

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)



Sportello Unico Attività Produttive
Sportello Unico Edilizia

Numero di protocollo

COMUNE DI _____

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA ¹

ai sensi della L.R. 25/11/2002, n. 31 e s. m. e i. e del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s. m. e i.

- allegata alla richiesta di certificato di conformità edilizia ed agibilità² ;
- depositata ai sensi del comma 4 dell'art. 21 della L.R. 25/11/2002, n. 31 e s.m.i.
in questo secondo caso indicare:
precedente certificato di agibilità n. _____ prot. n. _____ del _____

Il sottoscritto Direttore dei lavori/Tecnico incaricato (cancellare la voce che non interessa):

COGNOME E NOME		CODICE FISCALE	
INDIRIZZO		NUMERO CIVICO	
C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA	
TELEFONO FISSO		FAX	
TELEFONO MOBILE		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA	
COLLEGIO/ORDINE/ALBO		PROVINCIA	NUMERO DI ISCRIZIONE

relativamente all'intervento di:

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

¹ Ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. 25/11/2002 n. 31 e s. m. e i. sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità SOLO gli interventi di nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia. Per questi interventi edilizi, la SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA deve sempre essere allegata alla Domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, pena l'irricevibilità della domanda stessa.
Per gli altri tipi di intervento edilizio, qualora l'unità immobiliare sia già dotata di abitabilità/agibilità, non occorre presentare la domanda di Certificato di conformità edilizia ed agibilità, ma la sola SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA. In questo caso, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato contenuta nella scheda tecnica descrittiva stessa tiene luogo del Certificato di conformità edilizia e agibilità.

² Ai sensi del comma 3, art. 20 della L.R. 25/11/2002 e s. m. i.

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO – INDIRIZZO		NUMERO CIVICO
COMPARTO		LOTTO

**IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETÀ,
REDIGE LA SEGUENTE SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA**

inerente le unità immobiliari distinte al N.C.E.U. 3

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	USO

di proprietà di

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE

Luogo e data di nascita

COMUNE	PROVINCIA	DATA

Residenza

INDIRIZZO		NUMERO CIVICO
C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA

ZONIZZAZIONE DI P.S.C. / R.U.E.

Ambito territoriale	art.	del R.U.E.
Progetto unitario n.	del	
Comparto n.	(anno P.S.C.)	Lotto n.
Altro (specificare)		

PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

L'intervento ha riguardato la seguente attività di cui al Modello RG 22:

ATTIVITÀ PREVALENTE	ATTIVITÀ SECONDARIA

PRECEDENTI ATTI E PROVVEDIMENTI 4

Tipo di pratica (S.C.I.A., D.I.A., P.C., ecc.) ⁵	Prot. di presentazione o numero del Provvedimento	Data

³ Nel caso non siano sufficienti gli spazi a disposizione, allegare apposito elenco contenente le medesime specifiche richieste.

⁴ Inserire in ordine cronologico le pratiche dalla più recente alla più vecchia dall'alto verso il basso, compreso eventuali Certificati di abitabilità/agibilità rilasciati. Elencare tutti i titoli abilitativi e le autorizzazioni (allo scarico in acque superficiali e nel suolo, allo scarico in atmosfera, della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici, dei Consorzi di gestione delle acque, del Servizio Tecnico di Bacino e di altri Enti) riguardanti l'unità immobiliare/edificio oggetto della presente scheda tecnica.

⁵ Nel caso non siano sufficienti gli spazi a disposizione, allegare apposito elenco contenente le medesime specifiche richieste.

<input type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Riscaldamento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Climatizzazione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Idrosanitario		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Trasporto ed utilizzazione gas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Impianto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Impianto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Impianto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATI METRICI E URBANISTICO-DIMENSIONALI

La compilazione della presente sezione è obbligatoria quando la scheda tecnica è allegata alla richiesta di certificato di conformità edilizia e agibilità o quando l'intervento ha comportato l'incremento del carico urbanistico.

L'intervento del/i titolo/i abilitativo/i a cui la presente scheda tecnica si riferisce non ha comportato la modifica dei parametri sotto elencati, per cui non si procede alla compilazione di tale pagina.

L'intervento del/i titolo/i abilitativo/i a cui la presente scheda tecnica si riferisce (se più di uno vanno presi in considerazione tutti) ha comportato la modifica dei parametri sotto elencati, per cui si procede alla compilazione di tale pagina.

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	In progetto	Da R.U.E.	Congruità <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
-------------------------------	-------------	-----------	---

DISTANZE MINIME	Elenco	congruità		Deroghe	
	Da confine di proprietà	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	Dai fabbricati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	Da confine di zona	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	Dalle strade	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

ALTEZZE (come da R.U.E.)	in progetto	Da R.U.E.	congruità	
Massima	ml	ml	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

POTENZIALITÀ EDIFICATORIA	Valore	O Ut	O Uf	O Su (m ²)	O Sn (m ²)	O Snr (m ²)	O Sc (m ²)
	di progetto						
	di R.U.E.						
	congruità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Piani fuori terra	Piani entro terra
N°	N°
Congruità <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Congruità <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

VERDE PERMEABILE	in progetto	Da R.U.E.	congruità	
	mq	mq	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

STANDARD URBANISTICI	Tipo	In progetto mq o numero	Monetizzati		Da-R.U.E. mq o numero
			SI	NO	
	VERDE PUBBLICO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PARCHEGGI PUBBLICI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ALTRO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

LIVELLO DI PRESTAZIONE: nuova costruzione e assimilati

patrimonio edilizio esistente

codice del requisito	REQUISITI COGENTI ⁷ <input type="checkbox"/> delle parti comuni <input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare subalterno n. <i>Per i comuni di Argelato, Castello d'Argile, Castel Maggiore</i>	pertinenza all'intervento (ci deve essere coerenza con il modello RG 04 dei titoli abilitativi a cui la presente scheda fa riferimento)		METODI DI VERIFICA A LAVORI ULTIMATI (con riferimento agli allegati A/2 al R.E.)							METODI DI SODDISFACIMENTO DEL REQUISITO Indicare il numero dell'allegato di riferimento quando previsto dal R.E.
		SI	NO	ATTESTAZIONE	COLLAUDO	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ	GIUDIZIO SINTETICO	CERTIFICAZIONE	CERTIFICAZIONE DI RESTITUIBILITÀ	PROVA IN OPERA	
RC 1.1	RESISTENZA MECCANICA ALLE SOLLECITAZIONI STATICHE E DINAMICHE D'ESERCIZIO, ALLE SOLLECITAZIONI ACCIDENTALI E ALLE VIBRAZIONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
RC 2.1	RESISTENZA AL FUOCO; REAZIONE AL FUOCO E ASSENZA DI EMISSIONI NOCIVE IN CASO DI INCENDIO; LIMITAZIONI DEI RISCHI DI GENERAZIONE E PROPAGAZIONE DI INCENDIO; EVACUAZIONE IN CASO DI EMERGENZA ED ACCESSIBILITÀ AI MEZZI DI SOCCORSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	
RC 3.1	CONTROLLO DELLE EMISSIONI DANNOSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RC 3.2	SMALTIMENTO DEGLI AERIFORMI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
RC 3.3	APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	
RC 3.4	SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	
RC 3.5	TENUTA ALL'ACQUA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	
RC 3.6	ILLUMINAMENTO NATURALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
RC 3.7	OSCURABILITÀ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	
RC 3.8	TEMPERATURA DELL'ARIA INTERNA OPERANTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
RC 3.9	TEMPERATURA SUPERFICIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
RC 3.10	VENTILAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	
RC 3.11	PROTEZIONE DALLE INTRUSIONI DI ANIMALI NOCIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	
RC 4.1	SICUREZZA CONTRO LE CADUTE E RESISTENZA MECCANICA AD URTI E SFONDAMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	
RC 4.2	SICUREZZA DEGLI IMPIANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
RC 5.1	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
RC 5.2	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI IMPATTIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
RC 6.1	CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
RC 7.1	ASSENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	
RC 7.2	DISPONIBILITÀ DI SPAZI MINIMI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
RC 7.3	DOTAZIONI IMPIANTISTICHE MINIME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	

⁷ Per ciascuna unità immobiliare o ciascun gruppo di unità omogenee dovrà essere compilata una distinta sezione dei "requisiti cogenti". Il professionista dovrà barrare la casella per indicare quali requisiti sono stati verificati nell'intervento. In assenza di diverse indicazioni l'intervento si intende rispettoso di tutti i requisiti e dei valori prestazionali minimi previsti dalle norme in vigore. Il professionista dovrà indicare quali requisiti sono verificati in funzione del tipo di intervento e della destinazione d'uso.

codice del requisito	Verifica a lavori ultimati dei Requisiti Cogenti dichiarati pertinenti e soggetti a <u>giudizio sintetico</u>	Giudizio sintetico		Eventuali specificazioni e chiarimenti
RC 2.1	RESISTENZA AL FUOCO; REAZIONE AL FUOCO E ASSENZA DI EMISSIONI NOCIVE IN CASO DI INCENDIO; LIMITAZIONI DEI RISCHI DI GENERAZIONE E PROPAGAZIONE DI INCENDIO; EVACUAZIONE IN CASO DI EMERGENZA ED ACCESSIBILITÀ AI MEZZI DI SOCCORSO	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 3.1	CONTROLLO DELLE EMISSIONI DANNOSE	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 3.3	APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 3.4	SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 3.5	TENUTA ALL'ACQUA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 3.7	OSCURABILITÀ	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 3.10	VENTILAZIONE	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 3.11	PROTEZIONE DALLE INTRUSIONI DI ANIMALI NOCIVI	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 4.1	SICUREZZA CONTRO LE CADUTE E RESISTENZA MECCANICA AD URTI E SFONDAMENTO	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 7.1	ASSENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
RC 7.3	DOTAZIONI IMPIANTISTICHE MINIME	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	

codice del requisito	Verifica a lavori ultimati dei Requisiti Cogenti dichiarati pertinenti e soggetti ad <u>attestazione</u>	Attestazione (della conformità delle opere eseguite al progetto approvato e alla vigente normativa)		Eventuali specificazioni e chiarimenti
RC 2.1	RESISTENZA AL FUOCO; REAZIONE AL FUOCO E ASSENZA DI EMISSIONI NOCIVE IN CASO DI INCENDIO; LIMITAZIONI DEI RISCHI DI GENERAZIONE E PROPAGAZIONE DI INCENDIO; EVACUAZIONE IN CASO DI EMERGENZA ED ACCESSIBILITÀ AI MEZZI DI SOCCORSO	<input type="checkbox"/> POSITIVA	<input type="checkbox"/> NEGATIVA	
RC 3.8	TEMPERATURA DELL'ARIA INTERNA OPERANTE	<input type="checkbox"/> POSITIVA	<input type="checkbox"/> NEGATIVA	
RC 3.9	TEMPERATURA SUPERFICIALE	<input type="checkbox"/> POSITIVA	<input type="checkbox"/> NEGATIVA	

LIVELLO DI PRESTAZIONE: nuova costruzione e assimilati patrimonio edilizio esistente

codice del requisito	REQUISITI COGENTI ⁸ <input type="checkbox"/> delle parti comuni <input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare subalterno n. <i>Per i Comuni di Bentivoglio, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale</i>	pertinenza all'intervento (ci deve essere coerenza con il modello RG 04 dei titoli abilitativi a cui la presente scheda fa riferimento)		METODI DI VERIFICA A LAVORI ULTIMATI (con riferimento agli allegati A/2 al R.E.)							METODI DI SODDISFACIMENTO DEL REQUISITO Indicare il numero dell'allegato di riferimento quando previsto dal R.E.
				ATTESTAZIONE	COLLAUDO	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ	GIUDIZIO SINTETICO	CERTIFICAZIONE	CERTIFICAZIONE DI RESTITUIBILITÀ	PROVA IN OPERA	
E1	RESISTENZA MECCANICA ALLE SOLLECITAZIONI STATICHE E DINAMICHE D'ESERCIZIO, ALLE SOLLECITAZIONI ACCIDENTALI E D'ESERCIZIO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
E2	PREVENZIONE E PROTEZIONE IN CASO DI INCENDIO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	
E3	CONTROLLO DELLE EMISSIONI NOCIVE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>	----	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	
E3 BIS	VENTILAZIONE / RICAMBI D'ARIA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	<input type="checkbox"/>	
E4	SMALTIMENTO DEGLI AERIFORMI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	<input type="checkbox"/>	
E5	APPROVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	
E6	SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	
E7	CONTROLLO DELL'ILLUMINAMENTO NATURALE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
E7.1	CONTROLLO PER L'ILLUMINAMENTO NATURALE – SPAZI PER ATTIVITÀ SECONDARIA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
E8	CONTROLLO DELLA TEMPERATURA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
E9	SICUREZZA CONTRO LE CADUTE E RESISTENZA MECCANICA AD URTI E SFONDAMENTO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	
E10	SICUREZZA IMPIANTI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
E11	CONTROLLO DEL RUMORE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	<input type="checkbox"/>	
E12A E12B	PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	
E13	RENDIMENTO GLOBALE MEDIO DELL'IMPIANTO TERMICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	
E14	CONTROLLO DELLA CONDENSAZIONE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	
E15	CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI IN REGIME ESTIVO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	
E16	SISTEMI E DISPOSITIVI PER LA REGOLARIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E PER L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA MEDIANTE IL COINTROLLO E LA GESTIONE DEGLI EDIFICI (BACS)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	
E17	UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FER) O ASSIMILATE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	
E18	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – ACCESSIBILITÀ	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	----	
E19	SPAZI MINIMI, DOTAZIONE IMPIANTISTICHE – ARREDABILITÀ	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
E20	SPAZI MINIMI PER LA MOBILITÀ PEDONALE E CICLABILE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
E21	RIDUZIONE DEL CONSUMO DI ACQUA POTABILE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	----	<input type="checkbox"/>	----	----	
E22	GESTIONE DELLE ACQUA METEORICHE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
E23	RECUPERO, RICICLO E RIUTILIZZO DEI MATERIALI	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
E24	GESTIONE DEGLI INERTI DA DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	
E25	GESTIONE DEI RIFIUTI NELLA FASE D'USO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	----	----	<input type="checkbox"/>	----	----	----	----	

⁸ Per ciascuna unità immobiliare o ciascun gruppo di unità omogenee dovrà essere compilata una distinta sezione dei "requisiti cogenti". Il professionista dovrà barrare la casella per indicare quali requisiti sono stati verificati nell'intervento. In assenza di diverse indicazioni l'intervento si intende rispettoso di tutti i requisiti e dei valori prestazionali minimi previsti dalle norme in vigore. Il professionista dovrà indicare quali requisiti sono verificati in funzione del tipo di intervento e della destinazione d'uso.

codice del requisito	Verifica a lavori ultimati dei Requisiti Cogenti dichiarati pertinenti e soggetti a <u>giudizio sintetico</u>	Giudizio sintetico		Eventuali specificazioni e chiarimenti
E2	PREVENZIONE E PROTEZIONE IN CASO DI INCENDIO	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
E3	CONTROLLO DELLE EMISSIONI NOCIVE	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
E3 BIS	VENTILAZIONE / RICAMBI D'ARIA	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
E4	SMALTIMENTO DEGLI AERIFORMI	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
E5	APPROVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
E6	SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	
E18	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – ACCESSIBILITÀ	<input type="checkbox"/> POSITIVO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO	

codice del requisito	Verifica a lavori ultimati dei Requisiti Cogenti dichiarati pertinenti e soggetti ad <u>attestazione</u>	Attestazione (della conformità delle opere eseguite al progetto approvato e alla vigente normativa)		Eventuali specificazioni e chiarimenti
E3	CONTROLLO DELLE EMISSIONI NOCIVE	<input type="checkbox"/> POSITIVA	<input type="checkbox"/> NEGATIVA	
E8	CONTROLLO DELLA TEMPERATURA	<input type="checkbox"/> POSITIVA	<input type="checkbox"/> NEGATIVA	

OPERATORI DEL PROCESSO EDILIZIO 9 :

TECNICI¹⁰

RUOLO				
COGNOME E NOME				
ISCRITTO ALL'ALBO/AL COLLEGIO DEGLI			DELLA PROVINCIA DI	AL N.
CON STUDIO A		INDIRIZZO		
COD.FISCALE			P.IVA	

RUOLO				
COGNOME E NOME				
ISCRITTO ALL'ALBO/AL COLLEGIO DEGLI			DELLA PROVINCIA DI	AL N.
CON STUDIO A		INDIRIZZO		
COD.FISCALE			P.IVA	

RUOLO				
COGNOME E NOME				
ISCRITTO ALL'ALBO/AL COLLEGIO DEGLI			DELLA PROVINCIA DI	AL N.
CON STUDIO A		INDIRIZZO		
COD.FISCALE			P.IVA	

RUOLO				
COGNOME E NOME				
ISCRITTO ALL'ALBO/AL COLLEGIO DEGLI			DELLA PROVINCIA DI	AL N.
CON STUDIO A		INDIRIZZO		
COD.FISCALE			P.IVA	

ASSUNTORE LAVORI

IMPRESA

DENOMINAZIONE				
INTERVENTO REALIZZATO		ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, ECC..		
INDIRIZZO			COMUNE	
TEL./FAX.	COD.FISCALE		P.IVA	

DENOMINAZIONE				
---------------	--	--	--	--

⁹ Se gli spazi disponibili sono insufficienti è necessario allegare apposito elenco integrativo.

¹⁰ Nella voce "RUOLO" indicare: direttore dei lavori, responsabile del cantiere, responsabile della sicurezza, tecnico collaudatore (indicare la parte dell'edificio o dell'impianto collaudato), ecc., e specificare il campo d'intervento.

INTERVENTO REALIZZATO		ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, ECC..
INDIRIZZO		COMUNE
TEL./FAX.	COD.FISCALE	P.IVA

DENOMINAZIONE		
INTERVENTO REALIZZATO		ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, ECC..
INDIRIZZO		COMUNE
TEL./FAX.	COD.FISCALE	P.IVA

IN ECONOMIA

NOME, COGNOME, RAGIONE SOCIALE		
INTERVENTO REALIZZATO		ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, ECC..
INDIRIZZO		COMUNE
TEL./FAX.	COD.FISCALE	P.IVA

DICHIARA

**AI SENSI DELL'ARTICOLO 481 DEL CODICE PENALE
ed ai sensi dell'art. 21, comma 1, della L.R. n. 31/2002 e s. m. e i.**

- che l'opera realizzata corrisponde ai progetti approvati e/o asseverati debitamente elencati nella scheda tecnica descrittiva, dal punto di vista dimensionale, prestazionale e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed in particolare la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto stabilito dalla normativa vigente e dal regolamento edilizio comunale;
- che sono stati regolarmente effettuati i controlli in corso d'opera e quelli finali prescritti dal regolamento edilizio vigente;
- che sono state rispettate tutte le eventuali **prescrizioni e condizioni** apposte sui provvedimenti (concessioni edilizie, permessi di costruire) o comunicate in seguito a presentazione di D.I.A. / S.C.I.A., siano esse di carattere urbanistico-edilizio igienico-sanitario, o di altro genere;
- che le murature sono completamente asciutte e che gli ambienti sono salubri e igienicamente adatti all'uso richiesto;
- che i materiali utilizzati nell'esecuzione dei lavori **non** sono compresi nell'elenco di sostanze e prodotti di uso industriale e processi produttivi cancerogeni redatto dal Ministero della Sanità – Istituto Superiore di Sanità (da dichiarare solo per gli interventi eseguiti dopo il 24/09/1989);

VARIAZIONI CATASTALI

- che gli interventi effettuati hanno comportato modifiche della consistenza catastale e/o del classamento, per cui si allega la nuova documentazione catastale aggiornata;
- che gli interventi effettuati non hanno comportato modifiche della consistenza catastale e del classamento;

BARRIERE ARCHITETTONICHE

è privato non aperto al pubblico. Si dichiara quindi che ai sensi dell'art. 11 del D.M. 14/06/1989, n. 236, sono stati rispettati tutti i disposti della Legge 09/01/1989, n. 13 e del D.M. 14/06/1989, n. 236;

è pubblico **oppure** privato aperto al pubblico (*cancellare la voce che non interessa*). Si dichiara quindi che ai sensi del punto 3 dell'art. 24 della L. n. 104/92, sono stati rispettati tutti i disposti della Legge 09/01/1989, n. 13, del D.M. 14/06/1989, n. 236, del D.M. 384/78, della Legge n. 118/71;

PREVENZIONE INCENDI

che il fabbricato / l'attività è soggetto alla normativa antincendio ed alla presentazione della S.C.I.A. antincendio (*per le attività in categoria "A" e "B"*) o al rilascio del C.P.I. (*per le attività in categoria "C"*) (vedasi D. Lgs. 151/11) che si allega in copia;

che il fabbricato non è soggetto alla normativa antincendio (vedasi D. Lgs. 151/11)

MATRICE RUMORE

che il fabbricato è stato soggetto alla presentazione della Documentazione di impatto acustico (D.I.A.);

che il fabbricato è stato soggetto alla presentazione della Valutazione previsionale di clima acustico (V.P.C.A.);

che il fabbricato non è stato soggetto alla presentazione della Documentazione di impatto acustico (D.I.A.);

che il fabbricato non è stato soggetto alla presentazione della Valutazione previsionale di clima acustico (V.P.C.A.);

EMISSIONI IN ATMOSFERA

che il fabbricato è soggetto al rilascio dell'autorizzazione allo scarico in atmosfera (ai sensi del D.P.R. 25/05/1988, n. 203 e s.m.i. e del D.P.C.M. 21/07/1989), per cui si allega autorizzazione rilasciata dall'Ente competente;

che il fabbricato non è soggetto al rilascio dell'autorizzazione allo scarico in atmosfera (ai sensi del D.P.R. 25/05/1988, n. 203 e s.m.i. e del D.P.C.M. 21/07/1989);

INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO

che il fabbricato si trova al di fuori delle fasce o degli ambiti di rispetto previsti per le linee elettriche e per le cabine elettriche;

che il fabbricato si trova all'interno delle fasce o degli ambiti di rispetto previsti per le linee elettriche e per le cabine elettriche, sono rispettati i limiti di esposizione o comunque gli obiettivi di qualità imposti dalla legislazione regionale vigente, come dimostrato nella specifica relazione tecnica allegata al titolo abilitativo;

STRUTTURE

che il fabbricato / intervento è soggetto alla normativa di cui alla Legge 05/11/1971, n. 1086 (per le opere in c.a., c.a.p. e acciaio), per cui si allega il certificato di collaudo statico;

che il fabbricato / intervento non è soggetto alla normativa di cui alla Legge 05/11/1971, n. 1086 (per le opere in c.a., c.a.p. e acciaio);

che il fabbricato / intervento è soggetto alla normativa di cui al D.M. 14/01/2008 (sismica) e che l'esecuzione delle opere ha rispettato il relativo progetto esecutivo depositato, per cui si allega il certificato di collaudo statico

che il fabbricato / intervento non è soggetto alla normativa di cui al D.M. 14/01/2008 (sismica);

PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI

che per il fabbricato/unità immobiliare (*cancellare la voce che non interessa*) è stata **obbligatoria la progettazione dei seguenti impianti** elencati dal D.M. n. 37/2008, nei limiti stabiliti:

impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore;

impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di

protezione da scariche atmosferiche;

impianti di riscaldamento e di climatizzazione (*cancellare la voce che non interessa*) azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie;

impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore;

impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;

impianti di protezione antincendio;

che l'intervento effettuato non ha comportato modifica degli impianti esistenti;

che nel fabbricato / unità immobiliare non sono presenti impianti

STANDARD URBANISTICI (PARCHEGGI E VERDE)

che l'intervento ha comportato la realizzazione di

parcheggi pubblici,

verde pubblico,

per cui:

lo standard è stato realizzato e si è provveduto al frazionamento catastale e alla cessione delle aree al Comune;

lo standard è stato monetizzato e gli importi dovuti sono stati regolarmente versati (allegare copia delle ricevute di versamento);

che l'intervento non ha comportato la realizzazione di parcheggi pubblici e di verde pubblico;

PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

che si è adempiuto al pagamento del contributo di costruzione (costo di costruzione + oneri di urbanizzazione primaria e secondaria). Tale contributo è stato versato secondo le seguenti modalità:

in un'unica soluzione prima del rilascio del provvedimento o prima della presentazione della D.I.A. / S.C.I.A. (allegare copia della ricevuta di versamento);

in n. ¹¹ rate regolarmente versate (allegare copia delle ricevute di versamento);

NUMERAZIONE CIVICA

che l'intervento ha comportato la creazione di nuove unità immobiliari, per cui è stata presentata domanda per ottenere la nuova numerazione civica in data _____, prot. n. _____

(solo per nuove costruzioni, frazionamenti e cambi d'uso con creazione di nuove unità immobiliari);

che l'intervento non ha comportato la creazione di nuove unità immobiliari;

SCARICHI ACQUE REFLUE NON IN PUBBLICA FOGNATURA

(scarichi da insediamenti produttivi) che è stata rilasciata l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e meteoriche in acque superficiali **oppure** nel suolo (*cancellare la voce che non interessa*) da parte del S.U.A.P., in data _____, prot. n. _____;

(scarichi da insediamenti non produttivi) che è stata rilasciata l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e meteoriche in acque superficiali **oppure** nel suolo (*cancellare la voce che non interessa*) da parte del S.U.E., in data _____, prot. n. _____;

SCARICHI ACQUE REFLUE IN PUBBLICA FOGNATURA

(scarichi di acque reflue industriali)

¹¹ Il numero massimo delle rate (2, 3, ecc.) è quello stabilito dalla apposita Delibera del Consiglio comunale reperibile presso il S.U.E..

che è stata rilasciata l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue e meteoriche da parte del S.U.A.P., in data _____, prot. n. _____;

che è stato rilasciato il nulla osta al nuovo allacciamento o alla variazione dello stesso da parte dell'Ente gestore (Hera S.r.l.) che si allega in copia (la richiesta di allacciamento va effettuata prima dell'inizio dei relativi lavori utilizzando il Modello RG 45);

(scarichi di acque reflue domestiche) che è stato rilasciato il nulla osta al nuovo allacciamento o alla variazione dello stesso da parte dell'Ente gestore (Hera S.r.l.) che si allega in copia (la richiesta di allacciamento va effettuata prima dell'inizio dei relativi lavori utilizzando il Modello RG 45);

(scarichi di acque reflue domestiche) scarico esistente non soggetto a variazione;

(scarichi di acque reflue domestiche) scarico in fognatura di proprietà del soggetto attuatore del Comparto edificatorio sopra indicato, già autorizzato in sede di rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione primaria;

VERIFICHE PER GLI IMMOBILI ESISTENTI

che l'immobile non ha subito modifiche di destinazione d'uso e delle strutture tali da rivedere il collaudo già depositato;

che ad un attento esame, non si sono riscontrate tracce di lesioni, né di cedimenti, né di deterioramento delle strutture portanti, per cui il fabbricato di cui sopra è da considerarsi staticamente idoneo per l'uso a cui è destinato (da dichiarare solo per gli immobili costruiti anteriormente alla Legge 05/11/1971, n. 1086 e, solo per le strutture in muratura, anteriormente al 19/12/1987);

CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI

Per i titoli abilitativi (PC e/o DIA) protocollati dal 09/10/05 al 30/06/08

che l'intervento effettuato non è soggetto alle normative in materia di contenimento dei consumi energetici (L. 09/01/1991, n. 10, D. Lgs. n. 192/05, D. Lgs. n. 311/06, D.P.R. 26/08/1993, n. 412, D.M. 13/12/1993 e s. m e i.);

che sono state rispettate le normative in materia di contenimento dei consumi energetici (L. 09/01/1991, n. 10, D. Lgs. n. 192/05, D. Lgs. n. 311/06, D.P.R. 26/08/1993, n. 412, D.M. 13/12/1993 e s. m e i.):

Immobili di nuova costruzione o ristrutturazione di edifici esistenti con sup. utile > 1000 mq o demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria di edifici esistenti di sup. utile > 1000 mq: il fabbricato è dotato di Attestato di Qualificazione Energetica¹² redatto ai sensi dell'art. 11, comma 1-bis del D. Lgs. 19/08/2005, n. 192, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 29/12/2006, n. 311.

Nuovi impianti termici installati in edifici esistenti o ristrutturazione degli impianti termici esistenti o sostituzione di generatori di calore: il fabbricato è dotato di impianti che rispettano le disposizioni contenute nel D. Lgs. 19/08/2005, n. 192, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 29/12/2006, n. 311.

Per i titoli abilitativi (PC e/o DIA) protocollati dal 01/07/08

che l'intervento effettuato non è soggetto alle normative in materia di contenimento dei consumi energetici (L. 09/01/1991, n. 10, Del. A.L. E.R. n. 156/08 e s.m.i.);

che sono state rispettate le normative in materia di contenimento dei consumi energetici (L. 09/01/1991, n. 10, Del. A.L. E.R. n. 156/08 e s.m.i.):

Immobili di cui alla Del. A.L. Regione Emilia-Romagna n. 156 del 4/3/2008, Art. 3, punto 3.1¹³: il fabbricato è conforme al progetto ed alla

¹² Vedasi Modello RG 16A.

¹³ Fatte salve le esclusioni di cui al punto 3.6, i requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici di cui all'Allegato 2 si applicano alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi con i limiti e le modalità specificati nello stesso Allegato 2 e trovano:

relazione tecnica per il soddisfacimento dei requisiti minimi di rendimento energetico di cui agli allegati 2 e 3 della Del. A.L. 156/08 e s.m.i. ed è dotato dell'Attestato di Qualificazione Energetica redatto secondo lo schema dell'allegato 5 della Del. A.L. 156/08¹⁴.

Dichiara inoltre che è avvenuto il deposito dei seguenti documenti:

NORMATIVA DA OTTEMPERARE	INTERVENTO ASSOGETTATO	INTERVENTO NON ASSOGETTATO	DATA E PROTOCOLLO DI DEPOSITO	DATA E PROTOCOLLO DI DEPOSITO DELL'EVENTUALE VARIAZIONE
Deposito del progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. n. 37/2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	data prot.	data prot.
Deposito del progetto dell'impianto termico di cui alla L. n. 10/91, D.Lgs. 192/05 e D.Lgs. 311/06 e Del. A.L. 156/08 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	data prot.	data prot.
Deposito del progetto delle strutture in c.a., c.a.p. o in acciaio ai sensi della L. 1086/71	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	data prot.	data prot.
Deposito del progetto delle strutture ai sensi del D.M. 14/01/08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	data prot.	data prot.
Deposito della relazione dimostrativa del rispetto dei Requisiti cogenti 5.1 e 5.2 (inerenti il D.P.C.M. 05/12/1997)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	data prot.	data prot.
Deposito dell'attestato di qualificazione energetica (D.Lgs. 192/05 e 311/06 – Del. A.L. 156/08) ¹⁵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	data prot.	data prot.
Presentazione della S.C.I.A. Antincendio (attività "A" e "B") o rilascio del C.P.I. (attività "C")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	data prot.	data prot.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data .

IL TECNICO ABILITATO

_____ (timbro e firma)

N.B: Si consiglia, a garanzia del tecnico, di graffiare le pagine della presente dichiarazione e di timbrarle tutte (con il timbro professionale), apponendo il timbro sulle giunzioni delle pagine, di firmare ogni foglio nello spazio in fondo alla pagina e di annullare le parti non barrate.

- a) una applicazione integrale nel caso di edifici di nuova costruzione ed impianti in essi installati, demolizione totale e ricostruzione degli edifici esistenti, interventi di ristrutturazione integrale di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 metri quadrati;
- b) una applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio nel caso che il volume a temperatura controllata della nuova porzione di edificio risulti superiore al 20% di quello dell'edificio esistente e comunque in tutti i casi in cui l'ampliamento sia superiore agli 80 metri quadrati;
- c) una applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, nel caso di interventi su edifici esistenti non ricadenti nelle tipologie di cui alle lettere a) e b) precedenti, quali:
- ampliamenti volumetrici, sempre che il volume a temperatura controllata della nuova porzione dell'edificio non risulti superiore al 20% di quello esistente e comunque in tutti i casi in cui l'ampliamento sia inferiore agli 80 metri quadrati
 - ristrutturazione totale o parziale di edifici esistenti di superficie utile non superiore a 1000 metri quadrati
 - manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio
 - recupero di sottotetti per finalità d'uso
 - nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici in edifici esistenti
 - sostituzione di generatori di calore.

¹⁴ Vedasi Modello RG 16B.

¹⁵ Vedasi Modello RG 16A o RG 16B (a seconda della data di protocollazione del titolo abilitativo).