UNIONE
RENO GALLIERA

COMUNE DI
ARGELATO

R U E

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del territorio extraurbano

TAV. 3

scala 1:5000

Sindaco
Claudia Muzic

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

Segretario Comunale
Dott. Fausto Mazza

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Romolo Sozzi

aggiornamento marzo 2025

Approvazione

Adozione	delib. C.C. n. 39 del 30.05.2008
Approvazione	delib. C.C. n. 15 del 27.03.2009
Integrazione	delib. C.C. n. 59 del 22.09.2009

Variante 1/2010

Adozione	delib. C.C. n. 71del 30.11.2010
Approvazione	delib. C.C. n. 33 del 29.06.2013

Modifiche grafiche alla tavoletta 17

Variante 3/2012

Adozione	delib. C.C. n. 55 del 28.11.2012
Approvazione	delib. C.C. n. 50 del 30.09.2013

Modifiche grafiche alle tavolette 11, 14, 17

Variante 6/2016

Adozione	delib. C.C. n. 06 del 07.04.2016
Approvazione	delib. C.C. n. 37 del 19.07.2016

Modifiche grafiche alle tavolette 10,11,19,20

Variante 8/2019

Adozione	delib. C.C. n. 08 del 28.02.2019
Approvazione	delib. C.C. n. 21 del 29.06.2021

Modifiche grafiche alle tavolette 5,10

Variante 10/2022

Adozione	delib. C.C. n. 36 del 23.09.2021
Approvazione	delib. C.C. n. 33 del 20.07.2022

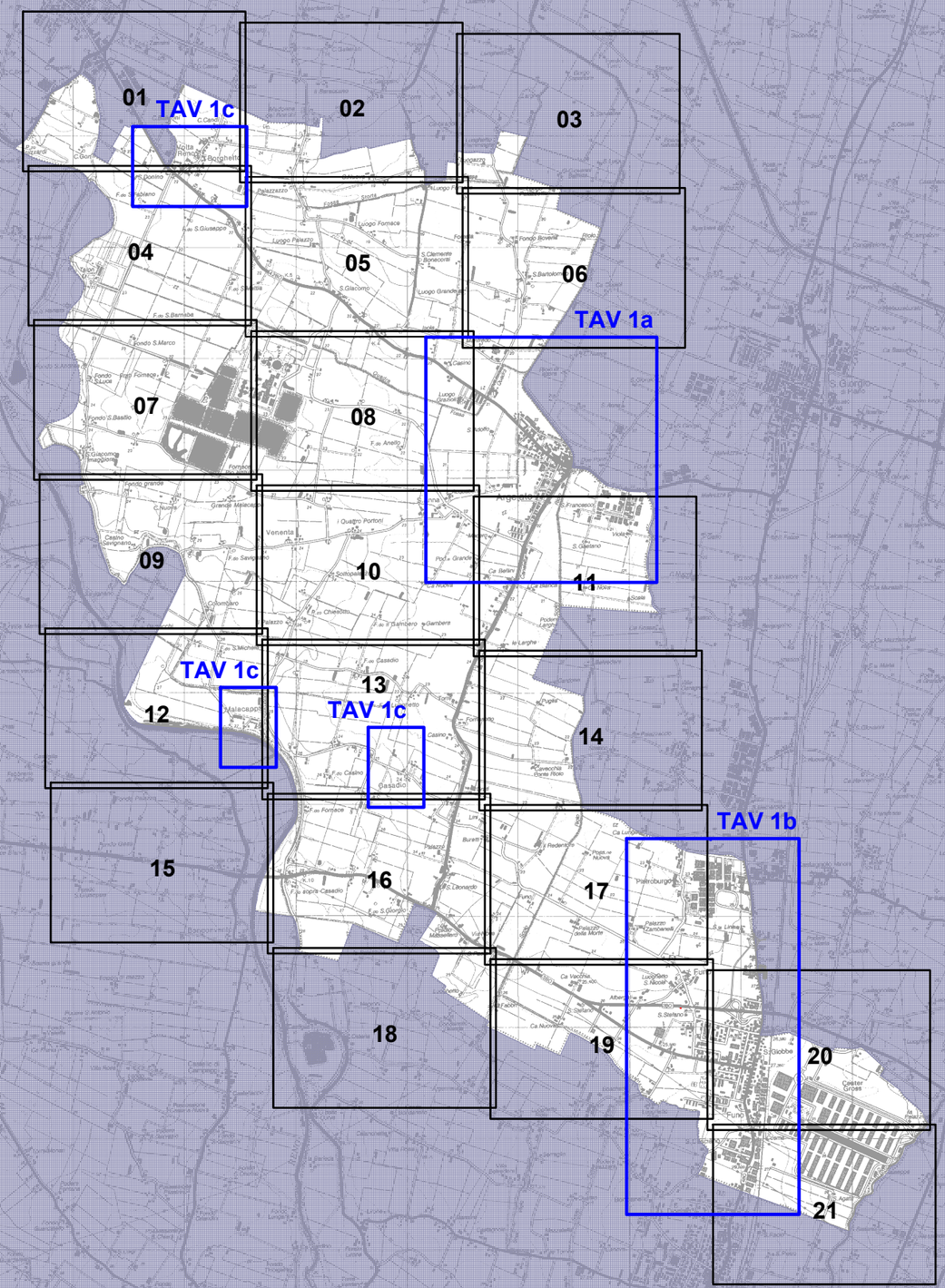
Modifiche grafiche alla tavoletta 21

Variante 11/2025

Adozione	delib. C.C. n. 05 del 14.03.2025

Modifiche grafiche alla tavoletta 11

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)


01
TAV 1c
02
03
04
05
06
TAV 1a
07
08
09
10
11
TAV 1c
12
13
TAV 1c
14
15
16
17
TAV 1b
18
19
20
21

SIMBOLOGIA

NOTA BENE: La sottoriportata simbologia non comprende i centri urbani sviluppati in scala 1:2.500 nelle Tav. 1a,1b,1c; si rimanda alla tavola specifica una lettura più approfondita.

Territorio extracomunale

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord (Art. 20 Paragrafo 1, punto b delle norme del PSC)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art. 20 Paragrafo 1, punto b delle norme del PSC)

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art.15 delle norme del PSC e Art. 19 del RUE)

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Punti critici

Elementi della rete da conservare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoio ecologico provinciale

Maceri e giardini di importanza ecologica

Nodo ecologico semplice locale

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da migliorare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari di nodi complessi

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoio ecologico provinciale

Maceri e giardini di importanza ecologica

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da creare

Elementi lineari dei nodi complessi provinciali

Corridoi ecologici locali e provinciali

Nodo ecologico semplice locale

Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20)

1 — Numero corte (vedi schedatura comunale)

Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale

Classificazione degli edifici per tipologia

A1 — Ville e palazzi

A2 — Case padronali

B1 — Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)

B2 — Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche ormai storicizzate

C1 — Fienili, stalle-fienili

C2 — Caselle

C3 — Stalle e fienili novecenteschi storicizzati

C4 — Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.

D — Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimonale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)

E — Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale

F1 — Torri

F2 — Opere idrauliche storiche

R-B1 — Edifici in stato di rudere con tipologia identificata

H — Insediamenti di valore storico testimoniale con prescrizioni particolari

K — Edifici incongrui con le tipologie storiche

unitari nell'ambito rurale (Art. 20, Paragrafo 6, punto 1)

Piano di recupero vigente in ambito rurale (Art. 20, Paragrafo 6, punto 4)

Aree ed edifici in ambito rurale da riqualificare (Art. 20, Paragrafo 6, punti 2 e 3)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Centro storico (Art. 21)

Area di integrazione storico-ambientale e paesaggistica (Art. 21)

Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.22)

Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 23)

Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 24)

Ambiti urbani consolidati di centralità urbana - AUC-D (Art. 25)

Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada - AUC-E (Art.26)

1 — Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste - ASP-T (Art. 29)

1 — Individuazione "schede progettuali" e relativo numero (vedi allegato 4 alle norme del RUE)

Piani di recupero vigenti e di previsione (Art. 23)

X — Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione AR-A (Art. 40)

X — Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 40)

1 — Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 41)

b

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP- C (Art. 27)
- Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP- B (Art. 28)
- 1 — Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive comunali (Art. 41)
- 1 — Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive sovracomunali (Art. 41)
- Piano urbanistico attuattivo vigente ampliato dalla azienda insediata (Art. 28 paragrafo 2, punto b)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE DIREZIONALI

- Ambiti per Poli funzionali esistenti (Art. 30)
- 1 — Ambiti per Poli funzionali di previsione (Art. 41)

AMBITI RURALI

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 32)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 33)
- Ambiti periurbani della conurbazione bolognese (Art. 34)
- Sistemi rurali di valorizzazione fruitiva - Parco fluviale Navile (Art. 33 del PSC)
- a — Attività extragricole in ambito rurale (Art. 32 paragrafo 5)
- Impianti di distribuzione carburanti (Art. 38)
- Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art. 39)
- Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art. 39)

LE DOTAZIONI PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 35)

- Attrezzature per l'istruzione
- N — Nido
- M — Materna
- E — Elementare
- O — Scuola media dell'obbligo
- Mp — Materna privata
- C — Attrezzature di interesse collettivo, civili
- R — Attrezzature di interesse collettivo, religiose
- Aree sistemate a verde
- Aree sistemate a verde privato
- Aree a parco pubblico territoriale
- Aree attrezzate con impianti sportivi
- Aree attrezzate con impianti sportivi privati
- Parcheggi pubblici
- pr — Parcheggi privati di uso pubblico

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Cimiteri
- Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
- Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
- Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia
- Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
- Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi

C

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 delle norme del PSC)

- Nodo ecologico complesso provinciale da conservare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Aree di riequilibrio ecologico ARE
- Zone di protezione speciale ZPS
- Aree forestali
- Zona umida
- Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

- Invasi e alvei fluviali
- Fasce di tutela fluviale
- Fasce di pertinenza fluviale
- Li — Aree di localizzazione per la realizzazione di interventi idraulici strutturali

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18 paragrafo 1, punto d delle norme del PSC)

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004)
- 1 — Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.d1)
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (segnalati dal PTCP e dal Comune)
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004)
- Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18 paragrafo1, punto e)

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 delle norme del PSC)

- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie (Art. 19.1 e Art. 19.2 delle norme del PSC)
- Fasce di rispetto dei depuratori (Art. 19.3 delle norme del PSC)
- Fasce di rispetto dei metanodotti e area di salvaguardia delle cabine di prelievo da Snam (Art. 19.4 delle norme del PSC)
- Metanodotto nazionale Minerbio-Corte Maggiore (Art. 19.4 delle norme del PSC)
- Metanodotto regionale Minerbio-Cremona (Art. 19.4 delle norme del PSC)
- Metanodotto regionale derivazione zuccherificio linea Minerbio-Cremona (Art. 19.4 delle norme del PSC)
- Metanodotto Poggio Renatico-Cremona (Art. 19.4 delle norme del PSC)
- Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5 delle norme del PSC)
- Fasce di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6 delle norme del PSC)
- Impianto a rischio di incidente rilevante (Art. 19.7 delle norme del PSC)
- Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante (Art. 19.7 delle norme del PSC)
- Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art.19.8 delle norme del PSC)
- Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Martignone-Colunga (Art.19.8 delle norme del PSC)
- Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Ostiglia-Colunga (Art.19.8 delle norme del PSC)
- Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Martignone-Castel Maggiore e Castel Maggiore-San pietro in casale (Art.19.8 delle norme del PSC)
- Y — Impianti delle emittenze radio-televisive e relativa fascia di ambientazione (Art. 19.9 delle norme del PSC)

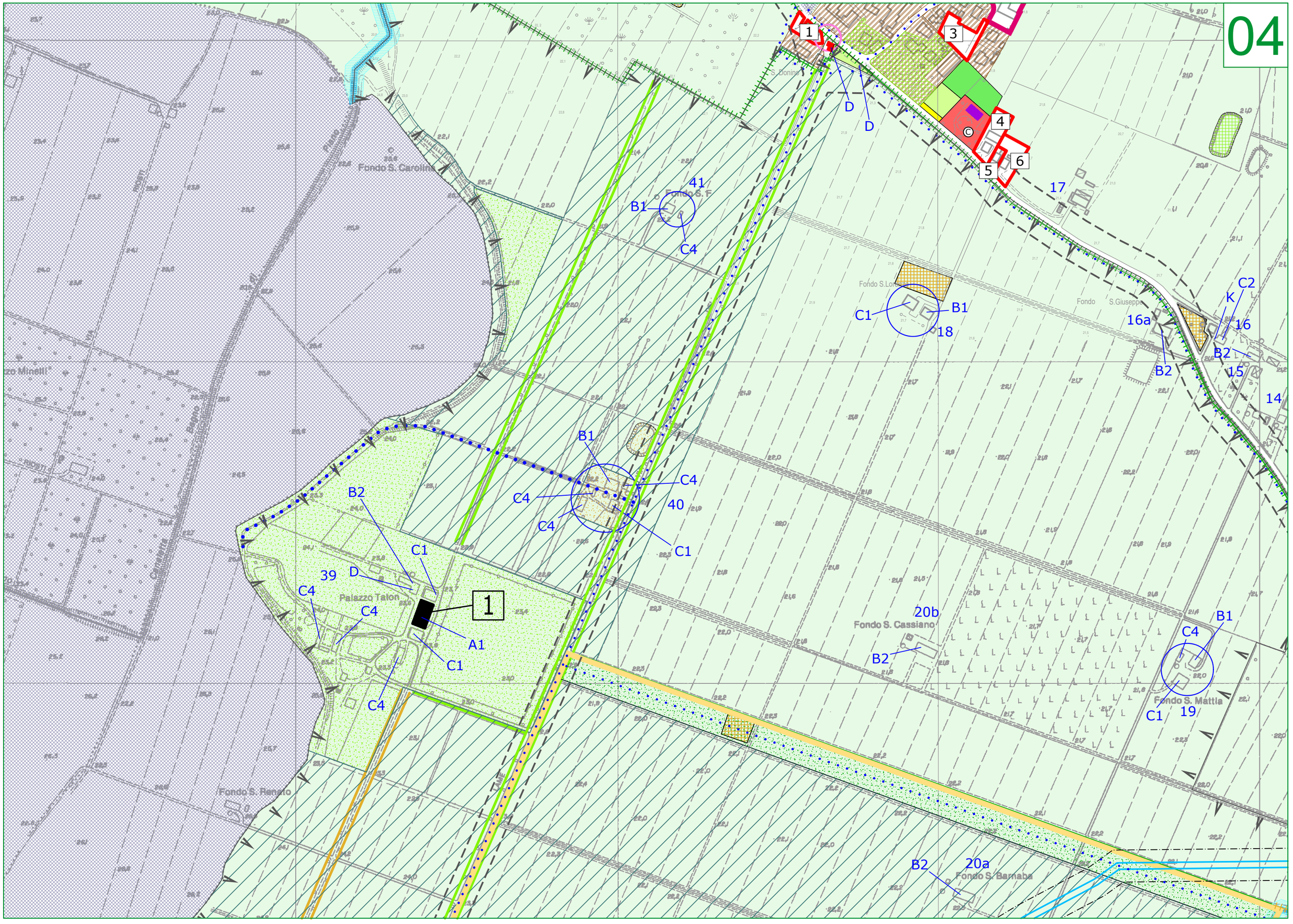
01

C. Guaraldi
C. Pizzoli
C. Zannini
Molino Mignani
C. Candi
Scolo
Canalazzo
C. Candi
47
B2
48
C. Boriani
PADULLESE
C.S. Francesco
49
45
B2
B2
46
D
50
Palazzo Guizzardi
C4
C. Covi
44
K
B1
C1
B1
43
C4
C4
42
B2
K
C3
R-B1
1
C. Candi
2
2
R-C1
2a
B1
C4
Borghetto
L Volta Reno
M

02

C. Gallerani
Fornace
MADDALENE
VIA MADDALENE
VIA
Il Bareccano
A. FERRARI
C.S. Giacomo
RONCHI
STRADA
Torre
S. Manante
Madonna dei Ronchi
C. Biancani
Palazzo Candi
R-B1
R-C1
A2
3
5
B1
K
B2
4
C4
51
A2
5
B1
VIA S. DONINO
Predio Casino
D
B2
C3
K
6
B1
C1
C4
52
Ca Nuova
B2
54
B2
55
B2
56
Ca Grande
S. Giacomo
Fosso
92

Mascarino
Villa Garagnani
Possessione S. Francesca
Luoghetto
Fosso
Storta
Colombara
Canale Torre
Mascarino
Scolo
Strada
Del
Stanga
Gorga Superiore
Larghe
Rolo
Ca de Frati
S. Salvatore
Fortana
Boario Selvatti
S. Luigi
S. Giovanni Battista
B2
Luoghetto Fiamminghi
91
R-C2
92
Luogazzo
B2
86
B2
C1


1
3
4
5
6
D
D
17
41
B1
C4
Fondo S. F
Fondo S. Carolina
Fondo S.Giuseppe
C1
B1
18
16a
B2
C2
K
16
B2
15
14
B1
C4
C4
C4
C4
40
C1
B2
39
D
C1
C4
C4
1
A1
C1
C4
Palazzo Talon
Fondo S. Renato
20b
Fondo S. Cassiano
B2
B1
C4
C1
19
Fondo S. Mattia
B2
20a
Fondo S. Barnaba

05

Palazzazzo
Predio S. Croce
Predio Casino
Fosse
Storta
Scolo
Luogo Fornace
Buonacorsi
C. Ronchi
Luogo Palazzo
Palazzo Negri
Palazzo Arcivescovo
Luogo Boaria
Via Ronchi
Via Buonacorsi
Via Seminaria
Via Strada
Via Gozzarina
Via Isoppe
Isola
Mezzera
Luogo Grande
S. Clemente
S. Giacomo

53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 65bis 66 67 68 70 71 71 a 72 73 74 93 98 99 99 a
7 8 9 10 11 12 13 14 21 22 23
B1 B2 C1 C2 C3 C4 R-B1 R-B2 R-C1 R-C2 R-C4 A2 D K

B2 C1
Luogo Palazzetto
Ca Casa Nuova
Ca' Largo
STRADA
Scodellara
C4 B1
90
Podere Fornace
C1
B2
S. Nicola
B1
C1
89
75
Foresta
88
B2
STRADA
B1 C2
87
Fondo Boveria
C1
K B1 K
85
C4
Rio
Scolo
C1 K C1 K
C4
83
K
B1
San Bartolomeo
Luogo Macero
84
82
B2
C1
Luogo Macero
C4
81
B1
MACERO
B1 C2
80
79
Rio
Ca Codini
Suore
Rio di Sotto
77
a
76
77a

B1
C1
Fondo S. Marco
37
C1
36
Fondo S. Andrea
35
B2
Fondo S. Luca
B1
34
Fondo S. Giacchino
B1
C4
33
D
33a
Fondo S. Basilio
C4
32
C4
C4
S. Giacomo Maggiore
119
C1
K
B1
C2
B1
C4
E
38
Prati Fornace
C2
C4
C4
C2
C4
B2
Stanga II^a
B1
30
Fornace Pio Istituto
Zucche

08

16

7

1

Zuccherificio

Quadra

Fossa

Pilastrino

Beneficio

Luogo Grazioli

Abbazia

Fondo Vitalba

Fondo Anello

COSTITUZIONE

24

25

26

27

28

b

68

69

94

95

96

97

98

101

102

103

104

109

110

111

K

C1

C2

C3

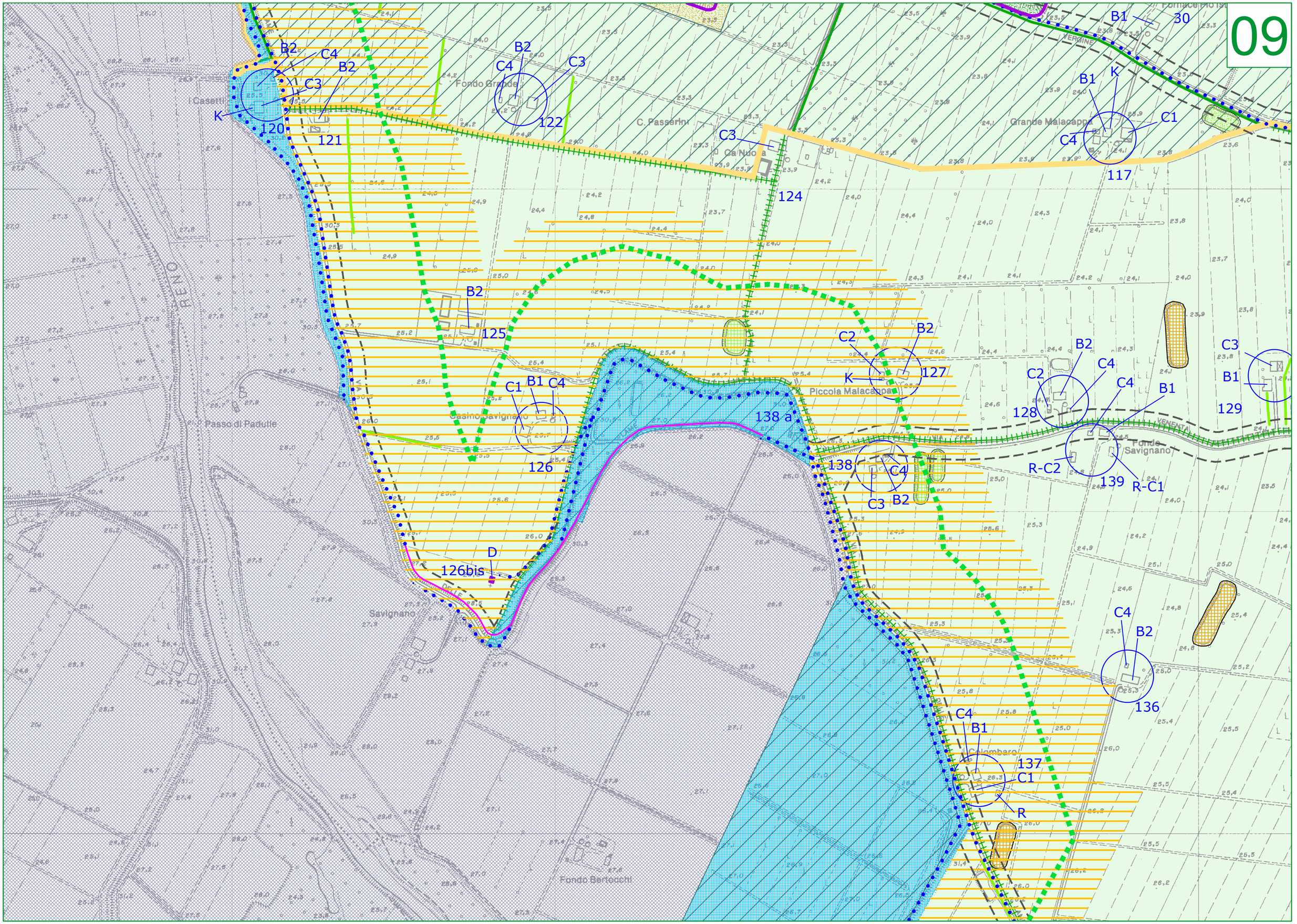
C4

B1

B2

D

A2


B2
C4
C3
K
120
121
B2
C4
C3
122
Fondo Grande
I Casetti
C. Passerini
C3
Ca' Nuova
124
B1
30
Formacella Nuova
VERGINE
B1
K
C1
C4
117
Grande Malacappa
B2
125
C1
B1
C4
126
Casino Savignano
C2
K
B2
127
Piccola Malacappa
138 a
C2
B2
C4
128
C4
B1
C3
B1
129
VERENTA
Fondo Savignano
138
C4
C3
B2
R-C2
139
R-C1
D
126bis
Savignano
C4
B2
136
C4
B1
137
C1
R
Colombaro
Fondo Bertocchi
Passo di Padulle
RENO

Colombara
Venenta
Ca' Nuova Venenta
I Quattro Portoni
Sottopalazzo
Palazzo Chiesotto
Il Palazzo
Fondo Il Gambero
Gambera
Ca' Nuova
Casa Cospi
S. Anna
Ca' Nuova
Baldiuna
Acquabona

29 C3
116 C4 B2 C1 K K C2 K 115
114 C3 K 114bis
130 A2 C1 131 D C4
132 B2 C4
140 B1 R-C1
141
142 C4 B1 K C1 C2
133 C2 C3 C4 B2
134 C1 B1 D C2
143 144 145 R-C1
179 B2
113 K C4 K C1 B1 D
148 C1 C4 B1
149 B2 C3
105 C4 K B1 C4 C1 D
150 B2
151 K C4 C1 B1
152
154 C3
172 C4 B1 K C1
K B1 C3

11

22
153
B1
Macero
R-B1
7
S. Alessandro
155
Podere Grande
169
B2
Cà Bellini
167
168
156
294
B2
C1
Cà Bianca
157
170
B2
C
171
158
B2
173
159 a
C4
159
Le Larghe
B1
74
166
B2
K
K
K
S.Francesco
B1
C4
165
4
B1
Cà Nova
C4
K
160
B1
K
161
Luogo Fornace
Fornace
Canaletto
Corrente
Rio
Larghe
Ca Rosso

12

C4
B2
135
Ca di Loreto
B2
K
Fondo S. Michele
C2
C1
D
183
Fondo S. Girolamo
A1
D
E
A1
D
B1
B1
R-C2
C2
D
C4
C1
Cartosa Vecchia
VIA
LONGAROLA
FIUME

13

182 B1 146 146 a 147 178 C4 K B1 C1 C4 C2 C1 Predio Malacoppa 181 B1 C4 180 C2 C1 Fondo Casadio Predio Casino 177 C1 C1 D B1 C4 A2 C1 196 195 C2 C4 A2 Casadio Fondo Luoghetto 246 C2 176 C1 C2 B1 Fornasotto 245 E 185 C4 B2 C1 186 B1 C1 C2 C4 B2 187 202 201 198 188 Predio Casadio B1 C2 R-C4 189 C1 A2 D 10 Casadio Cimitero Casadio 193 C1 Casino A2 C2 192 B2 203 203a C1 K C4 B1 204 B2 199 B1 K C1 K D B1 200 Fondo Borgognaro C4 B1 C1 237 Grati

14

246 a

R-C1

244

Puglia

B1

Belvedere

Cardone

Villa Garagnoni

Palazzo

S.Martin

Rahuzzi

Palazzaccio

STRADA

Stiatico

Rosario

Pioppe

Luoghetto

S. Gugli

Scarano

C2

Canova
Ponte
Riolo

243

B2

PONTE

RIOLO

B2

Cavecchia
Ponte Riolo

242

B2

15

DONELLI

Fondo Palazzo

VIA

GATTI

Colombarola

Fondo Gesu

TRASVERSALE

Km 9

PIANURA

Villa Cella

FRABETTI

Fondo S. Giuseppe

CHIESA

Bonconvento

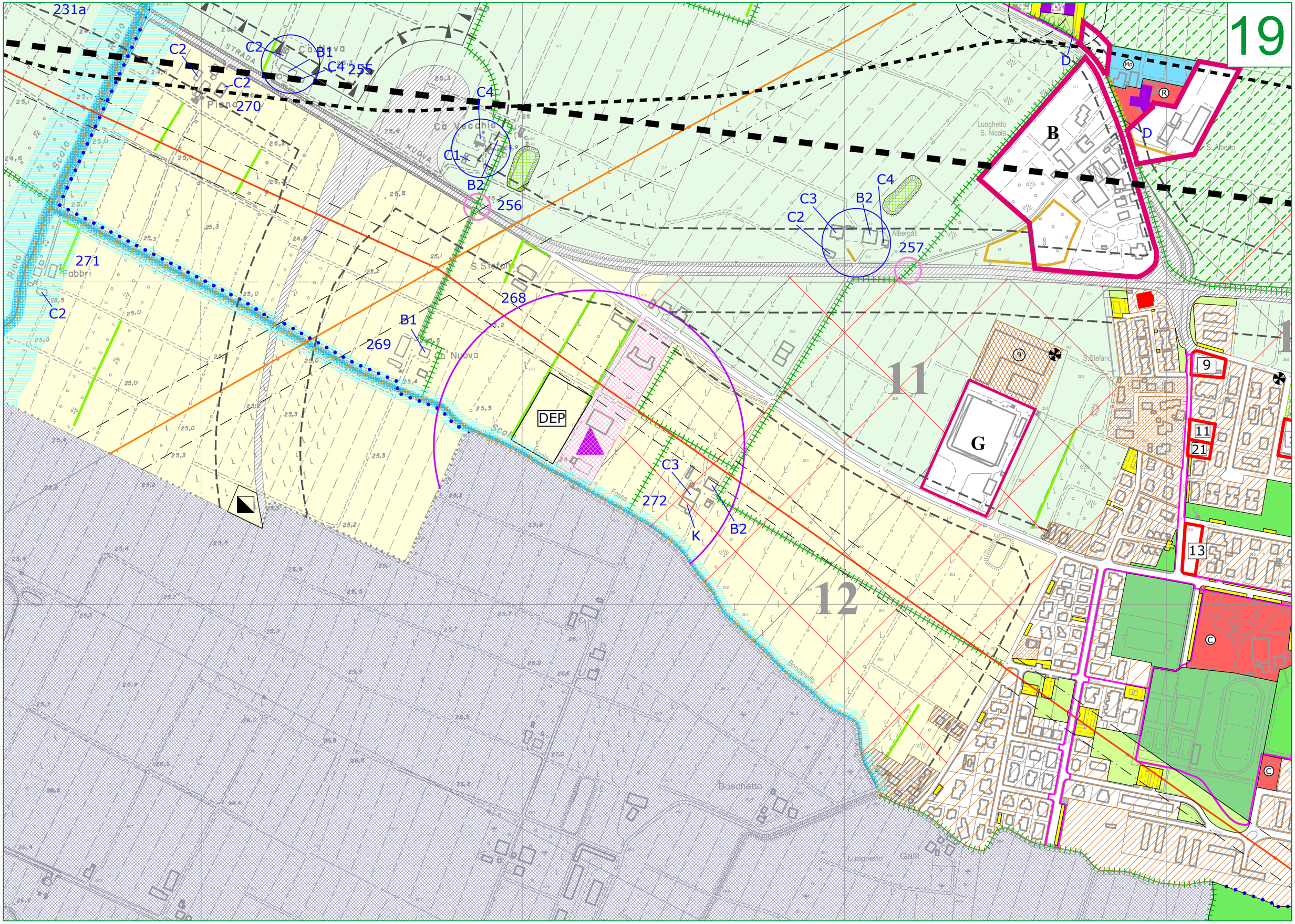
FIUME

14
200
C2
C3
Fondo Fornace
205
B1
190
C1
D
191
R-C1
197
R-B1
R-C4
Nuova
STRADA
Fermata
Casadio
C3
C4
Lini
236
B2
235
Buratti
PADOVA
DA
S. ANTONIO
222
A2
D
B1
221
Palazzo
C2
K
C4
B1
223
Oratorio
S. Antonio
da Calzolari
224
225
B1
Leonardo
220
Fornace
Campazzo
C3
D
218
219
STRADA
B2
C4
226
228
B2
K
Predio
Massellaro
227
232
Via Nova
Piccola
C1
229
B1
214a
Fondo
San Giorgio
214
B2
213a
213
211
212
210
B1
216
215
C4
B1
C1
217
B2
D
206
C3
208a
207
B2
208
C1
Fondo Sopra Casadio
209
B1
Km 1
Passo dei Gatti
RIVO
DELLE
Li

17

241
238
240
239
B1
C2
C4
247
248
249
C1
C3
B1
250
1a
1b
2
19
B2
251
259
R-B2
R-C4
234
253
254
A1
R-B1
K
233
231b
231a
252
D
4

la Palazzina
Negroni
Possessione Bondanello
Bondanello Grande
Luogharino
B2
C2
230
C4
Castiglia
Osteria
Ca Buldrini
BONDANELLO
ISTRADA
Argenteria
Baccialli
FIUME RENO
Scolo
Fiola


19
231a
C2
C2
B1
C4
255
C2
270
C4
C1
B2
256
C4
C3
C2
B2
257
271
Fabbri
C2
268
B1
269
DEP
C3
272
K
B2
B
D
D
G
11
12
9
11
21
13
Luoghetto
S. Nicola
S. Alberto
Albergati
S.Stefano
Ca Nuova
Ca Vecchia
Casa Nuova
Casa Piana
Fossa
Bondanello
Boschetto
Luoghetto
Galli

20

9

8

10

6

H

20

17

23

C

8

24

C

C

C

C

R

pr

pr

D

D

D

3

Luogo Grande

Segnatella

Castagnolino

Casa Nuova

Traliccio

S. Giobbe

STRADA DELLA CHIETA

21

15

12

S. Casciano

I

E

E

E

13

14

Y

Tratturo 33

S. Giuseppe

S. Paolo

S. Pietro

S. Filippo

S. Stefano

S. Alessandro

S. Ugo

Canale

C. n. Orto

Santa

S. Caterina

S. Petronio