



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 87 del 20/12/2018

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E  
CARTOGRAFICHE AI SENSI DLL'ART. 33 L.R.20/2000**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**20 dicembre 2018**

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	GARUTI ERIKA	P
POLUZZI ALESSANDRO	P	POZZATO LUCIANO	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	A
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	A
REATTI GIULIA	A	PARESCI VALERIA	A
LANZONI ANNALISA	A	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
DRAGO ORLANDO	P		

### Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	A
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. POLUZZI ALESSANDRO
2. POLAZZI MATTIA
3. RIZZ RENATO

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R.20/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante n. 1 al PSC;
- con deliberazione di C.C. n. 8 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/10/2014 è stata approvata la variante n. 6 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 30/10/2014 è stata approvato il Piano della Ricostruzione in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/06/2016 è stata approvata la variante n. 7 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 70 del 26/11/2018 è stata adottata la variante n. 8 al Regolamento Urbanistico Edilizio

CONSIDERATO che:

- si rende necessario apportare delle ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., introducendo alcune modifiche normative e cartografiche ai fini di:
  - a) recepire alcune richieste dell'ufficio tecnico comunale, riguardanti alcune modifiche sia normative che cartografiche così elencate:
    - ARGOMENTO N. 1 – Incongruenza cartografica tra PSC e RUE; nel primo è indicato l'ambito di riqualificazione G con bordo e lettera, nel secondo l'ambito è classificato AUC-A e AUC-E, ma la cartografia riporta erroneamente anche la rappresentazione del PSC.
    - ARGOMENTO N. 2 – Eliminazione classificazione di due edifici all'interno della corte n. 183 "Fondo San Nicolò", per totale crollo a seguito di una tromba d'aria. Modifica esclusivamente cartografica.

- ARGOMENTO N. 3 – Rimozione dell'individuazione della stazione radio base telefonia di via Rubizzano non più presente. Modifica solo cartografica.
- ARGOMENTO N. 4 – Inserimento di vincolo di interesse culturale ai sensi dell'art. 15 c.1.del D.Lgs. 42/2004 per l'immobile denominato "Villa Calderini" e relativa pertinenza. Modifica cartografica e normativa.
- ARGOMENTO N. 5 – Rappresentazione del tracciato del metanodotto Poggio Renatico – Cremona come linea esistente non più di progetto. Modifica solo cartografica.
- ARGOMENTO N. 6 – Errore cartografico: rettifica dell'individuazione dell'edificio adibito a caserma dei VV.FF.
- ARGOMENTO N. 7 – Conversione di un ambito AUC\_B in AUC-A. Modifica normativa e cartografica.

b) recepire alcune richieste dei privati, riguardanti alcune modifiche sia normative che cartografiche così elencate:

- ARGOMENTO N. 8 – Eliminazione della classificazione di rudere "R" di un edificio ubicato in ambito rurale, corte n. 254, per consentirne la totale demolizione. Modifica solo cartografica.
  - ARGOMENTO N. 9 - Eliminazione della classificazione di rudere "R" di un edificio di valore storico testimoniale, corte n. 117, per attuarne la totale demolizione. Modifica solo cartografica
  - ARGOMENTO N. 10 – Modifica dell'art. 32 voce i) comma l.2) "Attività sportive-ricreative". Aumento della superficie da adibire ad attività sportive-ricreative. Modifica solo normativa.
  - ARGOMENTO N. 11 – Riclassificazione di due lotti edificabili già inseriti in POC, mediante apposita scheda, a seguito di differenti tempi di attuazione rispetto ai limiti temporali del POC.
  - ARGOMENTO N. 12 – Rettifica di categoria di intervento ad un locale adibito a garage all'interno del centro storico.
- a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha predisposto la Variante n. 9/2018 al RUE costituita dai seguenti elaborati:
- Elab. 1 Relazione illustrativa - Stralci cartografici;
  - Elab. 2 Tavola dei vincoli.

Considerato inoltre che l'insieme degli argomenti di variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste, e che, pertanto non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" ed in particolare l'art. 4;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i. , per quanto ancora applicabile;
- il Piano Strutturale Comunale Vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE;
- lo Statuto comunale;

- il D.Lgs. 08/8/2000 n. 267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art.49 – co1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., così come modificato dall'art.3 del D.L. 174/2012;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'assessore De Santis e del consigliere Rizz, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 1 contrario (Consigliere Rizz), espressi nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

1. Di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 9/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000, come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente Delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 Relazione illustrativa- Stralci cartografici;
- Elab. 2 Tavola dei vincoli

2. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- la variante al RUE n. 9/2016 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
- l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'albo pretorio del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- contemporaneamente al deposito, la citata variante al RUE 9/2018 verrà trasmessa alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- a seguito delle decisioni sui pareri degli Enti citati e sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 9/2016, con pubblicazione sul proprio sito web ed all'albo pretorio, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- a seguito dell'approvazione della variante saranno redatti il testo normativo del Tomo I del RUE aggiornato e coordinato con la presente variante.

3. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: n.11 voti favorevoli e n. 1 contrario (Consigliere Rizz), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori D'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 87 del 20/12/2018**

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E  
CARTOGRAFICHE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R.20/2000**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**PEZZOLI CLAUDIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. CRISO MARIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).