

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA  
FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N.  
1 ALLOGGIO PROTETTO PER ANZIANI,  
DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE,  
SITUATO IN TREBBO DI RENO VIA LAME 182**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della determina dell' Unione Reno Galliera n . 596 del 16/12/2015

**Rende Noto**

che è indetto un bando per l'assegnazione di un alloggio protetto sito in località Trebbo di Reno, Via Lame n. 182 da assegnarsi in locazione a nuclei formati da una o due persone di età pari o superiore a 60 anni.

L'alloggio ha una superficie di circa 46,30 mq. ed è composto da: n. 2 vani, oltre cucina e servizi, e dotato altresì di cantina, ubicato al piano terra con piccolo giardino esclusivo.

Le domande, redatte su apposito modulo in distribuzione presso lo Sportello socio scolastico dell'Unione Reno Galliera, Presidio Territoriale di Castel Maggiore – Piazza Pace – dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 15 gennaio 2016** e con le modalità contenute nel presente bando.

• **Requisiti per la partecipazione:**

Possono partecipare al concorso per l'assegnazione nuclei formati da una o due persone, che alla data di pubblicazione del presente bando, possiedono i seguenti requisiti:

**A) CITTADINANZA**

A1  cittadinanza italiana, *oppure*

A2  cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, *oppure*

A3  cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

A4  se cittadino extracomunitario, essere titolare di carta di soggiorno, o regolarmente soggiornante ed iscritto alle liste di collocamento o con regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

A5  avere residenza anagrafica nel Comune di Castel Maggiore;

**B) NUCLEO FAMILIARE**

B1  nucleo familiare composto da una o due persone di cui entrambi di età uguale o superiore a 60 anni, **ovvero**

B2  nucleo familiare di una o due persone con un componente in possesso del riconoscimento di invalidità pari o superiore al 75%,

(N.B. in caso di nucleo formato da due persone si intendono: coniugi, o fratelli, o conviventi anche non legati da vincoli di parentela purchè la convivenza perduri da almeno due anni)

**C) NON TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI**

C1  non essere titolari, entrambi i componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà, di uso o di abitazione di alloggio ubicato sull'intero territorio nazionale, adeguato al proprio nucleo familiare.

**D) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI**

D1  non avere ottenuto, tutti i componenti il nucleo, precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P., né avere ottenuto precedenti finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici per l'edilizia pubblica, in qualunque forma;

#### **E) REDDITO PER L'ACCESSO**

**E1  il limite di reddito è calcolato in base all'ISE (Indicatore Situazione Economica) e all'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), relativamente ai redditi dell'anno 2013;**

Il reddito ISE/ISEE del nucleo richiedente deve rispettare i seguenti valori:

- Reddito ISE: deve essere compreso fra Euro 13.000 e Euro 60.000
- Reddito ISEE: deve essere compreso fra Euro 6.000 e Euro 40.000

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016;

- i requisiti relativi alla situazione economica di cui alla **lettera E)** sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'I.N.P.S. o dall'Amministrazione competente secondo la vigente legislazione in materia di ISEE;

- in caso di impossibilità ad ottenere l'attestazione ISEE entro la data della scadenza del bando, la domanda sarà accolta solo dichiarando l'avvenuta presentazione di Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU).

#### • **Attribuzione punteggi:**

Con la firma apposta alla domanda, il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione ai sensi della vigente normativa in materia di autocertificazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni indicate nella domanda medesima, e di possedere i requisiti prescritti.

Sulla base delle condizioni dichiarate dal concorrente nella domanda, verranno attribuiti i seguenti punteggi:

#### **Coniugi**

Coppia senza figli	punti 3
Coppia con un figlio non convivente	punti 2
Coppia con più figli non conviventi	punti 1

#### **Singoli**

Richiedente senza figli	punti 3
Richiedente con un figlio non convivente	punti 2
Richiedente con più figli non conviventi	punti 1

#### **Conviventi**

Si individua per ciascuno la condizione prevista per il singolo e si attribuisce la più favorevole.

**Condizione economica** (si sommano i punteggi a seconda del numero di persone che compongono il nucleo, qualora uno dei due o entrambi abbiano reddito da lavoro non viene assegnato nessun punteggio). Si precisa che nei redditi da lavoro sono incluse le nuove disposizioni recate dal provvedimento normativo di riordino della materia degli ammortizzatori sociali in costanza di rapporto di lavoro (decreto legislativo n. 148/2015), con particolare riferimento alla cessazione d'attività e alle istanze di proroga dei trattamenti di CIGS per ristrutturazione, riorganizzazione e contratti di solidarietà, e Circolare n. 30/2015 del Ministero del Lavoro (cd. ammortizzatori sociali):

Pensione minima o sociale	punti 2
Pensione minima integrata titolarità di indennità	

di accompagnamento e/o pensione di invalidità      punti 1

### **Condizione psico – fisica**

Per ciascun soggetto con invalidità superiore al 75%      punti 4  
Per ciascun soggetto con età superiore agli 80 anni      punti 3  
Per ciascun soggetto con età superiore ai 75 anni      punti 2  
Per ciascun soggetto con età superiore ai 70 anni      punti 1

### **Condizione dell’abitazione di provenienza**

Sistemazione precaria a seguito di esecuzione di sfratto  
o a seguito di inserimento in spazi reperiti dal servizio  
sociale      punti 5  
Abitazione con accessi non adeguati alla normativa  
sugli abbattimenti architettonici      punti 2  
Abitazione su più livelli      punti 1  
Abitazione senza ascensore      punti 1  
Canone di locazione che incide per oltre il 50% sul  
reddito complessivo annuo del nucleo familiare      punti 1  
*(i punteggi di cui sopra sono cumulabili)*

I requisiti e le condizioni di punteggio devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

A parità di punteggio, sarà data la precedenza alla maggiore età dei componenti il nucleo richiedente, nello specifico, saranno fatte le somme delle diverse età dei componenti divise, poi, per il numero delle persone costituenti il nucleo.

#### **• Informazioni e Modalità per la presentazione delle domande:**

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere redatte su apposito modulo in forma di dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, in distribuzione presso **lo Sportello Socio-scolastico Presidio di Castel Maggiore, P.zza Pace** e devono essere corredate dei seguenti documenti:

- Fotocopia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva;
- Per le informazioni ci si può rivolgere allo Sportello sopra indicato nei seguenti orari: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00; martedì dalle ore 14.30 alle ore 18.00; sabato dalle ore 8.30 alle ore 12,00. Tel. 051/6386842-847

Il bando e la relativa domanda di partecipazione sono disponibili presso lo Sportello sopra indicato e negli orari sopra descritti:

Il bando e la relativa domanda di partecipazione sono scaricabili al seguente link: <http://www.renogalliera.it/> e nel sito del Comune di Castel Maggiore <https://www.comune.castel-maggiore.bo.it>.

Le domande di partecipazione potranno **essere inviate a mezzo raccomandata A/R, (farà fede la data del timbro postale)**, entro i termini previsti dal periodo di apertura del bando all’ufficio Politiche Abitative, Unione Reno Galliera, Via Pescerelli, n. 47, 40018 - San Pietro in

*Casale*. In caso di spedizione o di consegna della domanda da parte di persona diversa dal richiedente, sarà necessario allegare la fotocopia di un documento di identità valido del richiedente stesso.

- **Formazione della graduatoria**

Nel caso le domande presentino irregolarità ovvero omissioni che non costituiscono falso, l'ufficio ne dà notizia all'interessato e lo invita a completare o regolarizzare la dichiarazione entro il termine definito nella comunicazione. In caso di inerzia dell'interessato oltre il termine suddetto, fatti salvi i casi di forza maggiore, la domanda si intende come non ricevuta.

Sulla base dei punteggi attribuiti verrà formulata una graduatoria provvisoria.

**La pubblicazione della graduatoria sul sito <http://www.renogalliera.it/> e sul sito del Comune di Castel Maggiore <https://www.comune.castel-maggiore.bo.it>. **costituirà formale comunicazione dell'esito dell'istruttoria.****

La graduatoria provvisoria verrà affissa all'albo Pretorio *on line* dell'Unione Reno Galliera e del Comune di Castel Maggiore per 15 giorni consecutivi, entro i quali sarà possibile presentare eventuale ricorso mediante Raccomandata A/R, da inviarsi all'Unione Reno Galliera, Via Pescerelli, 47; 40018 San Pietro in Casale Settore sociale - Area Servizi alla Persona.

Successivamente all'esame degli eventuali ricorsi l'Unione Reno Galliera provvederà a formulare la graduatoria definitiva.

In assenza di ricorsi, decorsi i termini previsti, la graduatoria provvisoria diventerà automaticamente definitiva e sarà pubblicata all'Albo Pretorio *on line* dell'Unione Reno Galliera e del Comune di Castel Maggiore.

- **CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto di locazione sarà stipulato sulla base della normativa vigente in materia di contratti a canone concordato ed avrà la durata di tre anni al termine dei quali sarà rinnovato per ulteriori due anni in conformità a quanto disposto dagli artt. 2 e 3 della legge 9/12/1988 n. 431.

Il canone di locazione sarà quello previsto dalla disciplina in materia di canoni concordati.

- **ALTRE DISPOSIZIONI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196), si informano i partecipanti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al bando o comunque acquisiti a tal fine dall'Unione Reno Galliera, titolare del trattamento, è finalizzato esclusivamente all'espletamento delle attività connesse ed avverrà a cura di persone appositamente incaricate e preposte al procedimento concorsuale, presso l'Unione Reno Galliera, Via Pescerelli, 47; 40018 San Pietro in Casale - Settore sociale - Area Servizi alla Persona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a soggetti terzi (tra questi, ACER Bologna). Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso di titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione. Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del suddetto Codice, tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste all'Unione Reno Galliera, San Pietro in Casale - Settore sociale - Area Servizi alla Persona.

L'Unione Reno Galliera non assume la responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

San Pietro in Casale, 16 dicembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIALE  
Dott.ssa Gigliola Galuzzi