UNIONE RENO GALLIERA

COMUNE DI ARGELATO

RUE

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del territorio urbano

Argelato e zona artigianale

TAV. 1a **scala 1:2500**

Sindaco
Claudia Muzic

Servizio Urbanistica
Ing. Elena Frabetti

Segretario Comunale
Dott. Fausto Mazza

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Enrica Pento

aggiornamento novembre 2024

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" D.Lgs 82/2005

VARIANTI

Integrazione delib. C.C n. 59 del 22.09.2009

Variante n. 1/2010
adozione delib. C.C n. 71 del 30.11.2010
approvazione delib. C.C n. 33 del 29.06.2011

Variante n. 6/2016
adozione delib. C.C n. 06 del 07.04.2016
approvazione delib. C.C n. 37 del 19.07.2016

Variante n. 3/2012
adozione delib. C.C n.55 del 28.11.2012
approvazione delib. C.C n.23 del 22.05.2013

Primo aggiornamento alla tavola dei vincoli
approvazione delib. C.C n. 42 del 27.11.2024

SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord (Art. 20 Paragrafo 1, punto b delle norme del PSC)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art. 20 Paragrafo 1, punto b delle norme del PSC)

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art.15 delle norme del PSC e Art. 19 del RUE)

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale

Punti critici

Elementi della rete da conservare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi

Corridoi ecologici locali e provinciali

Maceri e giardini di importanza ecologica

Nodo ecologico semplice locale

Elementi della rete da migliorare

Filari di importanza ecologica ed elementi lineari di nodi complessi

Corridoi ecologici locali e provinciali

Corridoio ecologico provinciale

Maceri e giardini di importanza ecologica

Elementi della rete da creare

Corridoi ecologici locali e provinciali

Nodo ecologico semplice locale

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20)

1 Numero corte (vedi schedatura comunale)

Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale

Classificazione degli edifici per tipologia

A1 Ville e palazzi

A2 Case padronali

B1 Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)

B2 Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case bracciantili novecentesche ormai storicizzate

C1 Fienili, stalle-fienili

C2 Caselle

C3 Stalle e fienili novecenteschi storicizzati

C4 Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.

D Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimonale (pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)

E Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale

F1 Torri

F2 Opere idrauliche storiche

R-B1 Edifici in stato di rudere con tipologia identificata

H Insediamenti di valore storico testimoniale con prescrizioni particolari

K Edifici incongrui con le tipologie storiche

unitari nell'ambito rurale (Art. 20, Paragrafo 6, punto 1)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Centro storico (Art. 21)

Area di integrazione storico-ambientale e paesaggistica (Art. 21)

Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.22)

Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 23)

Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 24)

Ambiti urbani consolidati di centralità urbana - AUC-D (Art. 25)

Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada - AUC-E (Art.26)

Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste - ASP-T (Art. 29)

Individuazione "schede progettuali" e relativo numero (vedi allegato 4 alle norme del RUE)

Piani di recupero vigenti e di previsione (Art. 23)

Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione AR-A (Art. 40)

Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 40)

Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 41)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP- C (Art. 27)

Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP- B (Art. 28)

Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive comunali (Art. 41)

Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive sovracomunali (Art. 41)

Piano urbanistico attuativo vigente ampliato dalla azienda insediata (Art. 28 paragrafo 2, punto b)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE DIREZIONALI

Ambiti per Poli funzionali esistenti (Art. 30)

AMBITI RURALI

a Attività extragricole in ambito rurale (Art. 32 paragrafo 5)

Impianti di distribuzione carburanti (Art. 38)

Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art. 39)

Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art. 39)

LE DOTAZIONI PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 35)

Attrezzature per l'istruzione

N Nido

M Materna

E Elementare

O Scuola media dell'obbligo

Mp Materna privata

C Attrezzature di interesse collettivo, civili

R Attrezzature di interesse collettivo, religiose

Aree sistemate a verde

Aree sistemate a verde privato

Aree a parco pubblico territoriale

Aree attrezzate con impianti sportivi

X Aree attrezzate con impianti sportivi privati

Parcheggi pubblici — pr Parcheggi privati di uso pubblico

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Cimiteri

Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua

Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche

Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia

Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni

Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche e ambientali

Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 delle norme del PSC)

Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Aree di riequilibrio ecologico ARE

Aree forestali

Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

Invasi e alvei fluviali

Fasce di tutela fluviale

Fasce di pertinenza fluviale

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18 paragrafo 1, punto d delle norme del PSC)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004)

1 Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.d1)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (segnalati dal PTCP e dal Comune)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004)

Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18 paragrafo1, punto e)

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto stradali e ferroviarie (Art. 19.1 e Art. 19.2 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto dei depuratori (Art. 19.3 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto dei metanodotti e area di salvaguardia delle cabine di prelievo da Snam (Art. 19.4 delle norme del PSC)

Metanodotto regionale Minerbio-Cremona (Art. 19.4 delle norme del PSC)

Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6 delle norme del PSC)

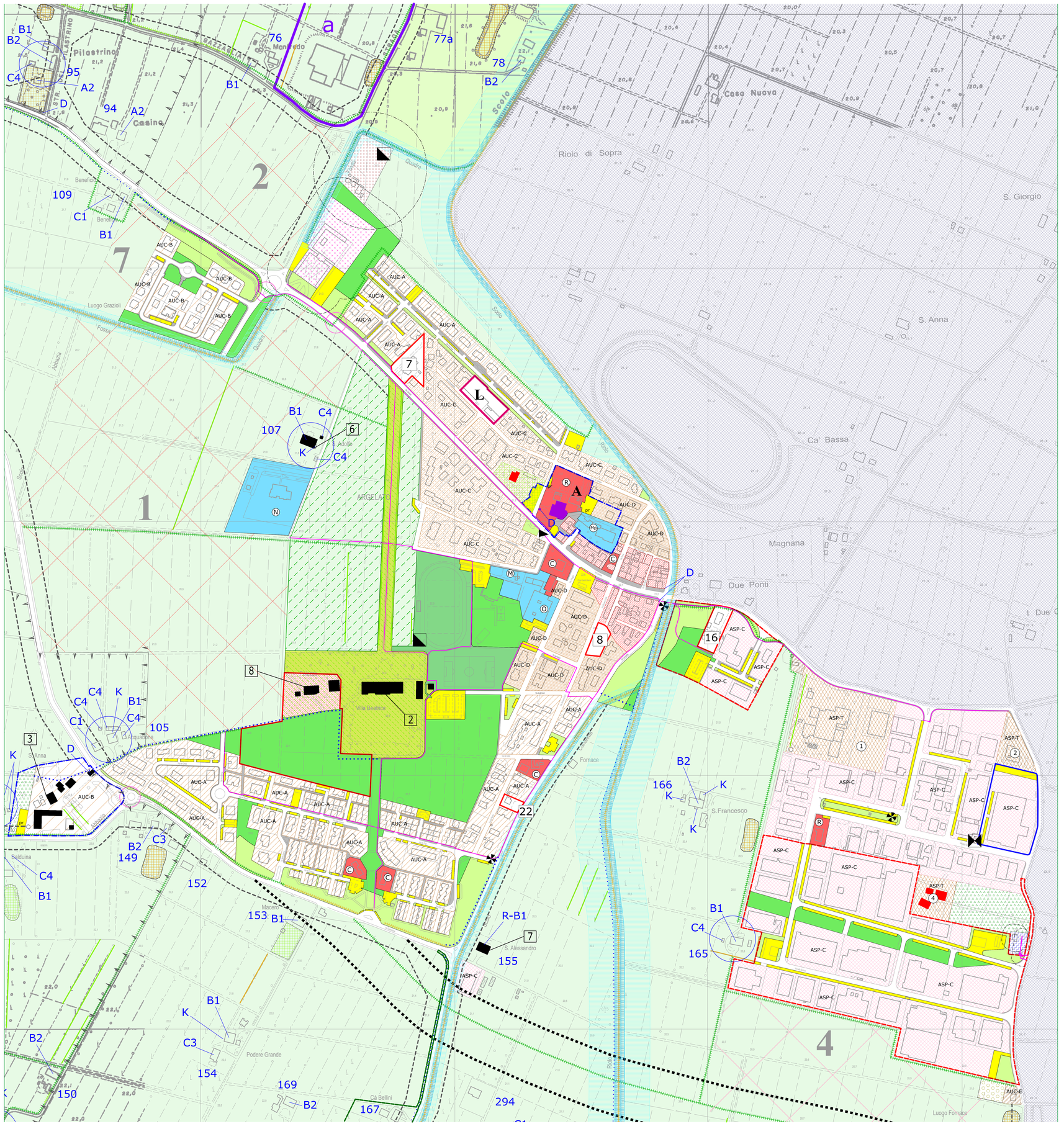
Impianto a rischio di incidente rilevante (Art. 19.7 delle norme del PSC)

Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante (Art. 19.7 delle norme del PSC)

Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art.19.8 delle norme del PSC)

Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Martignone-Colunga (Art.19.8 delle norme del PSC)

Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Ostiglia-Colunga (Art.19.8 delle norme del PSC)

Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Martignone-Castel Maggiore e Castel Maggiore-San pietro in casale (Art.19.8 delle norme del PSC)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1	
1	Palazzo Talon-Sampieri
2	Villa Beatrice (già Zambeccari) e pertinenze
3	Borgo Sant'Anna (villa Facchini)
4	Palazzo del Vignola (già della Morte) e sue pertinenze
5	Casino Candi
6	Corte S.Adolfo
7	Corte S.Alessandro
8	Corte palazzo