



RUE

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del territorio extraurbano

TAV. 2

scala 1:2000

Sindaco
Claudio Pezzoli

Segretario Comunale
Dott. Mario Criso

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

Aggiornamento giugno 2021

Approvazione

Adozione	delib. C.C. n. 108 del 09.12.2009
Approvazione	delib. C.C. n. 04 del 03.02.2011

Variante 4/2013

Adozione	delib. C.C. n. 26 del 30.04.2013
Approvazione	delib. C.C. n. 76 del 23.12.2013
Modifiche grafiche alla tavoletta	01,02,02bis,04,05,06,07, 09,11,12,13,13bis,14,16,17,22,24

Piano della ricostruzione (ai sensi del Art. 12 L.R. 16/2012)

Adozione	delib. C.C. n. 24 del 09.04.2014
Approvazione	delib. C.C. n. 62 del 30.10.2014
Modifiche grafiche alle tavolette	07,18

Variante 9/2018

Adozione	delib. C.C. n. 87 del 20.12.2018
Approvazione	delib. C.C. n. 37 del 15.06.2021
Modifiche grafiche alle tavolette	08,11,17

GRUPPO DI LAVORO

UNIONE RENO GALLIERA

SERVIZIO URBANISTICA:

- Ing. Antonio Peritore
- Arch. Elena Lazzari
- Arch. Matteo Ascoli
- Geom. Sabrina Guizzardi

Per il Comune di San San Pietro in Casale

- Geom. Stefano Pedriali
- Arch. Cristina Zabini

18

19

20

21

22

23

	02bis	
01	02	03
04	05	06
07	08	09
10	11	12
13	14	15
13bis	16	17

24

27

25
26

SIMBOLOGIA



Territorio extracomunale

SISTEMA AMBIENTALE

Sistema delle reti ecologiche (Art. 19 del RUE e Art. 15 del PSC)



Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale



Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale



Punti di criticità

Elementi della rete da conservare



Filari di importanza ecologica



Corridoi ecologici locali



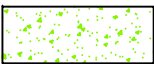
Corridoi ecologici provinciali



Maceri di importanza ecologica

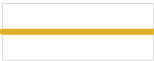


Giardini di importanza ecologica nel territorio extraurbano



Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da migliorare



Elementi lineari dei nodi semplici locali e dei nodi complessi provinciali



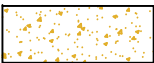
Corridoi ecologici locali e provinciali



Corridoi ecologici locali e provinciali



Nodo ecologico semplice locale



Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)

Elementi della rete da creare



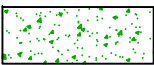
Elementi lineari dei nodi complessi provinciali



Corridoi ecologici locali e provinciali



Nodo ecologico semplice locale



Nodo ecologico complesso provinciale
(zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)



Aree per la creazione di fasce boscate
e il potenziamento del sistema delle reti ecologiche (Art. 15 com.5 del PSC)

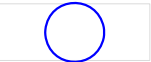
SISTEMA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

Complessi edilizi di valore storico- testimoniale (Art.21)





Numero corte (vedi schedatura comunale)

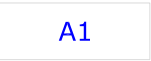


Corti di valore storico-testimoniale riconoscibile con o senza elementi incongrui



Edifici di valore storico-testimoniale riconoscibile con o senza elementi incongrui

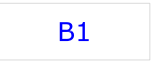
Classificazione degli edifici per tipologia



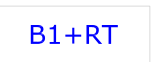
Ville e palazzi



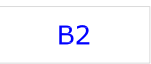
Case padronali



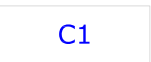
Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)



Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla) con ripristino tipologico



Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla),
case bracciantili novecentesche ormai storicizzate



Fienili, stalle-fienili



Caselle



Stalle e fienili novecenteschi storicizzati



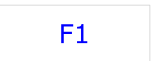
Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.



Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale
(pilastrini, edicole votive, lapidi o sacrari storici, ecc.)



Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale



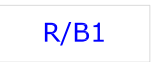
Torri



Edifici singolari



Edifici in stato di rudere



Edifici in stato di rudere con tipologia riconoscibile



Edifici incongrui con le tipologie storiche



Piano di recupero "Villa Torlonia"

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI



Centro storico (Art. 22)



Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.23)



Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 24)



Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art.25)



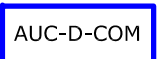
Ambiti urbani consolidati a funzione commerciale AUC-COM (Art.25)



Ambiti urbani consolidati a funzione alberghiera AUC-CA (Art.25)



Ambiti urbani consolidati di centralità urbana - AUC-D (Art. 26)



Ambito Urbano Consolidato a funzione Commerciale (Art.26)



Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane, dei borghi di strada - AUC-E, AUC-E1, AUC-E2 (Art. 27)



Interventi edilizi diretti convenzionati con prescrizioni specifiche (Art. 23)



Piani urbanistici attuativi con P.P e P.U. in corso di attuazione (Art. 24)



Interventi edilizi con prescrizioni specifiche (Art. 23 e Art. 25 e Art. 27)



Ambiti di riqualificazione per sostituzione edilizia AR-B (Art. 40)



Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art. 41 RUE e Art. 24.2 PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



Ambiti produttivi comunali esistenti: ASP-C1, ASP-C2, ASP-C4, ASP-C5 (Art. 28)



Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 29)



Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-BA (Art. 29)



Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento ASP-AN (Art. 41 RUE e Art. 25.3 PSC)



Interventi edilizi diretti convenzionati con prescrizioni specifiche (Art. 28)



Piani urbanistici attuattivi con P.P.I.P in corso di attuazione (Art. 29)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE DIREZIONALI



Ambiti candidabili come nuovi poli funzionali per funzioni ricettive, commerciali e del tempo libero (Art. 30)

SISTEMA DEGLI AMBITI RURALI



Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 32)



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 33)



Aree edificate o da edificare per funzioni miste in ambito rurale (Art. 34)



Aree in corso di realizzazione per funzioni residenziali non agricole in ambito rurale (Art. 34)

DOTAZIONI TERRITORIALI

Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. 35.1)



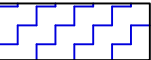
Cimiteri



Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche



Centro raccolta rifiuti



Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia



Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 35.2)



Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi - verde complementare alla viabilità

Le dotazioni per attrezzature e spazi collettivi (Art. 35.3 e 36)



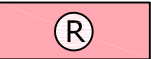
Attrezzature per l'istruzione



Attrezzature per l'istruzione (private)



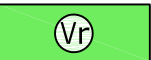
Attrezzature di interesse collettivo civili  Torri dell'acqua (intervento di REV)



Attrezzature di interesse collettivo religiose



Aree per verde pubblico attrezzato o non attrezzato



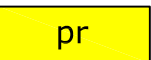
Aree per verde pubblico attrezzato o non attrezzato (private)



Aree per verde sportivo di livello comunale



Aree destinate a parcheggio pubblico (Art. 36)



Parcheggi privati ad uso pubblico (Art. 36)

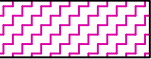
SIMBOLOGIE PARTICOLARI



Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 38)



Impianti di distribuzione carburanti di previsione (Art. 38)



Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art. 39)



Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art.39)



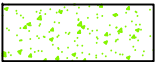
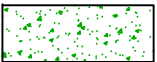
Ferrovia (Art. 19.2 del PSC)



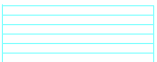
Edifici con possibilita di delocalizzazione (Art. 34.2)

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

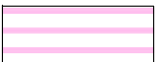
Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 e 15 del PSC)

	Nodo ecologico complesso provinciale da conservare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
	Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
	Nodo ecologico complesso provinciale da creare (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
	Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale
	Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e Siti di importanza Comunitaria (S.I.C.)
	Zone umide
	Aree boscate
	Aree di riequilibrio ecologico ARE
	Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (art.142 D.Lgs 42/2004)

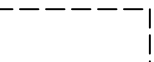
Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)

	Invasi e alvei fluviali
	Fasce di tutela fluviale
	Fasce di pertinenza fluviale
	Reti irrigue intubate

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art.20 del RUE)

	Area di concentrazione di materiali archeologici (Art.20.a)
	Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art.20.a)
	Aree interessate da partecipanze e consorzi utilistici (Art.20.a)
	Edifici di interesse storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 20.d1)
	Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 20.d1)
	Edifici di pregio storico culturale e testimoniale segnalati dal PTCP (Art. 20.d2)
	Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 Art. 20.d3)
	Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 20.e)
	Aree interessate da bonifiche storiche di pianura

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19 del PSC)

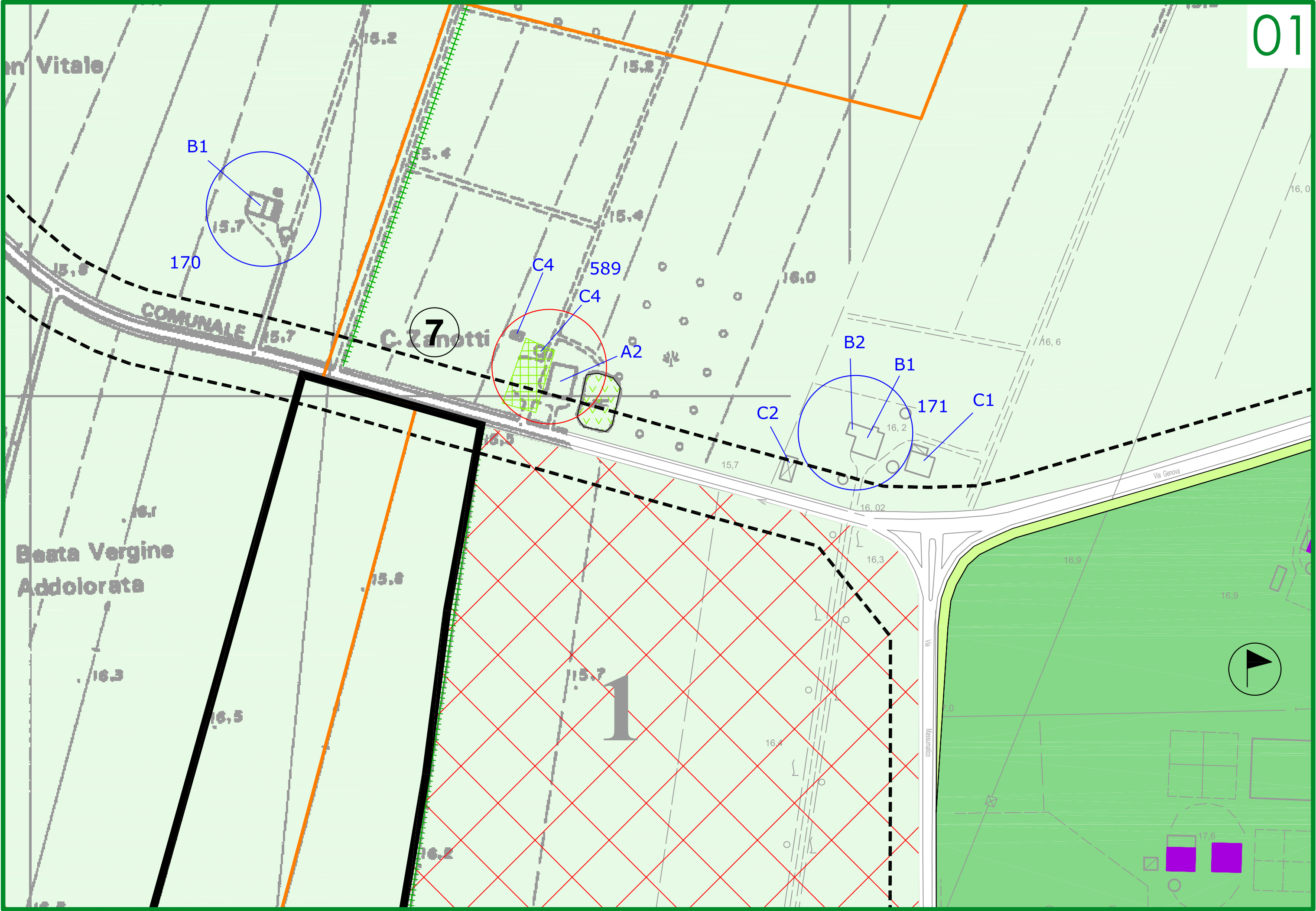
	Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
	Fasce di rispetto dei depuratori
	Fasce di rispetto dei metanodotti
	Metanodotto regionale
	Tracciato del metanodotto Poggio Renatico-Cremona di progetto e relativa fascia di servitù
	Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV San Pietro in Casale-Castel Maggiore, Cento-San Pietro in Casale, Collegamento Stazione FF.SS.
	Fasce di rispetto elettrodotti
	Fasce di rispetto dei cimiteri
	Fasce di rispetto del C.E.R.
	Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti

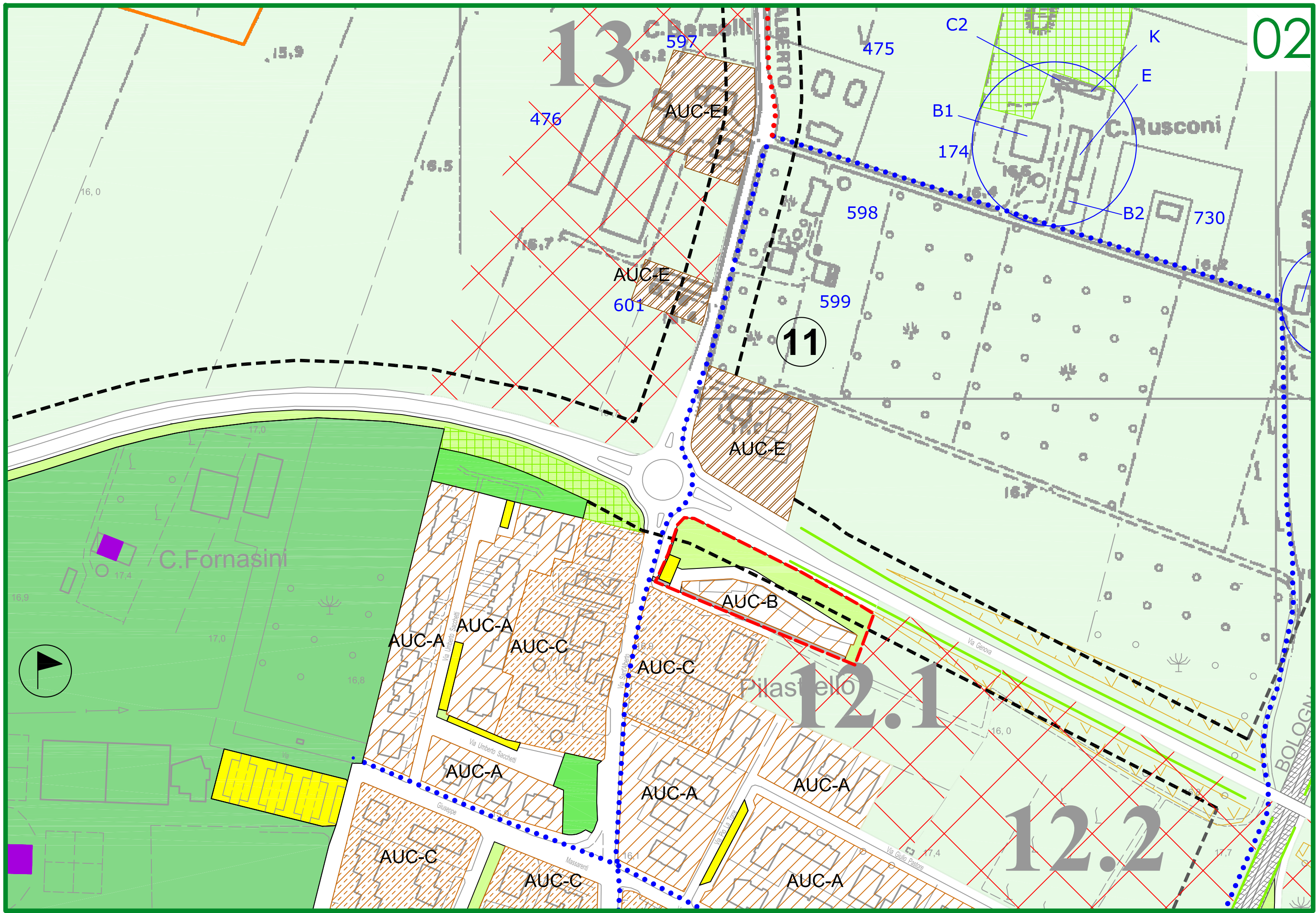
Sistema delle infrastrutture (Art.20 del PSC)

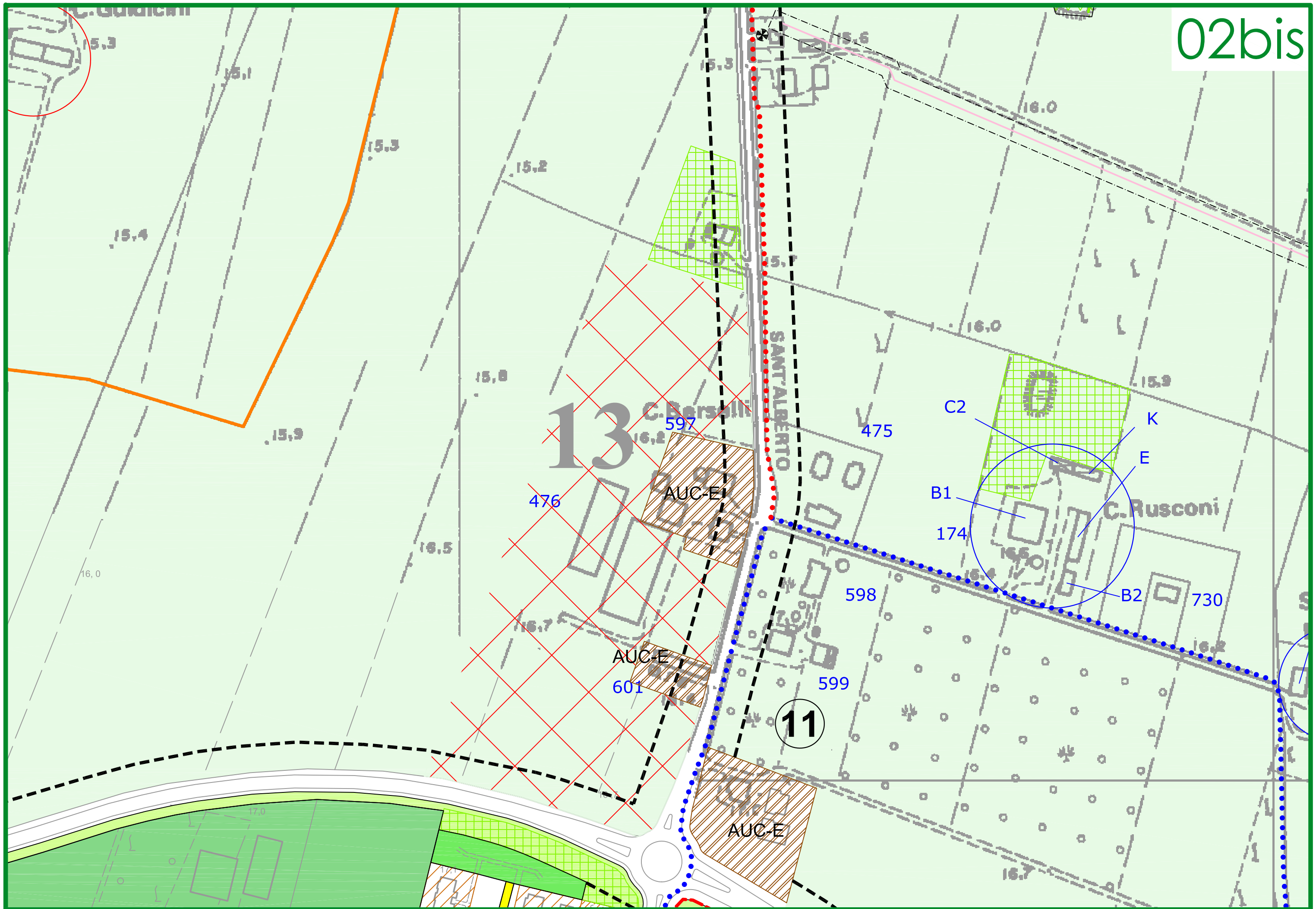
	Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto
	
	Piste ciclabili esistenti
	Piste ciclabili di progetto

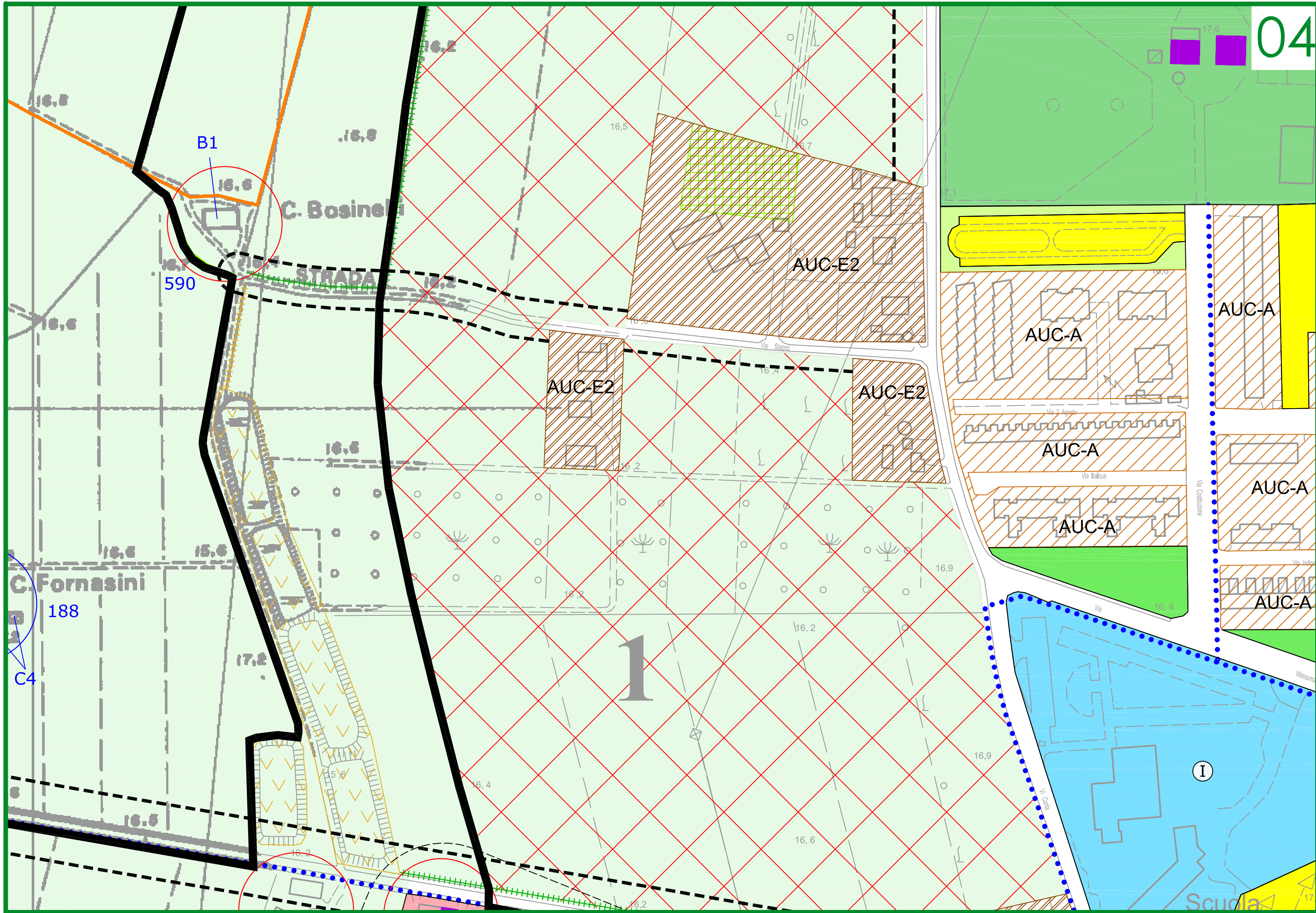
Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1

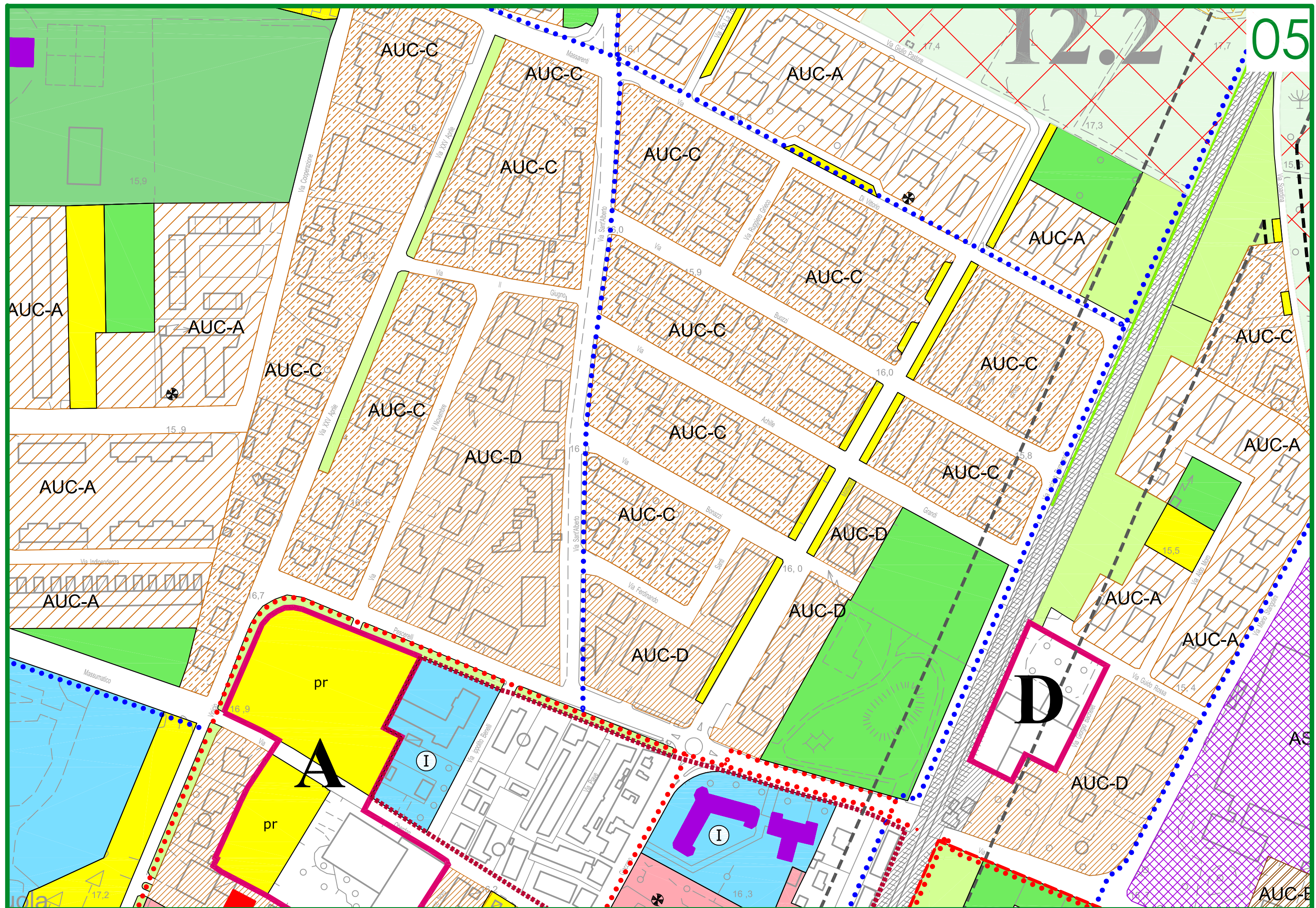
- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | Palazzo Bolognetti |
| 2 | Chiesa SS. Pietro e Paolo |
| 3 | Villa Torlonia |
| 4 | Chiesa di S. Alberto |
| 5 | Villa Calderini |

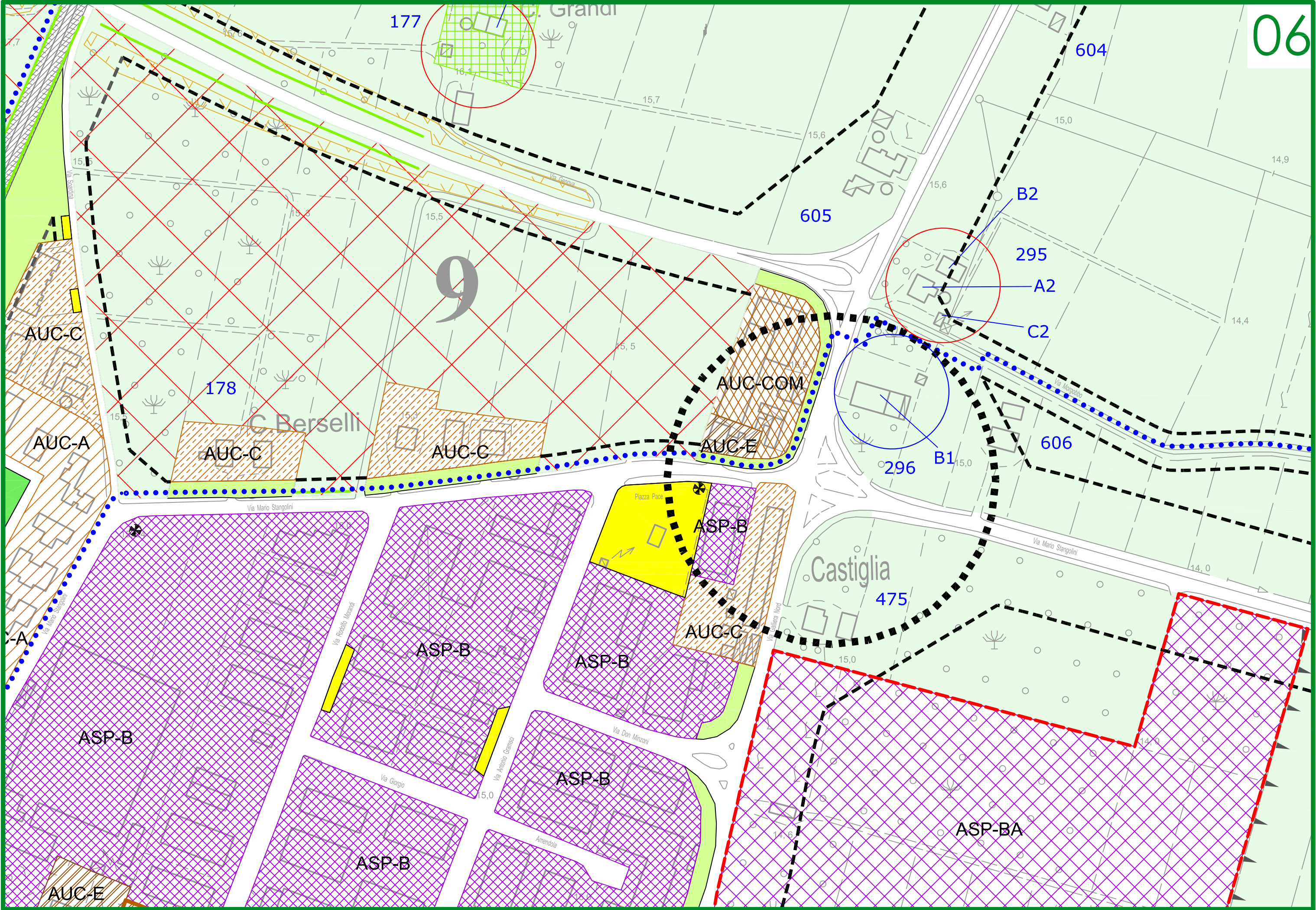


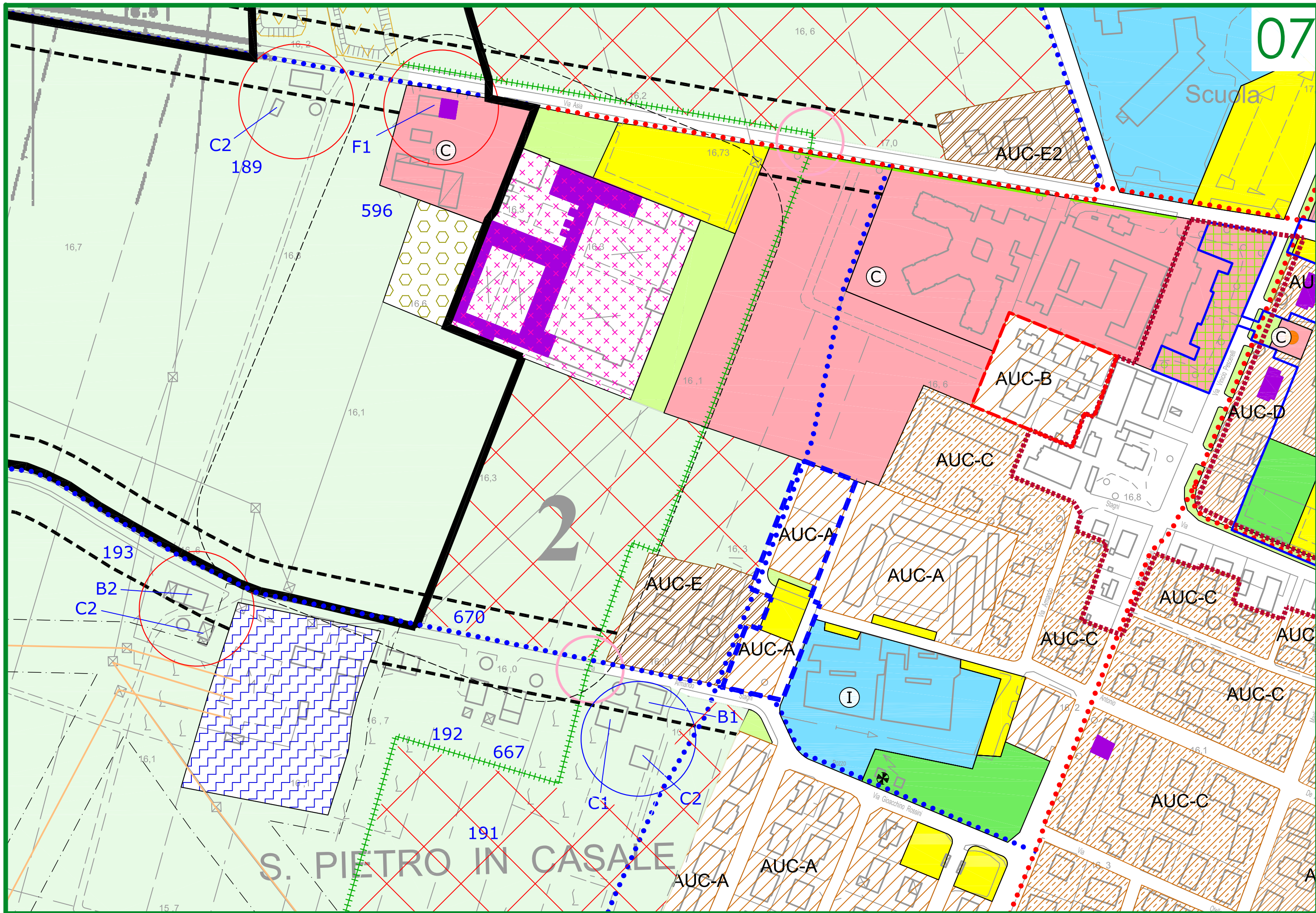


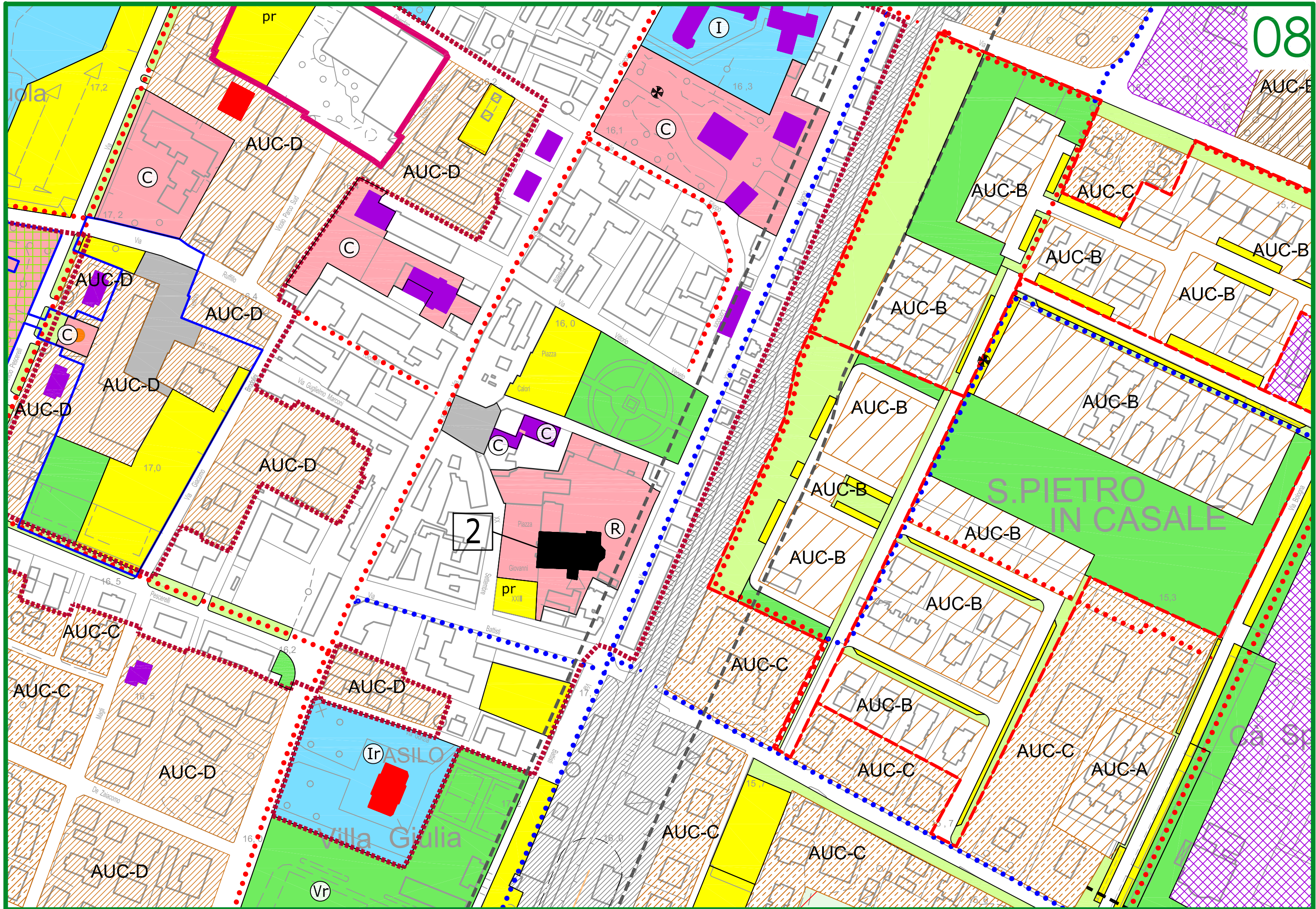


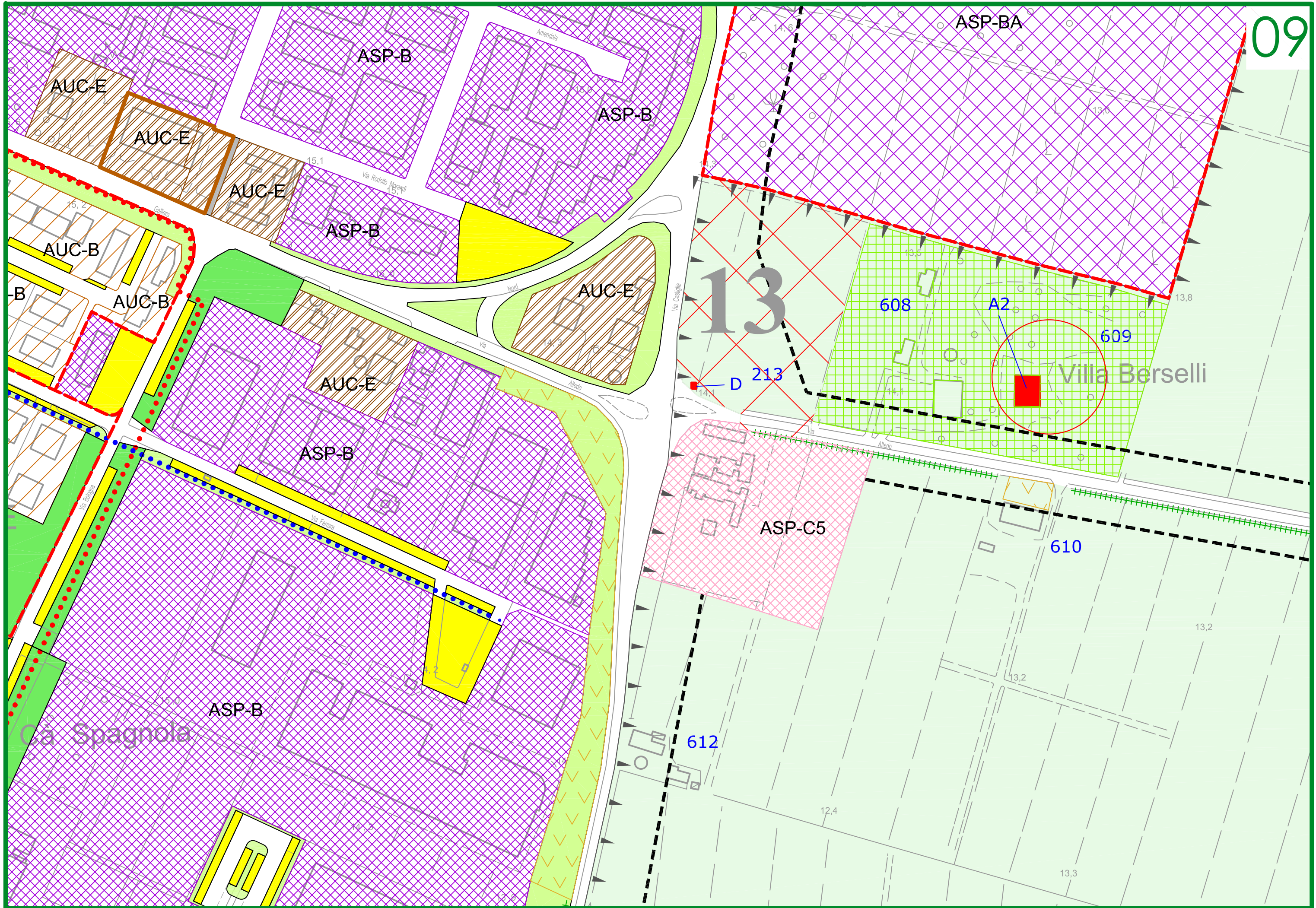


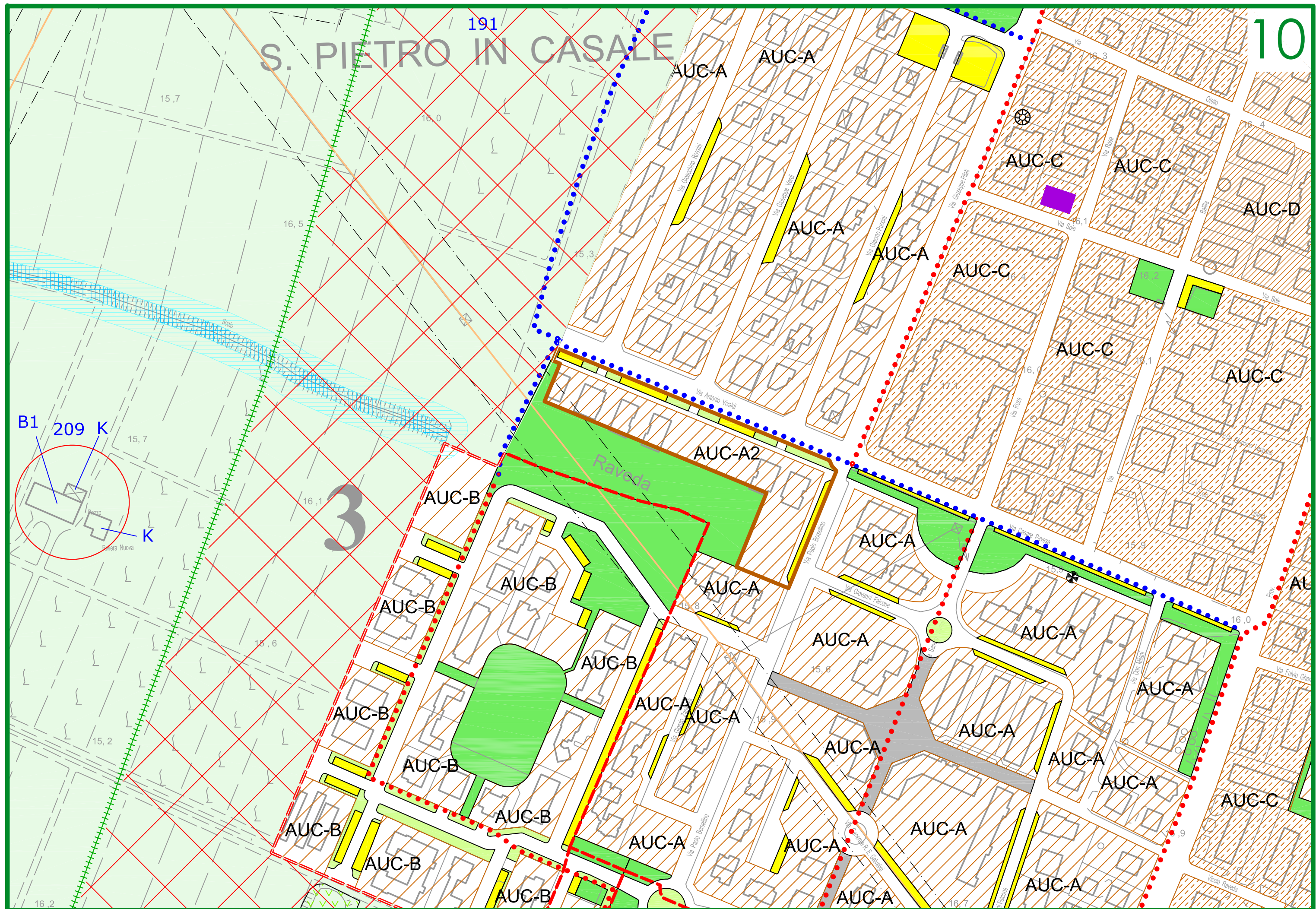


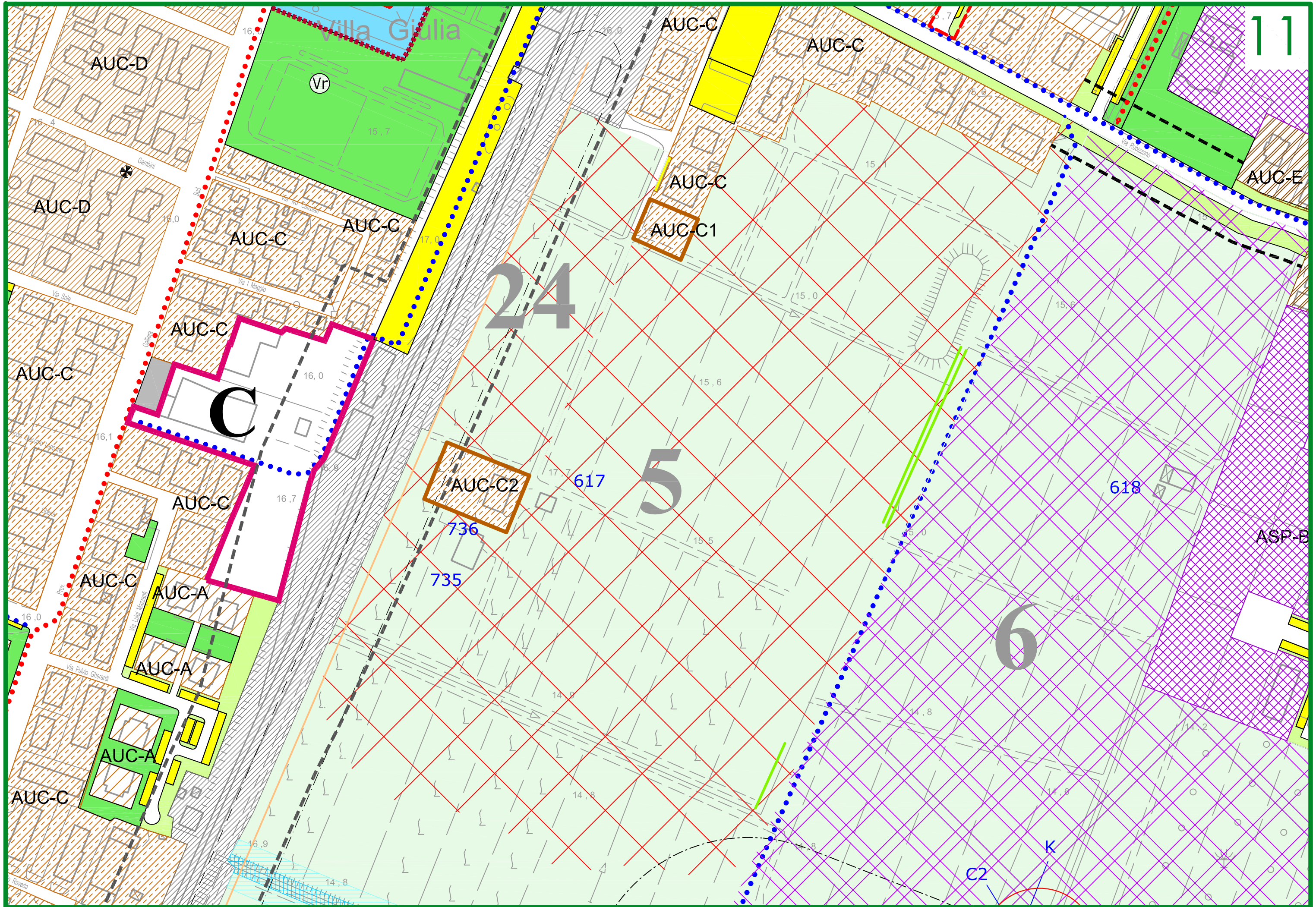


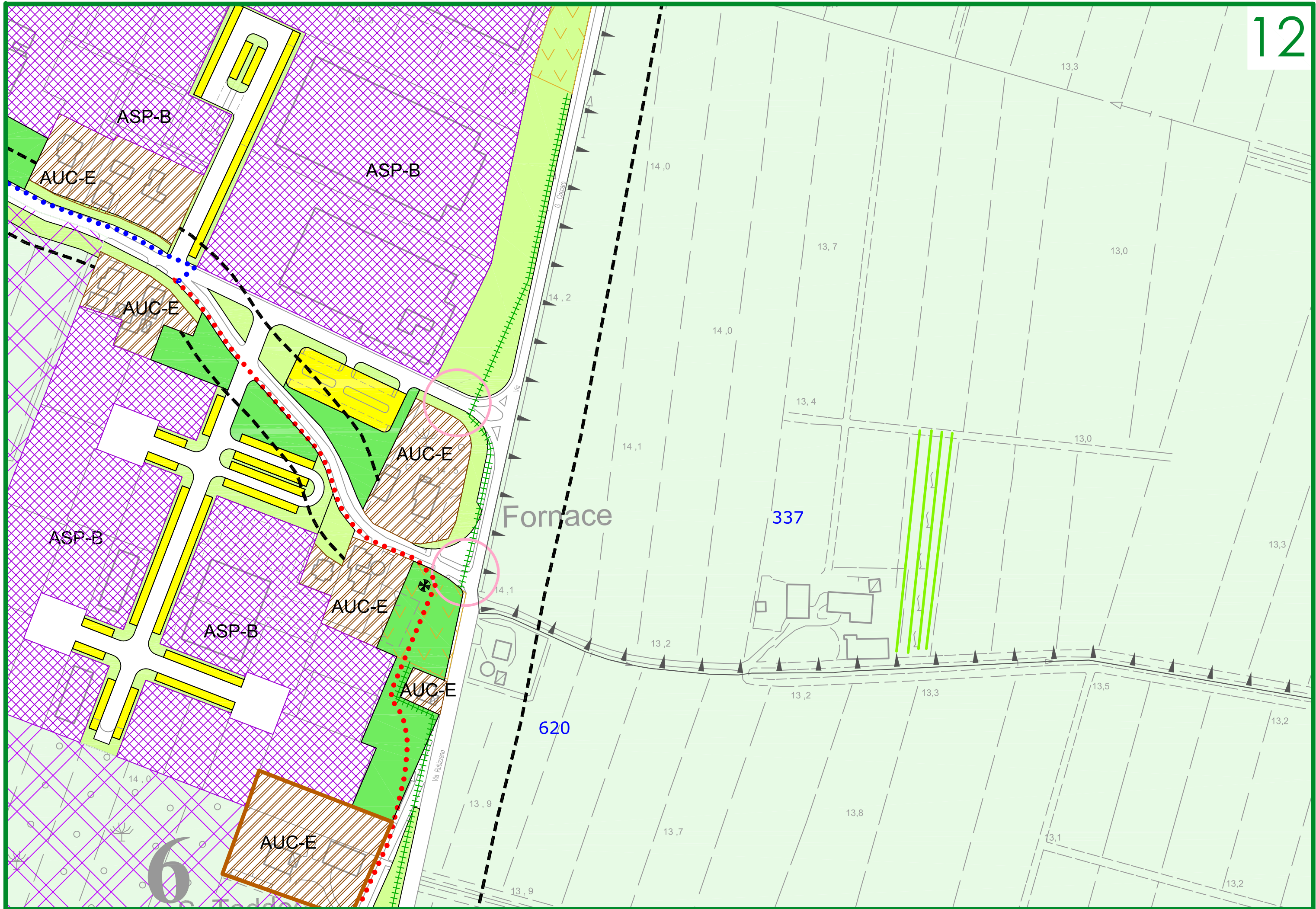












13bis

