

Argelato
Bentivoglio
Castello D'Argile
Castel Maggiore
Galliera
Pieve di Cento
S.Giorgio di Piano
S.Pietro in Casale
(Provincia di Bologna)



Sportello Unico Attività Produttive
Sportello Unico Edilizia

Numero di protocollo

COMUNE DI _____

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA¹
E VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI**

Il/La sottoscritto/a tecnico abilitato

COGNOME E NOME		
COLLEGIO/ORDINE/ALBO	PROVINCIA	NUMERO DI ISCRIZIONE

relativamente al seguente intervento:

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO	
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO – INDIRIZZO	NUMERO CIVICO
COMPARTO	LOTTO

nell'immobile distinto al Catasto al:

N.C.E.U.	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	USO ATTUALE	USO DI PROGETTO
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

¹ Per la compilazione di tale dichiarazione è **indispensabile** consultare, **il Regolamento del verde, il P.S.C. ed il R.U.E.** reperibili sul sito del Comune (per la cartografia utilizzare il S.I.T.), la **L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.** reperibile sul sito www.regione.emilia-romagna.it, il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** reperibile sul sito <http://cst.provincia.bologna.it/ptcp/elaborati.htm>, il **Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Reno** reperibile sul sito http://www.regione.emilia-romagna.it/bacinoreno/PSAI/cd_PSAI/index.htm e il **Piano Stralcio per il sistema idraulico "Navile-Savena abbandonato"** reperibile sul sito <http://www.regione.emilia-romagna.it/bacinoreno/cd/index.htm>.

**IN QUALITÀ DI PROGETTISTA INCARICATO, REDIGE,
AI SENSI DELL'ART. 481 DEL CODICE PENALE,
LA SEGUENTE DICHIARAZIONE DA PRESENTARSI**
ai sensi dell'art. 10 comma 1 o art. 13 comma 2 della L.R. 31/02 e s. m. e i.

È NECESSARIO RICHIEDERE PARERI O ATTI DI ASSENSO COMUNQUE DENOMINATI AI SEGUENTI ENTI O SOCIETÀ	SI	NO
Azienda U.S.L., in quanto l'intervento riguarda la seguente attività di cui al Modello RG 22:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.R.P.A. <input type="checkbox"/> Matrice rumore <input type="checkbox"/> Matrice scarichi <input type="checkbox"/> Matrice emissioni in atmosfera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (attività n.) (vedasi D. Lgs. 151/11)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consorzio della Bonifica Renana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Consorzio della Chiusa di Casalecchio di Reno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Servizio Tecnico di Bacino Reno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autorità di Bacino del Reno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Settore Viabilità della Provincia di Bologna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Settore Ambiente della Provincia di Bologna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soprintendenza per i Beni Storici e Artistici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soprintendenza per i Beni Archeologici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hera Bologna S.p.a. (solo per opere di urbanizzazione)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R.F.I. – Reti Ferroviarie Italiane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.N.A.S.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Canale Emiliano Romagnolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (<i>specificare</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per gli insediamenti produttivi:

ATTIVITÀ ATTUALE	ATTIVITÀ DI PROGETTO
ATTIVITÀ PREVALENTE	ATTIVITÀ SECONDARIA

Per attività soggette ad Autorizzazione commerciale ²:

- in possesso di Autorizzazione n. del intestata a ;
- richiesta di Autorizzazione presentata in data ;
- Autorizzazione da richiedere;
- altro .

1 INQUADRAMENTO URBANISTICO

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI ³

- Nuovo intervento;**
- Variante in corso d'opera:**

(tipo di intervento edilizio del titolo a cui si fa variante)

- variante minore ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 31/2002 e s. m. e i.;

² Bar, ristoranti, pizzerie, pub, esercizi commerciali o aggregazione degli stessi, distributori carburanti, panifici, alberghi, farmacie, sale cinematografiche, sale scommesse, tabaccherie e rivendite di generi di monopolio, ecc..

³ Vedasi apposita Delibera del Consiglio comunale.

variante essenziale ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 31/2002 e s. m. e i.;

Definire la tipologia dell'intervento oggetto del presente titolo:

- Nuova Costruzione (NC) (lettera g dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Ampliamento (AM) (lettera g dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Ricostruzione (RI) (lettera g dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Manutenzione straordinaria (MS) (lettera b dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Risanamento conservativo (RC) (lettera d dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Ristrutturazione edilizia (RE) (lettera f dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Demolizione (D) (lettera f dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Restauro scientifico (RS) (lettera c dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Ripristino tipologico (RT) (lettera e dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Risanamento delle aree libere (RAL) ;
- Cambio d'uso senza opere,
- Cambio d'uso con opere di _____ ;
- Frazionamento dell'unità immobiliare;
- N.C. di volume (senza aumento di Su e/o Snr e/o Sa);
- Modificazione morfologica del suolo (MM) (lettera m dell'Allegato della L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.);
- Installazione di elementi di arredo e di servizio e opere minori;
- Depositi di materiale a cielo aperto;
- Realizzazione di strade private;
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- Realizzazione di impianti tecnologici;
- Modifica sistemazioni esterne;
- Realizzazione/sistemazione impianto smaltimento;
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;

Alberature:

- L'intervento interessa alberature esistenti con dimensioni superiori a quelle stabilite dal regolamento comunale del verde (vedasi Regolamento comunale del verde) è stata inoltrata preventiva comunicazione al Comune prot. n. _____ del _____ ;
- L'intervento non interessa alberature esistenti;
- L'intervento rispetta l'area di pertinenza delle alberature (vedasi Regolamento comunale del verde per le distanze di rispetto);

AMBITI TERRITORIALI DI R.U.E.	
<input type="checkbox"/> Centro storico e aree di integrazione prevalentemente residenziale; Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A); Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione (AUC-B); Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C); Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti urbani consolidati di centralità urbana (AUC-D); Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (AUC-E) ed insediamenti in territorio extraurbano; Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C); Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti produttivi comunali da qualificare (ASP-C-R); Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti produttivi sovracomunali esistenti (ASP-B); Art. _____ del R.U.E.;	
<input type="checkbox"/> Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione (ASP-BA); Art. _____ del R.U.E.;	

R.U.E.;

Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste terziarie-direzionali-commerciali-ricettive (ASP-T); Art. _____ del R.U.E.;

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola; Art. _____ del R.U.E.;

Ambiti periurbani della conurbazione bolognese; Art. _____ del R.U.E.;

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO IN BASE ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO IN CENTRO STORICO:

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO (lettera o numero) _____ ;

EDIFICIO PRIVO DI CLASSIFICAZIONE.

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO IN AMBITO RURALE:

CORTE AGRICOLA N. _____ ;

TIPO DI CORTE (in funzione del valore storico) _____ ;

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO (lettera o numero) _____ ;

TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO AMMESSO _____ ;

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO CON VINCOLO D. LGS. 42/2004 (nr. di riferimento) _____ ;

EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE;

EDIFICIO E COMPLESSI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO DI PROPRIETA' PUBBLICA;

COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE.

2 VINCOLI SULL'AREA E/O SULL'EDIFICIO

TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
D.LGS. 42/2004 art. 10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
D.LGS. 42/2004 art. 136 e 142	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Condotta gas (D.M. 24/11/84)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Rispetto stradale (solo per NC e AM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Rispetto ferroviario (solo per NC e AM)		
<input type="checkbox"/> Si allega il parere della R.F.I. prot. n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Si allega la richiesta di parere alla R.F.I. prot. n. _____ del _____		
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Zona di tutela dell'idrologia sotterranea e superficiale (P.T.C.P. – Titolo 5)		
<input type="checkbox"/> Tutela A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tutela B		
<input type="checkbox"/> Tutela C		
<input type="checkbox"/> Tutela D		
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Perimetro delle casse di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Fascia di rispetto dei depuratori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE

Perimetro delle aree di riequilibrio ecologico <input type="checkbox"/> S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria) <input type="checkbox"/> Z.P.S. (Zone di Protezione Speciale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Fascia di rispetto degli elettrodotti (L.R. 30/00)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Fascia di rispetto degli impianti di emissione radio-televisiva (L.R. 30/00)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Fascia di pertinenza fluviale <input type="checkbox"/> Art. 18 P.S.A.I. <input type="checkbox"/> Art. 6 P.S.S.I. Navile-Savena Abbandonato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Intervento in fascia di pertinenza fluviale (art. 4.4 del P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Fasce di tutela fluviale (art. 4.3 del P.T.C.P.), l'intervento è all'interno di tali fasce per una larghezza planimetrica, sia a destra che a sinistra dal limite dell'alveo attivo come definito dall'art. 4.2 punto 1, stabilita come segue: <input type="checkbox"/> corso d'acqua del reticolo idrografico principale (30 m); <input type="checkbox"/> corso d'acqua del reticolo idrografico secondario (20 m); <input type="checkbox"/> corso d'acqua del reticolo idrografico minore (10 m); <input type="checkbox"/> restante parte del reticolo idrografico (5 m).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Fascia di rispetto del Canale Riolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Fascia di rispetto del Canale Emiliano Romagnolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Aree di localizzazione casse di espansione (art. 17 P.S.A.I.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 16 (P.S.A.I.))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Aree di localizzazione di casse di espansione/impianti di fitodepurazione (art. 4 P.S.S.I. Navile-Savena Abbandonato)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Intervento in aree per la localizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 4.6 del P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Intervento in zone umide (artt. 3.5 e 3.6 del P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura – nodi ecologici complessi e relative zone di rispetto (art. 7.4 del P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Principali canali storici (art. 8.5 del P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE

Viabilità storica (art. 8.5 del P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Aree di interesse archeologico (art. 8.2 del P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Principali complessi architettonici storici non urbani (art. 8.5 del P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Sistema forestale e boschivo (art. 7.2 P.T.C.P.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Classificazione acustica indicare classe e/o fascia di appartenenza: Classe Fascia <input type="checkbox"/> si allega Documentazione previsionale di clima acustico; <input type="checkbox"/> si allega Documentazione di impatto acustico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	NON PRESENTE
Impianti a rischio incidente rilevante (D. Lgs. 384/99)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO DI VINCOLO	PRESENTE	
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	

3 CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA DELLO STATO ATTUALE

PRECEDENTI TITOLI EDILIZI (indicare l'ultimo titolo abilitativo riferito all'oggetto dell'intervento)

- Permesso di costruire N. del ;
- Concessione edilizia N. del ;
- Autorizzazione edilizia N. del ;
- Condono N. del ;
- Denuncia di inizio dell'attività Prot. N. del ;
- S.C.I.A. Prot. N. del ;
- Attività edilizia libera (art. 5 L. 73/10) Prot. N. del ;
- Art. 26, L. 47/85 Prot. N. del ;
- Licenza edilizia N. del ;
- Valutazione preventiva N. del .
- In assenza degli atti di cui sopra, pianta catastale del primo accatastamento (si allega copia completa)
- Altra documentazione legittimante (specificare) .

LA/LE UNITÀ È/SONO CONFORME/I

LA/LE UNITÀ NON È/SONO CONFORME/I

Le difformità sono consistenti in opere di (**vedasi il R.U.E. laddove prevista tale opzione**):

- Manutenzione straordinaria (MS);
- Risanamento conservativo (RC);
- Ogni altro abuso relativo ad edifici o impianti che non abbia comportato aumento della Superficie (Su, Snr, Sa) o modifica della sagoma fondamentale;
- Si allega atto sostitutivo di notorietà (redatto e firmato dalla proprietà) per l'applicazione dell'articolo del R.U.E. che prevede la prescrizione degli abusi edilizi minori (si deve dichiarare che dall'esecuzione delle opere sono trascorsi cinque anni, o allegare documentazione probante);
- Applicazione dell'art. del R.U.E. laddove previsto (Tolleranza costruttiva del % < 2%) (verificare la possibile applicazione ed allegare elaborati e foto);
- È stato elevato verbale prot. n. del ;

È stata emessa Ordinanza di rimessa in pristino n. _____ del _____ .

ULTERIORI PRECEDENTI TITOLI EDILIZI

(indicare tutti i titoli conosciuti)

- Permesso di costruire N. del _____ ;
- Concessione edilizia N. del _____ ;
- Autorizzazione edilizia N. del _____ ;
- Condono N. del _____ ;
- Denuncia di inizio dell'attività Prot. N. del _____ ;
- S.C.I.A. Prot. N. del _____ ;
- Art. 26, L. 47/85 Prot. N. del _____ ;
- Attività edilizia libera (art. 5 L. 73/10) Prot. N. del _____ ;
- Licenza edilizia N. del _____ ;
- Valutazione preventiva N. del _____ ;
- Altro (specificare) N. del _____ ;
- Altro (specificare) N. del _____ ;
- Altro (specificare) N. del _____ ;
- Altro (specificare) N. del _____ ;
- Altro (specificare) N. del _____ .

4	VERIFICA DEL RISPETTO DELLE DISTANZE
----------	---

Gli interventi di ampliamento e di sopraelevazione con o senza aumento di Su e/o Snr e/o Sul sono ammissibili in quanto sono state eseguite le verifiche previste per le distanze definite dal **R.U.E.** o dall'art. _____ delle norme del comparto n. _____ o dall'art. n. _____ delle norme del progetto unitario n. _____ .

È ASSICURATO IL RISPETTO DELLE SEGUENTI DISTANZE E VINCOLI COSTRUTTIVI:

- Distanza tra fabbricati (Tav. n. _____);
- Distanza dai confini di proprietà (Tav. n. _____);
 - Si allega consenso del/i confinante/i in quanto necessario.
- Distanza dai confini di zona (Tav. n. _____);
- Distanza dai confini stradali (Tav. n. _____) (strada di tipo _____ in base al D.P.R. 16-12-1992, n. 495);
 - C'è deroga per allineamento (vedasi R.U.E.) del Responsabile del Settore, prot. n. _____ del _____ ;
 - Si allega consenso dell'Ente proprietario in quanto necessario.
- Distanze da condotte Hera
 - Si allega consenso dell'Ente proprietario in quanto necessario;
- Distanze da metanodotto
 - Si allega consenso dell'Ente proprietario in quanto necessario;
- Distanze da reti ferroviarie
 - Si allega consenso dell'Ente proprietario in quanto necessario.

SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

Lo smaltimento e il conferimento dei materiali di risulta dell'attività di cantiere sarà effettuato in discariche autorizzate.

5	VERIFICA DELLE SUPERFICI
----------	---------------------------------

(vedasi le definizioni proprie del Comune contenute nel R.U.E.)

Superficie fondiaria Sf (m²):					
Indice di utilizzazione fondiaria Uf (m²/ m²):					
	Ammissibile (da RUE)	Esistente (stato di fatto)	Progetto (stato di progetto)	Ampliamento (progetto meno esistente)	Sanatoria
Totale Su					
Totale Snr (secondo il RUE)					
Totale Sc					
Snr reale (al 100%)					
Totale Sn (superficie utile lorda per usi produttivi)					
Totale Sa (superficie accessoria per usi produttivi)					
Totale St (superficie complessiva per usi produttivi)					
Numero di unità immobiliari					

VERIFICA DELLA SUPERFICIE VERDE PERMEABILE SP (vedasi R.U.E.)

SP realizzata = % > %.

VERIFICA DEL RAPPORTO DI COPERTURA Q (vedasi R.U.E.)

Q max realizzata = % < % stabilito dall'art. del R.U.E.

VERIFICA DELL'ALTEZZA MASSIMA H (vedasi R.U.E.)

H = ml < ml stabilita dall'art. del R.U.E.

6	TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI STANDARD URBANISTICI
----------	---

Parcheggi privati pertinenziali		(art. del R.U.E. o art. delle Norme di Attuazione del Comparto n.)	
<input type="checkbox"/> dovuti		<input type="checkbox"/> non dovuti	
USO DI PROGETTO	STANDARD DOVUTO	UNITÀ DI MISURA	STANDARD DI PROGETTO
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	

Parcheggi pubblici		(art. del R.U.E. o art. delle Norme di Attuazione del Comparto n.)	
<input type="checkbox"/> dovuti		<input type="checkbox"/> non dovuti	
USO DI PROGETTO	STANDARD DOVUTO	UNITÀ DI MISURA	STANDARD DI PROGETTO
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
Si richiede la monetizzazione		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Verde pubblico		(art. del R.U.E. o art. delle Norme di Attuazione del Comparto n.)	
<input type="checkbox"/> dovuti		<input type="checkbox"/> non dovuti	
USO DI PROGETTO	STANDARD DOVUTO (mq)	STANDARD DI PROGETTO (mq)	

Si richiede la monetizzazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Parcheggi privati di uso pubblico		(art. del R.U.E. o art. delle Norme di Attuazione del Comparto n.)	
<input type="checkbox"/> dovuti		<input type="checkbox"/> non dovuti	
USO DI PROGETTO	STANDARD DOVUTO	UNITÀ DI MISURA	STANDARD DI PROGETTO
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	
		<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> posto auto	

7 VERIFICA IN SEDE PROGETTUALE DEI REQUISITI TECNICI-

(ai sensi della L.R. 25/11/2002, n. 31 e del vigente R.U.E.)

Queste verifiche vanno eseguite per tutti i tipi di interventi edilizi limitatamente alle parti dell'organismo edilizio o delle relative pertinenze sulle quali si interviene.

Tipo di intervento:

- nuova costruzione;
- intervento sul patrimonio edilizio esistente.

Campo d'applicazione:

- funzione A** (abitativa);
- funzione B** (direzionale, finanziaria, assicurativa, commerciale, ecc.);
- funzione C** (produttiva di tipo manifatturiero ad eccezione di quelle di cui al precedente punto B);
- funzione D** (agricola comprese quelle abitative degli operatori agricoli a titolo principale);
- funzione E** (alberghiera o comunque per il soggiorno temporaneo).

Si dichiara che le opere di progetto rispettano le disposizioni relative alle esigenze da soddisfare ed ai **livelli di prestazione**, contenute nei Requisiti tecnici cogenti e/o volontari e/o raccomandati del vigente Regolamento edilizio comunale e sotto elencati se e in quanto pertinenti.

Codice del requisito	REQUISITI COGENTI <i>(per i Comuni di Argelato, Castello d'Argile, Castel Maggiore)</i>	Pertinenza e soddisfacimento del R.C. all'intervento proposto	Requisiti non raggiungibili per i quali si richiede la deroga ⁴
RC 1.1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche d'esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 2.1	Resistenza al fuoco; reazione al fuoco e assenza di emissioni nocive in caso d'incendio; limitazioni dei rischi di generazione e propagazione d'incendio; evacuazione in caso d'emergenza ed accessibilità ai mezzi di soccorso	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 3.1	Controllo delle emissioni dannose	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 3.2	Smaltimento degli aeriformi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 3.3	Approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 3.4	Smaltimento delle acque reflue	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

⁴ La richiesta di deroga dovrà essere congruamente motivata. Le motivazioni andranno esplicitate all'interno della Relazione tecnica.

RC 3.5	Tenuta all'acqua	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 3.6	Illuminamento naturale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>
RC 3.7	Oscurabilità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 3.8	Temperatura dell'aria interna	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC.3.9	Temperatura superficiale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 3.10	Ventilazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>
RC.3.11	Protezione dalle intrusioni di animali nocivi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 4.1	Sicurezza contro le cadute e resistenza meccanica ad urti e sfondamento	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 4.2	Sicurezza degli impianti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 5.1	Isolamento acustico ai rumori aerei	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 6.1	Contenimento dei consumi energetici (<i>per gli interventi di cui alla Delibera Regionale n. 156/08, vedi punto 9</i>)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 7.1	Assenza di barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>
RC 7.2	Disponibilità di spazi minimi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RC 7.3	Dotazioni impiantistiche minime	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Codice del requisito	REQUISITI COGENTI (<i>per i Comuni di Bentivoglio, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale</i>)	Pertinenza e soddisfacimento del R.C. all'intervento proposto	Requisiti non raggiungibili per i quali si richiede la deroga ⁵
E1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche d'esercizio, alle sollecitazioni accidentali e d'esercizio.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E2	Prevenzione e protezione in caso di incendio	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E3	Controllo delle emissioni nocive	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E3 BIS	Ventilazione/Ricambi d'aria	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>
E4	Smaltimento degli aeriformi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E5	Approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E6	Smaltimento delle acque reflue	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E7	Controllo dell'illuminamento naturale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>
E7.1	Controllo per l'illuminamento naturale - spazi per attività secondaria	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>
E8	Controllo della temperatura	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E9	Sicurezza contro le cadute e resistenza meccanica ad urti e sfondamento	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E10	Sicurezza impianti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E11	Controllo del rumore	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E12A E12B	Prestazione energetica degli edifici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E13	Rendimento globale medio dell'impianto termico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E14	Controllo della condensazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E15	Contenimento dei consumi energetici in regime estivo	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E16	Sistemi e dispositivi per la regolazione degli impianti termici e per l'uso razionale dell'energia mediante il controllo e la gestione degli edifici (BACS)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E17	Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili (FER) o assimilate	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E18	Superamento barriere architettoniche – Accessibilità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/>
E19	Spazi minimi, dotazioni impiantistiche – Arredabilità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E20	Spazi minimi per la mobilità pedonale e ciclabile	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E21	Riduzione del consumo di acqua potabile	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E22	Gestione delle acque meteoriche	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

⁵ La richiesta di deroga dovrà essere congruamente motivata. Le motivazioni andranno esplicitate all'interno della Relazione tecnica.

E23	Recupero, riciclo e riutilizzo dei materiali	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E24	Gestione degli inerti da demolizione e costruzione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
E25	Gestione dei rifiuti nella fase d'uso	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

In particolare si dichiara che:

- non si è in presenza di antenne per la telefonia mobile nel raggio di 200 m dal limite dell'edificio oggetto di intervento;
- si è in presenza di antenne per la telefonia mobile nel raggio di 200 m dal limite dell'edificio oggetto di intervento (**localizzare nella planimetria generale l'antenna e specificare il gestore di riferimento**);
- non si è in presenza di antenne per l'emittenza radio-televisiva nel raggio di 300 m dal limite dell'edificio oggetto di intervento;
- si è in presenza di antenne per l'emittenza radio-televisiva nel raggio di 300 m dal limite dell'edificio oggetto di intervento (**localizzare nella planimetria generale l'antenna e specificare il gestore di riferimento**);
- l'edificio oggetto di intervento non è collocato all'interno delle fasce di rispetto previste dalla Direttiva di applicazione della L.R. n. 30/2000 per le linee elettriche di alta e media tensione;
- l'edificio oggetto di intervento è collocato all'interno delle fasce di rispetto previste dalla Direttiva di applicazione della L.R. n. 30/2000 per le linee elettriche di alta e media tensione (**localizzare nella planimetria generale la linea elettrica e le relative fasce di rispetto, specificare il gestore di riferimento e indicare la denominazione della linea e la sua tensione di esercizio**);
- l'edificio oggetto di intervento non è collocato all'interno delle fasce di rispetto (5 ml) previste per le cabine elettriche di media tensione (MT) e non vi sono arredi esterni atti alla sosta in tale fascia;
- l'edificio oggetto di intervento è collocato all'interno delle fasce di rispetto (5 ml) previste per le cabine elettriche di media tensione (MT) e non vi sono arredi esterni atti alla sosta in tale fascia (**localizzare nella planimetria generale la cabina elettrica e la relativa fascia di rispetto**).

Codice del requisito	REQUISITI VOLONTARI <i>(per tutti i Comuni tranne Castel Maggiore)</i>	Pertinenza e soddisfacimento del R.V. all'intervento proposto
RV 1	Prerequisito "Analisi del sito" (complementare ai requisiti delle famiglie 6, 8, 9)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 3.1	Temperatura superficiale nel periodo invernale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 3.2	Riverberazione sonora	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 6.1	Controllo dell'apporto energetico da soleggiamento estivo (complementare al seguente) <i>(per gli interventi di cui alla Delibera Regionale n. 156/08, vedi punto 9)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 6.2	Controllo dell'apporto energetico da soleggiamento invernale (complementare al precedente) <i>(per gli interventi di cui alla Delibera Regionale n. 156/08, vedi punto 9)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 6.3	Risparmio energetico nel periodo invernale. <i>(per gli interventi di cui alla Delibera Regionale n. 156/08, vedi punto 9)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 6.4	Protezione dai venti invernali, <i>(per gli interventi di cui alla Delibera Regionale n. 156/08, vedi punto 9)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 6.5	Ventilazione naturale estiva, <i>(per gli interventi di cui alla Delibera Regionale n. 156/08, vedi punto 9)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 6.6	Uso dell'inerzia termica per la climatizzazione estiva. <i>(per gli interventi di cui alla Delibera Regionale n. 156/08, vedi punto 9)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 6.7	Uso dell'apporto energetico solare per il riscaldamento dell'acqua. <i>(per gli interventi di cui alla Delibera Regionale n. 156/08, vedi punto 9)</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 7.1	Accessibilità all'intero organismo edilizio	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 7.2	Arredabilità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 7.3	Dotazioni di impianti per aumentare il benessere e il senso di sicurezza	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 8.1	Riduzione del consumo di acqua potabile	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

RV8.2	Recupero, per usi compatibili, delle acque meteoriche provenienti dalle coperture	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 8.3	Recupero, per usi compatibili, delle acque grigie	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 9.1	Controllo delle emissioni nocive nei materiali delle strutture, degli impianti e delle finiture	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 9.2	Asetticità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RV 9.3	Riciclabilità dei materiali da costruzione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Codice del requisito	REQUISITI RACCOMANDATI (solo per la Città di Castel Maggiore)	Pertinenza e soddisfacimento del R.R. all'intervento proposto
RR 3.1	Assenza di emissioni dannose	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 3.2	Umidità superficiale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 3.3	Illuminazione artificiale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 3.4	Temperatura operante	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 3.5	Velocità dell'aria	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 3.6	Asetticità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 3.7	Inerzia termica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 5.1	Riverberazione sonora	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 5.3	Isolamento acustico ai rumori aerei	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RR 7.1	Dotazione impiantistica degli spazi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

8	ASSOGGETTABILITA' DELL'INTERVENTO AI REQUISITI MINIMI DI RENDIMENTO ENERGETICO DI CUI ALLA DEL. A.L. REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 156 DEL 4/3/2008 e s.m.i.
----------	---

Si dichiara:

<input type="checkbox"/>	<p>1. che i lavori edilizi di cui sopra (pag. 1 della presente dichiarazione) rientrano tra quelli per cui è richiesto il rispetto dei requisiti minimi (punto 3.1 della Del. A.L. RER n. 156/2008) ;</p> <p>2. che il progetto edilizio e la relazione tecnica (di cui all'art. 28 della L. 10/1991, redatta secondo lo schema dell'allegato 4 alla norma regionale⁶) sono conformi ai requisiti minimi di prestazione energetica di cui all'allegato 2 e 3 dell'atto regionale.</p> <p>essendo l'intervento edilizio proposto rientrante nelle seguenti categorie:</p>
	<p><u>Applicazione integrale dei requisiti:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione (NC) (lett. g dell'Allegato della L. R. 31/02 e s.m.i.)</p> <p><input type="checkbox"/> Demolizione totale e ricostruzione di edifici esistenti;</p> <p><input type="checkbox"/> Interventi di ristrutturazione integrale di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000 mq;</p>
	<p><u>Applicazione integrale dei requisiti limitata all'ampliamento:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Ampliamento (AM) (lett. g dell'Allegato della L. R. 31/02 e s.m.i.) nel caso in cui il volume a temperatura controllata della nuova porzione di edificio <u>risulti</u> superiore al 20% di quello dell'edificio esistente;</p> <p><input type="checkbox"/> Ampliamento superiore ad 80 mq di superficie utile;</p>
	<p><u>Applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Ampliamenti volumetrici nel caso in cui il volume a temperatura controllata della nuova porzione di edifici <u>non risulti</u> superiore al 20% di quello dell'edificio esistente;</p> <p><input type="checkbox"/> Ampliamento inferiore a 80 mq;</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione totale o parziale di edifici esistenti di superficie utile non</p>

⁶ Vedi schema mod. RG56

	<p>superiore a 1000 mq;</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio (<i>ad es.: rifacimento di pareti esterne, di intonaci esterni, del tetto o dell'impermeabilizzazione delle coperture</i>);</p> <p><input type="checkbox"/> Recupero di sottotetti per finalità d'uso;</p> <p><input type="checkbox"/> Nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici di edifici esistenti;</p> <p><input type="checkbox"/> Sostituzione di generatori di calore.</p>
	<p><i>Si impegna a fornire alla fine dei lavori una dichiarazione di conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica per il soddisfacimento dei requisiti minimi di rendimento energetico di cui agli Allegati 2 e 3 e l'attestato di qualificazione energetica redatto secondo lo schema di cui all'Allegato 5 della Del. A.L. E.R. n. 156/08.</i></p> <p><i>E' consapevole che la predisposizione di tale documentazione non può costituire un onere aggiuntivo per il committente e che l'osservanza di queste prescrizioni comporta anche l'applicazione delle pertinenti sanzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 192/05 e s.m.i.</i></p>

oppure

<p><input type="checkbox"/></p>	<p>che i lavori edilizi di cui sopra (pagina 1 della presente dichiarazione) NON rientrano tra quelli per cui è richiesto il rispetto dei requisiti minimi (punto 3.1 della del. A.L. RER n. 156/2008)</p> <p>essendo l'intervento edilizio proposto rientrante nelle seguenti categorie:</p>
	<p><input type="checkbox"/> Immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda e dell'art. 136, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 42/2004, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio, nonché quelli di valore storico architettonico e gli edifici di pregio storico-culturale e testimoniale individuati dalla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. A-9, commi 1 e 2 dell'Allegato alla L.R. 20/2000, nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe un'alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto con particolare riferimento ai caratteri storici o artistici (<u>tale implicazione va dettagliata e circostanziata nella relazione tecnica a firma del progettista abilitato oggetto di verifica del tecnico istruttore</u>);</p> <p><input type="checkbox"/> Fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti sono riscaldati in virtù delle particolari esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili;</p> <p><input type="checkbox"/> Fabbricati isolati con una superficie utile inferiore a 50 mq;</p> <p><input type="checkbox"/> Impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per usi energetici tipici del settore civile, fermo restando l'osservanza delle norme urbanistiche ed edilizie.</p> <p><input type="checkbox"/> Altri tipi di intervento comunque non rientranti nell'elenco presente al punto precedente</p>

9	RISPONDEZA ALLE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI DI CUI AL D.M. 14-01-2008 IN VIGORE DAL 05-03-2008
<u>Allegare Modello MUR A.1 / D.1</u>	

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data .

IL PROGETTISTA

_____ (timbro e firma)

N.B: Si consiglia, a garanzia del tecnico, di graffiare le pagine della presente autodichiarazione e di timbrarle tutte (con il timbro professionale), apponendo il timbro sulle giunzioni delle pagine, di firmare ogni foglio nello spazio in fondo alla pagina.

Firma del tecnico.....