



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 28/06/2016

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

28 giugno 2016

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	DRAGO ORLANDO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P	GARUTI ERIKA	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	P
PALLINI MARCO	A	STELLATO ANTONIO	P
REATTI GIULIA	P	PARESCHI VALERIA	P
LANZONI ANNALISA	P	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	A		
MARCHETTI RICCARDO	P		
STELLATO CRISTINA	P		

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	A
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	P
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il MARTINO GREGORIO Segretario A Scavalco.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. GARUTI ERIKA
2. PARESCHI VALERIA
3. RIZZ RENATO

Numero 44 - Seduta del 28/06/2016

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che;

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*“ ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n. 1/2011 Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 08 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 30/10/2014 è stata approvato il Piano della Ricostruzione in al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/10/2014 è stata approvata la variante n. 6/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 05 del 23/02/2016 è stata adottata la variante n. 7/2016 al Regolamento urbanistico edilizio riguardante modifiche ed integrazioni normative;
- gli atti della suddetta variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sono stati pubblicati all'albo e depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 21/03/2016 a tutto il 21/05/2016 a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- contestualmente al deposito, in data 8/03/2016 , con nota prot. 4039 sono stati richiesti i prescritti pareri all'Arpa ed Ausl ai sensi dell'art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- a seguito dell'avvenuto deposito, sono pervenuti i pareri dell'Ausl prot. 7320 del 03/05/2016) e dell'Arpae (prot. n. 9148 del 06/06/2016) mentre non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

- i pareri espressi dall'Ausl e dall'Arpae sono favorevoli senza condizioni, per cui non sono necessarie controdeduzioni alla variante in oggetto;

Vista la documentazione di Variante al RUE n. 7/2016 costituita dall'elaborato denominato "Relazione illustrativa - Normativa(stralci)".

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi la presente variante al RUE;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'assessore De Santis e dei consiglieri Polazzi Mattia, Reatti Giulia, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 13 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Consiglieri Polazzi) e n. 1 contrario (Consigliere Rizz), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016, costituita dal citato elaborato: "Relazione illustrativa - Normativa(stralci)" redatto dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera.
2. Di dare atto che:
 - a) la presente variante modifica il seguenti elaborati del RUE:
 - Tomo I – Normativa Urbanistico-edilizia - Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio;
 - b) a seguito dell'approvazione della variante al RUE n. 7/2016 soprarichiamata, saranno redatti a cura del predetto Servizio i testi normativi aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4 della L.R. 20/2000;
 - c) copia integrale della variante n. 7/2016 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione;
 - d) l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 7/2016 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione medesima e, a cura dell'Amministrazione sul proprio sito web;
 - e) la variante n.7/2016 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.
3. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: n.13 voti favorevoli, n. 1 astenuto (Consiglieri Polazzi) e n. 1 contrario (Consigliere Rizz), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 44 del 28/06/2016

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO A SCAVALCO
MARTINO GREGORIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).