UNIONE
RENO GALLIERA

COMUNE DI
GALLIERA

# R U E

regolamento urbanistico edilizio

## *Disciplina del territorio extraurbano*

## TAV. 1 *scala 1:5000*

**Sindaco**
Stefano Zanni

**Segretario Comunale**
Dott. Fausto Mazza

**Servizio Urbanistica**
Ing. Antonio Peritore

**PRIMA APPROVAZIONE**
Adozione delib. C.C. n. 41 del 28.04.2010
Approvazione delib. C.C. n. 36 del 27.08.2011

**aggiornamento novembre 2020**

**Prima Approvazione**
Adozione delib. C.C. n. 41del 28.04.2010
Approvazione delib. C.C. n. 36 del 27.08.2011

**Piano della Ricostruzione (ai sensi del Art. 12 L.R. 16/2012)**
Adozione delib. C.C. n. 54 del 30.10.2013
Approvazione delib. C.C. n. 11 del 18.03.2014
Modifiche grafiche alle tavolette 03,11

**Variante 2/2013**
Adozione delib. C.C. n. 19 del 18.06.2013
Approvazione delib. C.C. n. 21 del 10.04.2014
Modifiche grafiche alle tavolette 02,03,04,05,08,10,11,12,13,17

**Piano della Ricostruzione 2° Stralcio (ai sensi del Art.12 L.R.16/2012)**
Adozione delib. C.C. n. 69 del 18.12.2013
Approvazione delib. C.C. n. 30 del 27.04.2015
Modifiche grafiche alle tavolette 03, 12, 18, 19

**Variante 3/2015**
Adozione delib. C.C. n. 41 del 25.06.2015
Approvazione delib. C.C. n. 16 del 27.03.2018
Modifiche grafiche alla tavoletta 02

**Variante 4/2016**
Adozione delib. C.C. n. 58 del 15.06.2016
Approvazione delib. C.C. n. 97 del 15.12.2016
Modifiche grafiche alla tavoletta 16,17

**Variante 5/2018**
Adozione delib. C.C. n. 31 del 05.08.2018
Approvazione delib. C.C. n. 57 del 24.09.2018
Modifiche grafiche alla tavoletta 09, 10

**Variante 7/2020**
Adozione delib. C.C. n. 14 del 11.05.2020
Approvazione delib. C.C. n. 43 del 02.11.2020
Modifiche grafiche alla tavoletta 11

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)

**GRUPPO DI LAVORO**

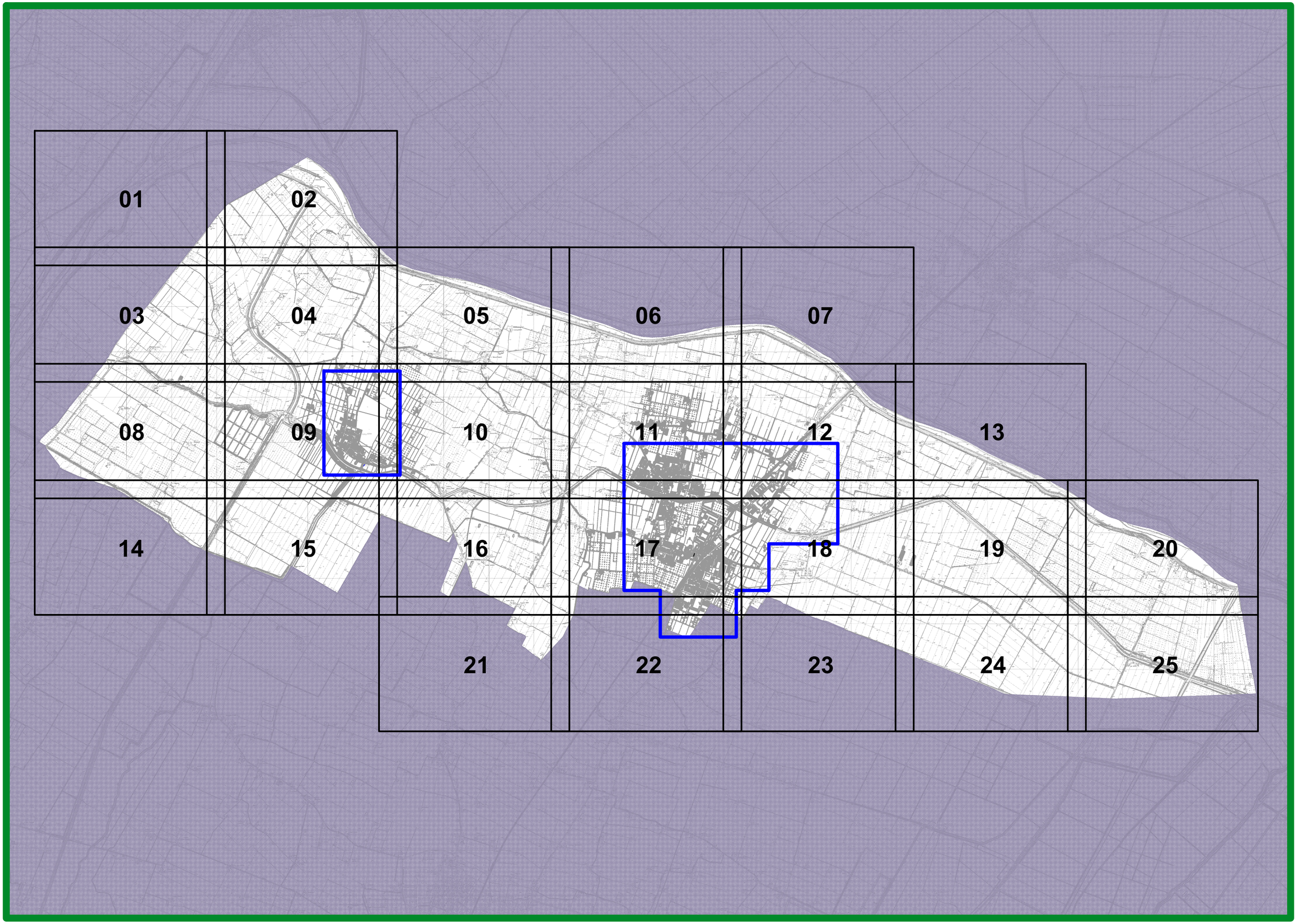
**UNIONE RENO GALLIERA**

*SERVIZIO URBANISTICA:*
Ing. Antonio Peritore
Arch. Matteo Asioli
Arch. Elena Lazzari

**Per il Comune di Galliera**

Geom. Annamaria Pironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)


01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

## SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

## SISTEMA AMBIENTALE

### Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

Punti di criticità

Elementi della rete da conservare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi

Corridoi ecologici locali e provinciali

Maceri di importanza ecologica

Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano

Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da migliorare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoio ecologico provinciale

Nodo ecologico semplice locale

Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da creare

Corridoi ecologici locali e provinciali

Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

## SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

### Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20.e4, Art.21)

*1* — Numero corte (vedi schedatura comunale)

Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale

Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale

Insediamenti di pregio particolare (Art.21.3, punti 9 e 10):
- Trombetta (Tav. 16 scala 1:5000)
- San Vincenzo Vecchio (Tav. 18 scala 1:5000)

Classificazione degli edifici per tipologia

| | |
|---|---|
| A1 | Ville e palazzi (tipologia non presente nel territorio comunale) |
| A2 | Case padronali |
| B1.1 | Case coloniche |
| B1.2 | Case coloniche aggregate alla stalla e/o fienile |
| B2 | Case bracciantili |
| C1 | Fienili, stalle-fienili |
| C2 | Caselle ad uso fienile o stalla-fienile |
| C4 | Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc. |
| D | Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimonale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.) |
| E | Edifici rurali aventi caratteristiche morfologiche assimilabili ai tipi insediativi storicizzati per usi non residenziali |
| F1 | Casa a torre |
| F2 | Casa di guardia e/o di dogana |
| F3 | Edificio produttivo o di trasformazione dei prodotti agricoli (essiccatoi, riserie, depositi,ecc.) |
| R | Edifici in stato di rudere |
| R-B1 | Edifici in stato di rudere con tipologia di identificazione |

## SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Centro storico (Art. 22)

Edifici assoggettati ad intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo A (RC-A) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE

Edifici assoggettati ad intervento di restauro e risanamento conservativo di tipo B (RC-B) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE

Edifici assoggettati ad intervento di ripristino tipologico (RT) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE

Edifici assoggettati ad intervento di ristrutturazione edilizia (RE) - Art. 22, paragrafo 3 del RUE

Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)

Ambiti urbani consolidati da attuare con prescrizioni specifiche - AUC-A1 - AUC-A2 (Art. 23)

Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)

1 — Ambiti urbani consolidati assoggettati a Programma di Recupero Urbano - AUC-C (Art.25) e numero identificativo della scheda relativa

Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali-ricettive ASP-T (Art. 28)

Piani urbanistici attuattivi e Progetti unitari in corso di attuazione

X — Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione AR-A e per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 24 e Art.25.1 del PSC)

1 — Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 25.2 del PSC)

## SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP-C (Art. 26)

Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 27)

1 — Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (Art. 26.3 PSC)

## SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 29)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 31)

① — Insediamenti extragricoli in territorio rurale e numero identificativo (Art. 30, paragrafo primo)

Agglomerati rurali senza valore storico testimoniale (Art. 30, paragrafo secondo)

X — Edifici da delocalizare (Art. 30, paragrafo secondo)

## DOTAZIONI TERRITORIALI

### Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 32.3)

I — Attrezzature per l'istruzione

C — Attrezzature di interesse collettivo, civili

Torri dell'acqua (intervento di REV)

R — Attrezzature di interesse collettivo, religiose

Aree sistemate a verde

Vr — Aree sistemate a verde di pertinenza delle attrezzature religiose

Aree attrezzate con impianti sportivi

Parcheggi pubblici (Art. 37)

pr — Parcheggo privato (Art. 37)

### Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 32.1)

Cimiteri

Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua

Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche

Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi: C.R.R

Impianti funzionali alla regimentazione dei corsi d'acqua

Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

### Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 32.2)

Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi

Aree sistemate a verde privato

## SIMBOLOGIE PARTICOLARI

Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 35)

Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.36)

Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art.36)

Discarica (Art. 19.8 del PSC)

Vasche di laminazione (Art. 20.e del PSC)

## VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

### Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 del PSC)

- Nodo ecologico complesso provinciale da conservare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
- Zona di protezione speciale e siti di importanza comunitaria ZPS-SIC
- Zona di protezione speciale ZPS
- Zone umide
- Aree forestali
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

### Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

- Invasi e alvei fluviali
- Fasce di tutela fluviale
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità d'innondazione

### Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art.20 del RUE)

- Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004
- 1 — Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.e1)
- Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (Art. 20.d2)
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 20.d3)
- Edifici di pregio per valore artistico e documentale in ambiti consolidati (Art. 20.e5)
- Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.e)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici
- Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

### Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
- Fasce di rispetto dei depuratori e della discarica RSU
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Metanodotto nazionale
- Metanodotto regionale
- Tracciato del metanodotto regionale Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù (Art. 19.4 delle norme di PSC)
- Fasce di rispetto dei cimiteri
- Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti
- Canale Emiliano Romagnolo

### Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili di progetto

| Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1 | |
|---|---|
| 1 | Torre (torre isolata) via Barchetta |

01

Berta
Fondo Alberghini
Villa Cortesi
Predio Cavolani
Corvini
Canova
Ca' Maddalena nuova
Opera di Presa
Possessione Palazzo
Predio Pradone
la Malservisa
Podere
Possessione Panfiglia
375
376
377
PANFILIA
RENO
FIUME
Canale Principale dell'Alternatore
alla Strada della Giovannina
Scomada

02

FIUME

RENO

Casona

Chiavica

Prato Spino

Ca' Nuova

Santa Liberata

Possessionassa

Zucchina

Valione

Pozzo

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

285

C4

F2

C2

B1.1

B2

E

R

R-A2

C1

03

377
404
401bis
401
C4
339
B1.2
339ter
R-C1
379
378
Prato del Cucco
C2
B1.1
351
C4
B1.2
349
C2
C.Monti
350
R-B1.2
405
C2
E
A2
382
381
Ca' Nova
Ca'del Cucco
380
392
383
B1.1
C4
C2
384
Canova
Possessione San Giuseppe
la Scardunna
la Coronella
Cucco
Sud
Crevenzosa
Basse
Scolo
Renoncino
FIUME RENO

332 C1 B1.1 C2 Zucchina
R
285
286
288
B1.2
C2
287
B1.2
C4 333 Predio Grimaldi
B1.1 C2 B1.1
334
B1.1 335 Predio Cucco C1
bis
B1.1 414 C2
91
C4 339 B1.2
339bis
R-C2
Cucco
339ter
337 Zucchina
B1.1 C2 C1 C4
B1.1 C2
336 C2
B1.2 C4
338 C2
291 Podere Spinazzi
C4 C4 B1.2
D
290
C4 B1.1
294 Predio Scarpa
C1
340
342
343 Sant'Antonio
C4 B1.1 C1 C2
351
348
352
366 C2
353
B1.1
354
347
344 Cucchetto
345
B1.2
C1 B1.1
346 C4
San Luigi
295
358
359 C4
B2
360
300
301
C2
Vigna
B1.1 355
356 C4
362
361
363
364
C4
San Giacomo
B1.2 C4
Giuseppe
B1.2
C4
B1.1
C1
SVILUPPO SCALA 1:2.000
Osteria vecchia

05

SVILUPPO SCALA 1:2.000

Fattoria della Pioppa

Scolo

Scolo

Strada

la Spatola

COMUNALE

la Viola

Rotta Passerina

Casette del Reno

189

F2

D

B1.1

F2

C4

C1

190

C4

B1.2

190bis

192

191

E

196

B1.2

Possessione San Giuseppe

C2

194

195

Roverara

B1.2

156

B1.2

C4

Possessione Prato

157

C2

73

B1.1

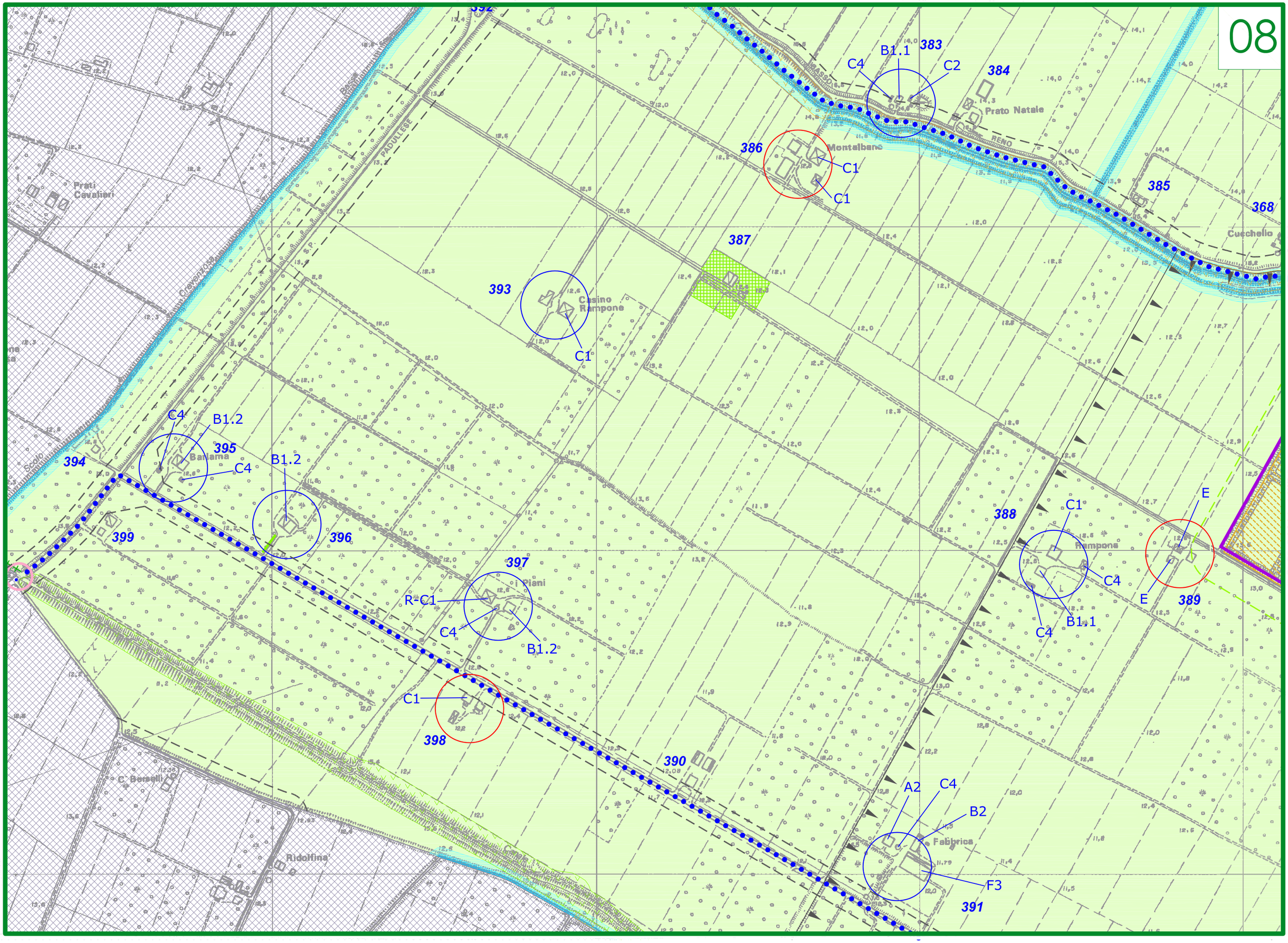
69

C2

74

C1

70
71
72bis
B1.2
C1
C2
B1.1
72
C4
C2
B1.1
74
75


392
383
B1.1
C4
C2
384
Prato Natale
RENO
386
Montalbano
C1
C1
385
368
Cucchello
387
393
Casino Rampone
C1
Prati Cavalieri
Scolo
PADULESE
Cravenzona
394
395
Barlama
C4
B1.2
396
399
B1.2
397
Piani
R-C1
C4
B1.2
C1
398
390
388
C1
Rampone
C4
B1.1
E
E
389
C. Benelli
Ridolfina
Canale
A2
C4
B2
Fabbrica
F3
391

09

SVILUPPO SCALA 1:2.000

SVILUPPO SCALA 1:2.000

10

B1.1

B1.2

B2

C1

C2

C4

G1

E

258

257

256

255

261

262

260

198

208

263

264

265

266

214

306

305

307

308

311

312

313

314

315

316

317

268

267

269

271

216

218

218bis

221

222

San Nicolo'

Possessione Ghirandella

Bastardina

Podere Santa Margherita

Podere Santa Croce

Valletta

Madonna della Coronella

Crevenzosa

STRADA COMUNALE DELLA BASTARDINA DI SOPRA

STRADA COMUNALE

PIATTOSA

C. Bonora

C. Sant'Antonio

Piopponcello

Ossessinicella

Tombetta

il Ruco

ENEL

1540

11

SVILUPPO SCALA 1:2.000

SVILUPPO SCALA 1:2.000

13

B1.1
C1
C2
45
C4
B1.1
50
34
F2
R-B1.2
51
R-C2
E
Possessione di Sopra
Possessione Fornasini
C. Santa Filomena
C. Sant'Annunziata
la Sanguettola
C. San Michele
C. Sant'Angelo

14

F3

391

Fabbrica

Ridolfina

Fondo Bastilla

Due Mori

Decima di sotto

Inferna

Palazzo/ Arcivescovile

Bocconi

C. Bruciata

Fregni

Candia

Crescimberti

Canale

Scolo

Rocca

Mirone

Ponente

Comunale

Strada

B1.2
C4
Cascina
374
B1.1
B2
Scolo
Chiavica Riolo
ROVERSELLA
Scolo Riolo

317 B1.2
316
319
318
F3
270
F3
A2
1
C1
271
C2
B1.1
221
222
223
272
F2
273
227
403
230
274
C1
C4
277
F1
275
C4
B1.2
276
C2
C4
C1
B1
278
C4
279
238
E
237
402bis
402
280
B1.1
C1
B2
241
281
B1.2
C2
B1.2
282
C2

17

4
Lazzaretto

B

A

17

8

220
225
224
226
228
227
229
232
231
233
234
235
236
236bis
239
240
183
184
185
182
138
136
188

B1.2
C. San Gioacchino
E
Ca' Montesi
Podere Pradetti
C1
Podere Casalino
il Borgo
B1.1
C2
San Giuseppe di Sopra
San Vincenzo
Podere Vittoria
Bottrigara
Renello
Pozzo
C4
Scolo Renello
Scolo
Scalino
Fossa
la Mano
Canè

SVILUPPO SCALA 1:2.000

SVILUPPO SCALA 1:2.000

18

E

Scolo

Scolo Prospero

Possessione Reno

35

R-C1

36

R

37

61

64

65

66

67

68

39

RENO

la Cassia

38

PONTE BOSCO

C. Sabbioni

C. Banco Reno

Via Sabbioni

Strada Comunale

Autostrada

C.se Reno Sabbioni

Possessione Bosco

37

1

F2

2

C2

3

E

16

19

Sesta Renosa

4

Scuola

5

11

12

14

6

7

4

15

17

41

C. San Francesco secondo

San Francesco primo

8

13

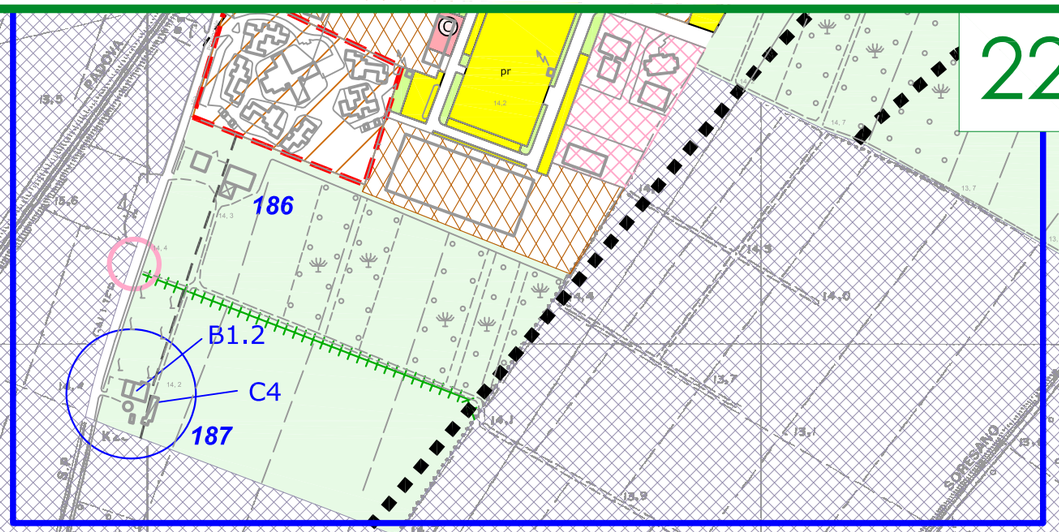
9

B1.2

Podere Molinazzo

C2
Raffia nuova
B1.2
Fornace Galli
282
C2
283
Fornace
C. Falzoni
Scolo Sant'Alberto
STRADA COMUNALE DI SANT'ALBERTO
STRADA COMUNALE DI GALLIERA
Scolo
Mussolino
Casino
Prati Villani
Podere San Francesco
B1.2
284
Podere Varane
Possessione San Domenico
C. Bosinelli
Podere San Pietro
Masone
STRADA COMUNALE MADONNA
C.Bosinelli
Sant'Alberto

22




SVILUPPO SCALA 1:2.000

C1

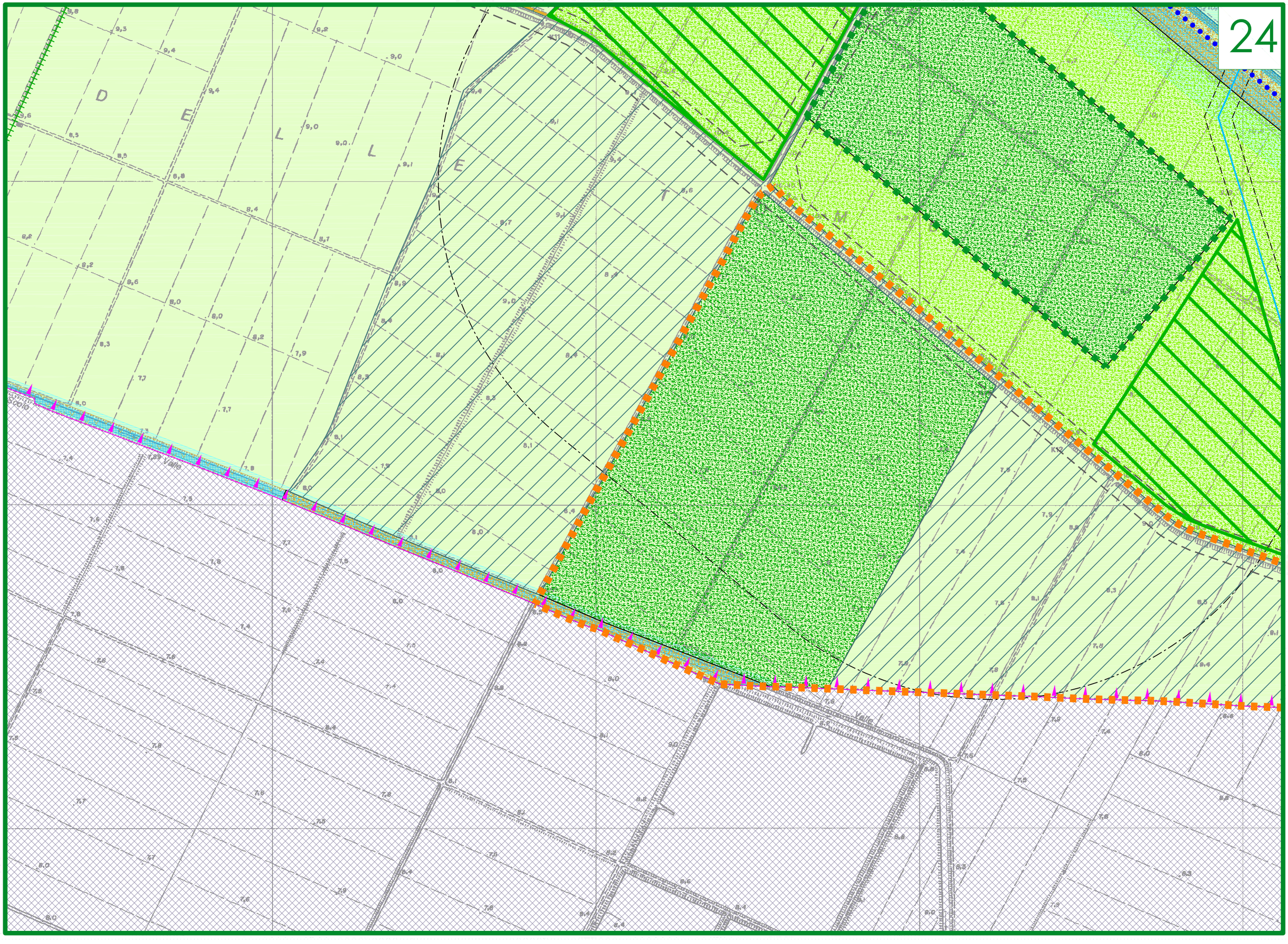
C2

C4

155

Valle Piambino

Podere
Bene Amato


D E L L E
Valo
Valo
Valo
K12

B1.2

Sabbioni

9

10

21

40

18

Busacca

33

Possessione Riolo

24

25

26

27

22

Aia Bosco

28

29

E

30

F3

20

32

31

Scolo

Cadecasa