

UNIONE
RENO GALLIERA

COMUNE DI
ARGELATO

RUE

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del
territorio urbano

Argelato e zona artigianale

TAV. 1a

scala 1:2500

Sindaco
Claudio Muzic

Segretario Comunale
Dott. Fausto Mazza

Servizio Urbanistico
Ing. Antonio Peritore

Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Antonio Peritore

aggiornamento marzo 2025

VARIANTI			
Integrazione	della C.C.n. 59 del 22.09.2009		
Variante n. 1/2010		Variante n. 6/2016	
adozione	della C.C.n. 71 del 30.11.2010	adozione	della C.C.n. 06 del 07.04.2016
approvazione	della C.C.n. 33 del 29.06.2011	approvazione	della C.C.n. 37 del 19.07.2016
Variante n. 3/2012		Variante n. 11/2025 in adeguamento ad art.53	
adozione	della C.C.n.55 del 28.11.2012	approvazione	della C.C.n. 05 del 14.03.2025
approvazione	della C.C.n.23 del 22.05.2013		

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

Contorno di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord (Art. 20 Paragrafo 1, punto b delle norme del PSC)

Contorno di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art. 20 Paragrafo 1, punto b delle norme del PSC)

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art.15 delle norme del PSC e Art. 19 del RUE)

Zone di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura

Zone di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Punti critici

Elementi della rete da conservare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari di nodi semplici e complessi

Contorno ecologico locale e provinciale

Maceri e giardini di importanza ecologica

Nodo ecologico semplice locale

Elementi della rete da migliorare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari di nodi complessi

Contorno ecologico locale e provinciale

Contorno ecologico provinciale

Maceri e giardini di importanza ecologica

Elementi della rete da creare

Contorno ecologico locale e provinciale

Nodo ecologico semplice locale

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20)

1 Numeri corte (vedi schedatura comunale)

2 Corti e complessi edilizi di valore storico testimoniale

Classificazione degli edifici per tipologia

A1 Ville e palazzi

A2 Case patrimoniali

B1 Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (cassa-stalla)

B2 Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (cassa-stalla), case triloculari monorecettore ormai abbandonate

C1 Fienili, stalle-fienili

C2 Caselle

C3 Stalle e fienili monorecettori storici

C4 Edifici accessori, forni, pozzi, pozzi, filari, ecc.

D Edifici religiosi e/o memoriali di valore storico-testimoniale (chiese, stalle, filari, tori o stalle, ecc.)

E Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale

F1 Tori

F2 Opere idrauliche storiche

R-B1 Edifici in stato di rudere con tipologia identificata

H Insediamenti di valore storico testimoniale con preclusioni particolari

K Edifici incoerenti con le tipologie storiche

Unitari nell'ambito rurale (Art. 20, Paragrafo 6, punto 1)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Contorno storico (Art. 21)

Area di integrazione storico-ambientale e paesaggistica (Art. 21)

Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.22)

Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 23)

Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 24)

Ambiti urbani consolidati di centralità urbana - AUC-D (Art. 25)

Ambiti consolidati dai centri fruttuari minori, delle frange urbane e dei borghi di strada - AUC-E (Art.26)

Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste - ASP-T (Art. 29)

Individuazione "schede progettuali" e relativo numero (vedi allegato 4 alle norme del RUE)

Plani di recupero vigenti e di previsione (Art. 23)

Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione AR-A (Art. 40)

Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 40)

Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 41)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP- C (Art. 27)

Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP- B (Art. 28)

Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive comunali (Art. 41)

Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive sovracomunali (Art. 41)

Piano urbanistico attuativo vigente ampliato dalla azienda insediata (Art. 28 paragrafo 2, punto b)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE DIREZIONALI

Ambiti per Poli funzionali esistenti (Art. 30)

AMBITI RURALI

Attività estracomunale in ambito rurale (Art. 32 paragrafo 5)

Impianti di distribuzione carburanti (Art. 38)

Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art. 39)

Impianti fissi di telefonia mobile di provvisoria (Art. 39)

LE DOTAZIONI PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 35)

Attrezzature per fruizione

Nido

Materna

Elementare

Scuola media dell'obbligo

Materna privata

Attrezzature di interesse collettivo, civili

Attrezzature di interesse collettivo, religioso

Area sistemata a verde

Area sistemata a verde privato

Area a parco pubblico territoriale

Area attrezzata con impianti sportivi

Area attrezzata con impianti sportivi privati

Parcheggi pubblici

Parcheggi privati di uso pubblico

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Centri

Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua

Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche

Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia

Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni

Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche e ambientali

Area non fruibile come attrezzature e spazi collettivi

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 delle norme del PSC)

Zone di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale

Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura

Area di rispetto ecologico ARE

Area forestali

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

Linee e aree fluviali

Fasce di tutela fluviale

Fasce di pertinenza fluviale

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18 paragrafo 1, punto d delle norme del PSC)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs.42/2004)

Numero di riferimento alla scheda degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.4)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (originali del PTO e del Comune)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 18.1 - comma 2 D.Lgs.42/2004)

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18 paragrafo 1, punto e)

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie (Art. 19.1 e Art. 19.2 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto dei depuratori (Art. 19.3 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto dei metanodotti e aree di salvaguardia delle cabine di prelievo da Snam (Art. 19.4 delle norme del PSC)

Metanodotto regionale Meridione-Cemora (Art. 19.4 delle norme del PSC)

Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto dei centri (Art. 19.6 delle norme del PSC)

Impianto a rischio di incidente rilevante (Art. 19.7 delle norme del PSC)

Area di danno ad ambiente di alterazione correlata al rischio di incidente rilevante (Art. 19.7 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art. 19.8 delle norme del PSC)

Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Marilgione-Colunga (Art.19.8 delle norme del PSC)

Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Oleggia-Colunga (Art.19.8 delle norme del PSC)

Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Marilgione-Castel Maggiore e Castel Maggiore-San Pietro in comune (Art. 19.8 delle norme del PSC)

1	Palazzo Talon-Sampieri
2	Villa Beatrice (già Zambeccari) e pertinenze
3	Borgo Sant'Anna (villa Facchini)
4	Palazzo del Vignola (già della Morte) e sue pertinenze
5	Casino Candi
6	Corte S.Adolfo
7	Corte S.Alessandro
8	Corte palazzo