio ecologico provinciale  
- Mucchi di importanza ecologica  
- Corridoio ecologico locale  
- Filari di importanza ecologica  
- Giardino di importanza ecologica

**Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)**  
- Complessi edili di valore storico-ambientale  
- Centri di valore storico-ambientale  
- Centri di valore storico-testimoniale  
- Edifici di valore storico-testimoniale  
- Aree di tutela delle risorse paesaggistiche complesse

**SISTEMI STRUTTURANTI**  
Sistema delle infrastrutture (Art.20)  
- Corsivo di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto  
- Percorsi ciclabili di esistenza  
- Percorsi ciclabili di progetto

**Sistema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali: tessuti storici (Art. 22)**  
- AUC-A: Centro storico

**Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)**  
- AUC-A: Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa  
- AUC-B: Ambiti consolidati in corso di attuazione  
- AUC-C: Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica  
- AUC-E: Ambiti consolidati delle frange urbane e dei centri frazionali minori

**Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti**  
- Ambiti per infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti e di progetto  
- Area ferroviaria interporto

**Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)**  
- Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione: AR-A (Art.24.1)

**Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 24)**  
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 24.2)  
- Ambiti per nuovi insediamenti su area libera ANS-C (Art. 24.3)  
- Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Art. 27.1)

**Sistema insediativo prevalentemente per funzioni produttive**  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 25)  
- ASP-C: Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 25.1)  
- ASP-CH: Ambiti produttivi comunali di qualifica (Art. 25.2)  
- ASP-CN-M: Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento per funzioni miste (Art. 25.3)  
- ASP-B: Ambiti produttivi sovrazzionali esistenti (Art. 25.4)  
- ASP-BA: Ambiti produttivi sovrazzionali in corso di attuazione (Art. 25.5)  
- Ambiti produttivi sovrazzionali di nuovo insediamento (Art. 25.6)

**Sistema insediativo prevalentemente per funzioni terziarie-direzionali**  
Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente terziarie e direzionali (Art. 26)  
- Polo funzionale esistente (Art. 26.1)  
- Polo funzionale di previsione (Art. 26.2)

**Sistema degli ambiti rurali**  
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 28)  
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 29)  
- Ambiti di valore naturale e ambientale - zone umide (Art.30)  
- Insediamenti a funzione non agricola in ambito rurale (Art. 31)  
- Possibile localizzazione vasche di laminazione (Art.20 c)

