

Comune di
SAN PIETRO IN CASALE



RUE

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VALSAT

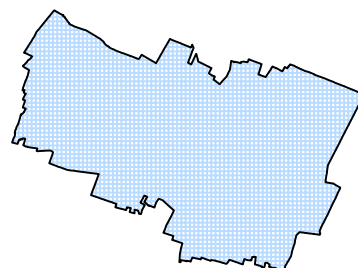
Rapporto Ambientale

Sindaco
Roberto Brunelli

Segretario comunale
Dott. Mario Criso

Responsabile Ufficio di Piano
Arch. Piero Vignali

adozione	delib. C.C n.108 del 09.12.2009
approvazione	delib. C.C n. 04 del 03.02.2011



GRUPPO DI LAVORO

UFFICIO DI PIANO:

- Piero Vignali (Sviluppo Comune Srl): Responsabile
- Ivano Venturini (Sviluppo Comune Srl)
- Matteo Ascoli
- Franco Lodi (Studio SIA)
- Andrea Bassi

Per gli aspetti geologici-sismici

Studio Viel & Associati

Per gli aspetti informatici

AMBITO srl – Pieve di Cento

Per il Comune di San Pietro in Casale

Ing. Antonio Peritore

Arch. Cristina Zabbini

INDICE

1) - LA VALSAT DEL RUE	3
1.1 - Obbiettivi e finalità della Valsat	3
1.2 - Riferimenti normativi	3
1.3 - Criteri metodologici ed ambiti di applicazione	3
1.4 – Individuazione degli ambiti indagati.....	4
1.4.1 – <i>Ambiti consolidati</i>	4
1.4.2 – <i>Specifiche aree od insediamenti in ambiti consolidati</i>	4
1.4.3 – <i>Territorio extraurbano</i>	5
1.5 - La scheda di valutazione.....	5
2) - ANALISI DEI TESSUTI URBANI CONSOLIDATI.....	7
2.1- Capoluogo.....	7
2.2- Centri abitati minori	10
3) - ANALISI DELLE AREE INDIVIDUATE DAL RUE ED ASSOGGETTATE A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA	11
4) – VERIFICA DELLA POPOLAZIONE TEORICA E DEGLI STANDARD URBANISTICI	86
4.1 – Calcolo popolazione teorica e standard residenziali da PSC	87
4.1.1 – <i>Popolazione teorica da PSC- (tabella adottata)</i>	87
4.1.2 – <i>Popolazione teorica da PSC- (tabella controdedotta)</i>	87
4.1.3 – <i>Standard residenziali da PSC adottato</i>	88
4.1.4 – <i>Standard residenziali da PSC e RUE controdedotta</i>	89
4.2- Calcolo popolazione teorica e standard residenziali da PSC e RUE	90
4.2.1 – Popolazione insediabile in ambiti ed aree da disciplina particolareggiata del RUE	90
4.2.2 – <i>Standard residenziali stato di fatto</i>	91
La relazione del PSC illustra le considerazioni concernenti i dati riportati nelle tabelle precedenti, descrivendo le dinamiche relative alla evoluzione della popolazione e delle dotazioni territoriali in rapporto sia allo stato di fatto che agli scenari che vengono configurati con l'attuazione delle previsioni di PSC e di RUE.	92
5) – SINTESI DELLE PRINCIPALI LIMITAZIONI E DELLE CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA' DEGLI AMBITI ED AREE DISCIPLINATI DAL RUE.....	93
6 - I SITI DELLA RETE NATURA 2000	95

1) - LA VALSAT DEL RUE

1.1 - Obiettivi e finalità della Valsat

Con la direttiva CE 42/2001 il Consiglio d'Europa indica le procedure da attuare al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di promuovere uno sviluppo sostenibile sul territorio; sulla stessa linea la L.R. 20/2000 e succ. mod. ed integrazioni, introduce tra i documenti costitutivi del Piano, la "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) da predisporre al momento dell'adozione di piani e programmi quale strumento per valutare preventivamente gli effetti di determinate scelte e quindi quale supporto alla decisione.

Tale strumento, nel rispetto dei principi di "sostenibilità ambientale", ha come obiettivo la disciplina sulla tutela e l'uso del territorio operando, mediante la pianificazione, con l'obiettivo di risparmio delle risorse naturali, ambientali ed energetiche, per garantire il benessere della popolazione sia per l'attualità che per il futuro.

La Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (o VAS), deve quindi valutare la coerenza delle scelte dello strumento di pianificazione e gli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo del territorio, anche per quanto riguarda la parte consolidata su cui sono individuati interventi che debbono essere valutati sotto il profilo della sostenibilità citata; per fare questo debbono essere individuati gli elementi sui quali è esercitato un impatto e le azioni che debbono essere previste per perseguire l'obiettivo di evitare, mitigare o rimuovere criticità che possono essere rivelate dalla valutazione.

1.2 - Riferimenti normativi

Il D.Lgs 152/2006 "*Norme in materia ambientale*", come modificato dal D.Lgs n° 4/2008, costituisce il completo recepimento di direttive CEE in materia di "Valutazione di sostenibilità Ambientale di determinati piani e programmi" definendo puntualmente l'ambito di applicazione.

La LR 20/2000 aveva peraltro già recepito le direttive stesse, prevedendo l'integrazione della valutazione ambientale nell'ambito del processo di formazione degli strumenti urbanistici ed in particolare per quelli di livello comunale, (PSC, POC e PUA).

La recente modifica ed integrazione della LR 20/2000, avvenuta con la LR 6/2009, ed in particolare all'art. 29, prescrive che "*Il RUE può stabilire, per le parti del territorio specificatamente individuate dal PSC, e in conformità alle previsioni del medesimo piano, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi*", consentendo quindi al RUE, per queste parti, di assumere un ruolo di vero e proprio "strumento di pianificazione".

Tale ruolo pianificatorio, laddove si concretizzi, assume quindi in sé l'obbligo di dotare il RUE anche della ValSAT, riferita alle parti da esso disciplinate sotto il profilo urbanistico.

Questo assunto è avvalorato anche dalla circolare regionale prot. 2010/23900, del 1 febbraio 2010, che ribadisce, al punto 3.5.1, che "*.....il RUE deve essere sottoposto a valutazione ambientale, per le parti che disciplinano gli usi e le trasformazioni ammissibili. In particolare dunque, il RUE deve vedere tra i suoi elaborati costitutivi la Valsat, riferita a dette previsioni pianificatorie, trovando applicazione tutti gli adempimenti e le fasi procedurali disciplinate dall'art. 5 della L.R. n. 20 del 2000, con riguardo al POC,*".

1.3 - Criteri metodologici ed ambiti di applicazione

La ValSAT del RUE, assumendo come recepimento la ValSAT del PSC in quanto piano sovraordinato per la parte urbanistica, si inserisce e specifica quanto già da esso previsto ed analizzato, procedendo, per le previsioni puntuali in esso contenute, ad approfondimenti e specificazioni che, con maggior dettaglio, evidenziano le criticità e le azioni da intraprendere per

perseguire e garantire la sostenibilità degli interventi ammissibili dalla disciplina urbanistica dettata dal RUE.

Gli ambiti di applicazione della ValSAT del RUE sono ricondotti quindi ai soli ambiti od aree su cui tale strumento detta una disciplina particolareggiata individuando, in modo specifico, i parametri edificatori, gli usi e le trasformazioni ammissibili.

Relativamente al RUE del Comune di San Pietro in Casale, tale disciplina particolareggiata è individuata in alcune parti degli ambiti consolidati che non interessano comunque quelli in corso di attuazione ed individuati nel PSC e nel RUE, come AUC B (Ambiti consolidati in corso di attuazione); questi ambiti sono appunto in corso di attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi già approvati e quindi con una propria sostenibilità ambientale, concretizzata dalla presenza di proprie dotazioni territoriali e caratteristiche ambientali di sostenibilità; per questi ultimi il RUE non riporta alcuna ulteriore disciplina, rimandando semplicemente agli stessi strumenti attuativi tutta la regolamentazione relativa ai parametri e agli usi ammessi, non rientrando per questo, nella presente ValSAT.

Vengono invece trattati le porzioni di territorio per i quali proprio il RUE disciplina gli elementi sopracitati e quindi gli ambiti consolidati ove si riscontrano possibili o potenziali criticità e per i quali il RUE, pur nel rispetto degli obbiettivi e delle politiche strategiche stabilite dal PSC, detta in modo più specifico, e talora anche in modo puntuale, una propria disciplina urbanistica.

Al seguente capitolo 2 viene analizzato l'intero tessuto consolidato del Capoluogo, che costituisce l'unico centro abitato superiore ai 1.500 abitanti, e su cui sono concentrati quasi tutti i servizi e le dotazioni presenti nel territorio comunale e che comprende gli ambiti (ACS-A, AUC-A, AUC-B, AUC_C) e verificati i rispettivi standard urbanistici, attuali e ipotizzati con l'attuazione del RUE.

Il capitolo 3 analizza le aree e gli ambiti individuati specificatamente dal RUE, sia in ambito urbano che extraurbano, nonché le ipotesi di recupero del patrimonio edilizio esistente in zona agricola, rilevando le criticità presenti ed i condizionamenti e le azioni da intraprendere per la loro rimozione.

Il capitolo 4 in relazione al calcolo della popolazione teorica di RUE e di PSC, riepiloga e raffronta gli standard urbanistici.

A tal proposito si precisa che il calcolo dei residui è stato effettuato considerando una composizione media familiare (e quindi abitanti/alloggio), pari a 2,25 abitanti, così come riportato all'art. 1.5 della relazione al PSC, ed assunto come trend ipotizzabile a livello dell'Unione Reno Galliera, in considerazione della tendenza riscontrata per gli anni precedenti.

Ad ultimo, al capitolo 5, vengono riportate le parti normative che, a seguito della valutazione di ValSAT, si ritiene debbano integrare il RUE.

1.4 – Individuazione degli ambiti indagati

1.4.1 – Ambiti consolidati

Trattasi in particolare dell'ambito coincidente con l'aggregazione dei vari settori urbani del Capoluogo, (Centro Storico, gli ambiti AUC_A ed AUC_B attuati mediante Piani Particolareggiati, e gli ambiti AUC_C), su cui sono individuabili potenziali criticità e su cui appunto occorre individuare l'insieme delle azioni da intraprendere.

1.4.2 – Specifiche aree od insediamenti in ambiti consolidati

Riguardano situazioni puntuali che in ambito urbano, sono specificatamente disciplinate dal RUE e, per i quali vengono individuati i parametri edificatori e gli usi ammessi, e sono di seguito elencati:

Capoluogo: Ambito urbano consolidato:

Area AUC_A1: area distinta al C.T. al F. 67, Map. 631, 639, 990 disciplinata all'art. 23;

Area AUC_A2: area distinta al C.T , F. 67, Map. 776p, 816p, 926p, 927p, 928p, 929p. disciplinata all'art. 23;

Area AUC_C1: area distinta al C.T. al F.68, mapp 652, disciplinata all'art. 25;

Area AUC_C2: area distinta al C.T , F. 68, Map. 539 disciplinata all'art. 25;

Area AUC_COM: area ubicata in via Galliera Sud nn. 87,89,91 disciplinata all'art. 25;

Area AUC_D_COM: area ubicata in via Pescerelli, disciplinata all'art. 25;

Area AUC_E: area distinta al C.T , F. 68, Map. 40 disciplinata all'art. 27;

Maccaretolo: Ambito urbano consolidato

Area AUC_E: area distinta al C.T. al Fog. 20, mapp. 416 e 453, disciplinato all'art. 27;

Area AUC_E: area distinta al C.T. al Fog. 45, mapp. 31, disciplinata all'art. 27;

Area AUC_E: area distinta al C.T. al Fog. 20, mapp. 275, disciplinata all'art. 27;

Cantone: Ambito urbano consolidato

Area AUC_E: area distinta al C.T. al foglio 1, mapp. 75, 95, 97, 100, 101, 166, 167, 171, 172, 174, disciplinata all'art. 27;

Ambiti produttivi

Area ASP-C2: Massumatico, disciplinata all'art. 28;

Area ASP-C3: ex Zuccherificio SFIR disciplinata all'art. 28;

1.4.3 – Territorio extraurbano

Riguarda la disciplina relativa ad alcune aree presenti in zona agricola, per le quali è prevista una possibilità insediativa che costituisce recepimento di scelte localizzative già previste dal PRG vigente, e che vengono disciplinate all'art. 34. Talune di queste aree riguardano funzioni residenziali, ed altre funzioni miste produttive compatibili, terziarie, commerciali, e per tutte il RUE riporta, in apposita scheda, le possibilità insediative e gli usi ammessi. Di seguito tali aree vengono elencate e nelle successive schede specificatamente descritte e indagate.

Viene poi trattato il recupero del patrimonio edilizio esistente in zona rurale, con particolare riferimento alle tipologie edilizie di interesse storico, architettonico, testimoniale ed ambientale. Il RUE, in particolare, all'art. 21, detta la disciplina per il loro corretto recupero sia in termini edilizi ed architettonici che in termini di carico urbanistico ammesso per il perseguimento di un coerente recupero del patrimonio edilizio esistente, in rapporto alle tipologie rilevate, agli usi ammessi (residenziali e relativi servizi).

1.5 - La scheda di valutazione

Per questi ambiti ed aree, una apposita scheda individua l'analisi del tessuto edilizio, i tematismi che possono generare criticità le loro caratteristiche associate all'ambito stesso e le azioni che si propone di attuare per perseguire gli obiettivi di sostenibilità per lo stesso ambito. I tematismi che vengono analizzati riguardano le seguenti matrici:

- Analisi del tessuto;
- Standard;
- Inquinamento acustico;
- Inquinamento dell'aria;

- Criticità del sistema fognario;
- Infrastrutture a rete;
- Aziende a rischio di incidente rilevante;
- Altre criticità.
- Impianto depurativo;

Per ciascuna matrice viene individuata l'eventuale criticità e specificate le azioni ritenute necessarie per la sua risoluzione.

2) - ANALISI DEI TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

L'analisi del tessuto urbano prende in considerazione l'insieme dei settori urbani già individuati dalla Valsat del PSC, e indagato in modo aggregato come "insieme del tessuto consolidato che caratterizza il Capoluogo".

In tali ambiti il RUE detta la disciplina di sostanziale consolidamento della struttura urbana e del carico insediativo, proponendo esclusivamente:

- per gli ambiti di più recente formazione e maggiore qualità insediativa (AUC-A) esclusivamente incentivi edificatori funzionali e finalizzati alla previsione di un organismo dotato di una prestazione energetica superiore alla media; gli incentivi sono proposti proporzionalmente crescenti in relazione alla classe energetica che si vuole raggiungere secondo la classificazione di cui all'Allegato 9 della direttiva regionale n. 156/2008;
- per gli ambiti AUC-C, e AUC_D di meno recente impianto e con qualche problematica di funzionalità urbanistica, sono previsti interventi di consolidamento dell'esistente con minime possibilità di incrementi edificatori fisiologici ad un complessivo miglioramento della qualità edilizia, funzionale ed energetica degli edifici.
- per gli ambiti AUC-B, il RUE si limita a confermare le possibilità edificatorie e gli usi già previsti negli strumenti urbanistici approvati.

Il settore urbano che di seguito viene descritto riguarda quindi l'insieme degli ambiti consolidati (Centro Storico, AUC-A, AUC-C, AUC_D) per i quali il RUE detta una propria disciplina urbanistica, e gli ambiti in corso di attuazione (AUC-B), per i quali appunto si conferma quanto previsto nei rispettivi PUA.

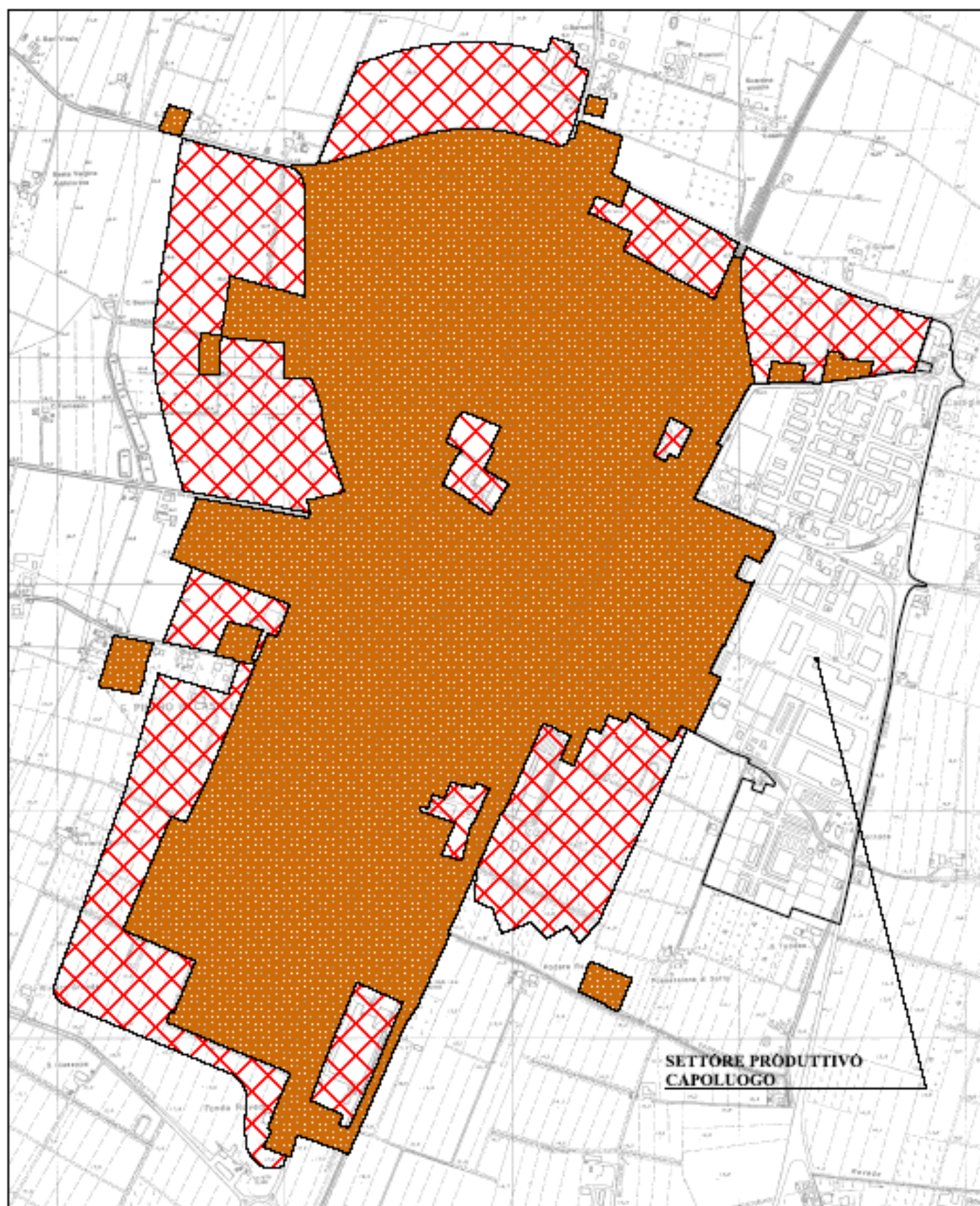
Relativamente ai centro frazionali viene sinteticamente descritto il loro contesto insediativo e territoriale, e le caratteristiche sommarie dell'edificato.

L'analisi in particolare ha poi effettuato la verifica delle dotazioni territoriali del Capoluogo, tenendo conto anche del territorio rurale, nonché delle relative frazioni, identificando le situazioni che con il RUE determinano ulteriori carichi urbanistici.

A seguito di tale analisi, quindi vengono individuati gli standard relativamente allo stato vigente, e quello ipotizzato in attuazione del RUE, con la sola esclusione quindi delle nuove previsioni di PSC (Aree per nuovi insediamenti ed aree di riqualificazione).

2.1- Capoluogo

SETTORE URBANO CAPOLUOGO



CENTRO STORICO, AUC-A, AUC-B, AUC-C, AUC-D



ANS-C, AR-A, AR-B

SETTORE URBANO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	AMBITO URBANO CONSOLIDATO: CENTRO STORICO, AUC_A, AUC_B, AUC_C, AUC_D, AUC_E - CAPOLUOGO			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI DELL'ASSETTO INSEDIATIVO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL TESSUTO	- L'ambito indagato comprende l'insieme del tessuto urbanizzato del Capoluogo, costituito dal settore centrale del Centro Storico, dal tessuto di centralità urbana, dal tessuto consolidato più periferico, costituito sia da ambiti di più recente realizzazione che da tessuti di più vecchio impianto. - Il <u>centro storico</u> ben definito nella parte centrale dell'intero capoluogo, e racchiude i principali servizi pubblici, privati e commerciali, comprendente anche parti con carenze di dotazioni. - Nella <u>parte nord</u> sono presenti, in parte, carenze funzionali e di dotazioni, ma al cui interno vi è un ampio ambito di più recente formazione fornito di buone dotazioni; - La parte sud del centro urbano da un lato presenta per una parte limiti di funzionalità urbanistica e di dotazioni (la porzione meno recente), e dall'alto, per la parte più a sud, comprende un ampio ambito di maggiore qualità insediativa di recente formazione e quindi fornito di buone dotazioni. - Presenza della stazione ferroviaria. - Il settore est riguarda il tessuto urbano di più recente formazione, è ubicato oltre la ferrovia, e per la quasi totalità presenta buone dotazioni; perimetralmente sono presenti piccoli ambiti con qualche carenza funzionale e di servizi. - In generale il contesto urbano presenta una buona dotazione di percorsi ciclopeditoni che consentono una sufficiente correlazione urbana fra i vari ambiti.	- Nessuna particolare azione prevista, salvo il perseguimento delle riqualificazioni di alcune aree, già individuate in PSC, ubicate nel contesto insediativo trattato.
		STANDARD	- Gli standard rappresentati si riferiscono alla popolazione del Capoluogo aggregata a quella del territorio extraurbano, ritenuto gravitante nel centro di San Pietro in Casale; tutte le dotazioni sono superiori ai minimi prescritti dalla normativa. - Parcheggi pubblici (5,06 mq/ab sul valore di riferimento di 5 mq/ab). - Verde pubblico (24,31 mq/ab sul valore di riferimento di 18 mq/ab); - Attrezzature scolastiche (5,84mq/ab sul valore di riferimento di 3 mq/ab); - Attrezzature civili (6,51 mq/ab sul valore di riferimento di 2,8 mq/ab); - Attrezzature religiose (2,09 mq/ab sul valore di riferimento di 1,20 mq/ab); - Standard complessivo 43,81 mq/ab, superiore a mq 30 richiesto dalla normativa.	Le dotazioni territoriali sono sufficienti al fabbisogno di standard richiesto.
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO-AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Criticità acustica di classe IV lungo la ferrovia. Non si segnalano aree ed edifici sensibili. - Fascia di criticità acustica lungo la via Giacomo Matteotti, Sant'Alberto e la via Vinicio Pescerelli, con la presenza di aree ed edifici sensibili (scuole) a sud e a nord del centro storico.	- Attivazione di politiche con interventi idonei a mitigare le emissioni acustiche dalla via Galliera nord e di razionalizzazione del traffico all'interno del centro abitato ed interventi per la mitigazione del clima acustico in prospettiva della ferrovia, con relativo alleggerimento della criticità acustica nel centro abitato.

		INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	- Criticità elettromagnetica a sud est e a sud ovest del settore derivante dalla presenza di due impianti di telefonia mobile. -	- Attivazione di politiche tendenti allo spostamento degli impianti di telefonia mobile in siti non interferenti con centri abitati od insediamenti sensibili o, comunque, verifica dei campi elettromagnetici in caso di nuovi interventi. In prossimità degli impianti.
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Presenza di criticità riferita alla qualità dell'aria derivante da traffico veicolare, in particolare lungo la via Giacomo Matteotti, via Vinicio Pescerelli e via Galliera nord	- Attivazione di politiche di razionalizzazione del traffico all'interno del centro abitato e su via Galliera Nord per mitigare la criticità riferita alla qualità dell'aria nel centro stesso.
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO	- Reti fognarie miste dei settori edificati meno recenti.;	- Attivazione di programmi per lo sdoppiamento del sistema fognario in reti duali (acque bianche ed acque nere) fognaria i
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- L'ambito è dotato di infrastrutture acquedottistiche e di metano, non rilevandosi criticità	- In caso di nuovi interventi edificatori dovranno comunque definirsi con l'Ente gestore del servizio eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE	- Non presenti	- Nessuna azione prevista.
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna	- Nessuna azione prevista.

CRITICITA' RELATIVA ALL'INTERO TESSUTO CONSOLIDATO DEL CAPOLUOGO	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO-AMBIENTALE	CRITICITA' DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE	- L'impianto di depurazione è dimensionato rispetto al fabbisogno depurativo.	- L'impianto di depurazione è stato ampliato secondo i programmi ATO 5
---	--	--	---	--

2.2- Centri abitati minori

Le frazioni minori per la loro modesta dimensione per talune dotazioni fanno esclusivo riferimento al Capoluogo su cui gravitano, per la maggior parte dei servizi pubblici, terziari e commerciali.

Di seguito vengono sinteticamente descritte le loro caratteristiche e la localizzazione rispetto al sistema territoriale.

Maccaretolo

E' costituita da frange edilizie prevalentemente lineari che si attestano in parte sulla strada provinciale SP 3 Galliera, ed in parte su via Setti; e comprendono sia tessuti di vecchia edificazione che alcuni insediamenti di più recente attuazione. Il centro è dotato di servizi religiosi e di un'attrezzatura scolastica.

E' dotata di una sufficiente infrastrutturazione territoriale (fognatura, depurazione, reti energetiche, acquedotto, gasdotto).

San Benedetto

La frazione è situata sulla Strada Provinciale n. 11 su cui si attesta un tessuto edilizio di modesta entità, e costituente un nucleo prevalentemente di vecchio impianto, salvo un piccolo insediamento di recente realizzazione, dotato di una sufficiente dotazione per quanto riguarda i servizi religiosi.

Il sistema fognario è collegato a quello del Capoluogo e relativo impianto di depurazione, ed è, e le infrastrutture energetiche, di acquedotto e metanodotto.

Poggetto

Centro abitato di piccole dimensioni, caratterizzato da una porzione di centro storico e da un tessuto edilizio che si sviluppa e si attesta lungo la strada comunale di via Govoni, con una propaggine, a sud, a destinazione produttiva. Appare ottima la dotazione di attrezzature per l'istruzione e religiose.

Il sistema fognario è collegato a quello del Capoluogo e relativo impianto di depurazione e sono presenti le infrastrutture a rete per quanto riguarda acquedotto, gasdotto e rete energetica.

Massumatico

Frazione caratterizzata da una parte a centro storico, su cui è presente un'attrezzatura religiosa e da frange di tessuto edilizio di impianto più recente nella parte est. Nel settore ovest è presente una piccola area a destinazione produttiva relativa ad un insediamento esistente.

La frazione è attraversata da una strada comunale (via Massumatico) ed è dotata di infrastrutture a rete per quanto riguarda acquedotto, gasdotto e rete energetica; il sistema fognario è collegato a quello del Capoluogo e relativo impianto di depurazione.

Rubizzano

Centro abitato costituito da un settore classificato centro storico, dotato di servizi religiosi a servizio di un tessuto edificato abbastanza eterogeneo, in parte di recente realizzazione ed in parte da frange edilizie di recupero urbano. E' attraversato dalla strada comunale di via Rubizzano, e da una laterale (via Fontana) che costituiscono l'ossatura viaria della frazione.

Il sistema fognario è collegato a quello del Capoluogo e relativo impianto di depurazione e sono presenti le infrastrutture a rete per quanto riguarda acquedotto, gasdotto e rete energetica.

Sant'Alberto

Frazione ubicata nel versante nord del territorio comunale, costituita da un nucleo che si attesta all'incrocio stradale di via Sant'Alberto e via Novelli, dotata di un'attrezzatura religiosa quale unico servizio di aggregazione della frazione.

A sud dell'abitato è presente un piccolo insediamento produttivo consolidato ed un'attività di pesca sportiva.

Il sistema fognario è collegato a quello del Capoluogo e relativo impianto di depurazione e sono presenti le infrastrutture a rete per quanto riguarda acquedotto, gasdotto e rete energetica.

3) - ANALISI DELLE AREE INDIVIDUATE DAL RUE ED ASSOGGETTATE A DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

Le schede che seguono prendono in considerazione tutti gli ambiti e le aree per i quali, in modo puntuale, il RUE detta la disciplina particolareggiata con specifiche potenzialità edificatorie ed usi ammessi e con determinazione della relativa popolazione insediabile.

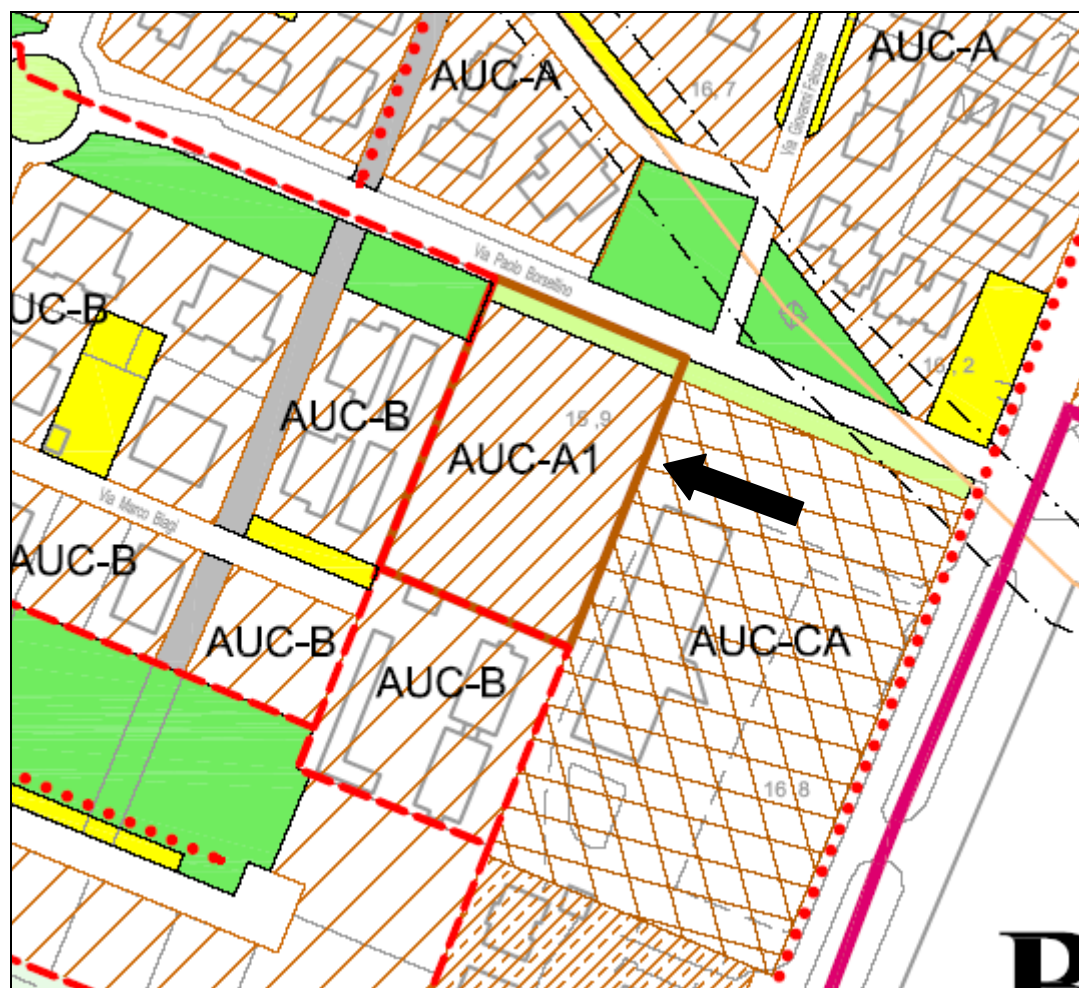
Tali situazioni, come detto, riguardano alcune aree in ambiti consolidati di tipo prevalentemente residenziale su cui le norme dettano particolari condizioni e parametri insediativi, ed aree ubicate in ambito rurale ma destinate ad insediamenti extragricoli, su cui si prefigura un incremento insediativo di popolazione o di superficie a destinazione produttiva, terziaria, commerciale.

Tali situazioni sono specificatamente trattati in normativa ed appositamente identificati negli elaborati grafici con propria perimetrazione.

Ad ultimo vengono altresì considerate le ipotesi di incremento di popolazione prevedibile mediante recupero del patrimonio edilizio esistente in ambito rurale, con particolare riferimento alle corti classificate.

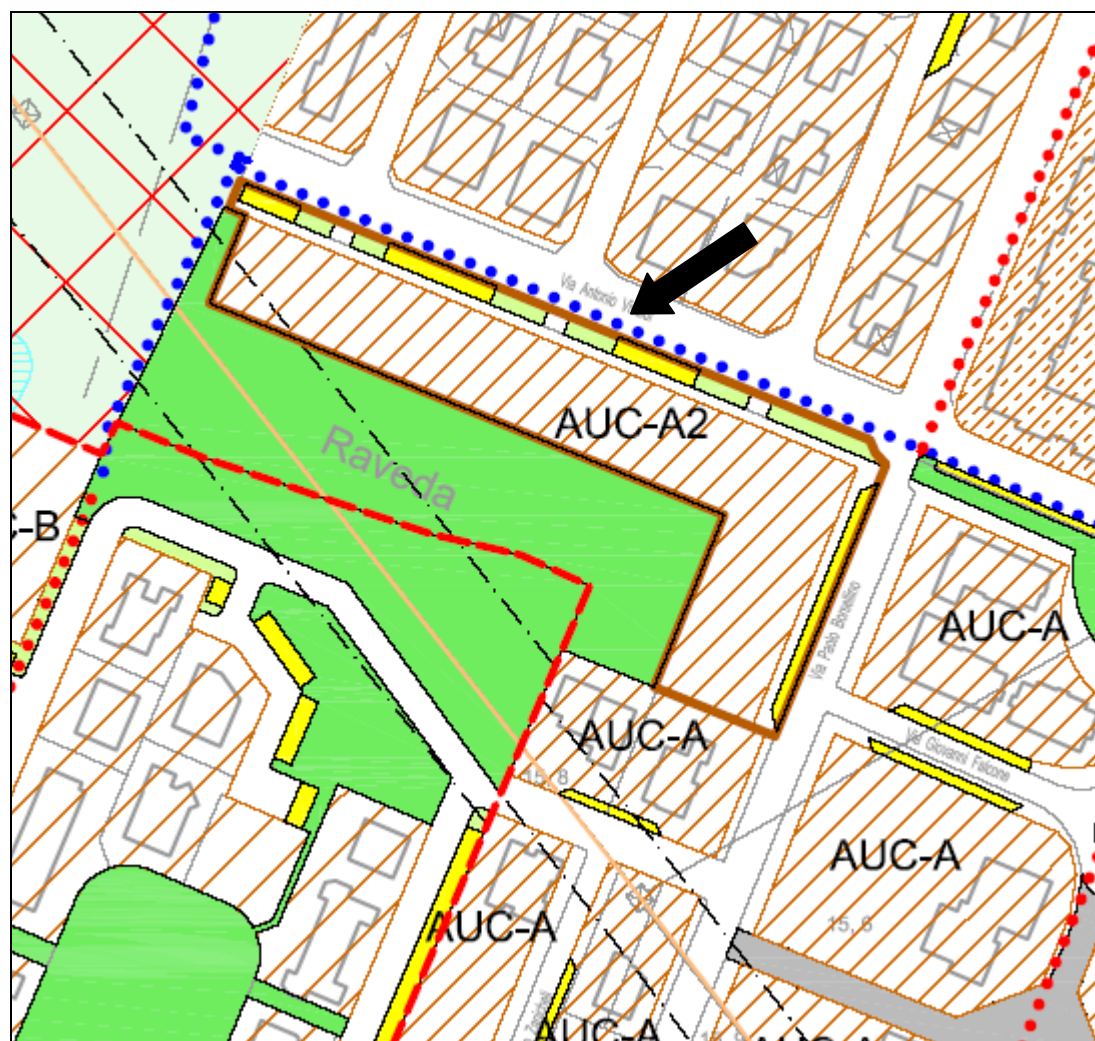
AREA AUC-A1 INDIVIDUATO AL Fog. 67, Mapp. 631, 639, 990 CAPOLUOGO Sf mq 4.175				AMBITI URBANI CONSOLIDATI DI MAGGIORE QUALITA' INSEDIATIVA		
				Alloggi esistenti n° 0 - Edificabilità mq 4.175X0.35= mq SU 1.461 Incremento popolazione (1.461: 27 mq/ab) = 54 abitanti - Alloggi teorici (1.461: 74) = 23 alloggi		
				TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area di all'interno del territorio urbanizzato, a sud del Capoluogo, su cui è prevista una quota di edificabilità a disposizione del Comune (40%). - L'attuazione avverrà con Progetto Unitario mediante sottoscrizione di convenzione.			
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista		
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO- AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista		
		INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista		
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista		
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo a servizio del centro urbano; conseguentemente non si rilevano criticità	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - L'impianto di depurazione è stato ampliato fino a 8.000 a.e. secondo i programmi ATO 5		
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano, sulla viabilità interessata	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.		
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla viabilità urbana comunale antistante l'area	- Nessuna azione prevista -		
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista		

Stralcio Planimetrico RUE – AREA AUC-A1 - Capoluogo



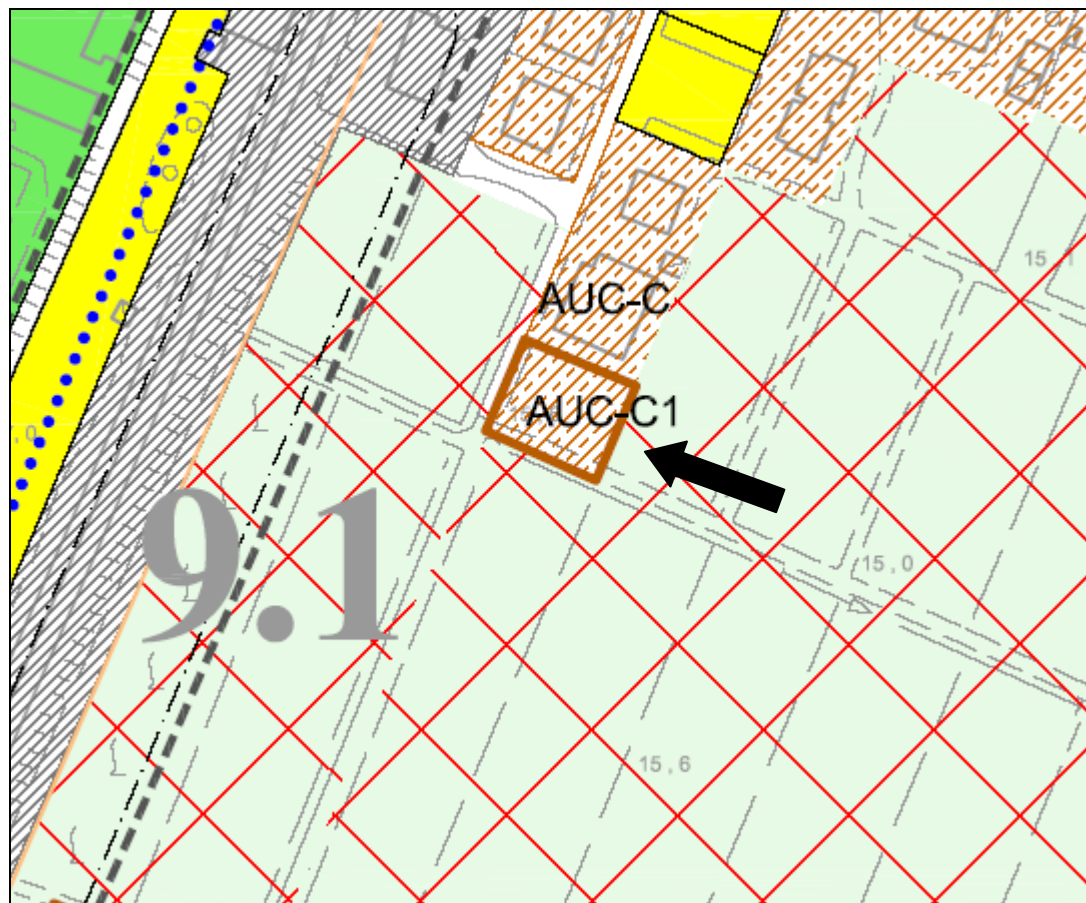
AREA AUC-A2 INDIVIDUATO AL Fog. 67, Mapp. 776parte, 816parte 926parte, 927parte, 928parte, 929 Sf mq 5.749	AMBITI URBANI CONSOLIDATI DI MAGGIORE QUALITA' INSEDIATIVA		
	Capacità edificatoria max mq SU 1.830 Incremento popolazione $(1.830 : 27 \text{ mq/ab}) = 68 \text{ abitanti}$ - Alloggi teorici $(1.830 : 74) = 25 \text{ alloggi}$		
	TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO - Area ubicata al limite sud-est del Capoluogo a margine del territorio edificato, su cui si prevede la redazione di un PUA di iniziativa pubblica e relativa convenzione.	
		STANDARD - Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO- AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO - L'area è lambita dalla fascia DpA dell'elettrodotto San Pietro – FS,	- Le edificaizoni dovranno avvenire più lontano possibile dalla fascia DpA.
		INQUINAMENTO DELL'ARIA - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO - L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo a servizio del centro urbano; conseguentemente non si rilevano criticità	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - L'impianto di depurazione è stato ampliato fino a 8.000 a.e. secondo i programmi ATO 5
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto) - Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano, sulla viabilità interessata	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA' - E' garantita dalle strade urbane esistenti a margine dell'area.	- Nessuna azione prevista -
		ALTRE CRITICITA' - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA AUC-A2 - Capoluogo



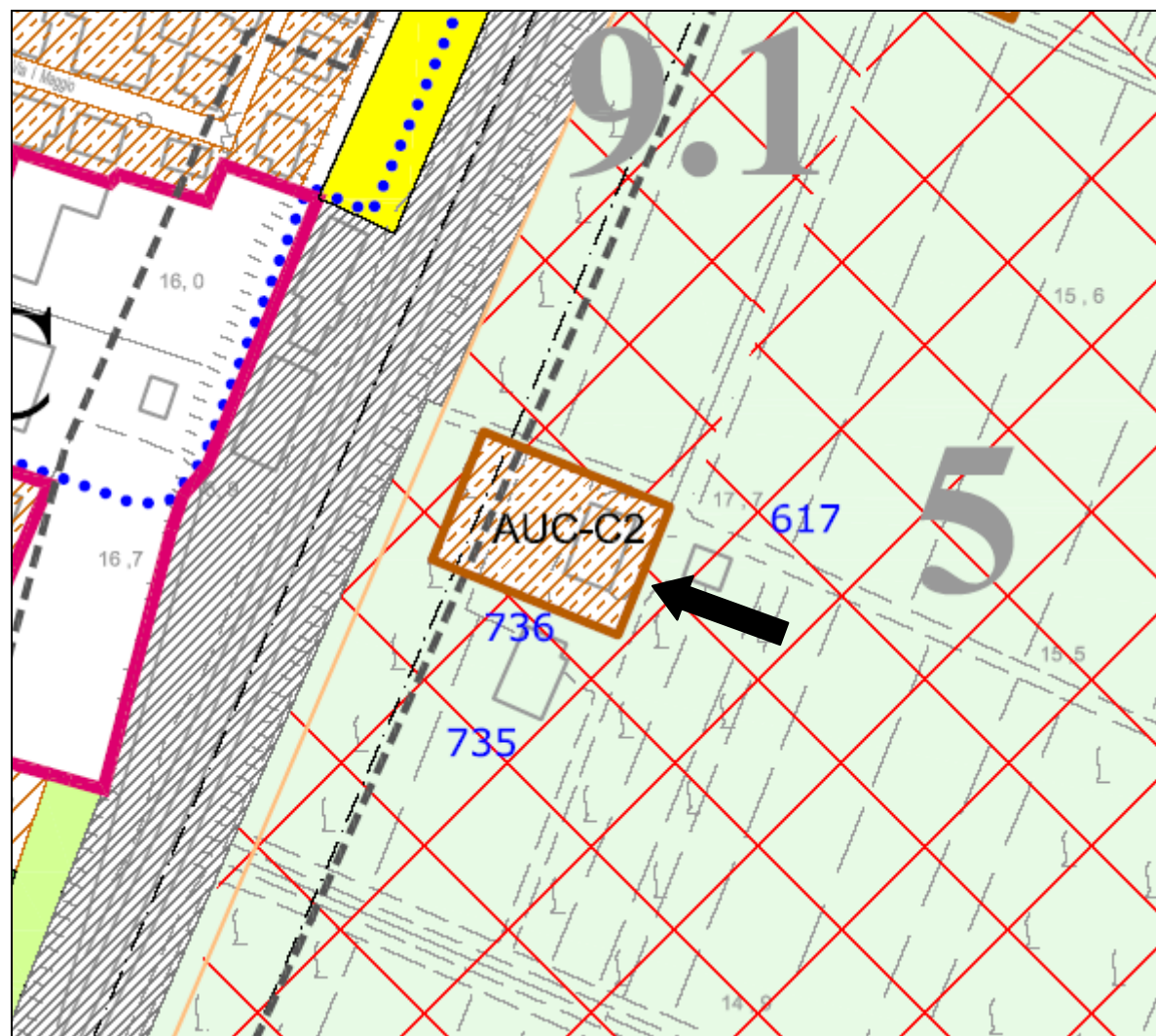
AREA AUC-C1 INDIVIDUATO AL Fog. 68, Mapp. 652, Via Rubizzano – CAPOLUOGO Sf mq 852				AMBITI URBANI CONSOLIDATI CON PARZIALI LIMITI DI FUNZIONALITA' URBANISTICA CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
				Alloggi esistenti n° 0 - Alloggi di previsione mq di SC (220 : 100) = 2,20 = 2 alloggi Incremento popolazione (220 : 36 mq/ab) = 6 abitanti <i>N.B. - In tale ambito è stato mantenuto il parametro di capacità edificatoria in SC (Superficie complessiva), in quanto è il medesimo parametro riportato nel PRG vigente, e come tale confermato come riferimento ai fini del calcolo dell'incremento di popolazione</i>		
				TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO				SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area di piccole dimensioni sita ad est della ferrovia, su cui si prevede un intervento convenzionato con edificabilità assegnata pari a mq 220 di Superficie complessiva.
				SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare);
						- Nessuna azione prevista
				IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata
					INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	- In prossimità del lotto è presente un impianto fisso di telefonia mobile
					INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata
					CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo a servizio del centro urbano; conseguentemente non si rilevano criticità
					INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano, sulla viabilità interessata
					ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla viabilità urbana comunale antistante l'area
					ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata
						- Nessuna azione prevista - Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA AUC-C1 - Foglio 68, mapp. 652 – Via Rubizzano – Capoluogo



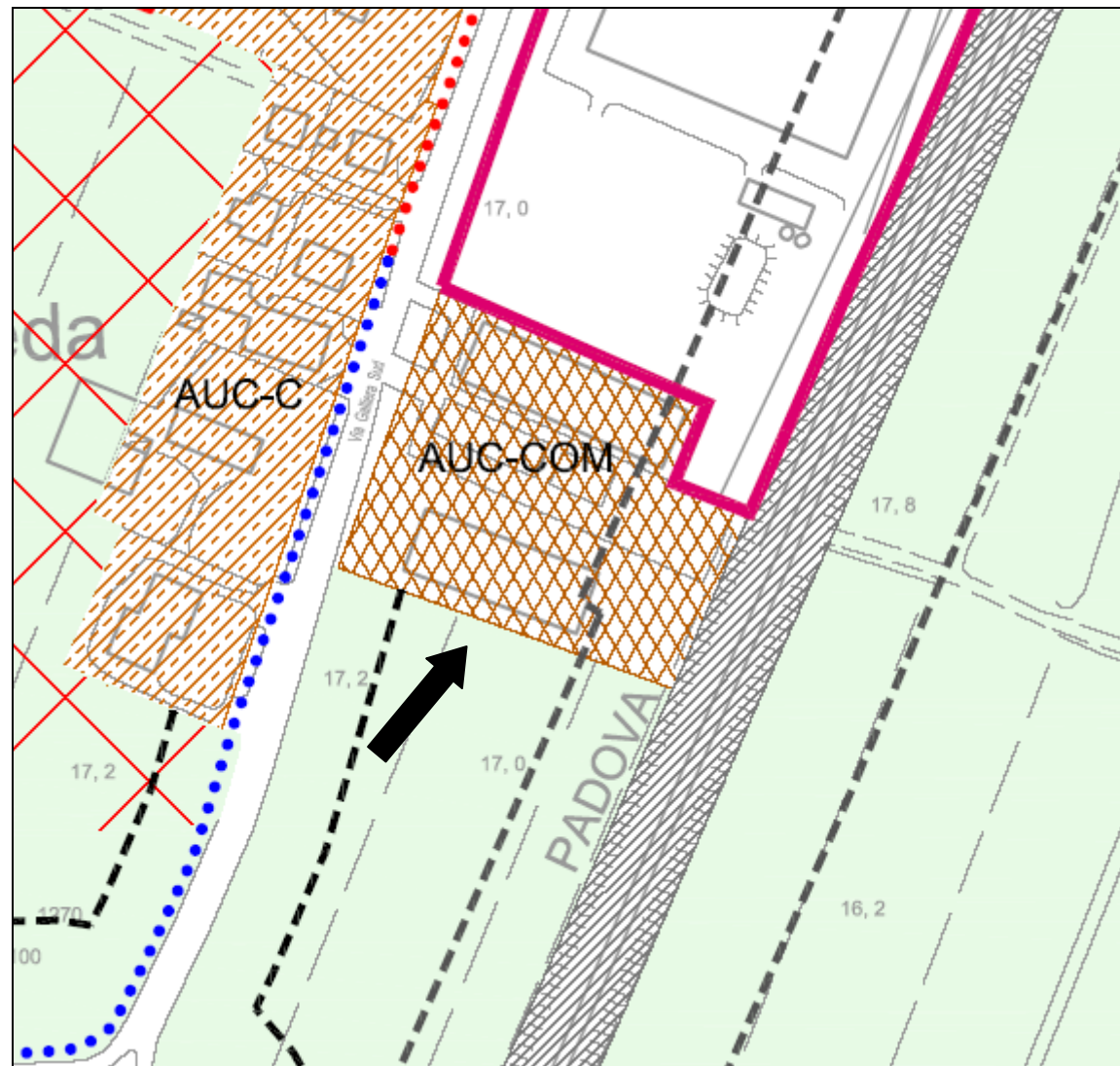
AREA AUC-C2 INDIVIDUATO AL Fog. 68, Mapp. 539, CAPOLUOGO Sf mq 2.037	AMBITI URBANI CONSOLIDATI CON PARZIALI LIMITI DI FUNZIONALITA' URBANISTICA CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
	Capacità edificatoria max mq SU 150 Incremento popolazione (150 : 27 mq/ab) = 5 abitanti - Alloggi teorici (150 : 74) = 2 alloggi		
	TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO - Area ubicata all'esterno del centro abitato, ad est della ferrovia, circondata dall'areale per nuovi insediamenti residenziali n. 5.. - L'intervento è da attuarsi mediante convenzionamento o sottoscrizione accordo ex art. 18 LR 20/2000.	
		STANDARD - Da definire in convenzione;	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO - Il contesto insediativo in cui è ubicata l'area non è dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto) - Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano, sulla viabilità interessata	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA' - E' garantita parzialmente dalla viabilità urbana comunale prossima all'area	- Dovrà razionalizzarsi il collegamento per l'accessibilità alla viabilità comunale -
		ALTRE CRITICITA' - Interessata in parte dalla fascia di rispetto della ferrovia	- La nuova edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di rispetto ferroviaria.

Stralcio Planimetrico RUE – AREA AUC-C2 - Foglio 68, mapp. 539 – Capoluogo



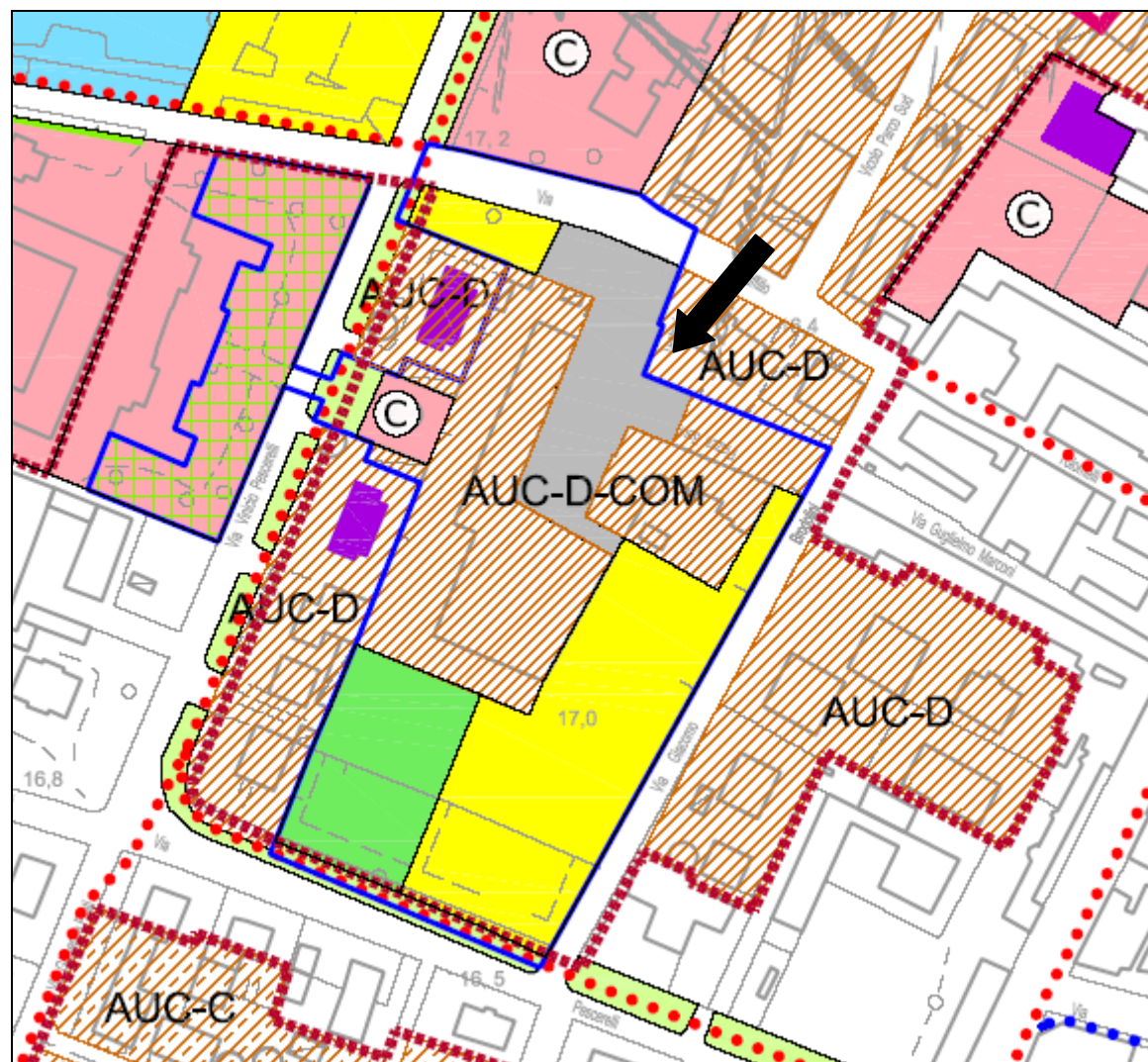
AREA AUC-COM VIA Galliera Sud nn. 87, 89, 91 CAPOLUOGO Sf mq 7.183	AMBITI URBANI CONSOLIDATI A FUNZIONE COMMERCIALE CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
	Capacità edificatoria max mq SV : Esistente + 35%, stimata in mq di SV 350. Incremento popolazione =====			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area ad uso commerciale ubicata a sud del Capoluogo a margine della ferrovia e della Via Galliera. - Sono consentiti interventi di ampliamento mediante un progetto unitario di riqualificazione commerciale convenzionato o con accordo ex art. 18 L.R. 20/2000	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici nella quantità prescritta dall'art. 37 del RUE art. 37: 40/100 = mq 140 - Verde pubblico nella quantità prescritta dall'art. 37 del RUE con possibilità di monetizzazione per la parte non ricavabile all'interno dell'area d'intervento.	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'area è parzialmente inserita nella fascia acustica di classe IV della via Galliera e della ferrovia; in funzione della destinazione commerciale dell'area, non costituisce particolare criticità acustica.	Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Il contesto insediativo in cui è ubicata l'area non è dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano, sulla viabilità interessata	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla via Galliera antistante l'area.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Interessata in parte dalla fascia di rispetto della ferrovia	- La nuova edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di rispetto ferroviaria.

Stralcio Planimetrico RUE – AREA AUC-COM – via Galliera nn. 87, 89, 91 – Capoluogo



AREA AUC-D-COM Via Pescerelli CAPOLUOGO Sf mq 4.216	AMBITI URBANI CONSOLIDATI A FUNZIONE COMMERCIALE CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
	Capacità edificatoria max mq SV : Esistente + 35%, stimata in mq di SV 300. Incremento popolazione =====			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area ubicata a margine del Centro Storico, avente funzione commerciale e servizi, inserita nel contesto urbano delCapoluogo. - L'ampliamento previsto è da attuarsi mediante Progetto unitario di riqualificazione commerciale convenzionato o con accordo ex art. 18 L.R. 20/2000	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici da realizzare nella quantità prescritta dall'art. 37 del RUE art. 37: 40/100 = mq 120 - Verde pubblico nella quantità prescritta dall'art. 37 del RUE monetizzabili per la parte non ricavabile all'interno dell'area.	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO-AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Il contesto insediativo in cui è ubicata l'area non è dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano, sulla viabilità interessata	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla viabilità comunale circostante	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

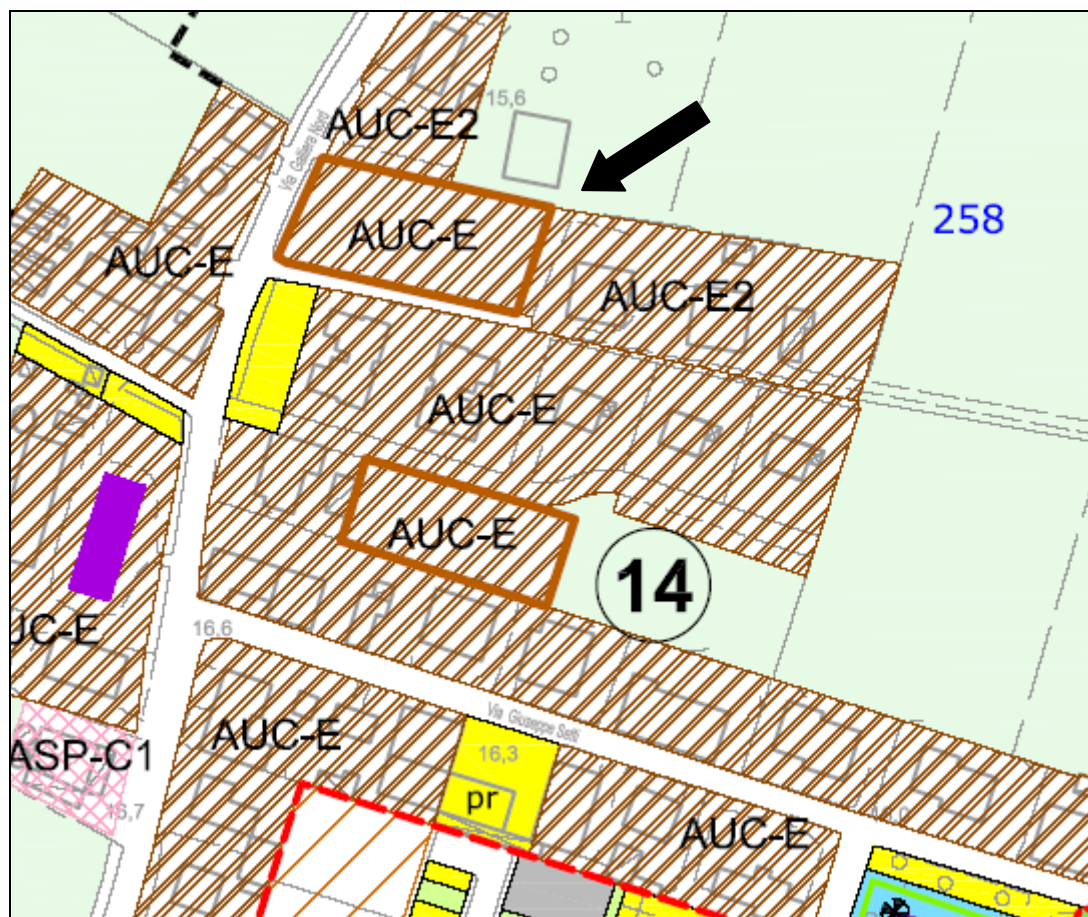
Stralcio Planimetrico RUE – AREA AUC-D- COM – Via Pescerelli – Capoluogo



AREA AUC_E INDIVIDUATO AL Fog. 20, Mapp. 416 e 453 parte MACCARETOLO Ex B6.1 di PRG Sf mq 1.844	AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEI CENTRI FRAZIONALI MINORI, DELLE FRANGE URBANE E DEI BORGHİ DI STRADA (AUC-E), CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
	Alloggi esistenti n° 0 - Alloggi di previsione mq di SC (300 : 100) = 3 alloggi Incremento popolazione (300 x 36 ab) = 8 abitanti <i>N.B. - In tale ambito è stato mantenuto il parametro di capacità edificatoria in SC (Superficie complessiva), in quanto è il medesimo parametro riportato nel PRG vigente, e come tale confermato come riferimento ai fini del calcolo dell'incremento di popolazione</i>			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- L'area è inserita nel conteso urbano di Maccaretolo, ed a margine della Strada Provinciale Galliera, e risulta libera da edificazione.	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da realizzare) (Mq 40) - Verde pubblico (da monetizzare);	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'area rientra in buona parte nella fascia acustica IV della Strada Provinciale Galliera	- Dovranno attuarsi gli interventi che dovrà prevedere il Piano di Risanamento Acustico, in particolare opere di mitigazione relativamente all'impiego di asfalti fonoassorbenti ed una limitazione della velocità veicolare. - Dovrà essere redatta una valutazione previsionale di clima acustico per gli edifici previsti che comunque dovranno essere ubicati più lontano possibile dalla strada, ed essere dotati di requisiti acustici passivi al fine di migliorare la situazione ambientale interna, soprattutto con riferimento al rumore stradale.
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Presenza di criticità riferita alla qualità dell'aria derivante da traffico veicolare presente sulla strada Provinciale Galliera	- Politiche di razionalizzazione del traffico veicolare per mitigare la criticità rilevata,
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Nessuna criticità rilevata; la frazione è dotata di idoneo impianto di depurazione	- Nessuna azione prevista
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.

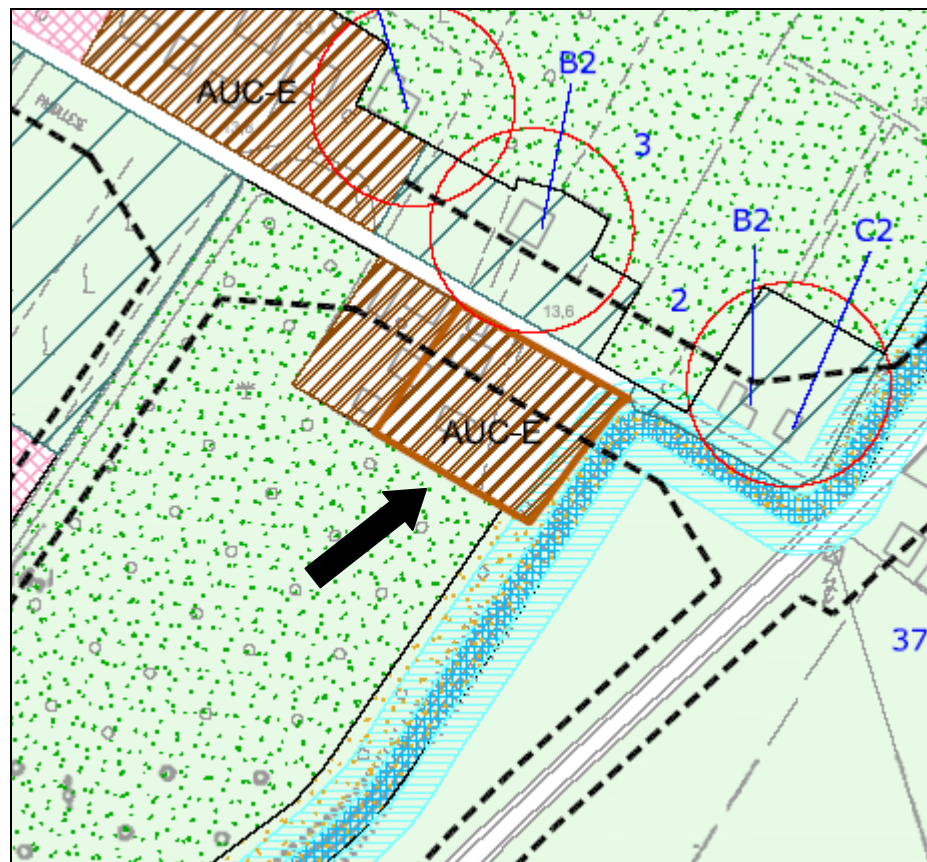
	ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla Strada Provinciale Galliera e dalla strada di accesso ubicata sul lato sud dell'area.	- Nessuna azione prevista
	ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA Fog. 20, Mapp. 416 E 453, MACCARETOLO (Ex B6.1 di PRG)



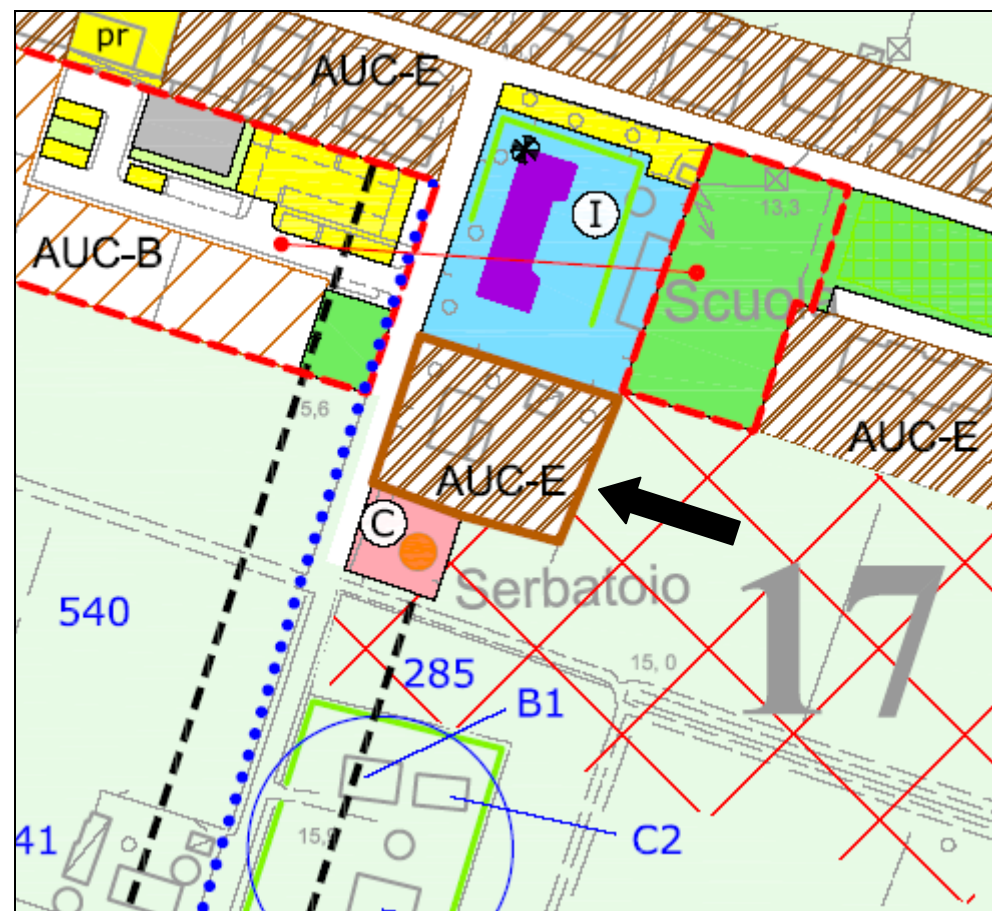
AREA AUC_E INDIVIDUATO AL Fog. 1, Mapp. 75, 95,97, 100, 101, 166,167, 171, 172, 174 CANTONE Sf mq 3.360	AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEI CENTRI FRAZIONALI MINORI, DELLE FRANGE URBANE E DEI BORGHİ DI STRADA (AUC-E), CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
	Alloggi esistenti n° 1 - Previsione superficie terziario/produttiva SU max mq 350 Superficie utile residenziale uguale all'esistente; non è previsto incremento di popolazione			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- E' un'area ubicata in località Cantone a margine della Strada Provinciale n. 12 Basso Reno, e confinante ad est con lo scolo Crevenzosa,	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici pari a mq 40/100 di Su (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare);	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Parte dell'area è interessata dalla fascia acustica IV della strada provinciale SP 123 Basso Reno, ma la destinazione d'uso terziario-produttiva prevista non presenta criticità	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Il contesto insediativo in cui è ubicata l'area non è dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla Strada Provinciale n. 12 Basso Reno prospiciente l'area	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è interessata da una fascia di tutela fluviale dello Scolo Crevenzosa	- Gli interventi edilizi dovranno essere realizzati all'esterno della fascia di tutela fluviale.

Stralcio Planimetrico RUE – AREA Fog. 1, Mapp. 75, 95,97, 100, 101, 166,167, 171, 172, 174, CANTONE



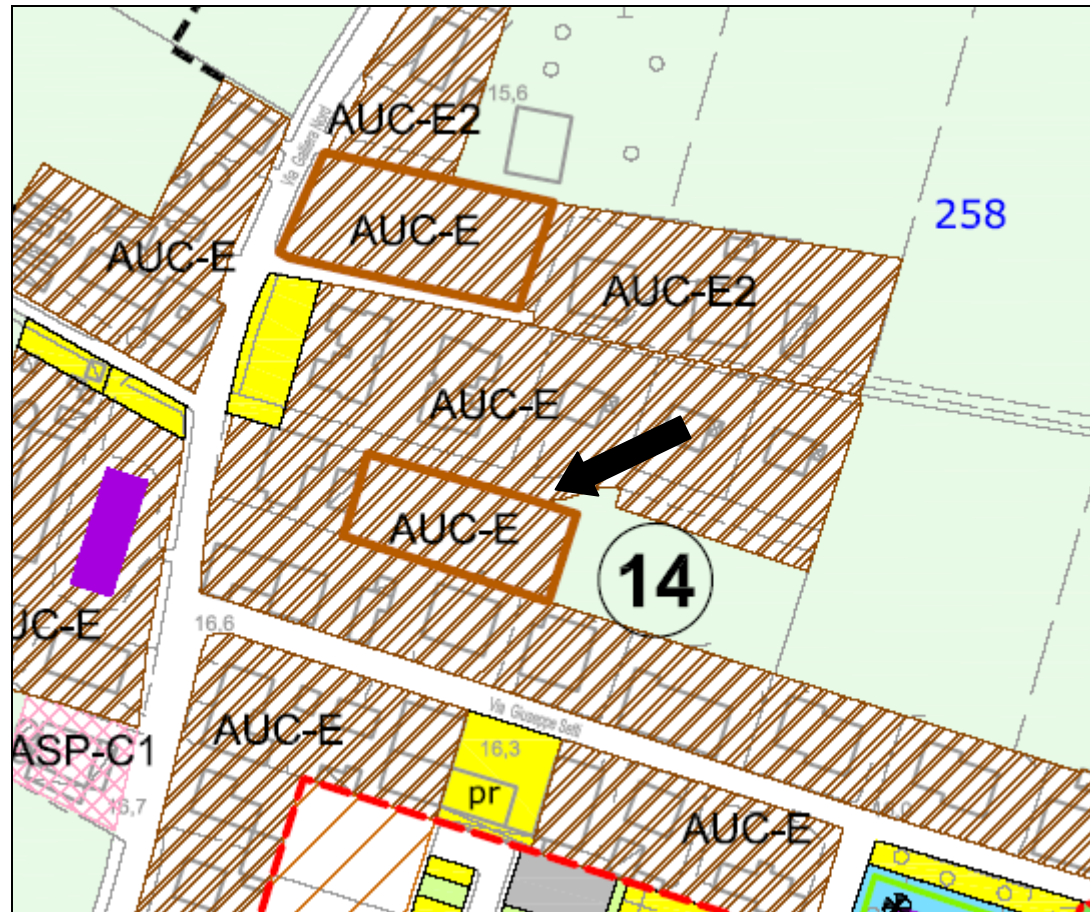
AREA AUC_E INDIVIDUATA AL F. 45, Mapp. 31 MACCARETOLO Sf mq 2.206	AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEI CENTRI FRAZIONALI MINORI, DELLE FRANGE URBANE E DEI BORCHI DI STRADA (AUC-E), CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
	Superficie complessiva residenziale uguale all'esistente; incremento di popolazione stimato 15 abitanti - 6 alloggi da cambio d'uso ex Asilo parrocchiale			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- E' un'area ubicata in località Maccaretolo in via S. Agnese, ex Asilo Parrocchiale. E' previsto il recupero della SC esistente con la realizzazione di circa 6 alloggi, di cui due messi a disposizione del Comune per destinarli all'affitto a canone concordato.	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici da monetizzare - Verde pubblico da monetizzare;	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO- AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Nessuna criticità rilevata; la frazione è dotata di idoneo impianto di depurazione	- Nessuna azione prevista
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla Strada Comunale Via S. Agnese prospiciente l'area	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA Fog. 45, Mapp. 31 MACCARETOLO



AREA AUC E INDIVIDUATA AL Fog. 20, Mapp. 275, MACCARETOLO Sf mq 1.349	AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEI CENTRI FRAZIONALI MINORI, DELLE FRANGE URBANE E DEI BORGHICI DI STRADA (AUC-E), CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
	Edificabilità mq 1.349 X 0,35= mq SU 472 Incremento popolazione (472: 27 mq/ab) = 17 abitanti - Alloggi teorici (472 : 74) = 6 alloggi			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area inserita nel tessuto consolidato di Maccaretolo, destinata ad un nuovo intervento per funzioni residenziali.	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici 5mq/27 mqSU = mq 85 - Verde pubblico (da monetizzare);	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO-AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Nessuna criticità rilevata; la frazione è dotata di idoneo impianto di depurazione	- Nessuna azione prevista
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- Dovrà essere realizzata sulla strada comunale di via Setti sul lato sud dell'area.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

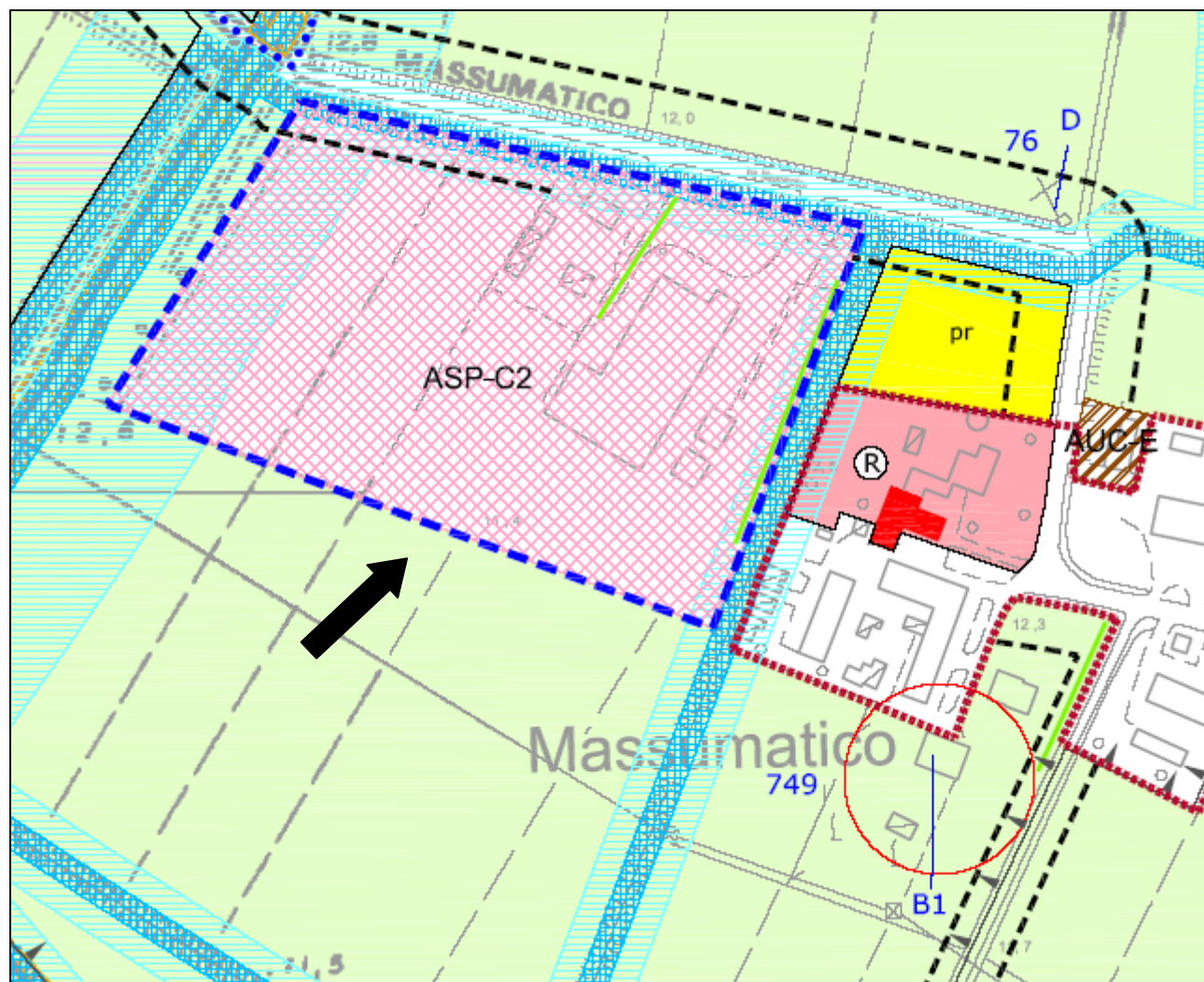
Stralcio Planimetrico RUE – AREA Fog. 20, Mapp. 275 - MACCARETOLO



AREA AUC_E INDIVIDUATA AL Fog. 68, Map. 40, CAPOLUOGO Via Rubizzano 946 Sf mq 5.574	AMBITI URBANI CONSOLIDATI DEI CENTRI FRAZIONALI MINORI, DELLE FRANGE URBANE E DEI BORGHII DI STRADA (AUC-E), CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
	Superficie complessiva residenziale = da ricavare con Cambio d'Uso dalla SU esistente. incremento di popolazione stimato 5 abitanti - Alloggi teorici (stimati) = 2 alloggi			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area ubicata ai margini della zona produttiva (consolidata e per nuovi insediamenti) del Capoluogo, a margine della strada provinciale SP Galliera, per la quale è previsto il cambio d'uso di edifici esistenti	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici 5mq/27 mqSU da monetizzare	Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'area rientra in buona parte nella fascia acustica IV della Strada Provinciale Galliera	- Dovranno attuarsi gli interventi che dovrà prevedere il Piano di Risanamento Acustico, in particolare opere di mitigazione relativamente all'impiego di asfalti fonoassorbenti ed una limitazione della velocità veicolare. - Dovrà essere redatta una valutazione previsionale di clima acustico per gli edifici previsti che comunque dovranno essere ubicati più lontano possibile dalla strada, ed essere dotati di requisiti acustici passivi al fine di migliorare la situazione ambientale interna, soprattutto con riferimento al rumore stradale.
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Presenza di criticità riferita alla qualità dell'aria derivante da traffico veicolare presente sulla strada Provinciale Galliera	- Politiche di razionalizzazione del traffico veicolare per mitigare la criticità rilevata,
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.

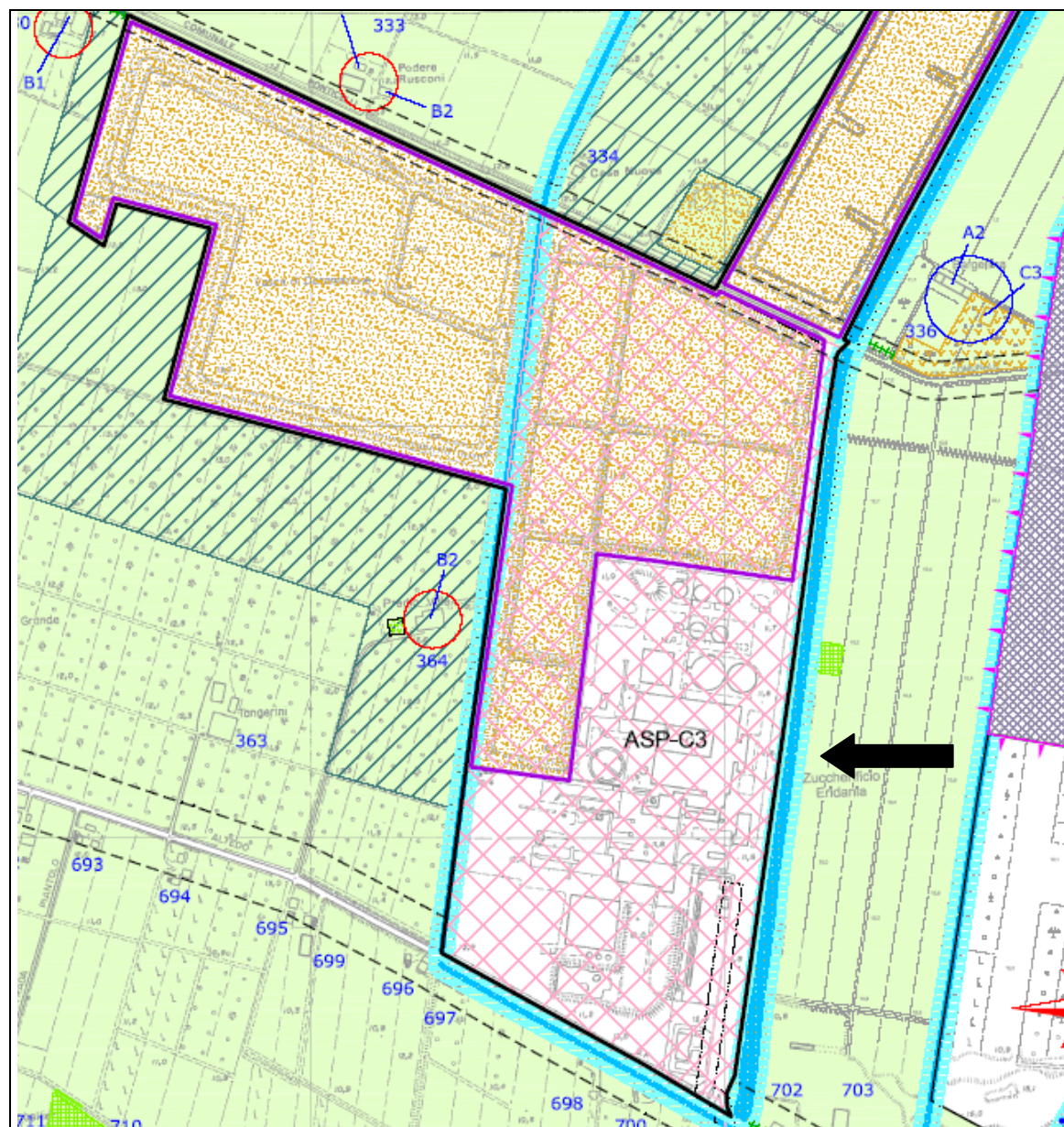
AREA ASP-C2 MASSUMATICO Sf mq 31.923	AMBITO PRODUTTIVO COMUNALE ESISTENTE DA AMPLIARE			
	Incremento di popolazione stimato ===			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area produttiva ubicata ad ovest del centro urbani di Massumatico, destinata ad ampliamento dell'insediamento in essere.	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici da realizzare 10% della SC monetizzabili	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo del capoluogo; conseguentemente non si rilevano particolari criticità	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - L'impianto di depurazione è stato ampliato secondo i programmi ATO 5
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' consentita dalla strada comunale via Massumatico	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è ubicata all'interno della fascia di rispetto della strada comunale via Massumatico e parte all'interno della fascia di tutela fluviale dello scolo Riolo	- Le nuove edificazioni non dovranno interessare la fascia di rispetto stradale nè la fascia di tutela fluviale.

Stralcio Planimetrico RUE – AREA ASP-C2 - MASSUMATICO



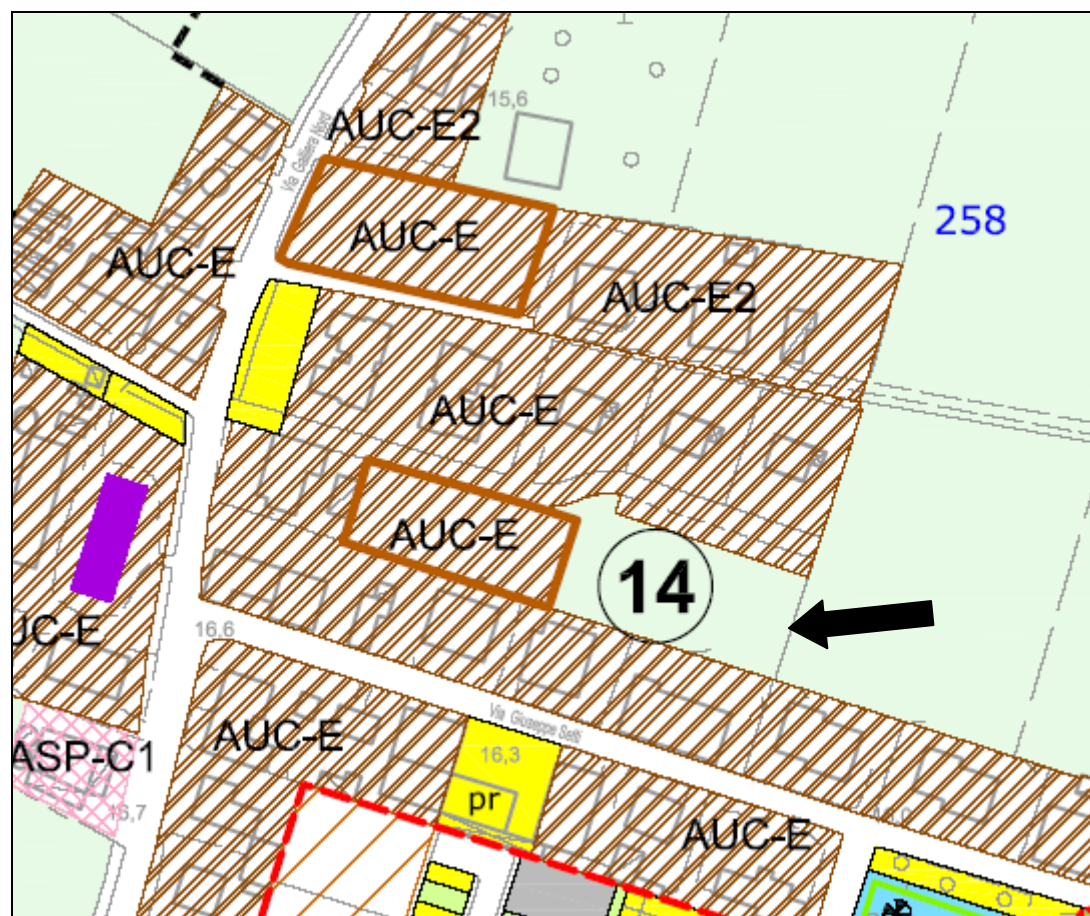
AREA ASP-C3 EX ZUCCHERIFICIO SFIR Sf mq 344.327	AMBITO PRODUTTIVO COMUNALE ESISTENTE DA RIFUNZIONALIZZARE				
	Incremento di popolazione stimato ===				
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO		AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	Area ex Zuccherificio SFIR da rifunZIONALIZZARE in funzione dell'Accordo di Riconversione produttiva del 23/12/2010, da attuarsi in due fasi: - la prima per una SC pari a 40.000 mq per attività manifatturiera e mq 15.000 per il polo agroenergetico, da attuarsi con convenzione o art. 18; - la seconda con un incremento pari a mq di SC 22.000 soggetto a perequazione urbanistica mediante Accordo di Programma		
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici 5% della ST = mq 17.722 - Verde pubblico 10% della ST = mq 34.433		- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'area è parzialmente inserita nella fascia acustica di classe IV della S.P. 20 San Pietro in Casale-SS 64 che, in funzione della destinazione dell'area, non costituisce particolare criticità acustica.		Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area non è collegata al sistema fognario e depurativo comunale		- I nuovi interventi di rifunZIONALIZZAZIONE dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.		- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' consentita dalla strada Provinciale n. 20 San Pietro in casale – Altedo, ed è ubicata in prossimità del Casello autostradale di Altedo.		- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA ASP-C3 - EX ZUCCHERIFICIO SFIR



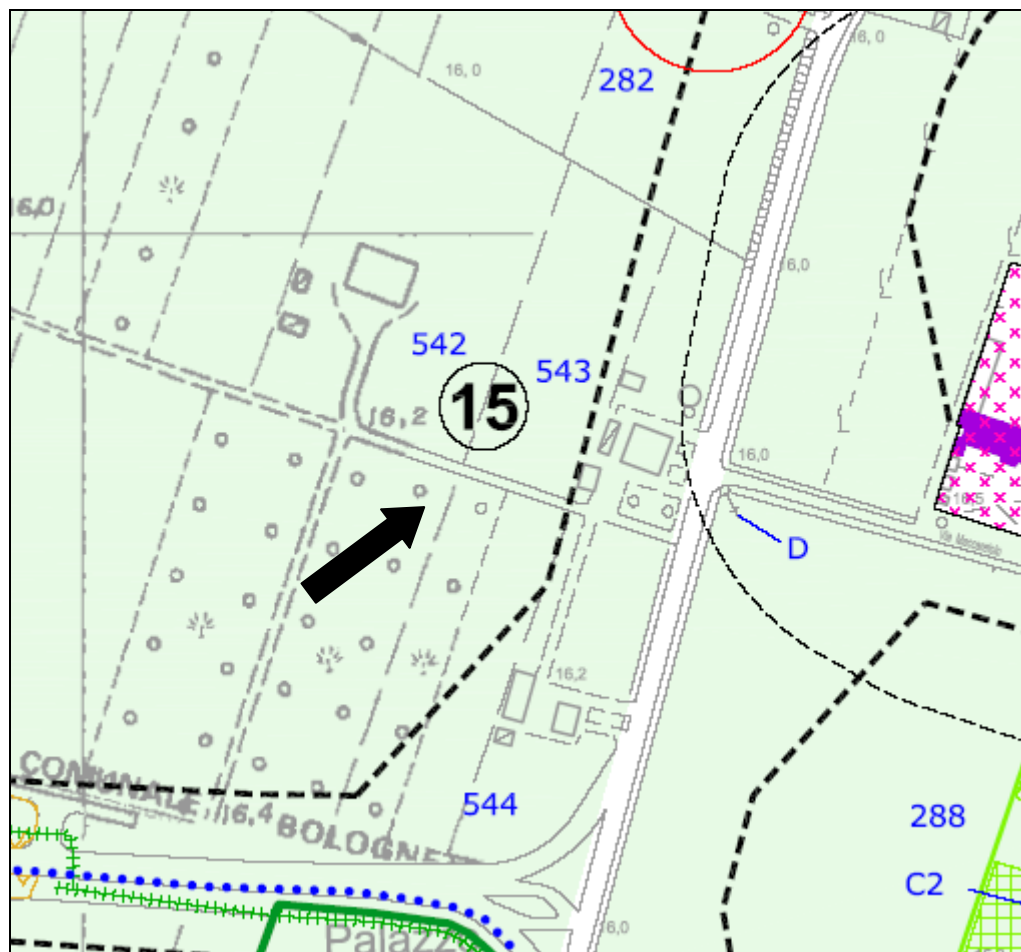
AREA N. 14 Foglio 20 mapp. 456, 460parte, 461, 419parte Maccaretolo	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI RESIDENZIALI NON AGRICOLE IN AMBITO RURALE		
	Superficie Complessiva esistente mq == – Superficie Complessiva di previsione mq 300 Alloggi esistenti n° == Incremento popolazione (300 : 36mq/ab) = 8 abitanti - Alloggi teorici (300 : 100) = 3 alloggi <i>N.B. - In tale ambito è stato mantenuto il parametro di capacità edificatoria in SC (Superficie complessiva), in quanto è il medesimo parametro riportato nel PRG vigente, e come tale confermato come riferimento ai fini del calcolo dell'incremento di popolazione</i>		
	TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO - Trattasi di un'area inserita ai margini del tessuto urbano della frazione di Maccaretolo, la cui realizzazione va a riempire un cuneo di territorio determinato dagli ambiti già edificati. - Per quest'area è previsto l'onere di realizzare un percorso pedonale (marciapiede), sul tratto di via Setti prospiciente la Scuola Elementare e l'area a verde di nuova urbanizzazione.	
		STANDARD - Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare);	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO-AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata - Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata - Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata - Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Nessuna criticità rilevata; la frazione è dotata di idoneo impianto di depurazione - Nessuna azione prevista
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità rilevata; la frazione è dotata di idoneo impianto di depurazione - Nessuna azione prevista
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla Strada Provinciale Galliera - Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata - Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA N° 14 - MACCARETOLO



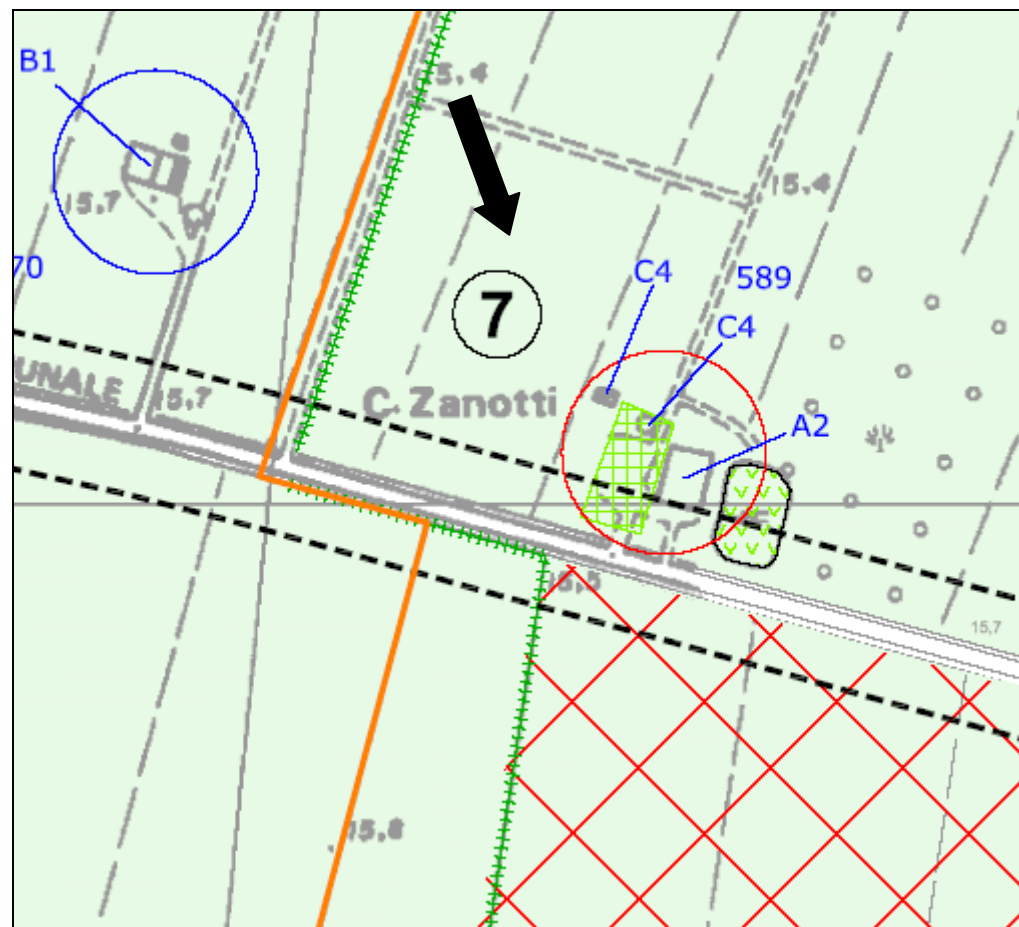
AREA N. 15 Maccaretolo (F. 44, Mapp. 388p, 390p.)	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI RESIDENZIALI NON AGRICOLE IN AMBITO RURALE			
	Superficie Complessiva esistente mq == ; Superficie Complessiva di previsione mq 250 Alloggi esistenti n° == Incremento popolazione (250 : 36mq/ab) = 7 abitanti - Alloggi teorici (250 : 100) = 2 alloggi <i>N.B. - In tale ambito è stato mantenuto il parametro di capacità edificatoria in SC (Superficie complessiva), in quanto è il medesimo parametro riportato nel PRG vigente, e come tale confermato come riferimento ai fini del calcolo dell'incremento di popolazione</i>			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- E' una piccola area, ubicata in prossimità della Strada Provinciale Galliera e vicina a due corti esistenti, su cui non sono presenti fabbricati. L'attuazione dell'area crea continuità edificatoria con le corti citate.	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da monetizzare) ; - Verde pubblico (da monetizzare);	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Il contesto insediativo in cui è ubicata l'area non è dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla Strada Provinciale Galliera	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA N° 15 - MACCARETOLO



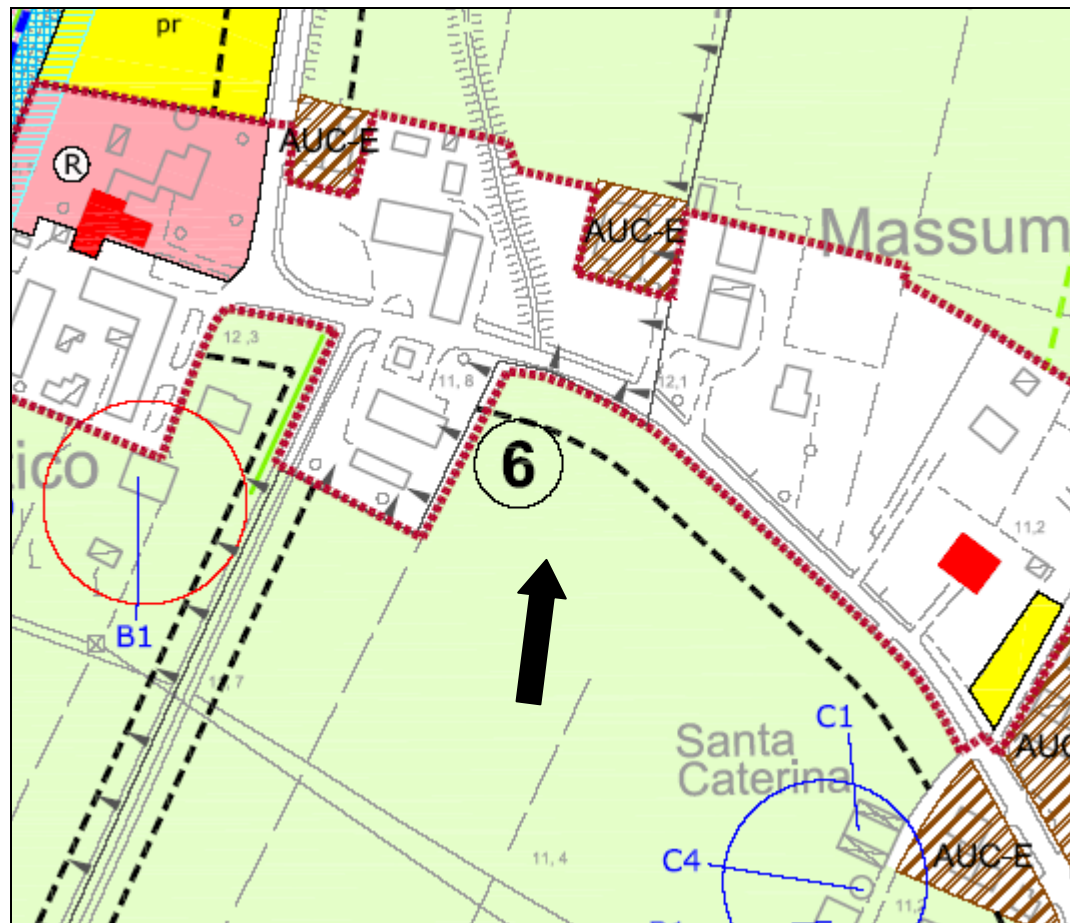
AREA N. 7 Via Massumatico Foglio 41, Map. 761parte, 760 parte)	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI RESIDENZIALI NON AGRICOLE IN AMBITO RURALE			
	Superficie Complessiva esistente mq == – Superficie Complessiva di previsione mq 250 Alloggi esistenti n° == Incremento popolazione (250 : 36mq/ab) = 7 abitanti - Alloggi teorici (250: 100) = 2 alloggi <i>N.B. - In tale ambito è stato mantenuto il parametro di capacità edificatoria in SC (Superficie complessiva), in quanto è il medesimo parametro riportato nel PRG vigente, e come tale confermato come riferimento ai fini del calcolo dell'incremento di popolazione</i>			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area sita a margine di via Massumatico a nord del Capoluogo, inserita comunque in contesto agricolo	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da monetizzare) ; - Verde pubblico (da monetizzare);	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo del capoluogo; conseguentemente non si rilevano particolari criticità	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - L'impianto di depurazione è stato ampliato secondo i programmi ATO 5
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla viabilità esistente di via Massumatico	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Una piccola porzione di area è interessata dalla fascia di tutela fluviale del reticolo idraulico minuto. - Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità prospiciente	- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di tutela fluviale e di rispetto della strada

Stralcio Planimetrico RUE – AREA N° 7 – Via Massumatico



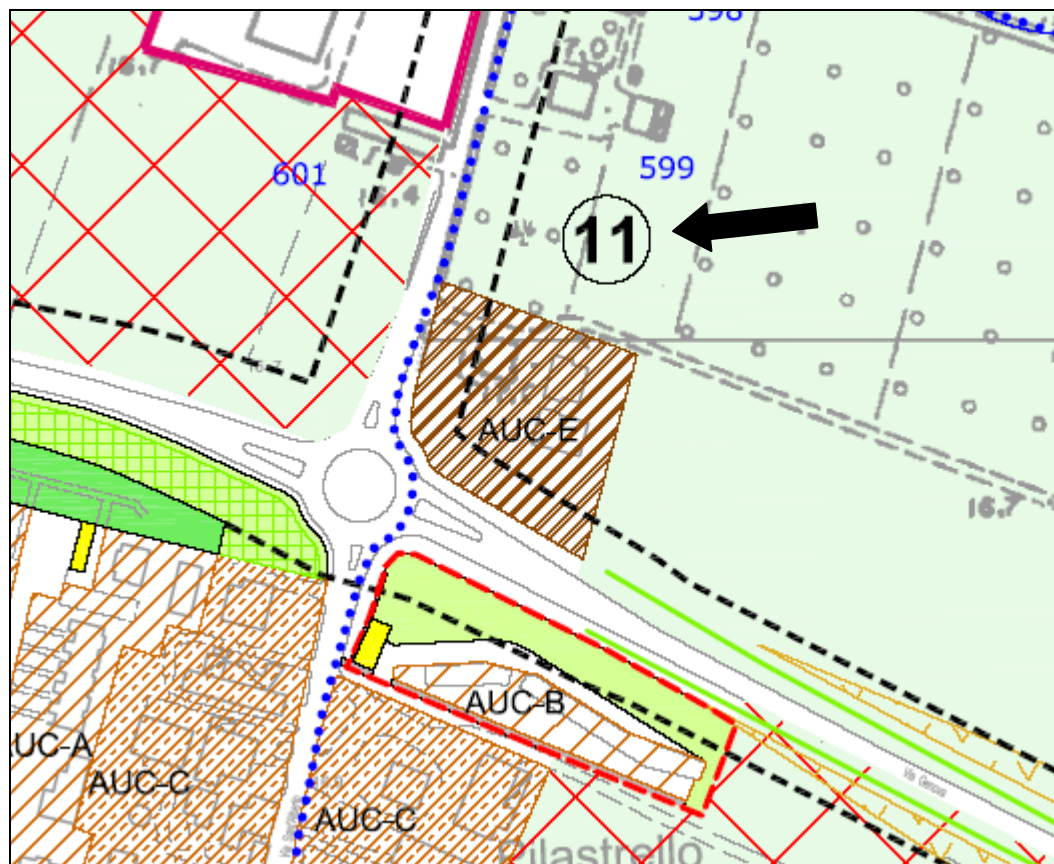
AREA N. 6 MASSUMATICO Foglio 38 Map. 210	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI RESIDENZIALI NON AGRICOLE IN AMBITO RURALE			
	Superficie Complessiva esistente mq == – Superficie Complessiva di previsione mq 220 Alloggi esistenti n° == Incremento popolazione (220 : 36mq/ab) = 6 abitanti - Alloggi teorici (220: 100) = 2 alloggi <i>N.B. - In tale ambito è stato mantenuto il parametro di capacità edificatoria in SC (Superficie complessiva), in quanto è il medesimo parametro riportato nel PRG vigente, e come tale confermato come riferimento ai fini del calcolo dell'incremento di popolazione</i>			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Trattasi di un lotto ubicato a margine del centro edificato di Massumatico, a ridosso di via Massumatico; essa completa il disegno urbano della frazione.	
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da monetizzare) ; - Verde pubblico (da monetizzare);	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO-AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo del capoluogo; conseguentemente non si rilevano particolari criticità	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - L'impianto di depurazione è stato ampliato secondo i programmi ATO 5
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla viabilità esistente di via Massumatico	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità prospiciente	- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di rispetto della strada

Stralcio Planimetrico RUE – AREA N° 6 –Massumatico



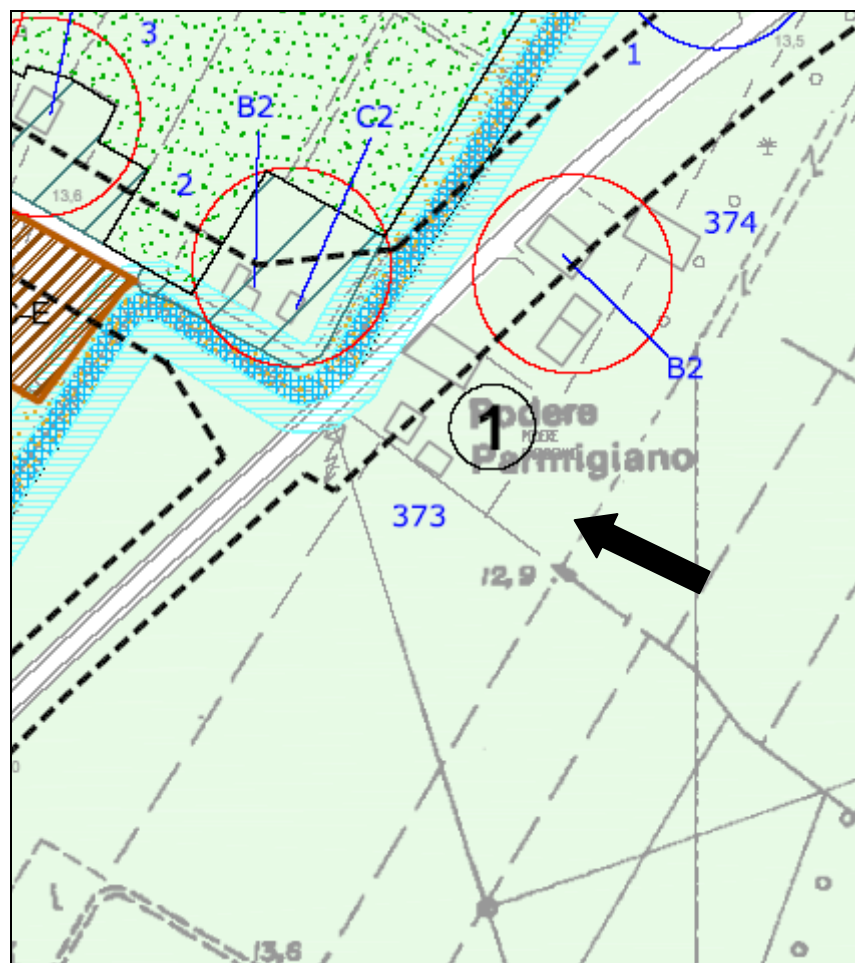
AREA N. 11 SANT'ALBERTO Foglio 42, Mapp. 253	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI RESIDENZIALI NON AGRICOLE IN AMBITO RURALE				
	Superficie Complessiva esistente mq == – Superficie Complessiva di previsione mq 200				
	Alloggi esistenti n° == Incremento popolazione (200 : 36mq/ab) = 5 abitanti - Alloggi teorici (200: 100) = 2 alloggi				
	<i>N.B. - In tale ambito è stato mantenuto il parametro di capacità edificatoria in SC (Superficie complessiva), in quanto è il medesimo parametro riportato nel PRG vigente, e come tale confermato come riferimento ai fini del calcolo dell'incremento di popolazione</i>				
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO		AZIONI
	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- L'area ubicata a nord del Capoluogo, oltre l'incrocio fra via Genova a via Sant'Alberto, ed in prossimità ad un ambito consolidato di frangia.		
		STANDARD	- Standard di parcheggi pubblici pari a 5 mq ogni 27 mq di Su (da monetizzare); - Verde pubblico (da monetizzare);		- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo del capoluogo; conseguentemente non si rilevano particolari criticità		- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere - L'impianto di depurazione è stato ampliato secondo i programmi ATO 5
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.		- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla viabilità comunale esistente di via Sant'Alberto		- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità prospiciente via Sant'Alberto		- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di rispetto della strada

Stralcio Planimetrico RUE – AREA N° 11– Sant’Alberto



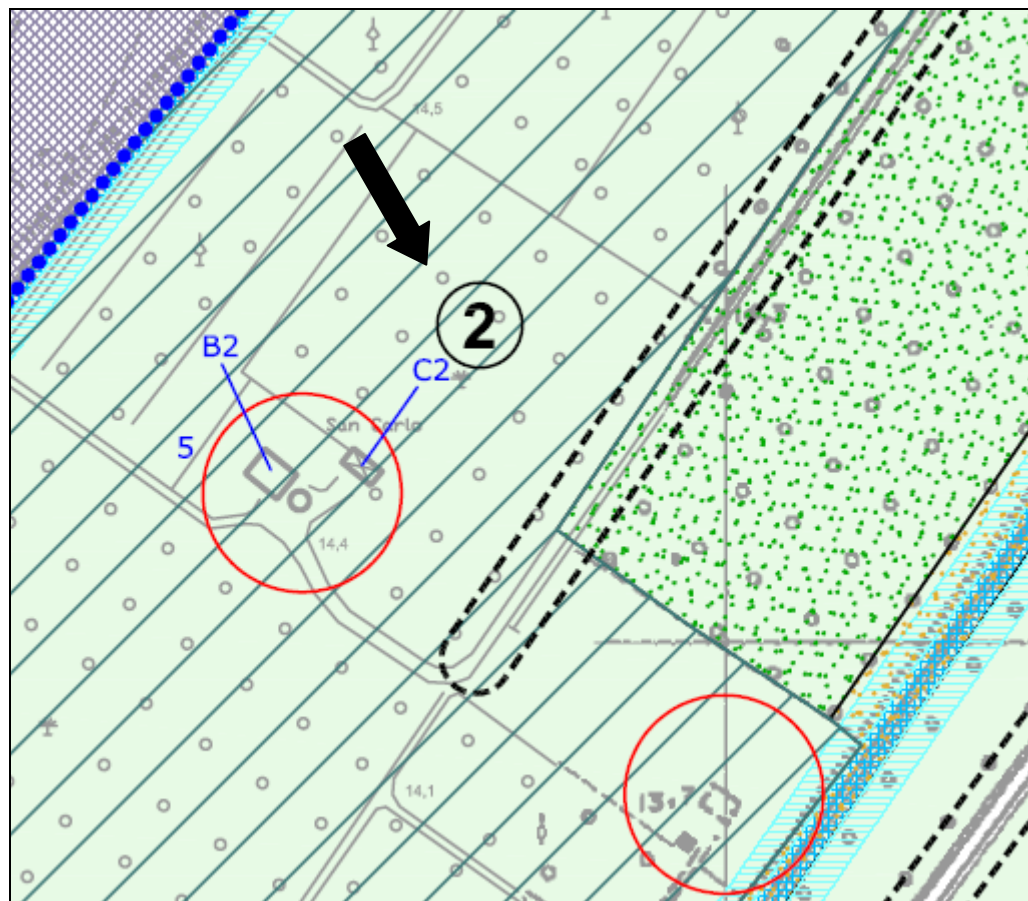
AREA 1 Via Coronella n. 1426 Ex Lettera “e” Art. 5.2.6 di PRG	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE				
	Superficie utile esistente mq 455 – Superficie utile di previsione mq 455– Incremento Superficie utile mq === Alloggi esistenti n° 1 - Alloggi di previsione SU max 120 mq = 1 alloggio – Incremento popolazione (120 : 27 mq/ab) = 4 abitanti				
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO		AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- L'area è ubicata in località Cantone a margine della strada provinciale 12 Basso Reno, per la quale si prefigura la possibilità di insediamenti di attività commerciali al dettaglio - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.		
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq della Su per eventuali attività terziarie o commerciali (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)		- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Parte dell'area è all'interno della fascia acustica di classe IV della strada provinciale SP 12 Basso Reno		- Per le nuove edificazioni dovranno adottarsi requisiti e sistemi passivi per mitigare il rumore determinato dalla prospiciente viabilità.
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Il contesto insediativo in cui è ubicata l'area non è dotato di un sistema fognario proprio		- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.		- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla Strada Provinciale n. 12 Basso Reno prospiciente l'area		- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è interessata dalla fascia di rispetto stradale della strada provinciale S.P. 12 Basso Reno		- Eventuali nuovi interventi dovranno essere realizzati l'esterno della fascia di rispetto stradale

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 1 – Via Coronella 1426



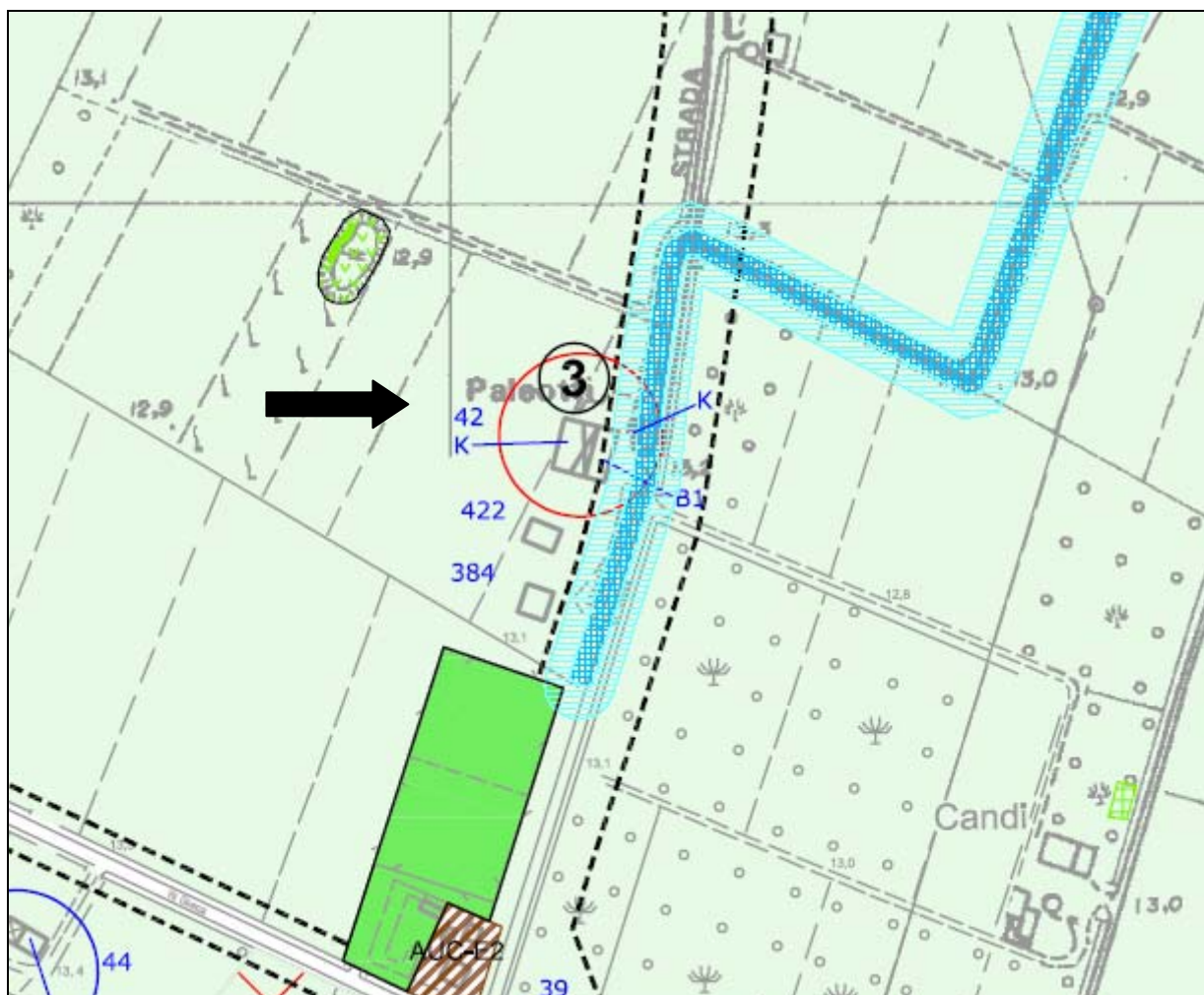
AREA 2 CANTONE Ex zona di PRG D8.1	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE				
	Superficie utile esistente mq ==- Superficie utile di previsione mq 150 - Incremento edificatorio Su Mq 150 Alloggi esistenti n° == - Alloggi di previsione === – Incremento popolazione ===				
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO		AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Riguarda un'area destinata a campo di volo, a sud della frazione Cantone, per la quale si prevede esclusivamente un incremento edificatorio per servizi di supporto a tale uso		
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq della Sc, (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)		- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio		- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		ACCESSIBILITA'	- Può avvenire dalla strada provinciale n. 12 Basso Reno con accesso dalla località Cantone.		- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 2 – Cantone



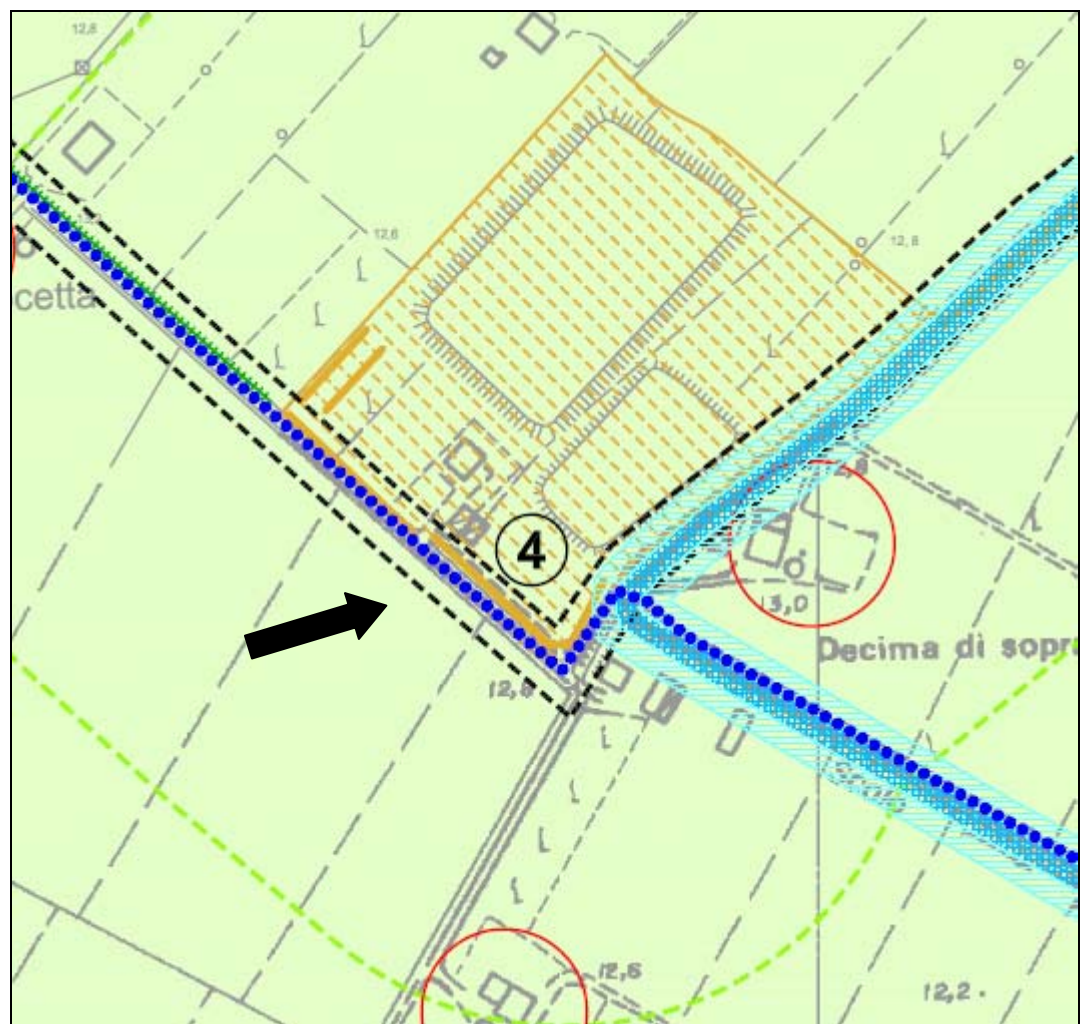
AREA 3		INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE		
POGGETTO Fog. 2, mapp. 66, 273, 284 Ex zona di PRG D8.9		Superficie utile esistente mq == Superficie utile di previsione: mq 6.236 x 0,25 = mq 1.559 esclusivamente per uso maneggio Alloggi esistenti n° == - Alloggi di previsione == – Incremento popolazione ===		
		TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- L'area è ubicata a nord di Poggetto, ed è vincolata all'uso ricreativo del centro di equitazione e non comporta ulteriori incrementi nè di popolazione nè di superficie di altro genere, ma esclusivamente per servizi di maneggio, o interventi a terra ad esso finalizzati (piste, recinzioni); - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Non richiesti	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo del capoluogo; conseguentemente non si rilevano particolari criticità	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - L'impianto di depurazione è stato ampliato secondo i programmi ATO 5
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada comunale di via Ridolfina	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Una piccola porzione di area è interessata dalla fascia di tutela fluviale del reticolo idraulico minuto. - Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità prospiciente	- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di tutela fluviale e di rispetto della strada

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 3 – Poggetto



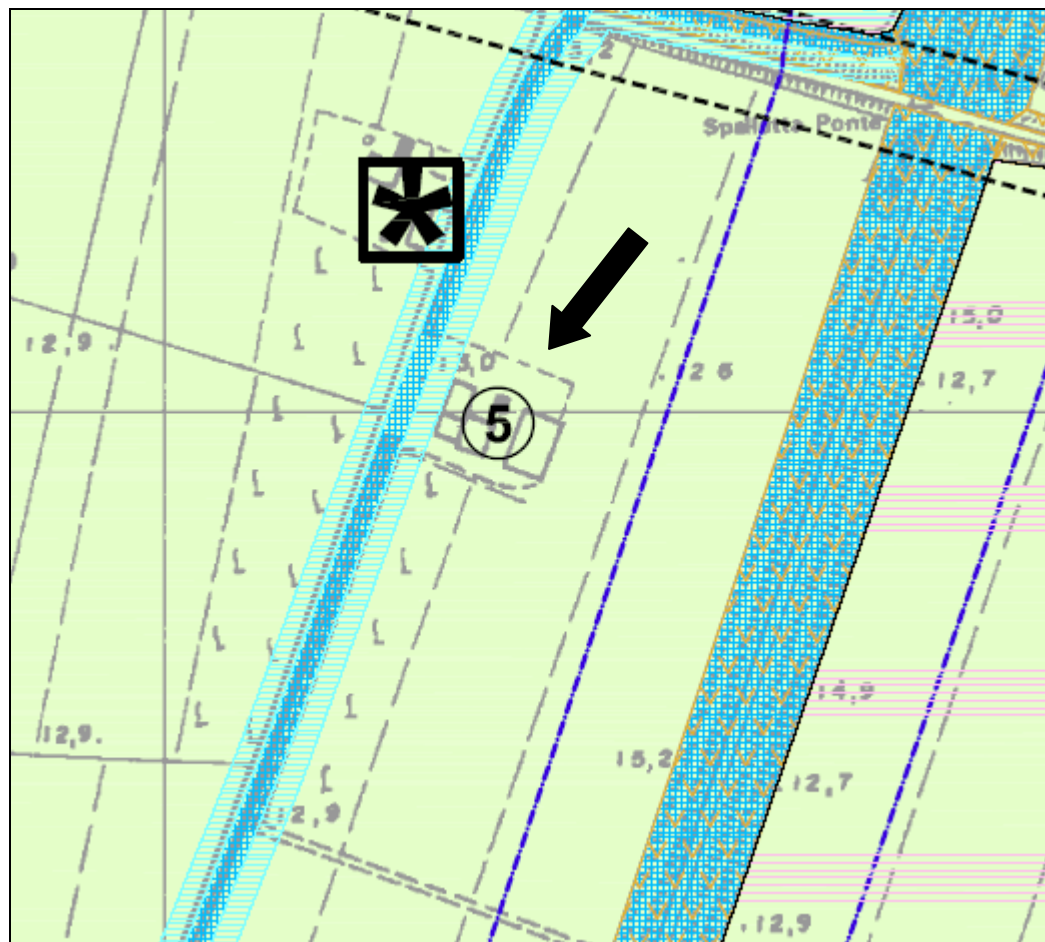
AREA 4		INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE		
POGGETTO Fog. 26 Map. 166p, 293p, 295p, 164p Ex zona di PRG D8.2		Superficie utile di previsione = mq 150 (solo per attività ricreative) Per la superficie residenziale non sono previsti incrementi rispetto all'esistente.		
		TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Riguarda un'attività di pesca sportiva per cui viene previsto esclusivamente un incremento di superficie ad uso ricreativo correlata a tale funzione, senza incremento abitativo; - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 della superficie per attività ricreative (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada comunale di via Fossetta	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 4 – Poggetto



AREA 5 Via Asia n. 4577 F. 51, Map. 10, 138	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE			
	Superficie utile di previsione 10% dell'esistente solo per magazzini ed uffici Per la superficie residenziale non sono previsti incrementi rispetto all'esistente.			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Riguarda un'area in ambito rurale ubicata a sud ovest del territorio comunale, in prossimità del CER, per la quale è previsto esclusivamente l'ampliamento per uffici e magazzini dell'azienda insediata.	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 della superficie (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita dalla strada comunale di via Asia, mediante strada privata d'accesso	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è interessata da una fascia di tutela fluviale dello scolo consorziale Fossetta Maggiore	- Gli interventi di ampliamento e nuova costruzione non dovranno interessare la fascia di tutela fluviale.

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 5– Via Asia n. 4577



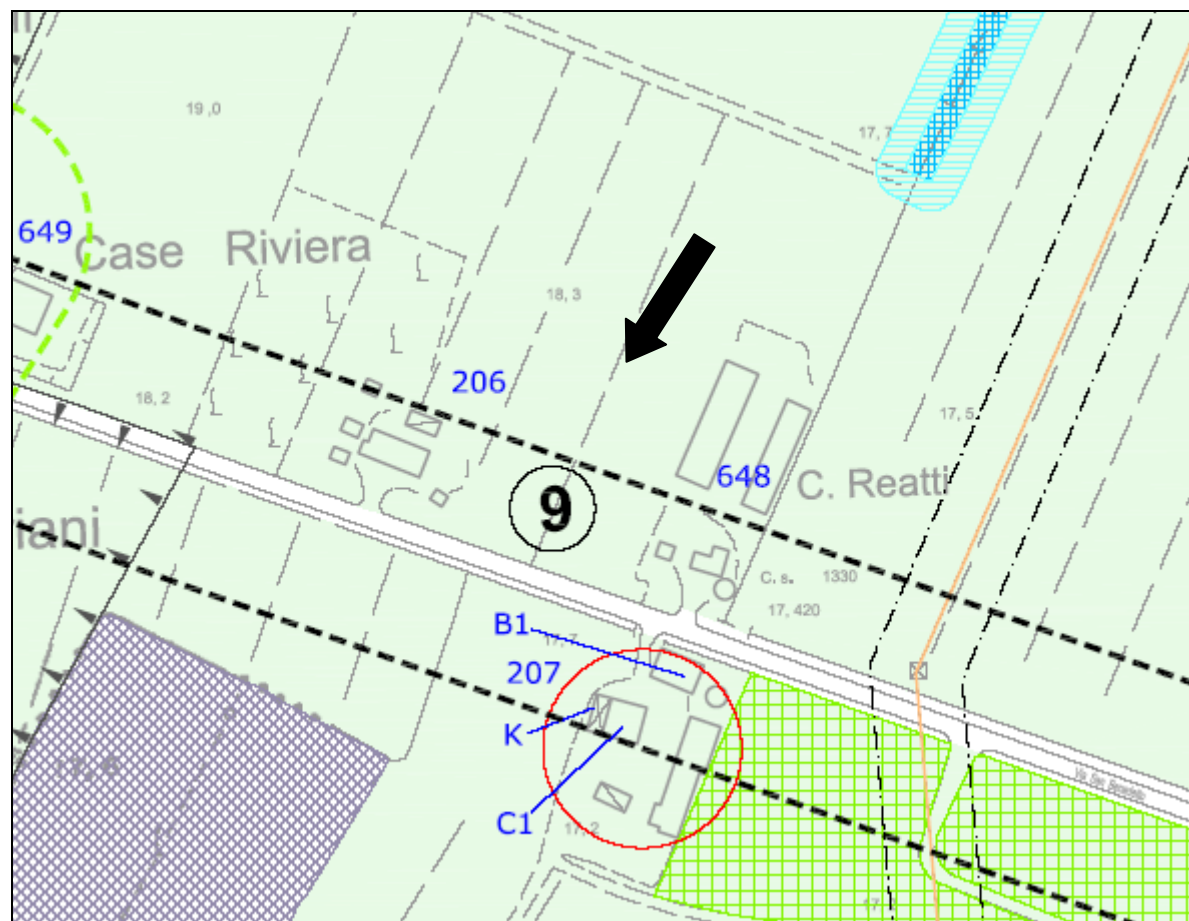
AREA 8 Via Torricella n. 743 F. 65, Map. 125	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE			
	Superficie utile di previsione mediante cambio d'uso sino a 120 mq compresa SU esistente Non è previsto incremento di popolazione .			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Trattasi di un'area in ambito rurale al confine sud del territorio comunale, per la quale è previsto esclusivamente un ampliamento della SU esistente mediante cambio d'uso, a servizio dell'azienda insediata.	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 della superficie (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada comunale di via Torricella	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 8– Via Torricella n. 743



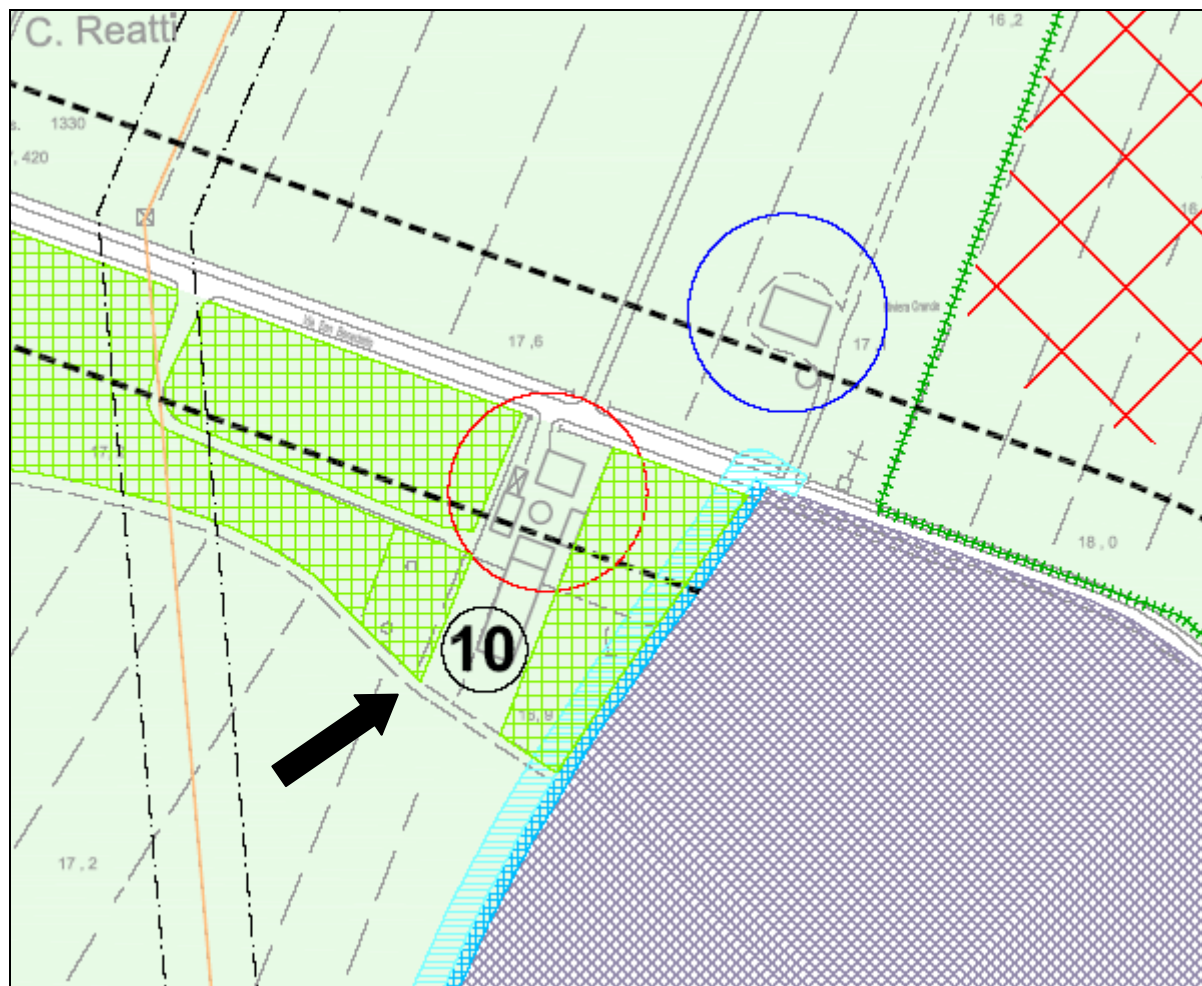
AREA 9 Via San Benedetto Fog. 64, Map. 191p, 201p,	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE			
	Superficie utile di previsione 150 (solo terziario commerciale) Alloggi esistenti n° --- Per la superficie residenziale non sono previsti incrementi rispetto all'esistente.			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Trattasi di un'area destinata ad attività di pubblici esercizi, con possibilità di realizzazione di nuova edificazione con esclusione di superficie residenziale. E' ubicata a San Benedetto, a margine della strada provinciale n. 11; - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq da monetizzare - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'insediamento è incluso all'interno della fascia acustica IV della strada provinciale 11 San Benedetto; peraltro la destinazione d'uso dell'area non rileva criticità.	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo del capoluogo; conseguentemente non si rilevano particolari criticità	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - L'impianto di depurazione è stato ampliato secondo i programmi ATO 5
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada provinciale n. 11, prospiciente l'area.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità prospiciente (S.P.n. 11)	- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di rispetto della strada

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 9 – Via San Benedetto



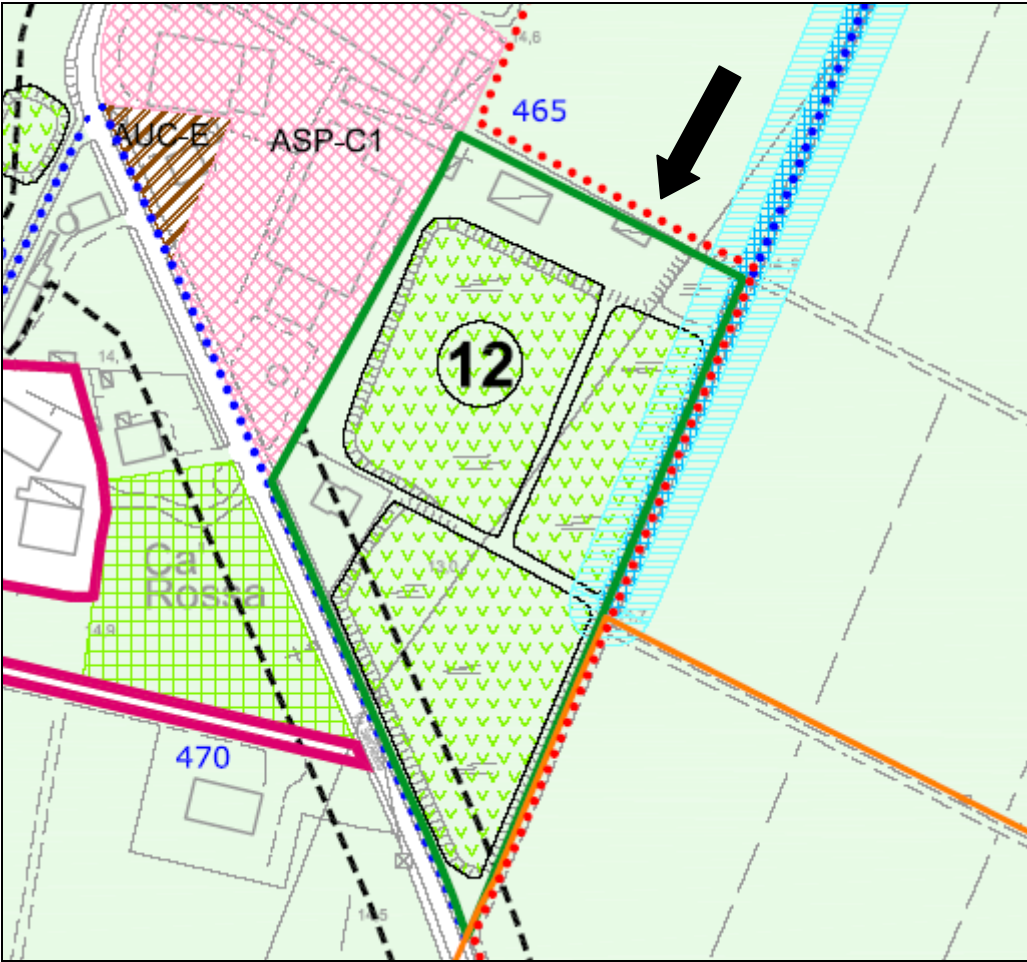
AREA 10 Via San Benedetto 763 Fog. 65, Map. 47	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE			
	Superficie massima per l'uso UP2 mq 400 Non è previsto incremento di popolazione			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area ubicata a margine della strada provinciale SP 11 San Benedetto, si cui è previsto la possibilità di ampliamento dell'attività artigianale mediante un Piano di Riqualificazione con convenzione ed oneri perequativi da versare al Comune.	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq da monetizzare - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'insediamento è incluso all'interno della fascia acustica IV della strada provinciale 11 Centese; peraltro la destinazione d'uso dell'area non rileva criticità.	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada provinciale n. 11, prospiciente l'area.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità prospiciente (S.P.n. 11)	- L'edificazione in ampliamento dovrà avvenire senza diminuzione della fascia di rispetto della strada

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 10 – Via San Benedetto 763



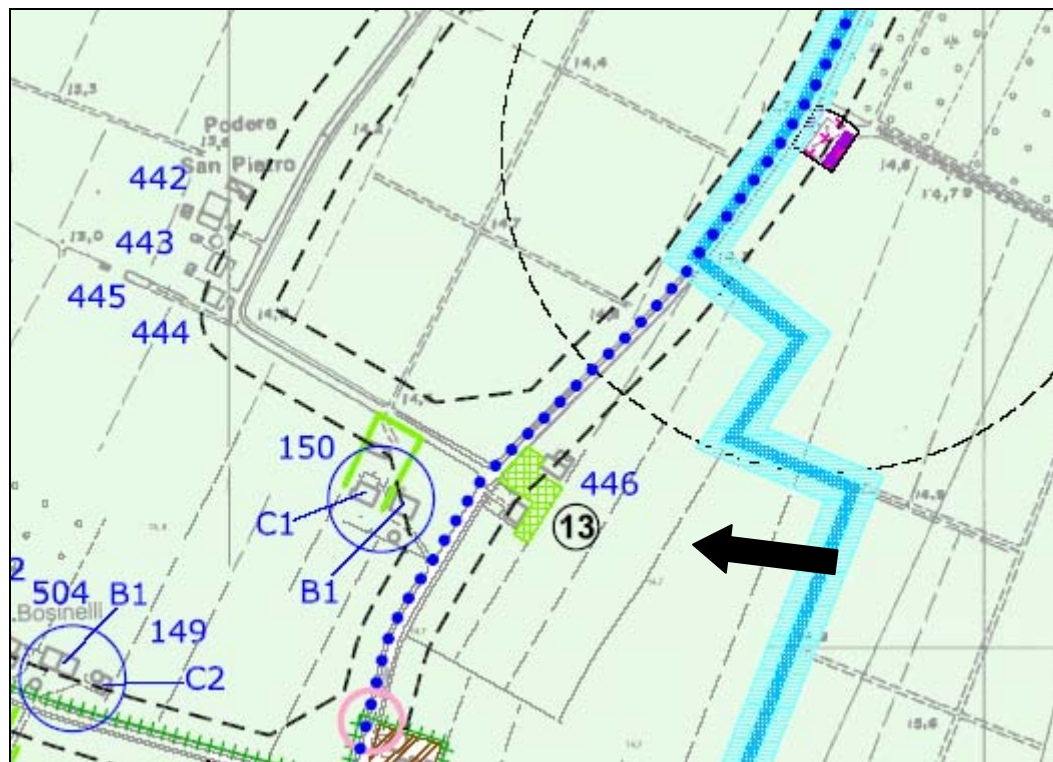
AREA 12		INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE		
SANT'ALBERTO		Superficie utile di previsione = mq 350 (solo per attività ricreative)		
Ex zona di PRG D8.3		Alloggi esistenti n° 1 - Per la superficie residenziale non sono previsti incrementi rispetto all'esistente.		
		TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Riguarda un'attività di pesca sportiva per cui viene previsto esclusivamente un incremento di superficie ad uso ricreativo correlata a tale funzione, senza incremento abitativo; - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 della superficie per attività ricreative (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è funzionalmente collegata al sistema fognario e depurativo del capoluogo; conseguentemente non si rilevano particolari criticità	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - L'impianto di depurazione è stato ampliato secondo i programmi ATO 5
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada comunale Sant'Alberto, prospiciente l'area.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- L'area è interessata a ovest dalla fascia di rispetto stradale della via comunale Sant'Alberto, e ad est dalla fascia di tutela fluviale del reticolo idraulico minuto.	- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di tutela fluviale e di rispetto della strada

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 12 – Sant’Alberto



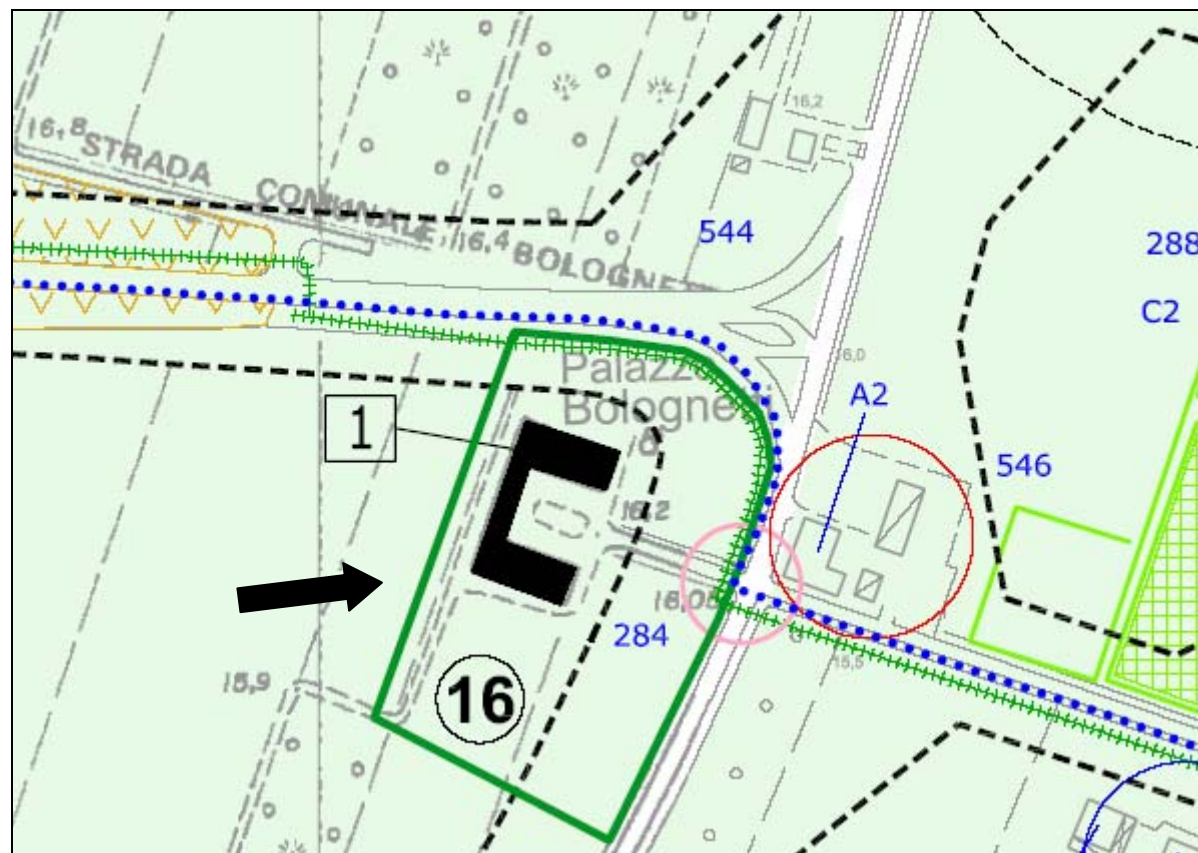
AREA 13		INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE		
Via Sant'Alberto		Superficie utile di previsione mq 600; Incremento edificatorio Su Mq 600		
Ex Lettera "d" Art. 5.2.9 di PRG Fog. 12, map. 69, 218, 219, 220		Alloggi esistenti n° 2 - Alloggi di previsione (mq 120 di Su) = 1 alloggio – Incremento popolazione (120 : 27 mq/ab) = 4 abitanti		
		TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area localizzata a nord della frazione di Sant'Alberto, a margine di via Sant'Alberto, destinata ad attività agricole specializzate, per le quali si prevede una sostanziale conferma con possibilità di realizzazione di superficie aggiuntiva per relativi servizi. - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Non richiesti	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada comunale via Sant'Alberto prospiciente l'area.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è interessata dalla fascia di rispetto stradale della strada comunale di via Sant'Alberto. - La parte nord dell'area è interessata dalla fascia di rispetto del cimitero di Sant'Alberto, ed in minima parte dalla fascia di tutela dello scolo del reticolo idraulico minuto.	- Eventuali nuovi interventi dovranno essere realizzati l'esterno della fascia di rispetto stradale, della fascia di rispetto cimiteriale e della fascia di tutela fluviale

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 13 – Via Sant’Alberto



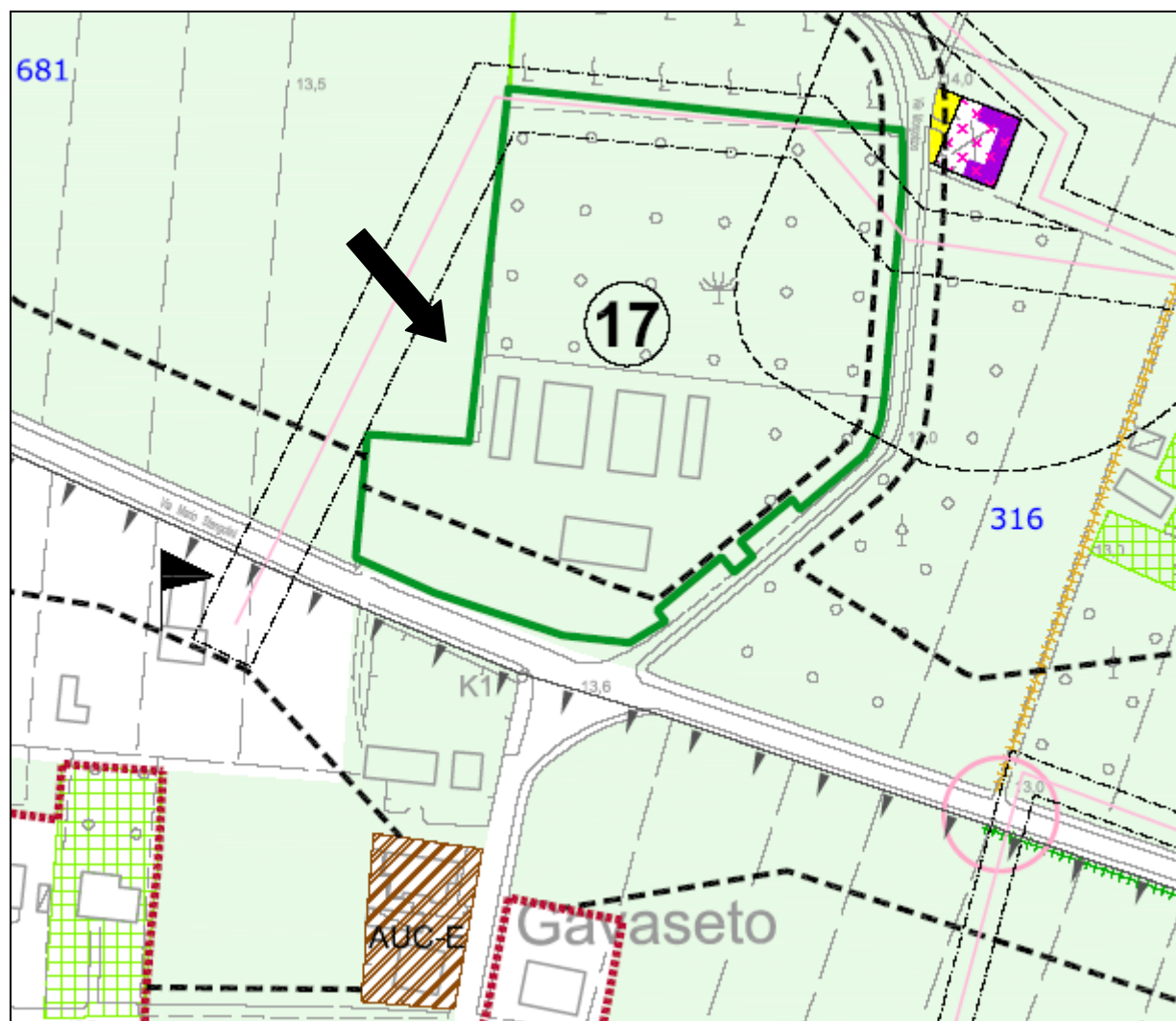
AREA 16 Palazzo Bolognetti Sf mq 14.921	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE			
	Superficie utile esistente mq 2.230 Superficie di previsione : uguale all'esistente Alloggi esistenti n° 9 - Alloggi di previsione === – Incremento popolazione ===			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area sita a margine della Strada provinciale n. 4 Galliera in prossimità di Maccaretolo, su cui insiste un fabbricato sottoposto a vincolo per interesse culturale dalla Soprintendenza, per il quale è possibile una trasformazione volta a rifunzionalizzarlo per attività culturali, centro museale, sale incontri ed attività collaterali; - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq da monetizzare - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'insediamento, pur essendo prospiciente la strada provinciale n. 4 Galliera, è ubicato all'esterno della fascia di pertinenza acustica di classe IV	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- Gli interventi di recupero dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla Strada Provinciale n. 4 Galliera prospiciente l'area.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 16 – Palazzo Bolognetti



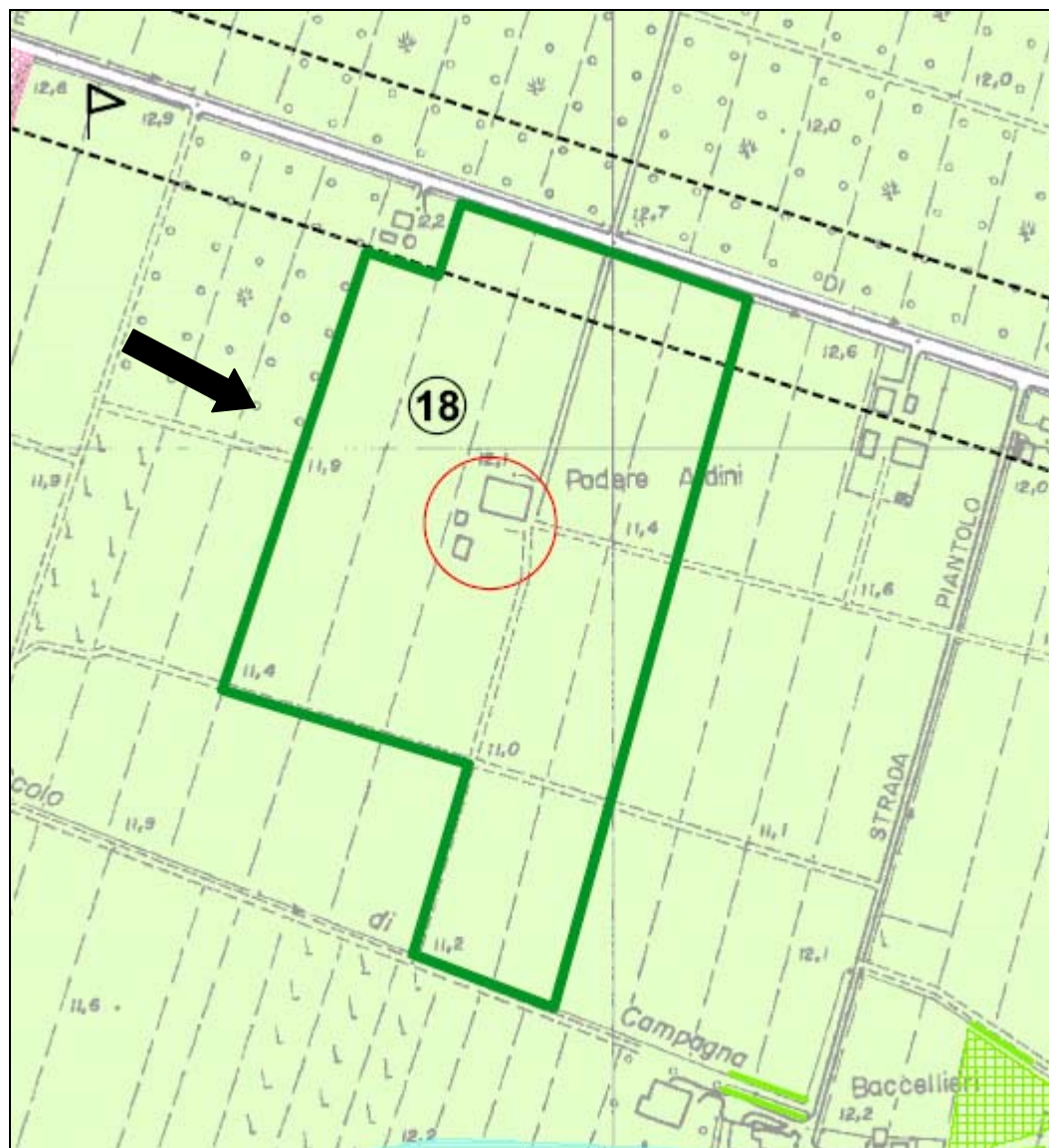
AREA 17		INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE		
GAVASETO		Superficie utile esistente mq 1.858 - Superficie di previsione 3.500; Incremento edificatorio Su Mq 1.632		
Ex zona di PRG D8.11 Sf mq 26.178		Alloggi esistenti n° == - Alloggi di previsione 1 alloggio – Incremento popolazione (mq 85 : 27 mq/ab) = 3 abitanti		
		TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area ubicata in località Gavaseto e destinata ad attività produttive di servizio agli autoveicoli, con possibilità di attività commerciali connesse; - Dovranno essere realizzate opportune barriere a verde (fasce alberate) per schermare le aree circostanti	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq della Sc commerciale, (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'area è parzialmente inserita nella fascia acustica di classe IV della S.P. 20 San Pietro in Casale-SS 64 che, in funzione della destinazione dell'area, non costituisce particolare criticità acustica.	Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- Garantita dalla viabilità comunale via Morgobbo	- L'accessibilità dovrà avvenire da via Morgobbo e non dalla via provinciale
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità provinciale	- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di rispetto della strada

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 17 – Gavaseto



AREA 18 Via Altedo 3038 Sf mq 65.477	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (AGRITURISMO) IN AMBITO RURALE			
	- Incremento edificatorio massimo mq SC 350 per usi non residenziali Incremento popolazione =====			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area ubicata in prossimità di Cenacchio, in Via Altedo, ad est del territorio comunale, in ambito rurale.. - Per essa è prevista una attività di agriturismo, con funzioni esclusivamente non abitativi salvo quelli già esistenti	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq della Sc (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'area è parzialmente inserita nella fascia acustica di classe IV della S.P. 20 San Pietro in Casale-SS 64 che, in funzione della destinazione dell'area, non costituisce particolare criticità acustica.	Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- Garantita dalla viabilità provinciale SP 20 San Pietro in asale-Altedo.	- - Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità provinciale	- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di rispetto della strada

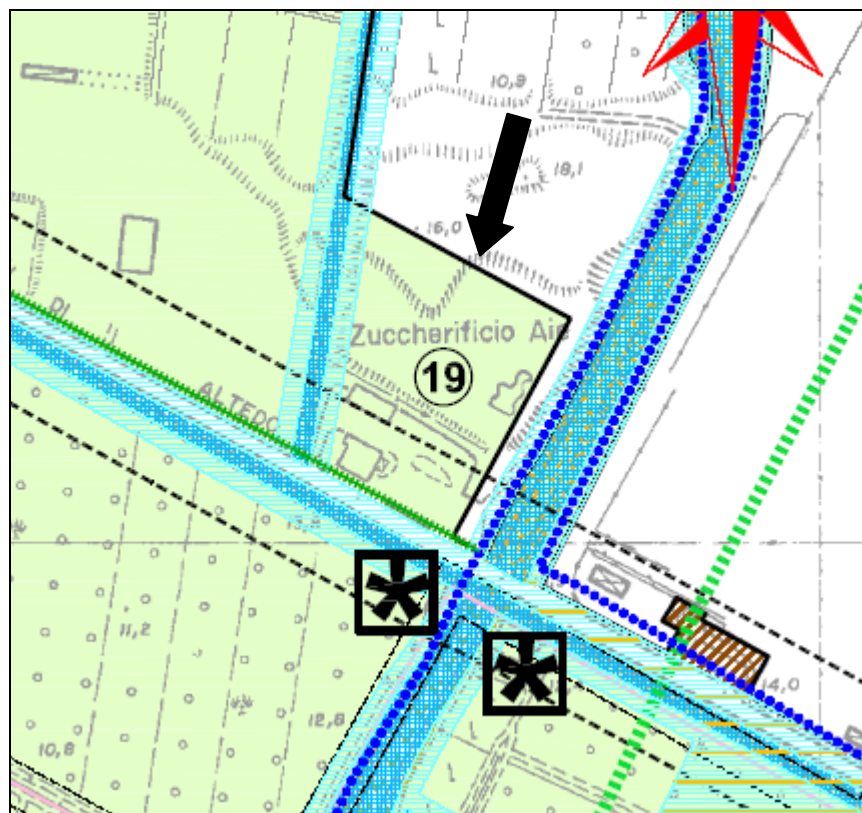
Stralcio Planimetrico RUE – AREA 18 – Via Altedo n. 3038



AREA 19		INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE		
ZONA ZUCCHERIFICI		Superficie utile esistente mq 750 - Superficie di previsione: mq 720 ; Incremento edificatorio Su Mq ==		
Ex zona di PRG D8.7		Alloggi esistenti n° == - Alloggi di previsione == – Incremento popolazione ===		
Fog. 62 Map. 31, 251, 253, 254		TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Area ubicata a ridosso della Strada Provinciale n. 20 San Pietro in Casale-SS 64, per la quale si prevede la conservazione degli usi esistenti o comunque usi di tipo terziario, ricettive, pubblici esercizi, o infrastrutture per la mobilità veicolare; - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq della Sc in incremento (da monetizzare) - Verde pubblico (da monetizzare)	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- L'insediamento è incluso all'interno della fascia acustica IV della strada provinciale 20 San Pietro in Casale-SS64; peraltro la destinazione d'uso dell'area non rileva criticità.	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada provinciale n. 20 San Pietro in Casale-SS 64,	- Nessuna azione prevista

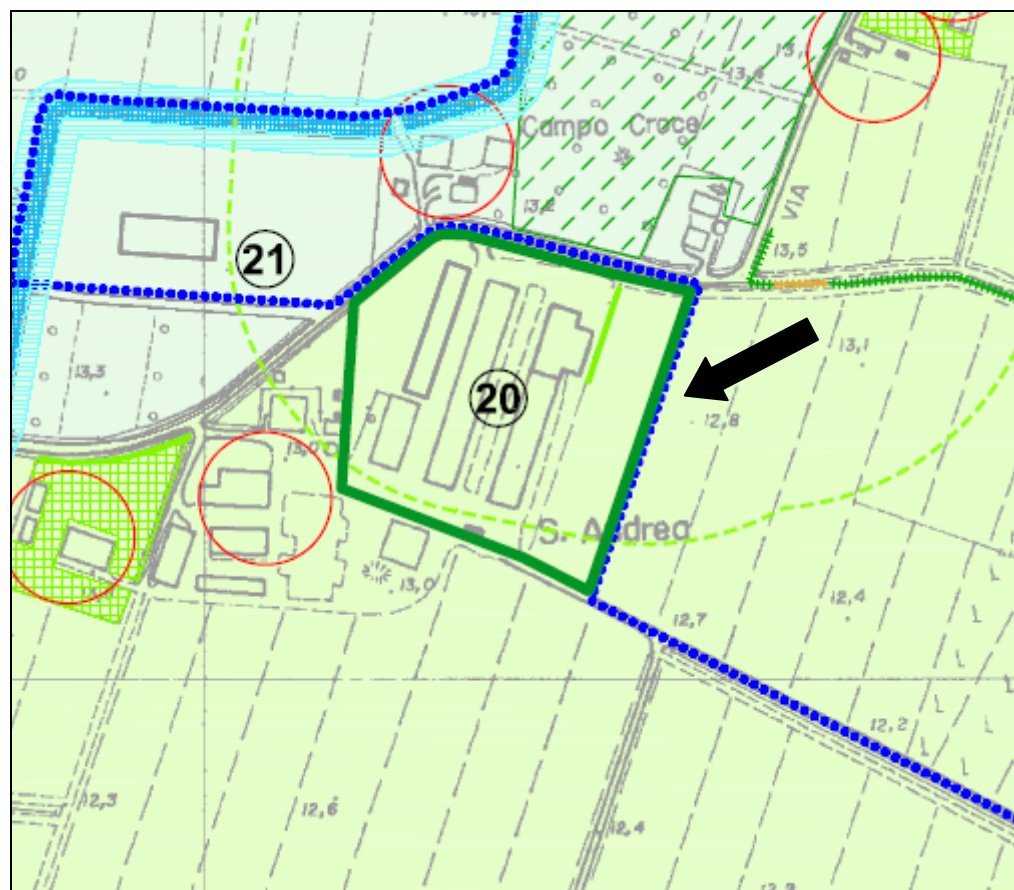
	ALTRE CRITICITA'	- Una minima porzione di area è interessata dalla fascia di tutela fluviale del reticolo idraulico minuto. - La maggior parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità prospiciente	- L'eventuale nuova edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di tutela fluviale e di rispetto della strada
--	------------------	--	--

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 19– Zona ex Zuccherifici



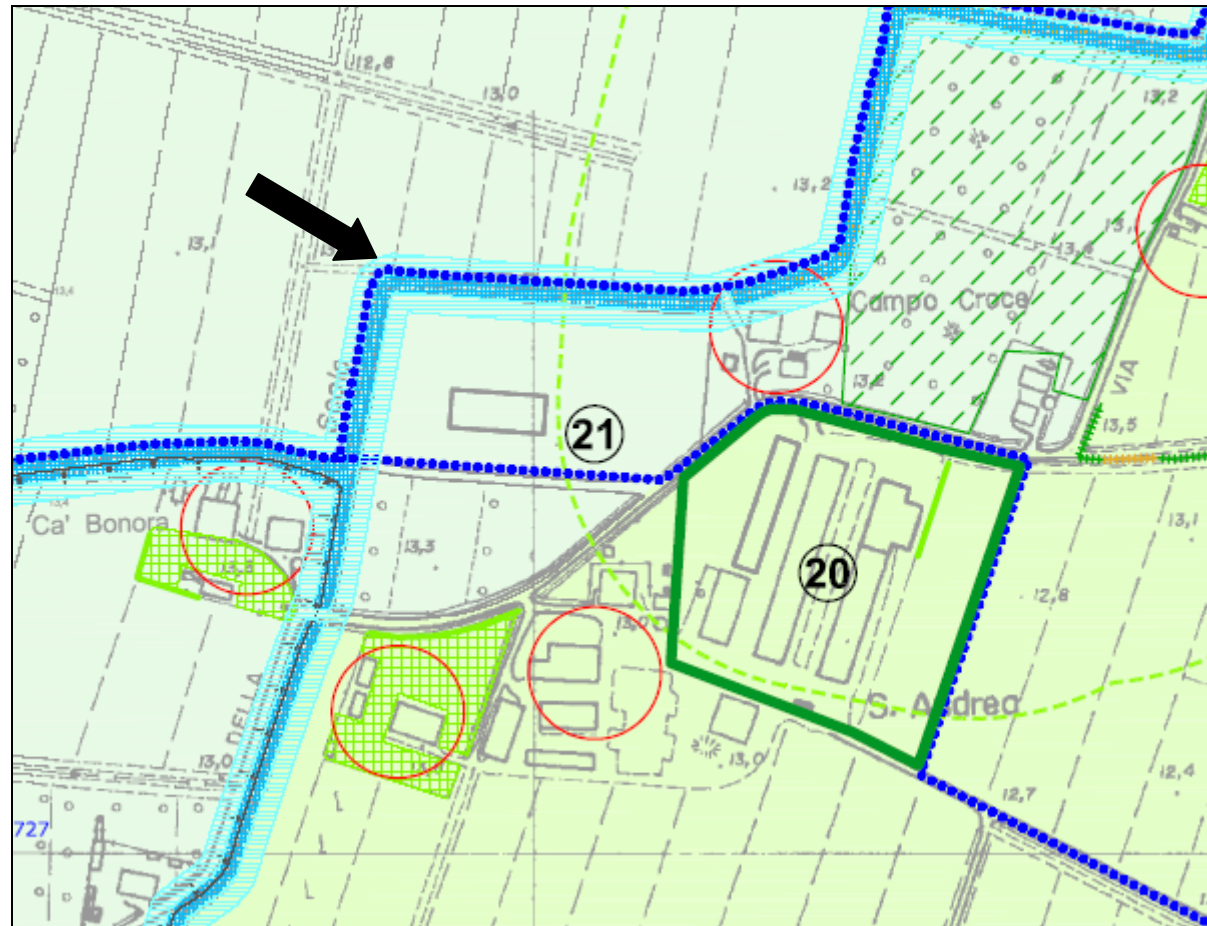
AREA 20 Via Fontana 1097 Sf mq23.479	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE		
	Interventi ed usi ammessi esclusivamente per impianto di compostaggio Incremento popolazione ===		
	TEMATISMI	CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO - Area ubicata in ambito rurale, già contestualizzata in un centro aziendale agricolo. - Le quantità edificatorie e la gestione dell'impianto, sono regolate dall'autorizzazione all'esercizio dell'attività, Delibera Giunta Provinciale n. 211 del 25.05.2010	
		STANDARD - Non previsti	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO - Presenza di una linea elettrica aerea di MediaTensione	- La realizzazione dell'intervento dovrà risolvere la criticità rilevata, mediante protezione, interramento o spostamento della linea elettrica.
		INQUINAMENTO DELL'ARIA - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO - L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto) - Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA' - E' garantita in modo funzionale da via Fontana	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA' - Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 20 – Via Fontana 1097



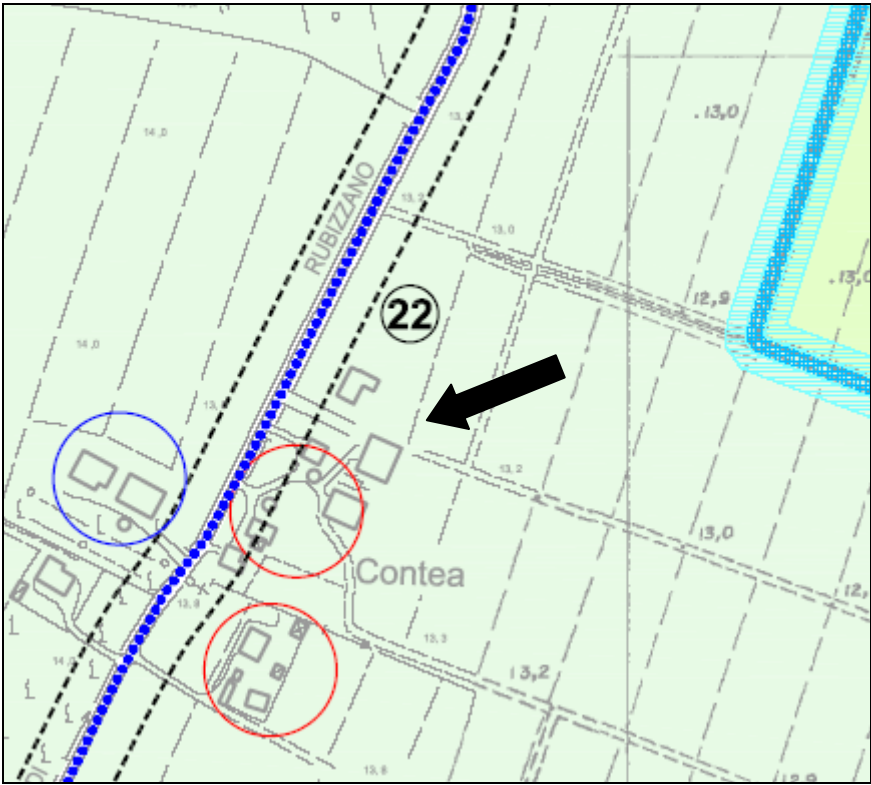
AREA 21 RUBIZZANO Ex zona di PRG D6.5 Fog. 73 Map. 253, 254, 255, 257, 258, 282, 283	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE			
	Superficie utile esistente mq ==- Superficie utile di previsione 25.500 x 0,10 = 2.550 - Incremento edificatorio Su Mq 2.550 Alloggi esistenti n° == - Alloggi di previsione === – Incremento popolazione ===			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Trattasi di un'area da adibirsi a deposito di prodotti per l'agricoltura in contesto rurale, ad est di Rubizzano, prossimo ad un centro aziendale agricolo; - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Non richiesti	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale via Rubizzano.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Una parte perimetrale dell'area è interessata da un vincolo di tutela fluviale dello scolo Raveda	- Eventuali interventi non dovranno interessare la fascia di tutela fluviale dello scolo Raveda.

Stralcio Planimetrico RUE – AREA 21 – Rubizzano



AREA 22 Rubizzano Foglio 81, Map. 193	INSEDIAMENTI PER FUNZIONI MISTE (PRODUTTIVE/TERZIARIE) IN AMBITO RURALE			
	Superficie utile di previsione mq 350 a destinazione artigianale e mq 150 per servizi accessori di servizio Alloggi esistenti n° == - Alloggi di previsione === – Incremento popolazione ===			
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO	AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Trattasi di un'area ubicata a sud di Rubizzano, da destinarsi ad attività produttive integrabili con il contesto agricolo (attività di servizio agli autoveicoli), ubicata a margine della strada comunale via Rubizzano, senza previsione di funzioni residenziali; - Sono previsti obblighi per la realizzazione di interventi di carattere ambientale in loco a carico del soggetto attuatore.	
		STANDARD	- Non richiesti	- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO ELETTRO-MAGNETICO	- Sul margine stradale dell'area è presente una linea elettrica di media tensione	- Dovrà essere risolta la criticità contestualmente agli interventi edilizi, con interventi diretti sulla linea elettrica, sia interrando, spostando o effettuando bonifiche strutturali sull'infrastruttura.
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio	- I nuovi interventi dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.	- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla strada comunale di prospiciente l'area.	- Nessuna azione prevista
		ALTRE CRITICITA'	- Parte dell'area è all'interno della fascia di rispetto della viabilità prospiciente via Sant'Alberto	- L'edificazione dovrà avvenire all'esterno della fascia di rispetto della strada

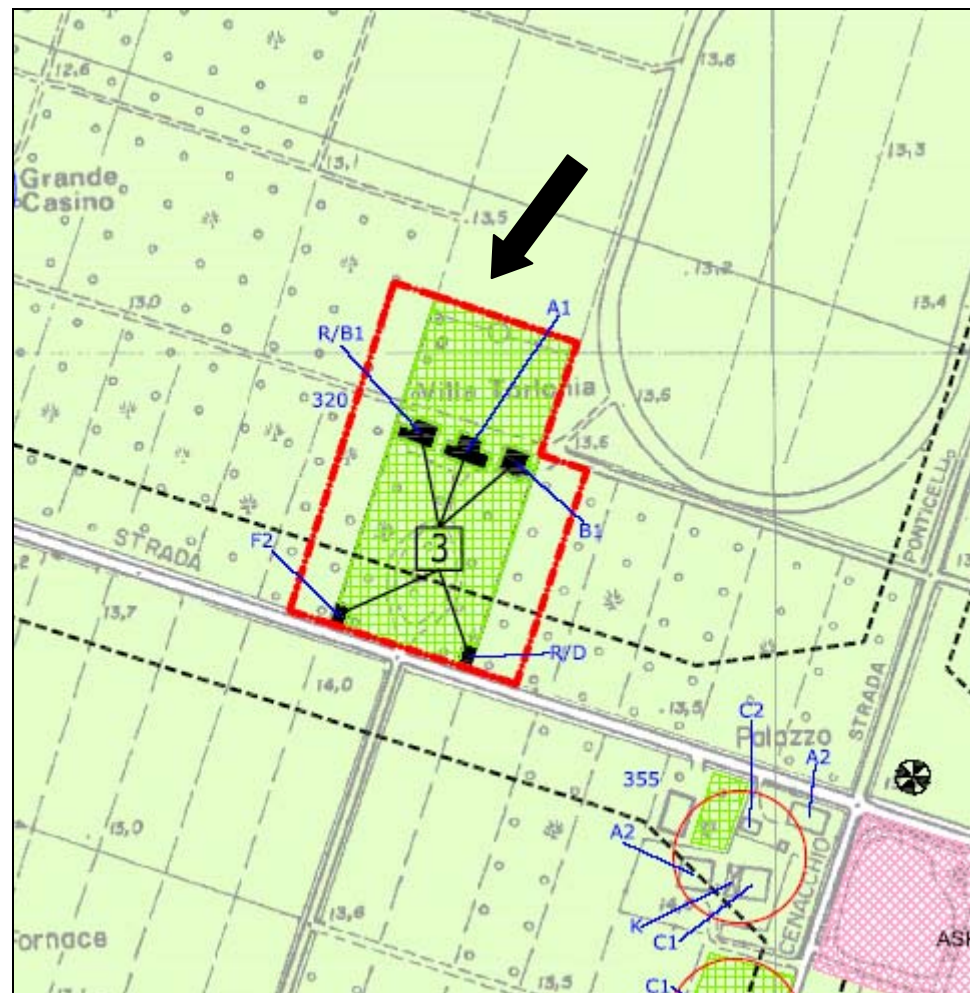
Stralcio Planimetrico RUE – AREA 22 – Rubizzano



AREA VILLA TORLONIA Via Altedo	COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO TRESTIMONIALE				
	Superficie di previsione : mq 4.000 di SC Incremento popolazione ===				
	TEMATISMI		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELL'AMBITO		AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI RELATIVI ALL'AMBITO	SERVIZI DI BASE E CONCENTRAZIONI FUNZIONALI	ANALISI DEL CONTESTO	- Complesso edilizio di valore storico-testimoniale tutelato, ubicato a margine della strada provinciale n. 20 via Altedo. - Si prevede la sua valorizzazione globale con previsione, mediante Piano di Recupero, di nuovi interventi edilizi a margine dell'impianto originario, con nuove funzioni verso attività di servizio sanitarie e sociali di interesse comune - Gli interventi edilizi saranno soggetti al benessere della Soprintendenza ai Beni e le attività Culturali.		
		STANDARD	- Parcheggi pubblici 40 mq/100 mq da monetizzare - Verde pubblico (da monetizzare)		- Nessuna azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICOAMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Il complesso è ubicato in parte all'interno della fascia acustica di classe IV relativa alla strada provinciale n. 20, pur rilevando che gli edifici principali sono ubicati all'esterno della stessa.		- Considerando la nuova destinazione dell'area per usi di carattere sanitario e sociale, gli interventi edilizi sia di nuova costruzione che di recupero degli edifici esistenti, dovranno prevedere idonei e compatibili sistemi e requisiti passivi, atti a mitigare il rumore previsto, configurandosi per l'area, una futura classificazione in classe acustica I.
		INQUINAMENTO ELETTRICO-MAGNETICO	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Nessuna criticità rilevata		- Nessuna azione prevista
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- L'area è ubicata in contesto non dotato di un sistema fognario proprio		- Gli interventi di recupero dovranno prevedere la separazione delle acque reflue con reti per acque bianche e reti per acque nere, - Dovranno essere adottati idonei sistemi puntuali di trattamento e scarico dei reflui, in accordo con ARPA,
		INFRASTRUTTURE A RETE (Acquedotto e gasdotto)	- Nessuna criticità: l'area è già servita dalle infrastrutture a rete acquedottistiche e di metano.		- Nessuna azione prevista, salvo verificare con l'Ente gestore dei servizi eventuali necessità di adeguamento od integrazione della reti medesime.
		ACCESSIBILITA'	- E' garantita in modo funzionale dalla Strada Provinciale n. 4 Galliera prospiciente l'area.		- Nessuna azione prevista

	ALTRE CRITICITA'	- Nessuna criticità rilevata	- Nessuna azione prevista
--	------------------	------------------------------	---------------------------

Stralcio Planimetrico RUE – COMPLESSO EDILIZIO “VILLA TORLONIA” Via Altedo



CORTI EX RURALI IN AMBITO RURALE	SISTEMA DELLE CORTI EX AGRICOLE IN AMBITI RURALI			
	Corti presenti in zona agricola di interesse storico-architettonico ambientale (cerchio blu) n° 76 edifici recuperabili n° 76 x 3 edifici = 228 Corti con la presenza di un edificio storico-testimoniale riconoscibile (cerchio rosso) n° 165 edifici recuperabili n° 165 x 1 edificio = 165 Totale edifici recuperabili potenzialmente 393			
	Residenti in zona agricola in corti vincolate: 301 famiglie			
In zona agricola sono presenti 393 edifici vincolati e in tali edifici sono residenti 301 famiglie . Ipotizzando che per ogni edificio sia possibile ricavare in media 2 alloggi, si ottengono (393 X 2) 786 alloggi ricavabili in tutti gli edifici vincolati . Considerando inoltre che in tali corti vincolate sono residenti 301 famiglie (e quindi 301 alloggi), resterebbero da recuperare circa 485 alloggi complessivamente (786-301). Stimando che il 50% di tali edifici (242) , sia ancora adibito a funzioni agricole, gli edifici da recuperare per funzioni non rurali resterebbero circa 242 ; considerando altresì che nel periodo di validità del PSC possa realmente essere recuperato il 40% di tali edifici, si ottengono 97 alloggi da recuperare . Applicando il rapporto tendenziale di 2,25 abitanti per ogni alloggio, si può così determinare una quantità di popolazione insediabile in ambito rurale pari a 218 abitanti .				
		CARATTERIZZAZIONI E CRITICITA' DELLE CORTI EX RURALI		AZIONI
CRITICITA' E CONDIZIONAMENTI DELL'ASSETTO INSEDIATIVO	ANALISI INSEDIATIVA	ANALISI DEL TESSUTO	- Sistema delle corti in ambito rurale, composte da edifici già destinati a funzioni agricole, e costituite da varie tipologie edilizie, riconducibili alle seguenti fattispecie: o Casa isolata o Casa stalla ad elementi giustapposti o Fienile a pianta quadrata o rettangolare o Casella	- Si dovranno prevedere in linea generale politiche di previsione e realizzazione di percorsi atti a favorire il collegamento ciclopeditonale con i centri di base dotati di servizi e dotazioni territoriali
		STANDARD	- Non richiesti	- Nessun azione prevista
	IMPATTI SULLA QUALITA' ECOLOGICO-AMBIENTALE	INQUINAMENTO ACUSTICO	- Corti ubicate all'interno di fasce di pertinenza stradale di classe IV	- Gli edifici da recuperare a destinazione abitativa dovranno adottare requisiti passivi al fine di mitigare le criticità acustiche rilevate. - Dovrà essere valutata la necessità di realizzazione di eventuali opere di mitigazione acustica compatibili con il contesto
		INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	- Insediamenti ubicati all'interno delle distanze di prima approssimazione individuate per linee elettriche individuate nel RUE	- Il recupero a fini abitativi degli insediamenti dovrà essere preceduto da una valutazione dei campi elettromagnetici prodotti dal tratto di linea interessato dalla corte; quindi sentito l'ente gestore potranno essere verificate le fasce relative alle distanze di prima approssimazione indicate nelle tavole del RUE

		INQUINAMENTO DELL'ARIA	- Insediamenti ubicati all'interno della fascia di 100 metri dall'asse di strade extraurbane esistenti classificate come rete autostradale, grande rete di interesse regionale/nazionale e rete di rilievo interprovinciale.	- dovrà essere impiegato convenientemente un sistema vegetazionale, lungo le strade, per limitare la diffusione delle polveri totali e nel contempo tendere all'impiego di materiali costruttivi che minimizzino l'emissione di gas e sostanze inquinanti.
		CRITICITA' SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO	- Carenza generalizzata di collegamento con il sistema fognario comunale e quindi con il relativo impianto di depurazione. La criticità potenziale riguarda quindi lo smaltimento dei reflui e la loro depurazione in loco, che non possono interferire con le falde acquifere e debbono evitare fonti di inquinamento delle acque superficiali.	- Qualsiasi intervento di recupero ad uso civile di fabbricati ex agricoli in ambito rurale, localizzati in aree non servite da pubblica fognatura, dovrà prevedere un sistema di smaltimento dei reflui ai sensi della delibera G.R. n. 1053/2003, secondo quanto di seguito riportato; - subirrigazione (solo per edifici mono-bifamiliari) - fitodepurazione con sistema sub-superficiale a flusso orizzontale (letti o vassoi assorbenti) o fitodepurazione con sistema sub superficiale a flusso verticale; - filtro batterico aerobico; - filtro batterico anaerobico; - depuratori biologici
		AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE	- Non presenti	- Nessuna azione prevista.
		ALTRE CRITICITA'	- Presenza di corti nell'ambito di aree di tutela o di pertinenza fluviale.	- Tutti gli interventi in fabbricati localizzati all'interno delle aree di tutela, e di pertinenza fluviale o ad alta probabilità di inondazione, dovranno prevedere gli usi e le trasformazioni ammessi dagli artt. 3 e 6 del Piano Stralcio Sistema Idraulico Navile-Savena Abbandonato, ed essere sottoposti al parere dell'Autorità Idraulica competente al fine di verificarne la sostenibilità.

4) – VERIFICA DELLA POPOLAZIONE TEORICA E DEGLI STANDARD URBANISTICI

Ai fini di acquisire i dati della popolazione prevista si riportano al seguente Cap. 4.1, le tabelle relative alla popolazione e relativi standard urbanistici corrispondenti al PSC approvato, sia per quanto riguarda la popolazione teorica prevista che i relativi standard residenziali..

Al Capitolo 4.2 si riporta l'incremento di popolazione previsto con l'attuazione del RUE mediante la propria disciplina particolareggiata, la popolazione totale insediabile di PSC e RUE e la verifica dei corrispondenti standard urbanistici, (stato di fatto, stato di previsione con il RUE, e previsione complessiva RUE e PSC), distinta per il Capoluogo ed il territorio rurale, per i centri frazionali e per il comune nel suo complesso.

La popolazione esistente di riferimento è stata aggiornata al 31.12.2010.

4.1 – Calcolo popolazione teorica e standard residenziali da PSC

4.1.1 – Popolazione teorica da PSC- (tabella adottata)

Numero settore urbano	SETTORE URBANO	POPOLAZIONE 31.10.2008	POPOLAZIONE RESIDUA PRG	POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI PSC		totale Popol di PSC	totale comunale_progetto PSC
				riqualificazione	nuovo insed		
		Ab	Ab			Ab	Ab
1	CAPOLUOGO 1	4.213	92	376	0	376	4.681
2	CAPOLUOGO 2	656	550	38	537	575	1.781
3	CAPOLUOGO 3	1.406	352	0	456	456	2.214
4	CAPOLUOGO 4	1.135	0	0	611	611	1.746
5	TERRITORIO EXTRAURBANO	2.462	0	0	0	0	2.462
	totale abitanti San Pietro Capoluogo	9.872	994	414	1.604	2.018	12.884
6	CENTRI FRAZIONALI	1.560	34	35	174	209	1.803
	TOTALE ABITANTI	11.432	1.028	449	1.778	2.227	14.687

4.1.2 – Popolazione teorica da PSC- (tabella controdedotta)

SETTORE URBANO	POPOLAZIONE INSEDIATA AL 31.10.2010	POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE da RUE				POPOLAZIONE TEORICA INSEDIABILE DI PSC				Totale incremento popolazione di PSC e RUE	TOTALE COMUNALE POPOLAZIONE da PSC e RUE
		POPOLAZIONE RESIDUA COMPARTI DI ATTUAZIONE	Schede RUE	Ambito rurale	Totale abitanti da attuazione RUE	Ambiti da Riqualificazione	Ambiti da nuovo insediamento	Quota per esigenze non preventivabili	Totale abitanti da attuazione PSC		
	Ab	Ab	Ab	Ab	Ab	Ab	Ab	Ab	Ab	Ab	Ab
CENTRO STORICO	1.365	0	0	0	0	145	0	0	145	145	1.510
CAPOLUOGO 1	2.903	0	54	0	54	329	0	0	329	383	3.286
CAPOLUOGO 2	798	473	16	0	489	34	889	0	923	1.411	2.209
CAPOLUOGO 3	1.497	324	68	0	392	0	952	45	997	1.389	2.886
CAPOLUOGO 4	1.120	0	0	0	0	0	1.319	56	1.375	1.375	2.495
TERRITORIO RURALE	2.676	0	248	218	466	0	0	0	0	466	3.142
totale abitanti San Pietro Capoluogo	10.359	797	386	218	1.401	362	3.160	101	3.769	5.169	15.528
CENTRI FRAZIONALI	1.599	83	54	0	137	124	225	45	393	531	2.130
TOTALE	11.958	880	440	218	1.538	486	3.385	146	4.162	5.700	17.658

4.1.3 – Standard residenziali da PSC adottato

SAN PIETRO IN CASALE - TOTALE COMUNALE

14.687 abitanti potenziali di PSC

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		PROPOSTA PSC	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	44.060	74.956	5,10
Attrezzature civili	2,80	41.122	37.295	2,54
Attrezzature religiose	1,20	17.624	40.499	2,76
Verde pubblico	18,00	264.358	320.336	21,81
Parcheggi pubblici	5,00	73.433	66.582	4,53
TOTALE	30,00	440.597	539.667	36,75

CAPOLUOGO

12.884 abitanti di PSC

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		PROPOSTA PSC	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	38.651	61.615	4,78
Attrezzature civili	2,80	36.075	37.295	2,89
Attrezzature religiose	1,20	15.461	4.051	0,31
Verde pubblico	18,00	231.909	301.918	23,43
Parcheggi pubblici	5,00	64.419	58.529	4,54
TOTALE	30,00	386.514	463.407	35,97

CENTRI FRAZIONALI

1.803 abitanti insediati

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		PROPOSTA PSC	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	5.408	13.341	7,40
Attrezzature civili	2,80	5.048	0	0,00
Attrezzature religiose	1,20	2.163	36.448	20,22
Verde pubblico	18,00	32.449	18.418	10,22
Parcheggi pubblici	5,00	9.014	8.052	4,47
TOTALE	30,00	54.082	76.260	42,30

4.1.4 – Standard residenziali da PSC e RUE controdedotta

SAN PIETRO IN CASALE - TOTALE COMUNALE

17.658 abitanti potenziali da PSC e RUE

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		PROPOSTA PSC	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	52.974	70.166	3,97
Attrezzature civili	2,80	49.442	66.031	3,74
Attrezzature religiose	1,20	21.190	46.283	2,62
Verde pubblico	18,00	317.843	330.707	18,73
Parcheggi pubblici	5,00	88.290	108.595	6,15
TOTALE	30,00	529.738	621.782	35,21

CAPOLUOGO

15.528 abitanti potenziali da PSC e RUE

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		PROPOSTA PSC	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	46.585	58.740	3,78
Attrezzature civili	2,80	43.479	65.434	4,21
Attrezzature religiose	1,20	18.634	21.032	1,35
Verde pubblico	18,00	279.507	308.525	19,87
Parcheggi pubblici	5,00	77.641	90.809	5,85
TOTALE	30,00	465.846	544.540	35,07

CENTRI FRAZIONALI

2.130 abitanti potenziali da PSC e RUE

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		PROPOSTA PSC	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	6.389	11.427	5,37
Attrezzature civili	2,80	5.963	597	0,28
Attrezzature religiose	1,20	2.556	25.251	11,86
Verde pubblico	18,00	38.335	22.182	10,42
Parcheggi pubblici	5,00	10.649	17.785	8,35
TOTALE	30,00	63.892	77.242	36,27

4.2- Calcolo popolazione teorica e standard residenziali da PSC e RUE

4.2.1 – Popolazione insediabile in ambiti ed aree da disciplina particolareggiata del RUE

CALCOLO POPOLAZIONE INSEDIABILE IN AMBITI ED AREE DA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL RUE (AMBITI CONSOLIDATI E AMBITI RURALI)						
Settori Urbani	RESIDUI COMPARTI CONVENZIONATI	ALLOGGI RESIDUI DA COMPARTI CONVENZIONATI	TOTALE POPOLAZIONE RESIDUA DA COMPARTI CONVENZIONATI	AREE DI INCREMENTO DISCIPLINA RUE	INCREMENTO ALLOGGI AREE DA RUE	INCREMENTO POPOLAZIONE AREE DA RUE
Centro storico		0	0	-----	0	0
CAPOLUOGO 1		0	0	AUC-A1	23	54
CAPOLUOGO 2	AUC-B ex B6	12	27	AUC-C1	2	6
	AUC B ex B7.7	85	191	AUC-C2	2	5
	AUC B ex C2.3	25	56	AUC-E Via Coccaro	2	5
	AUC B ex C3.3	31	70			
	AUC B ex C3.4	57	128			
CAPOLUOGO 3	AUC B ex C3.1	31	144	AUC-A2	25	68
	AUC B ex C3.2	57	180			
CAPOLUOGO 4		0	0			
Totale Centro Urbano		298	797		54	138
Centri Frazionali	AUC B ex C2.2	3	7	AUC-E Maccar	3	8
	AUC-B ex C3.5	22	50	AUC-E Maccar	6	17
	AUC-B ex C3.6	12	27	AUC-E Cantone	0	0
				AUC-E Maccar ex Asilo	6	15
				Area 6 Massum	2	6
				Area 12 S.Albert	0	0
				Area 14 Massum	3	8
Totale Frazioni		37	83		20	54
Territorio Rurale				Area 1	1	4
				Area 2	0	0
				Area 3	0	0
				Area 4	0	0
				Area 5	0	0
				Area 7	2	7
				Area 8	0	0
				Area 9	0	0
				Area 10	0	0
				Area 11	2	5
				Area 13	1	4
				Area 15	2	7
				Area 16	0	0
				Area 17	1	3
Recupero nelle corti				Area 18	0	0
				Area 19	0	0
				Area 20	0	0
				Area 21	0	0
		0	0	Area 22	0	0
		0	0		97	218
		0	0		106	248
		0	0			
		0	0			
		0	0			
Totale rurale		0	0			
TOTALE COMUNALE		335	880		180	440

In zona agricola sono presenti 393 edifici vincolati e in tali edifici sono residenti 301 famiglie. Ipotizzando che per ogni edificio sia possibile ricavare in media 2 alloggi, si ottengono (393 X 2) 786 alloggi ricavabili in tutti gli edifici vincolati. Considerando inoltre che in tali corti vincolate sono residenti 301 famiglie (e quindi 301 alloggi), resterebbero da recuperare circa 485 alloggi complessivamente (786-301). Stimando che il 50% di tali edifici (242), sia ancora adibito a funzioni agricole, gli edifici da recuperare per funzioni non rurali resterebbero circa 242; considerando altresì che nel periodo di validità del PSC possa realmente essere recuperato il 40% di tali edifici, si ottengono 97 alloggi da recuperare. Applicando il rapporto tendenziale di 2,25 abitanti per ogni alloggio, si può così determinare una quantità di popolazione insediabile in ambito rurale pari a 218 abitanti.

4.2.2 – Standard residenziali stato di fatto

SAN PIETRO IN CASALE - TOTALE COMUNALE

12.838 (abitanti al 31.12.2010 più abitanti teorici residui da PRG)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	38.513	70.166	5,47
Attrezzature civili	2,80	35.946	66.031	5,14
Attrezzature religiose	1,20	15.405	46.283	3,61
Verde pubblico	18,00	231.080	248.538	19,36
Parcheggi pubblici	5,00	64.189	83.529	6,51
TOTALE	30,00	385.133	514.548	40,08

CAPOLUOGO

11.156 (abitanti al 31.12.2010 più abitanti teorici residui da PRG)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	33.467	58.740	5,27
Attrezzature civili	2,80	31.235	65.434	5,87
Attrezzature religiose	1,20	13.387	21.032	1,89
Verde pubblico	18,00	200.799	231.753	20,77
Parcheggi pubblici	5,00	55.778	68.329	6,13
TOTALE	30,00	334.665	445.287	39,92

CENTRI FRAZIONALI

1.682 (abitanti al 31.12.2010 più abitanti teorici residui da PRG)

ATTREZZATURA	L.R. 20/2000 MODIFICATA		STATO DI FATTO	
	mq/ab	superf.necessaria	superf. individuata	mq/ab
Attrezzature scolastiche	3,00	5.047	11.427	6,79
Attrezzature civili	2,80	4.710	597	0,35
Attrezzature religiose	1,20	2.019	25.251	15,01
Verde pubblico	18,00	30.281	16.786	9,98
Parcheggi pubblici	5,00	8.411	15.200	9,04
TOTALE	30,00	50.468	69.261	41,17

La relazione del PSC illustra le considerazioni concernenti i dati riportati nelle tabelle precedenti, descrivendo le dinamiche relative alla evoluzione della popolazione e delle dotazioni territoriali in rapporto sia allo stato di fatto che agli scenari che vengono configurati con l'attuazione delle previsioni di PSC e di RUE.

5) – SINTESI DELLE PRINCIPALI LIMITAZIONI E DELLE CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA' DEGLI AMBITI ED AREE DISCIPLINATI DAL RUE

Artt. 23, 25 - AUC-A, AUC-C, AUC-D, AUC-E:

Dovrà essere perseguito l'obiettivo di realizzazione dello sdoppiamento del sistema fognario pubblico in acque reflue bianche e nere, con sostituzione della rete fognaria mista.

In caso di nuovi interventi edificatori o ristrutturazioni edilizie, dovranno essere verificate le infrastrutture acquedottistiche e di metano con l'Ente Gestore.

In caso di conflitti o criticità acustiche rilevate, gli edifici destinati a funzioni residenziali, dovranno essere dotati di idonei requisiti acustici passivi.

In tali ambiti dovranno essere altresì perseguiti gli obiettivi di previsione e realizzazione di percorsi ciclopeditoni di connessione urbana.

Art. 34 – Insediamenti extra agricoli in ambito rurale

In caso di nuovi interventi o ristrutturazioni globali, dovrà essere sempre realizzato lo sdoppiamento del sistema fognario interno all'ambito, in acque reflue bianche e nere.

In caso di nuovi interventi edificatori o ristrutturazioni edilizie, dovranno essere verificate le infrastrutture acquedottistiche e di metano con l'Ente Gestore

In caso di conflitti o criticità acustiche rilevate, gli edifici destinati a funzioni residenziali, dovranno essere dotati di idonei requisiti acustici passivi.

Art. 21.1 SISTEMA DELLE CORTI IN ZONA AGRICOLA, Paragrafo Primo, punto 7

- Tutti gli interventi nelle corti e negli edifici di valore storico-testimoniale che comportano aumento di unità abitative o cambio d'uso, e riguardino corti ubicate all'interno delle Distanze di Prima Approssimazione di linee elettriche, dovranno essere preceduti da una valutazione dei campi elettromagnetici prodotti dal tratto di linea di riferimento.
- Tutti gli interventi che comportano aumento di unità abitative o cambio d'uso, in corti ubicate all'interno di fasce acustiche di classe IV, dovranno prevedere l'adozione di requisiti passivi idonei alla mitigazione del rumore.
- Qualsiasi intervento di recupero ad uso civile di fabbricati ex agricoli in ambito agricolo localizzati in aree non servite da pubblica fognatura, dovrà prevedere un sistema di smaltimento dei reflui ai sensi della delibera G.R. n. 1053/2003, secondo quanto di seguito riportato:
 - subirrigazione (solo per edifici mono-bifamiliari)
 - fitodepurazione con sistema sub-superficiale a flusso orizzontale (letti o vassoi assorbenti) o fitodepurazione con sistema sub-superficiale a flusso verticale;
 - filtro batterico aerobico;
 - filtro batterico anaerobico;
 - depuratori biologici.
- Tutti gli interventi in fabbricati localizzati all'interno delle aree di tutela o di pertinenza fluviale dovranno essere sottoposti al parere dell'Autorità idraulica competente al fine di verificarne la sostenibilità.

TABELLA DI MONITORAGGIO RELATIVA ALLE PREVISIONI, AGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA', ALLE POLITICHE ED AZIONI DA METTERE IN CAMPO PER IL RAGGIUNGIMENTO DI TALI OBIETTIVI IN RELAZIONE AGLI INDICATORI DIRETTI ED INDIRETTI DEFINITI NELLA VALSAT DEL RUE																																								
TEMATISMO (Indicatori pertinenti all'ambito di applicazione del RUE)	AUC-A1	AUC-A2	AUC_C1 - CAPOLUOGO Fg 68 M. 652	AUC-C2 CAPOLUOGO Fg 68 M. 539	AUC-COM via Galliera sud rm 67,68,91	AUC-D-COM via Pescarelli	AUC_E MACCARETOLO ex B6.1 Fg. 20 M. 416 e 453	AUC_E_CANTONE Fg. 1 M. 75-174	AUC_E MACCARETOLO Fg. 45 M. 31	AUC_E MACCARETOLO Fg. 20 M. 275	AUC_E CAPOLUOGO Fg. 68 M. 40	ASP-C2 MASSUMATICO	ASP-C3 EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA	AREA N. 14 MACCARETOLO	AREA N. 15 MACCARETOLO	AREA N. 7 Via Massumatico	AREA N. 6 MASSUMATICO	AREA N. 11 SANT'ALBERTO	AREA N. 1 Via Coronella 1426	AREA N. 2 CANTONE	AREA N. 3 POGGETTO	AREA N. 4 POGGETTO	AREA N. 5 VIA Asia 4577	AREA N. 8 Via Torricella	AREA N. 9 Via San Benedetto	AREA N. 10 - Via san Benedetto	AREA N. 12 SANT'ALBERTO	AREA N. 13 Via Sant'Alberto	AREA N. 16 P.zo Bolognietti	AREA N. 17 GAVASETO	AREA N. 18 Via Altedo	AREA N. 19 EX D8.7 di PRG	AREA N. 20 via Fontana 1097	AREA N. 21 RUBIZZANO	AREA N. 22 RUBIZZANO	COMPLESSO VILLA TORLONA	SISTEMA DELLE CORTI EXTRAURBANE	OBIETTIVO	PARAMETRO	POLITICHE ED AZIONI
Smaltimento Reflui	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Riduzione delle concentrazioni degli inquinanti ed aumento della capacità depurativa del territorio.	Percentuale di popolazione ed attività servite da rete duale, sul totale comunale	In tutti gli ambiti per interventi puntuali, dovranno essere realizzate fognature interne separate per acque bianche e nere. Per gli ambiti consolidati, costituenti i tessuti urbani, dovranno adottarsi politiche per la progressiva separazione delle acque reflue prevedendo lo adoppiamento del sistema fognario, sostituendo progressivamente le reti miste con quelle separate (acque bianche e nere), con gestione del tema delle acque meteoriche secondo quanto previsto nelle "Linee Guida di indirizzo per la gestione delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di prima pioggia in attuazione della Del. G.R. 286/2005" (Acque bianche contaminate (ABC) e acque bianche non contaminate (ABNC) . Per quanto riguarda il sistema delle corti ed aree extraurbane, gli interventi di recupero e riuso ad uso civile dovranno prevedere un collettamento delle acque reflue secondo quanto stabilito direttiva regionale D.G.R. 1053 del 9 giugno 2003 (subirrigazione, fitodepurazione, filtri batterici, depuratori biologici (cfr. art. 9.4.5 del RUE).		
Depurazione	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Dotare tutti gli insediamenti di idonei sistemi di depurazione	Percentuale di abitanti equivalenti serviti da depurazione, sul totale comunale	Tutti gli ambiti urbani consolidati dovranno essere collegati al sistema depurativo opportunamente dimensionato in funzione dei carichi insediativi. Per quanto riguarda il sistema delle corti e delle aree extraurbane, gli interventi di recupero e riuso ad uso civile dovranno prevedere un trattamento delle acque reflue secondo quanto stabilito direttiva regionale D.G.R. 1053 del 9 giugno 2003 (subirrigazione, fitodepurazione, filtri batterici, depuratori biologici (cfr.art. 9.4.5 del RUE).	
Rifiuti	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Estendere e qualificare la raccolta differenziata	Numero di isole ecologiche istallate per la raccolta differenziata dei rifiuti	Rafforzare il sistema di conferimento dei rifiuti razionalizzando ed incrementando la localizzazione delle isole ecologiche, qualificando il sistema di raccolta sia per i tessuti urbani consolidati, che per le frange abitate del territorio extraurbano	
Risorsa idrica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Garantire una adeguata disponibilità idrica per tutte le esigenze presenti e future	Consumi pro-capite litri/abitanti/giorno	Tutti gli interventi in cui siano previsti rifacimenti di impianti idrici dovranno essere indirizzati, anche mediante incentivi di carattere urbanistico-edilizio verso una maggiore sostenibilità ambientale, mediante il recupero delle acque piovane e di scarico, la captazione delle acque meteoriche da reimpiegare per uso esterno, l'adozione di dispositivi di regolazione del flusso dell'acqua negli impianti idrici degli edifici e l'utilizzo di componenti a basso consumo di acqua. Il tutto nel perseguimento dei nuovi requisiti tecnici prestazionali delle opere edilizie in materia di risparmio idrico (delibera G.R.n. 194 del 8/2/2010)	
Clima acustico					X		X	X		X		X							X						X	X									X	X	Garantire la popolazione insediata ed insediabile dall'esposizione al clima acustico oltre le soglie previste dalla classificazione acustica comunale	Percentuale popolazione, sul totale comunale, esposta al clima acustico oltre alla soglia prevista dalla classificazione acustica comunale	In tutti gli ambiti consolidati dovranno essere attivate le mitigazioni e realizzati gli interventi previsti dal Piano di Risanamento Acustico per l'attenuazione dell'inquinamento acustico (limitazioni di velocità e applicazione di materiali fonoassorbenti). Gli interventi da effettuarsi in ambiti puntuali, all'interno delle fasce acustiche di classe IV relative alla viabilità, dovranno adottare idonei sistemi passivi per la mitigazione del rumore, anche in recepimento dei provvedimenti in materia di classificazione acustica degli edifici (norme UNI 11367/2010) e decreti legislativi sulla classificazione dei requisiti e sulle norme sull'inquinamento acustico. Relativamente ad edifici ubicati nel territorio extraurbano e all'interno delle fasce acustiche stradali di classe IV, soggetti a recupero o a cambio d'uso a fini abitativi, la relazione previsionale di clima acustico dovrà evidenziare in modo puntuale la situazione esistente e gli accorgimenti (sistemi costruttivi passivi e/o interventi di mitigazione acustica di contesto) che dovranno essere adottati.	
Inquinamento elettromagnetico		X	X																														X		X	Abbatteere o mitigare l'inquinamento elettromagnetico per gli ambiti e gli insediamenti esistenti e futuri.	Percentuale popolazione esposta ad inquinamento elettromagnetico, sul totale comunale	Dovranno essere rimosse, laddove presenti, le criticità elettromagnetiche presenti derivanti da linee aeree di media ed alta tensione, mediante l'interramento, lo spostamento delle linee elettriche e relativi impianti o altre forme di salvaguardia, correlate sia agli ambiti insediativi consolidati che alle aree puntuali. In via generale, sia negli ambiti urbani consolidati che nel territorio rurale, per gli edifici ubicati all'interno delle distanze di prima approssimazione (Dpa) degli elettrodotti, interessati dall'aumento di unità abitative e/o cambi d'uso, gli interventi dovranno essere preceduti da una valutazione dei campi elettromagnetici secondo le norme vigenti, con l'adozione degli eventuali provvedimenti idonei all'abbattimento della criticità elettromagnetica.		
Qualità dell'aria							X			X																		X								X	Proteggere gli ambiti consolidati dall'esposizione all'inquinamento dell'aria, in particolare dovuto alle infrastrutture stradali	La popolazione interessata da un potenziale inquinamento dell'aria derivato da traffico stradale, che risiede entro i 100 metri dall'asse di strade extraurbane esistenti classificate come rete autostradale, grande rete di interesse regionale/nazionale", rete di rilievo interprovinciale	Per tutti gliambiti consolidati dovrà realizzarsi un sistema di percorsi ciclo-pedonali secondi le indicazioni del RUE, al fine di ridurre l'utilizzo dell'auto e l'emissione di gas climalteranti. Nel contempo dovranno essere perseguite azioni di potenziamento della rete ecologica a livello territoriale per un ulteriore miglioramento della qualità dell'aria, impiegando convenientemente un sistema vegetazionale, in particolare lungo le strade, per limitare la diffusione delle polveri totali; si dovrà tendere altresì all'impiego di materiali costruttivi che minimizzino l'emissione di gas e sostanze inquinanti.	
Dotazioni territoriali	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Standard quantitativa di legge dei servizi pro capite ed equilibrata distribuzione dei servizi di base in rapporto agli insediamenti	Dotazione pro capite e popolazione servita da servizi sociali di base entro un raggio pedonale	Tutti gli interventi dovranno concorrere alla realizzazione della propria quota di dotazione territoriale aper garantire il raggiungimento delle dotazioni procapite di legge: - per le funzioni residenziali: 30 mq per abitante teorico insediabile, di cui almeno 18 mq/ab per verde pubblico e 5 mq/ab per parcheggi pubblici; - per le funzioni terziarie-direzionali, una superficie pari al 100% della SC realizzabile (60% di verde pubblico e il 40% per parcheggi pubblici);	
Mobilità	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Favorire l'uso del mezzo pubblico, la mobilità ciclabile eliminare tratti e nodi critici della viabilità con particolare riferimento agli ambiti consolidati	Percentuale di popolazione e addetti situati entro 150 metri da fermate servizio pubblico su gomma	La qualificazione dei percorsi ciclopedonali sia interni agli ambiti consolidati che nel territorio extraurbano, dovranno consentire un miglior collegamento fra gli ambiti consolidati e le fermate del servizio di trasporto pubblico. L'attuazione dei percorsi ciclabili individuati nel RUE anche nel territorio extraurbano dovrà consentire una funzionale connessione fra il Capoluogo e fra i vari punti d'interesse del territorio extraurbano.	
Rischio Idraulico							X					X	X			X					X		X					X	X			X			X	X	Ridurre o eliminare l'esposizione al rischio e le cause che concorrono a determinarlo	Percentuale di popolazione insediata all'interno delle fasce di pertinenza fluviale e ad alta probabilità di inondazione	Evitare interventi e trasformazioni edilizie che concorrono ad incrementare usi e funzioni a carattere sensibile, rispettando gli usi e le trasformazioni ammissibili dall'art. 18 del "Piano di Assetto Idrogeologico del Fiume Reno", Richiedere parere idraulico all'Autorità Idraulica competente	
TERRITORIO RURALE																																				Valorizzazione delle aree di pregio naturale ed ambientale, gli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico e ad alta vocazione produttiva agricola Favore la diffusione e il potenziamento dell'azienda produttiva specializzata, ed incrementare i legami di filiera		Correlare interventi di carattere produttivo agricolo a strumenti di programmazione dell'attività agricola quali i Piano di Riconversione ed Ammodernamento delle aziende, associando ad essi interventi di rinaturalizzazione, di ripristino ambientale secondo le indicazioni di rete ecologica Prevedere in via prioritaria il recupero di edifici esistenti con limitazioni all'uso intensivo dei beni (limiti al numero delle unità immobiliari e dotazioni ambientali (sistemi di trattamento delle acque reflue, fasce di mitigazione ecc.).		
SISTEMA URBANO																																				Rafforzamento del carattere multifunzionale degli ambiti consolidati rafforzando le dotazioni territoriali		- Negli ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa confermare le potenzialità edificatorie già in essere, consentendo esclusivamente piccoli interventi di completamento. - Negli ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica esclusione di interventi densificazione edilizia, escludendo cambi d'uso verso attività di carattere attrattivo destinando spazi per la sosta e percorsi ciclopedonali. - Nell'ambito del centro storico mantenere gli usi promiscui compatibili con la residenza, favorendo esclusivamente interventi di conservazione e/o riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.		
SISTEMA AMBIENTALE DELLE RISORSE STORICO CULTURALI																																				Valorizzazione del paesaggio delle valli e della bonifica Sviluppo della rete ecologica		Qualificare della rete ecologica con interventi di conservazione, miglioramento o di creazione, anche correlati ad interventi connessi all'attività agricola negli ambiti rurali, secondo le indicazioni cartografiche riportate nel RUE . Recupero del patrimonio edilizio esistente nel rispetto dei valori storici architettonici e testimoniali degli edifici salvaguardando contesti di pregio ambientale e storico testimoniale, contenendo comunque processi di dispersione insediativa nel territorio rurale.		

6 - I SITI DELLA RETE NATURA 2000

ZPS (Zone di Protezione Speciale): **“Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo, Baricella**

SIC: (Siti di importanza Comunitaria): **“Valli di Bentivoglio, San Pietro in Casale e Malalbergo”**

6.1 La Valutazione di incidenza dei siti di interesse naturalistico

“La valutazione d'incidenza è il procedimento di carattere preventivo al quale è necessario sottoporre qualsiasi piano o progetto che possa avere incidenze significative su un sito della rete Natura 2000, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti e tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso. Tale procedura è stata introdotta dall'articolo 6, comma 3, della direttiva "Habitat" con lo scopo di salvaguardare l'integrità dei siti attraverso l'esame delle interferenze di piani e progetti non direttamente connessi alla conservazione degli habitat e delle specie per cui essi sono stati individuati, ma in grado di condizionarne l'equilibrio ambientale. La valutazione di incidenza costituisce lo strumento per garantire, dal punto di vista procedurale e sostanziale, il raggiungimento di un rapporto equilibrato tra la conservazione soddisfacente degli habitat e delle specie e l'uso sostenibile del territorio. La valutazione d'incidenza si applica sia agli interventi che ricadono all'interno delle aree Natura 2000, sia a quelli che pur sviluppandosi all'esterno, possono comportare ripercussioni sullo stato di conservazione dei valori naturali tutelati nel sito. La valutazione d'incidenza rappresenta uno strumento di prevenzione che analizza gli effetti di interventi che, seppur localizzati, vanno collocati in un contesto ecologico di-namico. Ciò in considerazione delle correlazioni esistenti tra i vari siti e del contributo che portano alla coerenza complessiva e alla funzionalità della rete Natura 2000, sia a livello nazionale che comunitario. Pertanto, la valutazione d'incidenza si qualifica come strumento di salvaguardia, che si cala nel particolare contesto di ciascun sito, ma che lo inquadra nella funzionalità dell'intera rete.” 2 Con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 167 del 13.2.06 e n. 456 del 3.4.06 sono state apportate sostanziali modifiche ed integrazioni alla Rete Natura 2000 dell'Emilia-Romagna (il testo è tratto dal sito ufficiale del Ministero dell'Ambiente).

Tutti i SIC sono ricompresi all'interno delle ZPS già definite. Sia gli uni che le altre contengono varie specie vegetali rare o rarissime e minacciate di estinzione, nonché specie animali rare e/o in declino; per determinate specie di volatili costituiscono inoltre siti riproduttivi e di sosta di importanza regionale e talvolta nazionale.

6.1.1 - Descrizione dei Siti (Estratto dal Quadro Conoscitivo)

A – Zone di Protezione Speciale (ZPS)

A1 – “Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, Galliera, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella.”

ZPS – IT4050024 – Comuni interessati: Bentivoglio, Galliera, San Pietro in Casale.

1 - Descrizione e caratteristiche del sito

Il sito si estende su una vasta area agricola di pianura, tra l'abitato di Bentivoglio e il Reno, occupata fino al XVIII secolo da un articolato sistema di paludi, le antiche "Valli di Malalbergo", originatosi a meridione dell'attuale corso del Reno a partire dal 1200 circa e che ha raggiunto la sua massima estensione verso Sud tra il 1600 e il 1700. Successivamente l'area è stata bonificata trasformando le paludi prevalentemente in risaie e conservando delle valli arginate per l'accumulo delle acque che sono state poi prosciugate negli anni '50 e '60 quando è quasi cessata la coltivazione del riso. Vennero, quindi, conservati pochi biotopi nei quali i proprietari erano interessati soprattutto alla caccia. All'interno del sito l'unico biotopo "relict" è "Valle La Comune" (63 ha), situata a est di Malalbergo, tra i canali Botte e Lorgana. L'altro biotopo storico è "Le Tombe" (25 ha), che dopo la

scomparsa delle risaie negli anni '50, fu però coltivato per alcuni anni prima di essere ripristinato in parte nel 1967. Tra gli anni '60 e '80 sono state realizzate le vasche di decantazione dei fanghi e delle acque degli zuccherifici di Malalbergo e San Pietro in Casale e numerosi bacini per l'orticoltura (alcune decine di ettari) che hanno costituito, insieme ai numerosi corsi d'acqua dell'area e ai piccoli appostamenti per la caccia, una sorta di "zattera di salvataggio" per alcune specie animali e vegetali che hanno saputo adattarsi a questo tipo di zone umide molto artificiali. Tra il 1990 e il 2002 sono state ripristinate, soprattutto da parte di aziende agricole, vaste zone umide, praterie arbustate, boschetti e siepi su circa 550 ettari di terreni ritirati dalla produzione attraverso l'applicazione di misure agroambientali comunitarie finalizzate alla creazione e alla gestione di ambienti per specie animali e vegetali selvatiche. Le zone oggetto di ripristini ambientali sono localizzate ai margini di biotipi preesistenti e/o in coincidenza di zone recentemente prosciugate. Il sito comprende un tratto di 6,8 km del fiume Reno con le relative golene, dalla confluenza con il canale Navile al ponte tra S.Maria Codifiume e S.Pietro Capofiume, e tratti significativi dei canali Riolo, Tombe, Calcarata, Navile, Savena abbandonata, Botte che collegano tra loro le zone con ambienti naturali e seminaturali. Circa il 20% del sito ricade nelle Oasi di protezione della fauna "Ex risaia di Bentivoglio" e "Vasche zuccherificio". Il sito include anche le due Aree di Riequilibrio Ecologico "Casone del partigiano" e "Ex risaia di Bentivoglio".

2 - Habitat e specie di maggiore interesse

Habitat Natura 2000. 3 habitat di interesse comunitario coprono circa il 14% della superficie del sito: laghi eutrofici naturali con vegetazione di Magnopotamion o Hydrocharition, fiumi con argini melmosi con vegetazione del Chenopodion rubri e Bidetion p.p., foreste a galleria di Salix alba e Populus alba.

Specie vegetali. Segnalata una specie di interesse comunitario (Marsilea quadrifolia). Tra le specie rare e/o minacciate presenti figurano Alisma lanceolatum, Oenanthe aquatica, Riccia fluitans, Veronica scutellata, Ludwigia palustris, Sagittaria sagittifolia, Salvinia natans, Senecio paludosus, Utricularia vulgaris, Leucojum aestivum.

Uccelli. Sono segnalate complessivamente 49 specie di interesse comunitario, delle quali 17 nidificanti, e 122 specie migratrici, delle quali 63 nidificanti. Il sito ospita popolazioni riproduttive importanti a livello nazionale di Spatola (5-7 nidi), Mignattino piombato (circa 90-250 nidi), Cavaliere d'Italia (230 coppie), e a livello regionale di Nitticora (112 nidi), Airone rosso (60 nidi), Falco di palude (5 nidi). Altre specie di interesse comunitario che nidificano regolarmente sono Tarabusino, Garzetta, Sgarza ciuffetto, Airone bianco maggiore, Moretta tabaccata, Albanella minore, Sterna, Martin pescatore, Averla piccola, Ortolano. Presso Valle La Comune è presente una delle più antiche garzaie note per l'Italia (citata a metà del 1500 da Ulisse Aldrovandi).

Tra le specie nidificanti rare e/o minacciate a livello regionale vi sono Svasso maggiore, Airone guardabuoi, Oca selvatica (reintrodotta), Canapiglia, Alzavola, Marzaiola, Mestolone, Fistione turco, Moriglione, Lodolaio, Quaglia, Upupa, Pigliamosche. Le zone umide all'interno del sito sono di rilevante importanza a livello regionale per la sosta e l'alimentazione di Ardeidi, Rapaci, Limicoli e Anatidi migratori e svernanti.

Rettili. Segnalata la Testuggine palustre Emys orbicularis, specie di interesse comunitario diffusa in tutto il sito e in particolare nel settore settentrionale.

Anfibi. Il sito ospita una delle 3 aree dell'Emilia-Romagna in cui è presente la Rana di Latate Rana latastei, specie di interesse comunitario. Degna di nota è la presenza della Raganella Hyla intermedia, con una popolazione in buono stato di conservazione.

Pesci. L'ittiofauna comprende una specie di interesse comunitario (Cobite comune Cobitis tenia) e specie sempre più rare a livello regionale quali Luccio Esox lucius, Triotto Rutilus erythrophthalmus, Tinca Tinca tinca.

Invertebrati. Presente il Lepidottero Lycaena dispar, specie di interesse comunitario legata agli ambienti palustri. Diffuso anche il Lepidottero Zerythia polyxena.

3 – Altre caratteristiche del sito

Il sito è caratterizzato principalmente da biotipi rettili scampati alla bonifica e da vaste zone umide, praterie arbustate e siepi ripristinate negli anni '90 da aziende agricole su terreni ritirati dalla

produzione attraverso l'applicazione di misure agroambientali comunitarie.

4 – Qualità e importanza

Specie vegetali RARE: *Leucojum aestivum*.

Specie vegetali RARISSIME e MINACCIATE: *Alisma lanceolatum*, *Oenanthe*, *Riccia fluitans*, *Veronica scutellata*.

Altre specie di interesse: *Ludwigia palustris*, *Sagittaria sagittifolia*, *Salvinia natans*, *Senecio paludosus*, *Utricularia vulgaris*.

Il sito ospita una delle tre aree in cui è presente *Rana latastei* in Emilia Romagna.

Importanti popolazioni riproduttive a livello nazionale di *Platalea leucorodia*, *Chlidonias hybridus*, *Anas strepera*, *Himantopus himantopus*.

Presso Valle La Comune è presente una delle più antiche garzaie note per l'Italia.

Altre specie di fauna di interesse conservazionistico: *Esox lucius*, *Scardinius erythrophthalmus*, Tinca tinca, *Hyla intermedia*.

5 – Vulnerabilità

Introduzione di specie ittiche autoctone che competono con altre specie ittiche autoctone e con uccelli nell'uso delle risorse trofiche, che sono predatrici e/o che distruggono habitat favorevoli per la nidificazione. Inquinamento delle acque dovuto all'immissione di sostanze inquinanti di origine industriale, civile e agricola.

Presenza di specie animali esotiche naturalizzate (*Myocastor coypus*, *Rana catesbeiana*, *Procambarus clarkii*, *Trachemys scripta*): la Nutria in particolare costituisce un fattore limitante rilevante per specie vegetali e animali rare e minacciate, causando inoltre talvolta il prosciugamento di zone umide a causa della perforazione degli argini.

Invasione di neofite.

Attività di manutenzione dei canali molto negativa durante il periodo riproduttivo di fauna e flora. Variazioni improvvise e consistenti del livello dell'acqua nel periodo di marzo-luglio (per esigenze produttive nei bacini di itticoltura e per effettuare interventi sulla vegetazione palustre, sugli argini e sui fondali nelle zone utilizzate per l'attività venatoria) che causano la distruzione dei nidi.

Linee elettriche a media e ad alta tensione che causano la morte di uccelli per collisione e folgorazione.

Avvelenamento da piombo soprattutto di Anatidi e Limicoli causato dall'utilizzo di pallini in piombo per le cartucce dei fucili da caccia.

Bracconaggio (in particolare abbattimento di uccelli ittiofagi nei bacini di itticoltura).

Utilizzo di esche avvelenate per il controllo illegale dei predatori.

B – Siti di Importanza Comunitaria (SIC)

B3 - “Valli di Bentivoglio, S.Pietro in Casale e Malalbergo”

SIC – IT4060021 – Comuni interessati: Bentivoglio, Galliera, San Pietro in Casale).

1 – Descrizione e caratteristiche del sito

Il SIC è costituito da alcune aree di elevato pregio ambientale ricomprese nella più vasta ZPS IT4050024 “Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, S. Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella”.

2 – Altre caratteristiche del sito

La parte più pregiata è una cassa di raccolta, valle Bentivoglio di 66 ha, nata per contenere le acque delle risaie. Vi si trovano estesi tifati e fragmiteti. Una parte dei seminativi è stata oggetto in questi ultimi anni di importanti ripristini ambientali ricostituenti prati e zone umide e impianti di fasce vegetazionali mesoigrofile e macchia-radura.

3 – Qualità e importanza

Specie vegetali rare e minacciate: *Leucojum aestivum*.

Specie vegetali rarissime e minacciate: *Alisma lanceolatum*, *Oenanthe aquatica*, *Riccia fluitans*, *Veronica scutellata*.

Specie animali: Importante garzaia di *Nycticorax nycticorax*, *Egretta garzetta*, *Ardea purpurea*.

Presenza invernale di *Botaurus stellaris* (in lista rossa regionale). Importante sito per la migrazione di Aldeidi, anseriformi e limicoli. La colonia di *Chlidonias hybridus* presenta il 50% della popolazione italiana della specie. Tinca tinca: in Emilia-Romagna la specie risulta in declino.

4 – Vulnerabilità

Inquinamento da reflui provenienti dalle colture circostanti.

Eutrofizzazione.

Presenza di specie animali esotiche (*Nutria*).

Azienda faunistico-venatoria: scarsa o inesistente la possibilità di svernamento per gli anatidi e folaghe.

Caccia e bracconaggio.

Gestione non controllata.

6.1.2. Studio di incidenza Ambientale

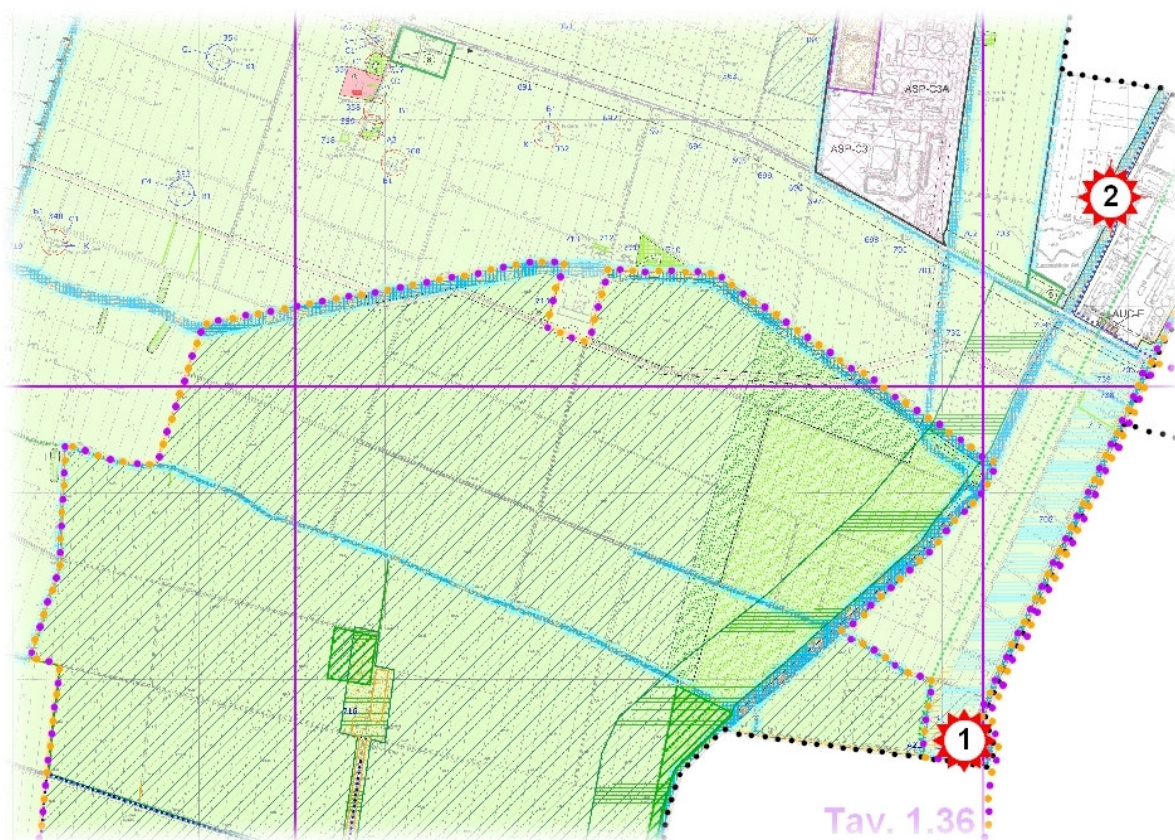
Nelle pagine che seguono viene allegata la scheda con lo Studio di Incidenza Ambientale sui siti.



Comune di San Pietro in Casale
Provincia di Bologna

R.U.E. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE



Novembre 2010



Centro Agricoltura e Ambiente "Giorgio Nicoli" S.r.l.
Settore Gestione e Recupero Ambientale
Via Marzocchi, 16
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)

C.A.A. Giorgio Nicoli S.r.l.
Via Argini Nord, 3351
40014 Crevalcore (BO)
tel. 051-6802211 – fax 051-981908
www.caa.it - caa@caa.it
C.F. e P.I. = 01529451203

Azienda certificata UNI EN ISO 9001: 2000 certificato da TÜV



Settore Recupero e Gestione Ambientale

Sede Operativa di San Giovanni in Persiceto
Via Marzocchi, 16
40017 San Giovanni in Persiceto (BO)
tel. 051-6871051 – fax 051-823305
rinaturazione@caa.it

Commessa 10-101

Studio di Incidenza Ambientale
R.U.E. Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale

Responsabile del progetto: Andrea Morisi (amorisi@caa.it)

Gestione del progetto: Stefano Lin (slin@caa.it)

INDICE

1. La valutazione di incidenza ambientale nei siti della Rete Natura 2000	1
2. Il quadro normativo di riferimento	3
2.1 Normativa sulla salvaguardia degli habitat naturali e delle specie protette	4
2.1.1 La rete Natura 2000 – S.I.C. e Z.P.S.	4
2.1.2 Direttiva Habitat: descrizione dell'art. 6	5
2.1.3 Il recepimento della Direttiva Habitat: il D.P.R. 357/97	7
2.1.4 La Valutazione di Incidenza	8
2.1.5 Linee guida regionali per la Valutazione di Incidenza	9
STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE	13
3. Oggetto dello studio di incidenza ambientale	14
3.1 Dati generali del piano o progetto	14
3.2 Motivazioni del piano o progetto	14
3.3 Descrizione degli interventi	15
4. I siti Natura 2000 interessati dal piano o progetto	17
4.1 SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella"	17
4.1.1 Scheda di identificazione del sito SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella"	19
5. Descrizione delle interferenze tra le attività previste ed il sistema ambientale	29
6. Valutazione della significatività dell'incidenza ambientale del piano o progetto	33
7. Conclusioni	34
8. Allegati tecnici	35

1. LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE NEI SITI DELLA RETE NATURA 2000

L'Articolo 6 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" prevede che ogni qual volta un progetto od un piano siano passibili di avere effetti rilevanti su di un sito della Rete Natura 2000¹ debba essere redatta una Valutazione di Incidenza Ambientale.

Testualmente l'Articolo 6 stabilisce:

- "- paragrafo 3. Qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso o necessario alla gestione del sito, ma che possa avere incidenze significative su tale sito, singolarmente o congiuntamente ad altri piani o progetti, forma oggetto di una valutazione appropriata dell'incidenza che ha sul sito, tenendo conto degli obiettivi di conservazione del medesimo. Alla luce delle conclusioni della valutazione dell'incidenza sul sito e fatto salvo il paragrafo 4, le autorità nazionali competenti danno il loro accordo su tale piano o progetto soltanto dopo aver avuto la certezza che esso non pregiudicherà l'integrità del sito in causa e, se del caso, previo parere dell'opinione pubblica."
- "- paragrafo 4. Qualora, nonostante conclusioni negative della valutazione dell'incidenza sul sito e in mancanza di soluzioni alternative, un piano o progetto debba essere realizzato per motivi imperativi di rilevante interesse pubblico, inclusi motivi di natura sociale o economica, lo Stato membro adotta ogni misura compensativa necessaria per garantire che la coerenza globale di Natura 2000 sia tutelata. Lo stato membro informa la Commissione delle misure compensative adottate.
Qualora il sito in causa sia un sito in cui si trovano un tipo di habitat naturale e/o una specie prioritari, possono essere addotte soltanto considerazioni connesse con la salute dell'uomo e la sicurezza pubblica o relative a conseguenze positive di primaria importanza per l'ambiente ovvero, previo parere della Commissione, altri motivi imperativi di rilevante interesse pubblico."

L'Allegato "G" del D.P.R. 357/97 individua le linee guida sui contenuti minimi delle Relazioni per la Valutazione di Incidenza di piani e progetti che riguardano SIC o ZPS.

Sulla scorta di quanto previsto nel documento interpretativo "La gestione dei siti della rete Natura 2000: guida all'interpretazione dell'articolo 6 della Direttiva 'Habitat' 92/43/CEE", redatto dalla Commissione, nonché dei casi più importanti e della pratica evolutasi nel frattempo, sussiste ormai un consenso generalizzato sul fatto che le valutazioni richieste dall'articolo 6 siano da realizzarsi per livelli.

La "Guida metodologica alle disposizioni dell'articolo 6, paragrafi 3 e 4 della Direttiva 'Habitat' 92/43/CEE" redatta dalla Commissione europea individua quattro livelli:

Livello I: "screening" – processo di individuazione delle implicazioni potenziali di un progetto o piano su di un sito Natura 2000, singolarmente o congiuntamente ad altri piani o progetti, e determinazione del possibile grado di significatività di tali incidenze;

Livello II: "valutazione appropriata" – considerazione dell'incidenza del progetto o piano sull'integrità del sito Natura 2000, singolarmente o congiuntamente ad altri piani o progetti, tenendo conto della struttura e funzione del sito, nonché dei suoi obiettivi di conservazione. In caso di incidenza negativa, si aggiunge anche la determinazione delle possibilità di mitigazione;

¹ Sono siti della Rete Natura 2000 tutte le aree riconosciute come SIC (Siti di Importanza Comunitaria) ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" o classificate come ZPS (Zone di Protezione Speciale) ai sensi della Direttiva 79/409/CEE "Uccelli" concernente la conservazione dell'avifauna selvatica.

Livello III: "valutazione delle soluzioni alternative" – valutazione delle modalità alternative per l'attuazione del piano o progetto in grado di prevenire gli effetti passibili di pregiudicare l'integrità del sito Natura 2000;

Livello IV: "valutazione in caso di assenza di soluzioni alternative in cui permane l'incidenza negativa" – valutazione delle misure compensative laddove, in seguito alla conclusione positiva della valutazione sui motivi imperanti di rilevante interesse pubblico, sia ritenuto necessario portare avanti il piano o progetto.

A ciascun livello occorre valutare la necessità o meno di procedere al livello successivo.

Nella Valutazione di Incidenza occorre quindi dimostrare in maniera oggettiva e documentabile che non ci saranno effetti significativi sul sito Natura 2000 in questione (Livello I: Screening) oppure che non ci saranno effetti in grado di pregiudicare l'integrità del sito (Livello II: Valutazione appropriata) oppure che esistono alternative al piano / progetto in grado di non pregiudicare l'integrità del sito (Livello III: valutazione di soluzioni alternative) oppure che esistono misure compensative in grado di mantenere o incrementare la coerenza globale di Natura 2000 (Livello IV: valutazione delle misure compensative).

Secondo la Guida metodologica alle disposizioni dell'articolo 6 della Direttiva "Habitat", i proponenti di piani o progetti dovrebbero prendere in considerazione eventuali soluzioni alternative già nelle prime fasi di progettazione, sebbene la valutazione di soluzioni alternative sia prevista al terzo livello della metodologia proposta. Ai sensi della Direttiva "Habitat" spetta all'autorità competente decidere in merito all'esistenza o meno di soluzioni alternative e la decisione dovrebbe poi essere presa solo dopo la fase della valutazione appropriata in cui viene appurato che potrebbero sussistere conseguenze negative per il sito in questione.

Le alternative da prendere in considerazione dovrebbero poi considerare sia le soluzioni alternative individuate dal proponente, sia eventuali altre alternative proposte da altri interlocutori o individuate dalla stessa autorità competente.

La documentazione delle soluzioni alternative deve contemplare tutte le proposte individuate ed il loro rispettivo impatto sul sito Natura 2000 in questione, compreso la "opzione zero".

Per quanto attiene invece alle misure di compensazione² la Guida metodologica alle disposizioni dell'articolo 6 della Direttiva "Habitat" indica che dovrebbero essere scelte sulla base della gerarchia di opzioni preferenziali che, in via crescente in termini di preferenza, va da "minimizzare gli impatti presso chi li subisce" a "minimizzare gli impatti sul sito" a "ridurre gli impatti alla fonte" a "evitare gli impatti alla fonte". I proponenti di piani o progetti tendono ad includere fin dall'inizio le misure di mitigazione, ma la fase di screening dovrebbe essere effettuata senza contemplarle. Per mantenere la massima obiettività nella valutazione, l'analisi deve infatti avvenire a prescindere da qualsiasi misura di mitigazione già incorporata nel piano o progetto. Gli effetti negativi sui siti Natura 2000 possono essere attenuati in maniera efficace solo dopo esser stati pienamente riconosciuti, valutati e comunicati. Solo a questo punto l'autorità competente è chiamata a tenere consultazioni per stabilire il tipo e il livello di mitigazione più idoneo.

² per misure di mitigazione la Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della Direttiva "Habitat" 92/43/CEE intende le "misure intese a ridurre al minimo o addirittura a sopprimere l'impatto negativo di un piano o progetto durante o dopo la sua realizzazione" (paragrafo 4.5.2);

La Direttiva "Habitat" si basa implicitamente sull'applicazione del Principio di precauzione³ prescrivendo che gli obiettivi di conservazione dovrebbero sempre prevalere in caso di incertezza.

Al fine di esplicitare la trasparenza, l'obiettività e la versatilità d'impiego dei dati raccolti, oltre a dimostrare l'applicazione del Principio di precauzione, nella definizione della valutazione di incidenza vengono utilizzati formulari e ogni fase si conclude con un verbale o una matrice che documenta le valutazioni effettuate.

2. IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La salvaguardia ed il miglioramento della qualità dell'ambiente naturale, attuati anche attraverso la conservazione degli habitat, della flora e della fauna selvatica, rappresentano un obiettivo di primario interesse perseguito dall'Unione Europea.

A tal fine sono state adottate, da parte del Consiglio della Comunità Europea, la Direttiva 92/43/CEE denominata "Habitat" e la Direttiva 79/409/CEE denominata "Uccelli".

Lo scopo di tali Direttive è quello di contribuire a salvaguardare, tenuto conto delle esigenze economiche, sociali e culturali locali, la biodiversità mediante la conservazione degli habitat naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche del territorio comunitario. Tale azione di conservazione della biodiversità si attua sia "*in situ*" (all'interno di specifici siti all'uopo designati) sia "*ex situ*" (ovvero ovunque gli habitat e le specie siano presenti o in ambiti specificamente destinati alla conservazione, anche ricreati artificialmente).

In attuazione della Direttiva Habitat, l'Italia ha realizzato nel 1995/96 il progetto Life "Bioitaly", nell'ambito del quale sono stati individuati i siti di importanza comunitaria da proporre come S.I.C. e come Z.P.S.

Successivamente il Ministero dell'Ambiente, con il Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n° 357, ha emanato il Regolamento di attuazione della Direttiva Habitat, mentre il 3 aprile 2000 è stato emanato il Decreto Ministeriale contenente l'elenco dei Siti di Importanza Comunitaria e delle Zone di Protezione Speciale individuati ai sensi delle due Direttive.

La vigente normativa nazionale attribuisce alle Regioni le competenze relative alla conservazione degli habitat e delle specie presenti sul proprio territorio attraverso la gestione dei siti Natura 2000 da esse proposti. Queste, per il principio della sussidiarietà, rispondono, coerentemente alle linee di indirizzo fornite dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, con ampia libertà decisionale nella scelta delle misure di conservazione necessarie che implicano all'occorrenza appropriati piani di gestione specifici o integrati ad altri piani di sviluppo.

Tali misure devono evitare il degrado degli habitat e la perturbazione delle specie nei siti Natura 2000.

Il Consiglio della Regione Emilia-Romagna, con propria Deliberazione legislativa n. 130 del 6 aprile 2004, ha emanato disposizioni in materia ambientale al cui Titolo I riporta "Norme in materia di conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche di cui alle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE inerenti la

³ L'applicazione del Principio di precauzione presuppone l'individuazione degli effetti potenzialmente negativi risultanti da un dato fenomeno, prodotto o procedura e la valutazione scientifica dei rischi che non possono essere determinati con sufficiente certezza in ragione della loro natura imprecisa o non definitiva o della insufficienza dei dati disponibili. ("Comunicazione della Commissione sul Principio di precauzione" – Commissione Europea, 2000, COM(2000) 1 final).

rete Natura 20 in attuazione del Decreto del Presidente della Repubblica n. 357 del 1997".

Le finalità di questo atto della Regione Emilia-Romagna sono quelle di disciplinare le procedure per l'adozione delle misure previste dalla Direttiva 92/43/CEE.

Agli Articoli 5, 6 e 7 viene normata la Valutazione di Incidenza di piani e progetti ricadenti entro la perimetrazione dei siti della rete Natura 2000.

La L.R. 14 aprile 2004, n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a Leggi Regionali" all'art. 6) afferma che il soggetto competente all'approvazione del piano / progetto sia anche quello che provvede alla valutazione dell'incidenza ambientale (potendo eventualmente avvalersi, previa convenzione, della Provincia). Inoltre sancisce che, in caso di piani o progetti da assoggettarsi a V.I.A., questa procedura ricomprenda e sostituisca la valutazione di incidenza.

Le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 167 del 13-02-2006 e n. 456 del 03-04-2006 hanno modificato ed integrato la Rete Natura 2000 dell'Emilia-Romagna.

La deliberazione della Giunta Regionale n. 1191 del 30-07-2007 definisce nel dettaglio le Linee Guida per l'effettuazione delle Valutazioni di Incidenza ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 7/2004 sopra richiamata.

2.1 Normativa sulla salvaguardia degli habitat naturali e delle specie protette

2.1.1 La rete Natura 2000 – S.I.C. e Z.P.S.

"Natura 2000" è il nome che il Consiglio dei Ministri dell'Unione Europea ha assegnato ad un sistema coordinato e coerente (una rete, appunto) di aree destinate alla conservazione della diversità biologica presente nel territorio dell'Unione stessa ed in particolare alla tutela di una serie di habitat e specie animali e vegetali.

Natura 2000 nasce dalle due già citate direttive comunitarie estremamente innovative per quanto riguarda la legislazione sulla conservazione della natura: la Direttiva Habitat (92/43/CEE) e la Direttiva Uccelli (79/409/CEE). Questi due strumenti non solo hanno colto l'importanza del principio di tutelare gli habitat per proteggere le specie, recependo in pieno i principi dell'ecologia che vedono le specie animali e vegetali come un insieme in relazione con l'ambiente biotico e abiotico che le circonda, ma si pongono come obiettivo la costituzione di una rete ecologica organica a tutela della biodiversità in Europa. Con la Rete Natura 2000, si sta costruendo un sistema di aree strettamente relazionato dal punto di vista funzionale e non un semplice insieme di territori isolati tra loro e scelti fra i più rappresentativi. Si attribuisce importanza non solo alle aree ad alta naturalità ma anche a quei territori contigui, che costituiscono l'anello di collegamento tra ambiente naturale e ambiente antropico, ed in particolare ai corridoi ecologici, territori indispensabili per mettere in relazione aree distanti spazialmente, ma vicine per funzionalità ecologica.

La caratteristica forse più innovativa di questa politica europea di conservazione è che fornisce l'opportunità di far coincidere le finalità della conservazione della natura con quelle dello sviluppo economico che diviene così, teoricamente, sostenibile.

L'attuazione di progetti di sviluppo all'interno dei siti può essere prevista e realizzata tenendo conto delle conoscenze scientifiche e tecniche che diventano garanzia di conservazione.

I siti Natura 2000 diventano allora aree nelle quali la realizzazione dello sviluppo sostenibile e durevole può essere attivamente ricercata e praticata attraverso progetti integrati che riflettano in modo puntuale le caratteristiche, le esigenze e le aspettative locali.

La Rete Natura 2000 è composta di due tipi di aree che possono avere diverse relazioni spaziali tra loro, dalla totale sovrapposizione alla completa separazione a seconda dei casi: le Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) previste dalla Direttiva Uccelli e le Zone Speciali di Conservazione (Z.S.C.) previste dalla Direttiva Habitat. Queste ultime assumono tale denominazione solo al

termine del processo di selezione e designazione. Fino ad allora vengono indicate come Siti di Importanza Comunitaria proposti (pSIC).

La Direttiva Habitat definisce una metodologia comune per tutti gli Stati membri per individuare, proporre e designare i Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.).

In particolare, la direttiva permette agli Stati membri di definire sulla base della presenza degli habitat e delle specie animali e vegetali elencate negli allegati I e II della direttiva stessa, la propria lista di Siti di Importanza Comunitaria proposti (pSIC). La lista viene trasmessa formalmente alla Commissione Europea, Direzione Generale XI, compilando, per ogni sito individuato, una scheda standard (il formulario "Natura 2000") completa di cartografia. I dati confluiti da tutti gli Stati membri vengono trasmessi, per l'analisi tecnica, all'European Topic Centre on Nature Conservation (ETC/NC) di Parigi. Lo scopo del lavoro dell'ETC/NC è fondamentalmente quello di verificare la coerenza e completezza delle informazioni trasmesse per ognuna delle singole regioni biogeografiche appositamente individuate nel territorio comunitario. Per ogni regione biogeografica l'European Topic Center organizza una serie di seminari scientifici; durante i lavori dei seminari vengono vagliate le liste di habitat e specie presenti nella parte di regione biogeografica all'interno di ogni Stato membro e valutata la rappresentatività dei siti presentati per la tutela complessiva dell'habitat o della specie a livello comunitario.

Fino alla redazione delle liste ufficiali, pur non essendo i pSIC definitivamente inseriti nella rete, essi devono comunque essere tutelati.

Al termine dei lavori dei seminari biogeografici si giunge alla definizione di una lista ufficiale di Siti di Importanza Comunitaria per ogni regione biogeografica. Tale lista deve essere approvata dal "Comitato Habitat". Entro sei anni dall'approvazione della lista, gli Stati membri, devono ufficialmente designare tali siti come Zone Speciali di Conservazione (ZSC), sancendone così l'entrata nella rete Natura 2000.

Un cammino diverso si adotta per l'identificazione e la designazione delle Zone di Protezione Speciale previste dalla Direttiva Uccelli.

In Italia l'individuazione delle aree viene svolta dalle Regioni, che ne richiedono successivamente la designazione al Ministero dell'Ambiente, Servizio Conservazione della Natura, presentando un formulario Natura 2000 correttamente compilato e la cartografia del sito proposto. Dopo la verifica della completezza e congruenza delle informazioni trasmesse il Servizio Conservazione della Natura passa la documentazione al Ministro che, con proprio atto, trasmette la lettera di designazione, le schede e le cartografie alla Commissione Europea, tramite la Rappresentanza Permanente Italiana.

Dalla data di designazione con lettera del Ministro, le Zone di Protezione Speciale entrano automaticamente a far parte della Rete Natura 2000 e su di esse si applicano pienamente le indicazioni della direttiva Habitat in termini di tutela e gestione.

La Rete Natura 2000 è, in conclusione, una sfida che l'Europa ha deciso di affrontare per conservare la natura del continente per le future generazioni, riconoscendo l'esigenza fondamentale di legare questo obiettivo alla gestione complessiva del territorio, alle attività produttive ed economiche, alla politica delle infrastrutture.

In altre parole legare la conservazione alla presenza dell'uomo.

2.1.2 Direttiva Habitat: descrizione dell'art. 6

La creazione della rete Natura 2000 è prevista dalla Direttiva europea n. 92/43/CEE del Consiglio del 21 maggio 1992 relativa alla "conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche", comunemente denominata Direttiva "Habitat". L'obiettivo della Direttiva è però più vasto della sola creazione della rete, avendo come scopo dichiarato di contribuire a salvaguardare la biodiversità mediante attività di conservazione non solo all'interno delle aree che costituiscono la Rete Natura 2000 ma anche con misure di tutela diretta delle specie la cui conservazione è considerata un interesse comune di tutta l'Unione.

Il primo capitolo della Direttiva Habitat è intitolato "Definizioni" ed enuncia lo scopo della direttiva che è, come accennato, quello di "contribuire a salvaguardare la biodiversità mediante

la conservazione degli habitat naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche nel territorio europeo degli Stati membri al quale si applica il trattato".

I principali requisiti specifici della direttiva 92/43/CEE sono raggruppati nei due capitoli intitolati "Conservazione degli habitat naturali e degli habitat delle specie" e "Tutela delle specie".

Il capitolo "Conservazione degli habitat naturali e degli habitat delle specie" tratta gli aspetti più ambiziosi e di vasta portata della direttiva, cioè l'istituzione e la conservazione della Rete di siti Natura 2000. In questo capitolo, l'articolo 6 stabilisce le disposizioni che disciplinano la conservazione e la gestione dei siti Natura 2000. L'articolo 6 risulta quindi uno dei più importanti tra i 24 articoli della Direttiva Habitat in quanto è quello che maggiormente determina il rapporto tra conservazione ed uso del territorio.

L'articolo 6 ha una funzione cruciale per la gestione dei siti della Rete Natura 2000. In un'ottica di integrazione, esso indica i vari compiti necessari per tutelare gli interessi di conservazione della natura dei siti, stabilisce il quadro generale per la conservazione e la protezione dei siti e comprende disposizioni propositive, preventive e procedurali. Il quadro generale è la chiave per realizzare il principio dell'integrazione ambientale e, in ultima analisi, lo sviluppo sostenibile.

L'articolo 6 contiene tre serie di disposizioni.

Il paragrafo 1 concerne l'introduzione delle necessarie misure di conservazione ed è incentrato su interventi positivi e proattivi.

Il paragrafo 2 concerne le disposizioni per evitare il degrado degli habitat e la perturbazione delle specie significative. L'accento è quindi di carattere preventivo.

I paragrafi 3 e 4 stabiliscono una serie di salvaguardie procedurali e concrete che disciplinano i piani ed i progetti che possono avere incidenze significative su di un sito della rete Natura 2000.

In particolare, l'articolo 6, paragrafo 3 prevede che *"Qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso o necessario alla gestione del sito, ma che possa avere incidenze significative su tale sito, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti, forma oggetto di un'opportuna valutazione dell'incidenza che ha sul sito, tenendo conto degli obiettivi di conservazione del medesimo. [...]"*.

All'interno di questa struttura è possibile, quindi, osservare una distinzione tra il paragrafo 1 ed il paragrafo 2, che definiscono un regime generale, ed i paragrafi 3 e 4, che definiscono una procedura applicabile a circostanze specifiche. Complessivamente, le disposizioni dell'articolo 6 riflettono l'orientamento generale degli obiettivi della Direttiva Habitat, tra cui la necessità di promuovere la biodiversità mantenendo o ripristinando determinati habitat e specie in uno "stato di conservazione soddisfacente" nel contesto dei siti Natura 2000, tenendo conto delle esigenze economiche, sociali e culturali, nell'ottica di uno sviluppo sostenibile.

Nel più ampio contesto del trattato che istituisce la Comunità europea, l'articolo 6 può essere considerato un elemento chiave per attuare il principio di integrazione in quanto incoraggia gli Stati membri a gestire in maniera sostenibile le zone protette e stabilisce limiti alle attività che possono avere un impatto negativo sulle zone stesse, consentendo alcune deroghe in circostanze specifiche.

La Direttiva Habitat, all'articolo 6, prevede infatti che solamente gli Stati stabiliscano le misure di conservazione necessarie, predisponendo, se del caso, dei piani di gestione per le aree, specifici o integrati con altri piani di gestione del territorio. Gli Stati devono altresì adottare le misure più idonee per evitare nelle Zone Speciali di Conservazione e nelle Zone di Protezione Speciale il degrado degli habitat e la perturbazione delle specie per cui le zone sono state designate, nella misura in cui tali perturbazioni potrebbero avere un impatto negativo rispetto agli obiettivi generali ricordati precedentemente.

Allo scopo di definire un quadro metodologico di riferimento per gli Stati membri, la Commissione europea ha emanato nel 2002 il documento dal titolo "Valutazione di piani e progetti aventi un'incidenza significativa sui siti della rete Natura 2000 – Guida metodologica alle disposizioni dell'articolo 6, paragrafi 3 e 4 della direttiva Habitat 92/43/CEE".

L'intento è quello di fornire agli addetti ai lavori un aiuto metodologico per l'esecuzione delle valutazioni a norma dell'art. 6, paragrafi 3 e 4, della Direttiva Habitat.

2.1.3 Il recepimento della Direttiva Habitat: il D.P.R. 357/97

Lo Stato italiano ha recepito la Direttiva Habitat con il Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche", attribuendo alle Regioni la responsabilità della sua attuazione.

Il campo di applicazione del D.P.R. 357/97 è descritto nell'art. 1, quando afferma che "Il presente regolamento disciplina le procedure per l'adozione delle misure previste dalla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, ai fini della salvaguardia della biodiversità mediante la conservazione degli habitat naturali elencati nell'allegato A e delle specie della flora e della fauna indicate agli allegati B, D ed E al presente regolamento".

Nel D.P.R. vengono definiti gli elenchi delle aree speciali di conservazione e delle specie faunistiche e vegetali poste sotto tutela in Italia; le linee fondamentali di assetto del territorio; le direttive per la gestione delle aree di collegamento ecologico funzionale, che rivestono primaria importanza per la fauna e la flora selvatiche.

Il Decreto prevede i contenuti obbligatori per la redazione della relazione per la Valutazione di Incidenza di piani e progetti (allegato G) e specifica quali piani e progetti devono essere soggetti a Valutazione di Incidenza e quali ad una vera e propria Valutazione di Impatto Ambientale, da redigere secondo la normativa vigente.

In particolare, l'articolo 5 definisce a livello generale la procedura di Valutazione di Incidenza a cui tutte le Regioni e le Province autonome devono adeguarsi.

Qualora la realizzazione di nuove opere, piani o progetti interferisca anche solo parzialmente con un sito della Rete Natura 2000 si rende necessaria la redazione di una Valutazione dell'Incidenza degli interventi previsti rispetto alle caratteristiche ecologiche del sito e agli obiettivi di conservazione prefissati. La realizzazione delle attività presentate in sede di Valutazione di Incidenza può essere autorizzata dalla Autorità Competente se ne viene dimostrata la compatibilità ambientale.

L'articolo 5 comma 8 del Decreto prevede inoltre che: "Qualora nonostante le conclusioni negative della Valutazione di Incidenza sul sito e di mancanza di soluzioni alternative possibili, il piano o progetto debba essere realizzato per motivi imperativi di rilevante interesse pubblico, inclusi motivi di natura sociale ed economica, le Amministrazioni Competenti adottano ogni misura compensativa necessari a garantire la coerenza globale della rete "Natura 2000" e ne danno comunicazione al Ministero dell'Ambiente per le finalità di cui all'art.13 del presente regolamento".

L'articolo 5 comma 9 prevede, invece, che: "Qualora nei siti ricorrano tipi di habitat naturali e specie prioritari, il piano o il progetto di cui sia stata valutata l'incidenza negativa sul sito di importanza comunitaria, può essere realizzato soltanto con riferimento ad esigenze connesse con la salute dell'uomo e la sicurezza pubblica o con esigenze di primaria importanza per la gente, ovvero, previo parere della Commissione Europea, per altri motivi imperativi di rilevante interesse pubblico".

Grazie a questo decreto oltre 2300 Siti di Importanza Comunitaria, terrestri e marini, sono stati proposti dall'Italia per la costituzione della Rete Natura 2000. Questi rappresentano, in termini di superficie, circa il 10% del territorio nazionale e più di 1.000 di essi ricadono al di fuori di aree protette già istituite. La loro individuazione è frutto del già citato progetto Bioitaly.

In Italia l'attuazione della direttiva ha consentito che le Regioni individuassero entro il giugno 1995, le aree da tutelare. Per queste aree, i SIC e le ZPS, dovevano essere fornite oltre alla perimetrazione, tutta una serie di informazioni relative all'elenco delle specie presenti ed alla consistenza, se conosciuta, delle loro popolazioni, all'estensione percentuale degli habitat rispetto alla superficie dell'area, ecc.

Il Ministro dell'ambiente ha successivamente trasmesso tutti questi dati all'Unione Europea. Queste informazioni sono state poi integrate e precisate successivamente fino al dicembre 1996. A seguito di una procedura di infrazione intentata dall'Unione Europea all'Italia per l'insufficiente attuazione delle previsioni della direttiva Habitat in materia di valutazione d'incidenza, il D.P.R. 357/97 è stato modificato ed integrato con il Decreto del Presidente della Repubblica 12 marzo 2003, n.120 recante "Modifiche ed integrazioni al Decreto del Presidente della Repubblica 8

settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche".

2.1.4 La Valutazione di Incidenza

L'art. 6 della Direttiva "Habitat" e l'art.5 del D.P.R. di attuazione n. 357/97 prevedono che ogni piano o progetto che possa avere incidenze significative su un sito della rete Natura 2000 debba formare oggetto di una opportuna Valutazione di Incidenza che tenga conto delle specifiche caratteristiche e degli obiettivi di conservazione del sito stesso.

La Valutazione di Incidenza ambientale può, pertanto, essere considerata come una procedura il cui scopo è appurare preventivamente se un intervento o un cambiamento delle forme di utilizzazione o un nuovo progetto possano avere delle conseguenze negative sui Siti di Importanza Comunitaria (SIC) o sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), così come definite dalle Direttive 92/43/CEE o 79/409/CEE.

Riguardo al campo geografico di applicazione, la necessità di redigere una Valutazione di Incidenza non è limitata ai piani e ai progetti ricadenti esclusivamente nei territori proposti come siti Natura 2000, ma anche alle opere che, pur sviluppandosi al di fuori di tali aree, possono comunque avere incidenze significative su di esse.

La valutazione deve essere infatti interpretata come uno strumento di prevenzione che analizzi gli effetti di interventi localizzati non solo in modo puntuale, ma in un contesto ecologico dinamico, considerando le correlazioni esistenti fra i vari siti ed il contributo che ognuno di essi apporta alla coerenza complessiva della struttura e delle funzione ecologica della rete Natura 2000. L'art. 6 prevede inoltre che un piano o un progetto possa essere realizzato per i siti caratterizzati da habitat e specie prioritari, nonostante conclusioni negative della Valutazione di Incidenza sul sito e in mancanza di soluzioni alternative, solo per motivi imperativi di rilevante interesse pubblico, inclusi motivi di natura sociale ed economica: in questo caso lo Stato Membro deve adottare ogni misura compensativa necessaria per garantire la tutela della coerenza globale della Rete Natura 2000. Se il sito in causa è un sito in cui si trovano un tipo di habitat o di specie prioritari, possono essere addotte soltanto considerazioni connesse con la salute dell'uomo e la sicurezza pubblica o relative a conseguenze positive di primaria importanza per l'ambiente o, previo parere della Commissione, altri motivi imperativi di rilevante interesse pubblico.

La Valutazione di Incidenza deve essere realizzata dal proponente del progetto o del piano (DPR 357/97 – art.5, comma 3) e presentata all'ente interessato, essa ha lo scopo di identificare le possibili incidenze negative per il sito riguardo agli obiettivi di conservazione del medesimo, tentando, in applicazione del Principio di prevenzione, di limitare l'eventuale degrado degli habitat dell'allegato 1 e la perturbazione delle specie dell'allegato 2 per cui il sito in esame è stato designato; ciò anche al fine di evitare l'apertura di procedure d'infrazione da parte della Commissione Europea.

La Valutazione di Incidenza deve essere opportunamente documentata e motivata così da costituire un riferimento di base per la successiva fase decisionale. L'analisi attenta delle informazioni riportate nel formulario di identificazione del sito rappresenta il primo passaggio sostanziale per la comprensione degli obiettivi di conservazione e consente il mantenimento della coerenza ecologica della rete Natura 2000. Un'adeguata Valutazione di Incidenza richiede che si considerino eventuali effetti congiunti di altri piani o progetti

per valutare gli impatti cumulativi che spesso si manifestano nel tempo. Inoltre è opportuno considerare le possibili misure di attenuazione e le soluzioni alternative per limitare le incidenze che il progetto può avere sul sito in esame compromettendone l'integrità strutturale e funzionale.

La Valutazione di Incidenza rappresenta, quindi, uno strumento finalizzato alla sicurezza procedurale e sostanziale che consente di raggiungere un rapporto equilibrato tra conservazione soddisfacente degli habitat e delle specie ed uso del territorio. Incoraggiando a gestire in maniera sostenibile i siti Natura 2000, la Valutazione di Incidenza rappresenta un elemento chiave di attuazione del principio dell'integrazione dei fattori ambientali nella pianificazione e nell'esecuzione delle azioni previste per numerosi settori economici e sociali.

Agli Stati membri viene lasciata la massima libertà di decidere quali norme applicare nella gestione dei siti, fatto salvo il principio generale della necessità di conservare in uno stato soddisfacente habitat e specie. Ciò permette di adattare la gestione dei singoli siti alle realtà locali, alle esigenze delle popolazioni e alle esigenze di specie ed habitat.

La direttiva non prevede in modo esplicito alcuna norma o vincolo in merito alla costruzione di nuove strade o edifici, al divieto di caccia, al divieto di accesso a mezzi motorizzati o a piedi o altro, come invece avviene nelle altre aree protette di livello statale o regionale. L'eventuale utilizzo di tali vincoli potrà essere deciso, se ritenuto opportuno, caso per caso, sulla base delle condizioni, delle caratteristiche del sito e delle esigenze locali.

Uno degli aspetti innovativi della direttiva è invece il fatto che obbliga a ragionare sulla gestione dei siti mettendo insieme le diverse esigenze, di conservazione, di fruizione e di sviluppo economico.

2.1.5 Linee guida regionali per la Valutazione di Incidenza

Nel 2007 la Regione Emilia-Romagna ha emanato una direttiva⁴ in cui vengono esplicitati e dettagliati, tra le altre cose, l'iter procedurale da seguire, i contenuti degli Studi di Incidenza Ambientale, nonché i criteri per l'effettuazione della Valutazione di incidenza di piani, progetti ed interventi.

Oltre ad un glossario, utile per la standardizzazione dei contenuti e dei significati da attribuire ai termini utilizzati e valutati, in particolare vengono dettagliati iter procedurale e contenuti necessari per la redazione dello Studio di Incidenza.

Il processo di **Studio di Incidenza Ambientale** viene articolato in quattro successivi livelli:

- **LIVELLO 1 "Pre-valutazione"**

Fase preliminare che *individua le possibili incidenze* e che determina la decisione di procedere alla successiva fase di valutazione dell'incidenza solo se le incidenze negative risultino significative in relazione agli obiettivi di conservazione del sito interessato. Non si applica ai piani.

Si possono venire a determinare tre casi:

a. l'intervento è necessario alla corretta gestione del sito (in funzione conservazionistica) = *incidenza positiva* (termine dell'iter procedurale);

⁴ DGR n.1191 del 30/07/2007 "Approvazione Direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione, la conservazione, la gestione ed il monitoraggio dei SIC e delle ZPS nonché le Linee Guida per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n.7/04."

- b. l'intervento evidenzia una *incidenza negativa*, ma viene valutata *non significativa* dall'autorità competente alla Valutazione di Incidenza (termine dell'iter procedurale);
- c. l'intervento evidenzia una *incidenza negativa* che viene valutata *significativa* dall'autorità competente alla Valutazione di Incidenza (l'iter procedurale prosegue nella successiva "Valutazione dell'incidenza").

- **LIVELLO 2 "Valutazione dell'incidenza"**

Fase di analisi dell'incidenza del piano o progetto mediante l'avvio dello specifico *Studio di Incidenza* che verifica il rispetto della struttura e della funzionalità del sito e dei suoi obiettivi di conservazione.

Si possono venire a determinare due casi:

- a. risulta una *incidenza negativa*, ma *non significativa* (e si ha quindi il termine dell'iter procedurale);
- b. risulta una *incidenza negativa e significativa* (l'iter procedurale prosegue nella successiva "Analisi delle soluzioni alternative").

- **LIVELLO 3 "Analisi delle soluzioni alternative"**

Fase di analisi dell'incidenza di eventuali soluzioni alternative che consentono di raggiungere gli obiettivi del piano o progetto pur evitando incidenze negative sul sito (da considerare in primo luogo la riduzione dell'incidenza ambientale e la sostenibilità economica e sociale nella formulazione delle alternative).

Si possono venire a determinare due casi:

- a. risulta una *incidenza negativa*, ma *non significativa* di almeno una delle soluzioni progettuali alternative (e termine dell'iter procedurale);
- b. risulta una *incidenza negativa e significativa* anche delle soluzioni progettuali alternative (l'iter procedurale prosegue nella successiva "Individuazione delle misure di compensazione").

- **LIVELLO 4 "Individuazione delle misure di compensazione"**

Fase di verifica della rilevanza⁵ del piano o progetto e in cui devono essere identificate le azioni da intraprendere per bilanciare le incidenze negative individuate.

Se viene evidenziato che sussistono motivi imperativi di rilevante interesse pubblico o di natura sociale o economica, tali da giustificare il degrado di habitat o la perturbazione di specie di interesse comunitario, vengono precisate misure di compensazione per cercare, in ogni caso, di ridurre il più possibile l'impatto sull'ambiente.

Si possono venire a determinare tre casi:

⁵ Non vengono ponderati solo i rapporti causa-effetto tra le opere previste e gli ecosistemi interessati, ma si entra nel merito delle motivazioni stessa che stanno alla base delle scelte pianificatorie o progettuali in esame.

- a. risulta una *incidenza negativa e significativa* e non sussistono motivi imperativi di rilevante interesse pubblico, sociale o economico (si conclude negativamente la valutazione dell'incidenza e non può essere rilasciata autorizzazione - termina l'iter procedurale);
- b. risulta una *incidenza negativa e significativa* e sussistono motivi imperativi di rilevante interesse pubblico, sociale o economico (si conclude positivamente la valutazione dell'incidenza e può essere rilasciata l'autorizzazione - termina l'iter procedurale);
- c. risulta una *incidenza negativa e significativa su habitat o specie prioritari*. In questo caso si possono verificare tre ulteriori possibilità:
 - 1. le motivazioni che giustificano l'intervento sono sicurezza pubblica, salute umana o importanti benefici per l'ambiente (si conclude positivamente la valutazione dell'incidenza e può essere rilasciata autorizzazione - si conclude l'iter procedurale);
 - 2. le motivazioni che giustificano l'intervento non sono sicurezza pubblica, salute umana o importanti benefici per l'ambiente (occorre ottenere specifico parere dall'Unione Europea da cui può dipendere l'esito della valutazione dell'incidenza - si conclude l'iter procedurale);
 - 3. le motivazioni che giustificano l'intervento non sono imperativi di rilevante interesse pubblico o di tipo sociale o economico (si conclude negativamente la valutazione dell'incidenza e non può essere rilasciata autorizzazione - termina l'iter procedurale).



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

**R.U.E.
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE

3. OGGETTO DELLO STUDIO DI INCIDENZA AMBIENTALE

L'oggetto del presente Studio di Incidenza ambientale è costituito dal **Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale** per quanto attiene ai seguenti siti della Rete Natura 2000, geograficamente ricadenti nel territorio comunale di San Pietro in Casale (BO):

- **Sito di Importanza Comunitaria - Zona di Protezione Speciale "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella" (codice IT4050024);**

La parte del sito interessata dai lavori viene cartograficamente riportata in allegato alla presente relazione (Tavola 1) e rientra nell'elenco aggiornato e nella nuova perimetrazione dei siti individuati dalla Regione Emilia-Romagna⁶ ai sensi della Direttiva 92/43/CEE e della Direttiva 79/409/CEE.

Il presente Studio di Incidenza è finalizzato a verificare gli effetti ambientali che le previsioni del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale potrebbero comportare nei confronti delle condizioni ecologiche e biologiche presenti nel sito della Rete Natura 2000 "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella" (SIC-ZPS IT4050024).

3.1 Dati generali del piano o progetto

- Titolo del piano o progetto: **RUE Regolamento Urbanistico Edilizio.**
- Provincia: Bologna;
- Comune: San Pietro in Casale;
- Soggetto proponente: Comune di San Pietro in Casale.

3.2 Motivazioni del piano o progetto

Il R.U.E. Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale è stato redatto ai sensi della L.R. 20/2000⁷ ai fini della disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso del territorio.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio riporta le norme attinenti alle attività di **costruzione**, di **trasformazione** fisica e funzionale e di **conservazione delle opere edilizie**, nonché la **disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano**, in conformità con le previsioni del Piano Strutturale Comunale (PSC).

Nello specifico il Regolamento Urbanistico Edilizio intende disciplinare gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente, gli interventi negli ambiti specializzati per le attività produttive esistenti e le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale.

⁶ Deliberazione G.R. n. 167 del 13.2.06 Aggiornamento dell'elenco e della perimetrazione delle aree SIC e ZPS della Regione Emilia-Romagna - BUR n. 41 del 15.03.06.

⁷ Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" - BUR n. 52 del 27.03.2000.

Inoltre il Regolamento Urbanistico Edilizio si prefigge la definizione dei parametri edilizi ed urbanistici e delle metodologie per il loro calcolo, delle regole riguardanti le dotazioni del territorio e le infrastrutture di interesse generale, nonché della disciplina degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, dei requisiti tecnici delle costruzioni edilizie e dei requisiti relativi alla componente energia e alla qualità ambientale delle costruzioni.

Chiunque abbia titolo ad effettuare interventi di trasformazione fisica o funzionale di immobili deve attenersi alle prescrizioni del Regolamento Urbanistico Edilizio.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio viene definito in modo conforme alle prescrizioni, alle direttive e agli indirizzi dettati dal Piano Strutturale Comunale, che risultano in ogni caso prevalenti.

Le disposizioni del Regolamento Urbanistico Edilizio si applicano anche agli interventi disciplinati dal Piano Operativo Comunale, ferma restando la prevalenza delle disposizioni specifiche del POC stesso nei limiti della propria competenza.

3.3 Descrizione degli interventi

Il Regolamento Urbanistico Edilizio detta le disposizioni generali, le disposizioni regolamentari e le prescrizioni particolari in materia edilizia, di trasformazione dei suoli in considerazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, dei sistemi condizionanti il territorio e dei sistemi strutturanti il territorio.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio disciplina inoltre il commercio in sede fissa, nonché l'urbanistica commerciale, i distributori di carburanti, gli impianti fissi di telefonia mobile.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio tratta infine i requisiti cogenti ed i requisiti volontari, disciplinando sia il territorio urbano che il territorio extraurbano.

La cartografia del Regolamento Urbanistico Edilizio costituisce il riferimento probante ad eccezione degli edifici e delle altre grafie riportate nelle basi cartografiche (Carta Tecnica Regionale o Vettoriale), nei confronti delle quali il Regolamento Urbanistico Edilizio non costituisce certificazione della loro esatta corrispondenza con la realtà, quanto a forma e posizione, né della legittima esistenza degli oggetti rappresentati.

I possibili effetti e le possibili interazioni nei confronti del sito della Rete Natura 2000 "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella" (da valutare se in senso positivo, negativo o neutro) derivanti dalle previsioni del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale e passibili di potenziale incidenza ambientale vengono di seguito riportati nella "Matrice delle interazioni potenziali" e valutati al capitolo 5 del presente Studio di Incidenza ambientale.

La Matrice delle interazioni potenziali individua le singole criticità possibili nell'ambito delle diverse previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico Edilizio dichiarando espressamente la loro collocazione nell'ambito degli elaborati cartografici del RUE. Inoltre vi vengono sinteticamente evidenziate le potenziali interferenze nei confronti dei fattori di impatto (uso delle risorse naturali, alterazione morfologica, inquinamento e disturbo e rischio incidenti) la cui significatività sarà poi oggetto di successivo approfondimento (Cap. 6.).

Vengono infine indicati i riferimenti cartografici per la individuazione delle interazioni potenziali nella allegata Tavola 1 ove viene riportata la loro collocazione spaziale nell'ambito del territorio considerato.

Matrice delle interazioni potenziali

NORME RUE		Tavole RUE										Interferenza				Rif. cartografia VinCA
Art.	Descrizione	1.14	1.21	1.30	1.31	1.32	1.35	1.36	1.37	1.39	1.40	1. Uso risorse naturali	2. Alterazione morfologica	3. Inquinamento e disturbo	4. Rischio incidenti	
19	Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale											-	-	-	-	-
19	Filari di importanza ecologica da conservare											-	-	-	-	-
19	Nodo ecologico complesso provinciale da conservare											-	-	-	-	-
19	Elementi lineari dei nodi semplici locali e complessi provinciali da migliorare											-	-	-	-	-
19	Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare											-	-	-	-	-
19	Elementi lineari dei nodi complessi provinciali da creare											-	-	-	-	-
19	Nodo ecologico complesso provinciale da creare											-	-	-	-	-
21	Edifici di valore storico-testimoniale riconoscibile											-	-	+	-	1
30	Ambiti candidabili come nuovi Poli Funzionali per funzioni ricettive, commerciali e del tempo libero											+	+	+	+	2
33	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP											+	-	+	-	

4. I SITI NATURA 2000 INTERESSATI DAL PIANO O PROGETTO

Il sito della Rete Natura 2000 territorialmente interessato dal Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale è il SIC - ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella" (IT4050024).

Di seguito si provvede alla descrizione del sito, ricadente in territorio comunale di San Pietro in Casale (BO), ma anche, in parte, nei Comuni di Galliera, Bentivoglio, Malalbergo, Baricella e Molinella. Vengono riportate le caratteristiche ecologiche e biologiche desunte dalla scheda di identificazione ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

4.1 SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella"

Il SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella" (codice IT4050024) occupa la vasta area agricola della bassa pianura posta tra l'abitato di Bentivoglio ed il Fiume Reno.

Un tempo (fino al 1600) occupata da un sistema di paludi, le originarie "Valli di Malalbergo" sono state prosciugate nella seconda metà del 1900. A quella bonifica sopravvissero pochi biotopi, soprattutto per uso venatorio.

Tra gli anni '60 e '80 sono poi state realizzate le vasche degli zuccherifici di Malalbergo e San Pietro in Casale e numerosi bacini per l'itticoltura.

Negli anni '90, con l'applicazione prioritaria degli incentivi derivanti dai finanziamenti agroambientali comunitari, sono state ripristinate vaste zone umide, ricreati complessi a macchia-radura, piantumati boschetti e siepi su circa 550 ettari che si sono in buona parte tradotte in Aziende Faunistiche Venatorie.

Il sito è inoltre attraversato da un tratto del Fiume Reno di 6,8 chilometri di lunghezza che, per un tratto di circa due chilometri, si prolunga entro il territorio comunale di Molinella, rappresentando l'unica e ridotta porzione del sito ricadente nel Comune.

Nel sito risulta segnalata in passato una specie vegetale di interesse comunitario (*Marsilea quadrifolia*) mentre, tra le specie rare e/o minacciate, risultano presenti *Alisma lanceolatum*, *Oenanthe aquatica*, *Riccia fluitans*, *Veronica scutellata*, *Ludwigia palustris*, *Sagittaria sagittifolia*, *Salvinia natans*, *Senecio paludosus*, *Utricularia vulgaris* e *Leucojum aestivum*.

Per quanto riguarda l'avifauna risultano segnalate nel sito 49 specie di interesse comunitario, delle quali 17 nidificanti, e 122 specie migratrici, delle quali 63 nidificanti. Il sito ospita popolazioni riproduttive importanti a livello nazionale di Spatola, Mignattino piombato, Cavaliere d'Italia e, a livello regionale, di Nitticora, Airone rosso e Falco di palude. Altre specie di interesse comunitario che nidificano regolarmente risultano essere Tarabusino, Garzetta, Sgarza ciuffetto, Airone bianco maggiore, Moretta tabaccata, Albanella minore, Sterna, Martin pescatore, Averla piccola e Ortolano.

Le zone umide all'interno del sito sono di rilevante importanza a livello regionale per la sosta e l'alimentazione di Ardeidi, Rapaci, Limicoli e Anatidi migratori e svernanti. Per l'erpetofauna risultano segnalazioni per quanto riguarda *Emys orbicularis*, specie di interesse comunitario diffusa in tutto il sito e in particolare nel settore settentrionale, e una delle 3 aree dell'Emilia-Romagna in cui risultava presente *Rana latastei*, specie di interesse comunitario. Degna di nota è la presenza della Raganella *Hyla intermedia*, con una popolazione in buono stato di conservazione.

L'ittiofauna comprende una specie di interesse comunitario come il Cobite comune (*Cobitis taenia*) e specie ormai sempre più rare a livello regionale come il Luccio (*Esox lucius*), il Triotto (*Rutilus erythrophthalmus*) e la Tinca (*Tinca tinca*).

Tra gli Insetti risultano segnalati nel sito i Lepidotteri *Lycaena dispar*, specie di interesse comunitario legata agli ambienti palustri, e *Zerynthia polyxena*.

Nel sito risultano presenti i seguenti habitat di interesse comunitario, desunti dal **GIS Web del Servizio Parchi e Risorse Forestali della Regione Emilia-Romagna**⁸ - aggiornamento del 02-10-2007:

- 3150. Laghi eutrofici naturali con vegetazione del *Magnopotamion* o *Hydrocharition*;
- 3270. Fiumi con argini melmosi con vegetazione del *Chenopodion rubri* p.p. e *Bidention* p.p. (nota= non riportato in Legenda);
- 92A0. Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba*.

La rappresentazione degli habitat di interesse comunitario viene riportata nell'allegata Tavola 2.

Dai **rilievi speditivi eseguiti dal Centro Agricoltura e Ambiente** eseguiti in funzione dell'esperimento del presente Studio di Incidenza per assolvere all'evidenziazione del riscontro degli elementi naturali presenti in corrispondenza dell'area interessata dalle previsioni del Regolamento Urbanistico Edilizio di San Pietro in Casale sono altresì risultati presenti i seguenti habitat di rilievo naturalistico, ma non di interesse comunitario, di cui si riporta l'elenco e la classificazione secondo Corine Biotopes:

- 22.13. "Acque dolci eutrofiche";
- 22.33. "Formazioni a *Bidens tripartita* (*Bidention tripartitae*)";
- 53.11. "Canneti a *Phragmites australis* *Phragmitetum communis*";
- 53.13. "Formazioni di Tife *Typhetum latifoliae* e *Typhetum angustifoliae*";
- 82.41. "Risaie";
- 84.2. "Siepi";
- 84.3. "Boschetti".

La rappresentazione degli habitat di rilievo naturalistico viene riportata nell'allegata Tavola 3.

Nella citata cartografia in Legenda compaiono (in colore attenuato) altri habitat presenti nel sito ma esterni ai confini comunali.

⁸ <http://www.regione.emilia-romagna.it/wcm/natura2000/pagine/cartografia.htm>

4.1.1 Scheda di identificazione del sito SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella"

Le caratteristiche ecologiche e biologiche del sito si evincono dalla scheda ufficiale Rete Natura 2000 della Regione Emilia-Romagna⁹.
Per le note esplicative relative alla scheda di identificazione del sito si rimanda all'Allegato 4) alla presente relazione.

SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE SIC-ZPS "BIOTOPI E RIPRISTINI AMBIENTALI DI BENTIVOGLIO, SAN PIETRO IN CASALE, MALALBERGO E BARICELLA"			
1. IDENTIFICAZIONE DEL SITO			
1.1 Tipo: C	1.2 Codice sito: IT4050024	1.3 Data compilazione: 200207	1.4 Aggiornamento: 200906
1.5 Rapporti con altri siti Natura 2000: Il sito confina con IT4060017 – Sito di tipo D			
1.6 Responsabile del sito: Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio – Direzione Conservazione della Natura, Via Capitan Bavastro 174, 00147 Roma			
1.7 Nome del sito: Biotopi e Ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella			
1.8 Classificazione come sito e date di designazione/classificazione			
Data proposta sito come SIC:		200607	
Data classificazione sito come ZPS:		200402	
2. LOCALIZZAZIONE DEL SITO			
2.1 Localizzazione centro sito		Latitudine:	
Longitudine: E 11° 35' 58"		N 44° 41' 13"	
2.2 Area (ha): 3224			
2.4 Altezza (m)			
Minima: 6	Massima: 17	Media: 9	
2.5 Regione amministrativa			
Codice NUTS: IT4	Nome regione: Emilia-Romagna	% coperta: 100%	
2.6 Regione Bio-geografica: Continetale			

⁹ <http://www.regione.emilia-romagna.it/wcm/natura2000/siti/it4050024.htm>

3. INFORMAZIONI ECOLOGICHE									
3.1 TIPI DI HABITAT di cui all’Allegato I della Direttiva 92/43 presenti nel sito e relativa valutazione del sito									
CODICE	Nome	Habitat prioritario	% coperta	VALUTAZIONE SITO					
				Rappresent.	Superf.	Conserv.	Globale		
3150	Laghi eutrofici naturali con vegetazione del tipo <i>Magnopotamion</i> o <i>Hydrocharition</i>		10	A	C	A	A		
3270	<i>Chenopodietum rubri</i> dei fiumi submontani		2	B	C	B	B		
92A0	Foreste a galleria di <i>Salix alba</i> e <i>Populus alba</i>		2	A	C	B	B		
3.2 SPECIE di cui all’Art.4 della Direttiva 79/409 e elencate nell’Allegato II della Direttiva 92/43 e relativa valutazione del sito in relazione alle stesse									
3.2.a Uccelli elencati nell’Allegato I della Direttiva 79/409/CEE									
CODICE	Nome	POPOLAZIONE				VALUTAZIONE SITO			
		Stanz./ Resid.	Riproduz./ Nidific.	Svernamento	Tappa/ Staging	Popol.	Conserv.	Isolam.	Globale
A021	<i>Botaurus stellaris</i> Tarabuso			10-11i	P	C	B	C	C
A022	<i>Ixobrychus minutus</i> Tarabusino		8-12p		P	C	B	C	B
A023	<i>Nycticorax nycticorax</i> Nitticora	P	116p	19i	C	C	B	C	B
A024	<i>Ardeola ralloides</i> Sgarza ciuffetto		2p		P	C	A	C	A
A026	<i>Egretta garzetta</i> Garzetta		28p	11-33i	C	C	B	C	B
A027	<i>Egretta alba</i> Airone bianco maggiore	P	1-2p	79-280i	C	C	A	B	A
A029	<i>Ardea purpurea</i> Airone rosso		55-60p		C	B	B	C	A
A030	<i>Ciconia nigra</i> Cicogna nera			V	V	C	B	C	B
A031	<i>Ciconia ciconia</i> Cicogna bianca				P	C	B	C	B
A032	<i>Plegadis falcinellus</i> Mignattaio				R	D			
A034	<i>Platalea leucorodia</i> Spatola	P	2-7p	3i	P	A	A	C	A
A060	<i>Aythya nyroca</i> Moretta tabaccata		1p		R	B	B	C	A
A072	<i>Pernis apivorus</i> Falco pecchiaiolo				P	C	B	C	C
A073	<i>Milvus migrans</i> Nibbio bruno			V	R	C	B	C	B
A074	<i>Milvus milvus</i> Nibbio reale				V	D			
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i> Aquila di mare				V	D			
A081	<i>Circus aeruginosus</i> Falco di palude	P	5p	2i	C	B	B	C	A
A082	<i>Circus cyaneus</i> Albanella reale			2i	R	C	B	C	C
A083	<i>Circus macrourus</i> Albanella pallida				V	D			
A084	<i>Circus pygargus</i> Albanella minore		1-2p		P	C	B	C	C

A090	<i>Aquila clanga</i> Aquila anatraia maggiore				V	D			
A094	<i>Pandion haliaetus</i> Falco pescatore				P	C	B	C	C
A097	<i>Falco vespertinus</i> Falco cuculo				R	C	B	B	C
A098	<i>Falco columbarius</i> Smeriglio			R	R	C	B	C	C
A101	<i>Falco biarmicus</i> Lanario				P	C	B	C	C
A103	<i>Falco peregrinus</i> Pellegrino			P	P	C	B	C	C
A119	<i>Porzana porzana</i> Voltolino				P	D			
A120	<i>Porzana parva</i> Schiribilla				P	D			
A127	<i>Grus grus</i> Gru				P	C	B	C	B
A131	<i>Himantopus himantopus</i> Cavaliere d'Italia		80-230p		P	B	B	C	A
A132	<i>Recurvirostra avosetta</i> Avocetta				V	D			
A135	<i>Glareola pratincola</i> Pernice di mare				V	D			
A138	<i>Charadrius alexandrinus</i> Fratino		P		P	C	B	C	C
A140	<i>Pluvialis apricaria</i> Piviere dorato			C	C	C	B	C	C
A151	<i>Philomachus pugnax</i> Combattente				C	C	A	C	A
A154	<i>Gallinago media</i> Croccolone				P	C	B	C	C
A166	<i>Tringa glareola</i> Piro piro boschereccio				C	C	A	C	A
A176	<i>Larus melanocephalus</i> Gabbiano corallino				V	D			
A177	<i>Larus minutus</i> Gabbianello				P	C	B	C	C
A189	<i>Gelochelidon nilotica</i> Sterna zampenere				V	D			
A190	<i>Sterna caspia</i> Sterna maggiore				V	D			
A193	<i>Sterna hirundo</i> Sterna comune		1-3p		P	C	B	C	B
A195	<i>Sterna albifrons</i> Fratello				V	D			
A196	<i>Chlidonias hybridus</i> Mignattino piombato		90-250p		C	C	B	B	A
A197	<i>Chlidonias niger</i> Mignattino				C	C	B	C	B
A222	<i>Asio flammeus</i> Gufo di palude			R	P	C	B	C	C
A229	<i>Alcedo atthis</i> Martin pescatore		6-10p	P	P	C	B	C	B
A272	<i>Luscinia svecica</i> Pettazzurro				V	D			
A293	<i>Acrocephalus melanopogon</i> Forapaglie castagnolo				P	C	B	C	C
A338	<i>Lanius collurio</i> Averla piccola		2-3p		C	C	B	C	C
A339	<i>Lanius minor</i> Averla cenerina				P	D			

A379	<i>Emberiza hortulana</i> Ortolano		1-3p		R	C	B	C	C
3.2.b Uccelli migratori abituali non elencati nell'Allegato I della Direttiva 79/409/CEE									
CODICE	Nome	POPOLAZIONE				VALUTAZIONE SITO			
		Stanz./ Resid.	Riproduz./ Nidific.	Svernamento	Tappa/ Staging	Popol.	Conserv.	Isolam.	Globale
A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i> Tuffetto	P	60-90p	6-17i	C	B	B	C	A
A005	<i>Podiceps cristatus</i> Svasso maggiore	P	16-20p	5-10i	P	C	B	C	B
A008	<i>Podiceps nigricollis</i> Svasso piccolo			R	P	D			
A017	<i>Phalacrocorax carbo</i> Cormorano		6p	220-330i	C	C	B	C	A
A025	<i>Bubulcus ibis</i> Airone guardabuoi		1p	R	P	C	B	B	B
A028	<i>Ardea cinerea</i> Airone cenerino	P	257p	P	C	B	B	C	A
A036	<i>Cygnus olor</i> Cigno reale			V	R	D			
A039	<i>Anser fabalis</i> Oca granaiola				V	D			
A041	<i>Anser albifrons</i> Oca lombardella			V	P	C	B	C	C
A043	<i>Anser anser</i> Oca selvatica	P	P	P	P	C	B	C	B
A048	<i>Tadorna tadorna</i> Volpoca				V	D			
A050	<i>Anas penelope</i> Fischione			55i	P	C	B	C	C
A051	<i>Anas strepera</i> Canapiglia	P	12-15p	3-6i	P	A	B	C	A
A052	<i>Anas crecca</i> Alzavola		R	735-1000i	C	B	B	B	A
A053	<i>Anas platyrhynchos</i> Germano reale	P	120- 150p	2500i	C	C	B	C	A
A054	<i>Anas acuta</i> Codone				P	C	B	C	C
A055	<i>Anas querquedula</i> Marzaiola		15-20p	P	C	B	A	C	A
A056	<i>Anas clypeata</i> Mestolone	P	7-10p	80-90i	C	B	A	C	A
A058	<i>Netta rufina</i> Fistione turco		1p		P	A	A	C	A
A059	<i>Aythya ferina</i> Moriglione		1-2p	P	P	C	B	C	B
A061	<i>Aythya fuligula</i> Moretta				P	C	B	C	C
A067	<i>Bucephala clangula</i> Quattrocchi				V	D			
A086	<i>Accipiter nisus</i> Sparviere	P	2p	C	P	C	A	C	B
A087	<i>Buteo buteo</i> Poiana	C	1-2p	C	C	C	A	C	B
A088	<i>Buteo lagopus</i> Poiana calzata				P	D			
A096	<i>Falco tinnunculus</i> Gheppio	C	4p	C	C	C	A	C	C
A099	<i>Falco subbuteo</i> Lodolaio		3-4p		C	C	A	C	B
A118	<i>Rallus aquaticus</i> Porciglione	P	5-10p	13-20i	P	C	B	C	C

A123	<i>Gallinula chloropus</i> Gallinella d'acqua	P	P	P	P	C	A	C	C
A125	<i>Fulica atra</i> Folaga	P	150p	780-900i	P	C	B	C	C
A136	<i>Charadrius dubius</i> Corriere piccolo		6-10p		C	C	B	C	B
A137	<i>Charadrius hiaticula</i> Corriere grosso				P	C	B	C	C
A141	<i>Pluvialis squatarola</i> Pivieressa				P	D			
A142	<i>Vanellus vanellus</i> Pavoncella		60p	740i	P	B	B	C	A
A145	<i>Calidris minuta</i> Gambecchio				P	C	B	C	C
A146	<i>Calidris temminckii</i> Gambecchio nano				P	C	B	C	C
A147	<i>Calidris ferruginea</i> Piovanello				V	D			
A149	<i>Calidris alpina</i> Piovanello pancianera			R	C	C	B	C	C
A152	<i>Lymnocyptes minimus</i> Frullino			R	R	C	B	C	C
A153	<i>Gallinago gallinago</i> Beccaccino			C	C	C	B	C	C
A155	<i>Scolopax rusticola</i> Beccaccia			R	C	C	B	C	C
A156	<i>Limosa limosa</i> Pittima reale				C	C	B	C	C
A158	<i>Numenius phaeopus</i> Chiurlo piccolo				V	D			
A160	<i>Numenius arquata</i> Chiurlo				R	C	B	C	C
A161	<i>Tringa erythropus</i> Totano moro			R	C	C	B	C	C
A162	<i>Tringa totanus</i> Pettegola			R	R	C	B	C	C
A163	<i>Tringa stagnatilis</i> Albastrello				V	D			
A164	<i>Tringa nebularia</i> Pantana			R	C	C	B	C	C
A165	<i>Tringa ochropus</i> Piro piro culbianco			R	C	C	B	C	C
A168	<i>Actitis hypoleucos</i> Piro piro piccolo		R	C	C	C	B	C	C
A179	<i>Larus ridibundus</i> Gabbiano comune	P		116i	C	C	B	C	C
A182	<i>Larus canus</i> Gavina				P	C	B	C	C
A183	<i>Larus fuscus</i> Zafferano				P	C	B	C	C
A198	<i>Chlidonias leucopterus</i> Mignattino alibianche				V	D			
A207	<i>Columba oenas</i> Colombella				R	C	B	C	C
A208	<i>Columba palumbus</i> Colombaccio		P	P	P	C	B	C	C
A210	<i>Streptopelia turtur</i> Tortora		C		P	C	A	C	B
A212	<i>Cuculus canorus</i> Cuculo		C		P	C	B	C	B
A213	<i>Tyto alba</i> Barbagianni	P	R	R	R	C	B	C	C
A218	<i>Athene noctua</i> Civetta	P	C	C	P	C	B	C	C

A221	<i>Asio otus</i> Gufo comune	P	C	C	P	C	B	C	C
A226	<i>Apus apus</i> Rondone		P		P	C	B	C	C
A230	<i>Merops apiaster</i> Gruccione				P	C	B	C	C
A232	<i>Upupa epops</i> Upupa		R		P	C	B	C	C
A233	<i>Jynx torquilla</i> Torcicollo		R		P	C	B	C	C
A235	<i>Picus viridis</i> Picchio verde		C	C	P	C	B	C	C
A237	<i>Dendrocopos major</i> Picchio rosso maggiore		C	C	P	C	B	C	C
A247	<i>Alauda arvensis</i> Allodola	P	C	C	P	C	B	C	B
A249	<i>Riparia riparia</i> Topino				P	C	B	C	C
A250	<i>Ptyonoprogne rupestris</i> Rondine montana				P	C	B	C	C
A251	<i>Hirundo rustica</i> Rondine		P		P	C	B	C	C
A253	<i>Delichon urbica</i> Balestruccio		P		P	C	B	C	C
A257	<i>Anthus pratensis</i> Pispola			P	P	C	B	C	C
A259	<i>Anthus spinoletta</i> Spioncello				R	C	B	C	C
A260	<i>Motacilla flava</i> Cutrettola		C		P	C	B	C	B
A261	<i>Motacilla cinerea</i> Ballerina gialla			P	P	C	B	C	C
A262	<i>Motacilla alba</i> Ballerina bianca			P	P	C	B	C	C
A265	<i>Troglodytes troglodytes</i> Scricciolo			P	P	C	B	C	C
A266	<i>Prunella modularis</i> Passera scopaiola			P	P	C	B	C	C
A269	<i>Erithacus rubecula</i> Pettiroso			P	P	C	B	C	C
A271	<i>Luscinia megarhynchos</i> Usignolo		P		C	C	A	C	B
A273	<i>Phoenicurus ochruros</i> Codirosso spazzacamino			P	P	C	C	C	C
A274	<i>Phoenicurus phoenicurus</i> Codirosso				P	C	B	C	C
A275	<i>Saxicola rubetra</i> Stiaccino				P	D			
A276	<i>Saxicola torquata</i> Saltimpalo	P	C	C	P	C	B	C	B
A277	<i>Oenanthe oenanthe</i> Colbianco				P	C	B	C	C
A283	<i>Turdus merula</i> Merlo	P	C	C	P	C	A	C	B
A284	<i>Turdus pilaris</i> Cesena			C	P	C	B	C	C
A285	<i>Turdus philomelos</i> Tordo bottaccio			C	P	C	B	C	C
A286	<i>Turdus iliacus</i> Tordo sassello			C	P	C	B	C	C
A287	<i>Turdus viscivorus</i> Tordela			C	P	C	B	C	C
A288	<i>Cettia cetti</i> Usignolo di fiume	P	C	C	P	C	B	C	B

A289	<i>Cisticola juncidis</i> Beccamoschino	P	C	C	P	C	B	C	C
A296	<i>Acrocephalus palustris</i> Cannaiola verdognola		C		P	C	B	C	C
A297	<i>Acrocephalus scirpaceus</i> Cannaiola		R		P	C	B	C	C
A298	<i>Acrocephalus arundinaceus</i> Cannareccione		C		P	C	B	C	B
A300	<i>Hippolais polyglotta</i> Canapino		C		P	C	B	C	C
A309	<i>Sylvia communis</i> Sterpazzola		C		P	C	B	C	C
A310	<i>Sylvia borin</i> Beccafico				P	C	B	C	C
A311	<i>Sylvia atricapilla</i> Capinera		C		P	C	A	C	C
A316	<i>Phylloscopus trochilus</i> Lui grosso				P	C	B	C	C
A319	<i>Muscicapa striata</i> Pigliamosche		C		P	C	B	C	C
A325	<i>Parus palustris</i> Cincia bigia		P	P	P	C	B	C	C
A329	<i>Parus caeruleus</i> Cinciarella	P	P	P	P	C	B	C	C
A330	<i>Parus major</i> Cinciallegra	P	P	P	P	C	B	C	C
A336	<i>Remiz pendulinus</i> Pendolino	P	P	P	P	C	B	C	C
A337	<i>Oriolus oriolus</i> Rigogolo		P		P	C	B	C	C
A340	<i>Lanius excubitor</i> Averla maggiore				P	C	B	C	C
A342	<i>Garrulus glandarius</i> Ghiandaia	P	P	P	P	C	B	C	C
A351	<i>Sturnus vulgaris</i> Sturno	P	P	P	P	C	B	C	C
A356	<i>Passer montanus</i> Passera mattugia	P	P	P	P	C	B	C	C
A359	<i>Fringilla coelebs</i> Fringuello			P	P	C	B	C	C
A361	<i>Serinus serinus</i> Verzellino		P		P	C	B	C	C
A363	<i>Carduelis chloris</i> Verdone	P	P	P	P	C	B	C	C
A364	<i>Carduelis carduelis</i> Cardellino	P	P	P	P	C	B	C	C
A381	<i>Emberiza schoeniclus</i> Migliarino di palude	P	P	P	P	C	B	C	C
A383	<i>Miliaria calandra</i> Strillozzo	P	P	P	P	C	B	C	C
A459	<i>Larus cachinnans</i> Gabbiano reale	P		P	P	C	B	C	C

3.2.c Mammiferi elencati nell'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE									
Nessuno									
3.2.d Anfibi e Rettili elencati nell'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE									
CODICE	Nome	POPOLAZIONE				VALUTAZIONE SITO			
		Stanz./ Resid.	Riproduz./ Nidific.	Svernamento	Tappa/ Staging	Popol.	Conserv.	Isolam.	Globale
1215	<i>Rana latastei</i> Rana di Lataste	P				C	B	B	B
1220	<i>Emys orbicularis</i> Testuggine d'acqua	P				C	B	C	B
3.2.e Pesci elencati nell'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE									
CODICE	Nome	POPOLAZIONE				VALUTAZIONE SITO			
		Stanz./ Resid.	Riproduz./ Nidific.	Svernamento	Tappa/ Staging	Popol.	Conserv.	Isolam.	Globale
1149	<i>Cobitis taenia</i> Cobite		P			C	C	B	C
3.2.f Invertebrati elencati nell'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE									
CODICE	Nome	POPOLAZIONE				VALUTAZIONE SITO			
		Stanz./ Resid.	Riproduz./ Nidific.	Svernamento	Tappa/ Staging	Popol.	Conserv.	Isolam.	Globale
1060	<i>Lycaena dispar</i>		P			C	B	B	C
3.2.g Piante elencate nell'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE									
CODICE	Nome	POPOLAZIONE				VALUTAZIONE SITO			
		Stanz./ Resid.	Riproduz./ Nidific.	Svernamento	Tappa/ Staging	Popol.	Conserv.	Isolam.	Globale
1428	<i>Marsilea quadrifolia</i>		P			C	B	B	B
3.3 Altre specie importanti di Flora e Fauna									
GRUPPO	NOME SCIENTIFICO		POPOLAZIONE		MOTIVAZIONE				
Anfibi	<i>Hyla intermedia</i> Raganella italiana		P		B				
Invertebrati	<i>Zerynthia polyxena</i>		P		A				
Pesci	<i>Esox lucius</i>		P		A				
Pesci	<i>Rutilus erythrophthalmus</i>		P		D				
Pesci	<i>Tinca tinca</i>		P		D				
Vegetali	<i>Alisma lanceolatum</i>		P		D				
Vegetali	<i>Leocojum aestivum</i>		P		D				
Vegetali	<i>Ludwigia palustris</i>		P		A				
Vegetali	<i>Oenanthe aquatica</i>		P		D				
Vegetali	<i>Riccia fluitans</i>		P		D				
Vegetali	<i>Sagittaria sagittifolia</i>		P		A				
Vegetali	<i>Salvinia natans</i> Erba pesce		P		A				
Vegetali	<i>Senecio paludosus</i>		P		A				
Vegetali	<i>Utricularia vulgaris</i>		P		A				
Vegetali	<i>Veronica scutellata</i>		P		D				

4. DESCRIZIONE SITO

4.1 Caratteristiche del sito

CODICE	Tipo di habitat	% coperta
N06	Corpi d'acqua interni (acque stagnanti e correnti)	35
N07	Torbiere, stagni, paludi, vegetazione di cinta	20
N08	Brughiere, boscaglie, macchia, garighe, friganee	1
N12	Colture ceralicole estensive (incluse le colture in rotazione con maggese regolare)	32
N14	Praterie migliorate	3
N15	Altri terreni agricoli	1
N16	Foreste di caducifoglie	2
N20	Impianti forestali a monocoltura (inclusi pioppeti o specie esotiche)	3
N21	Arboreti (inclusi frutteti, vivaia, vigneti e dehesas)	3
Copertura totale habitat		100

Altre caratteristiche del sito:

Il sito è caratterizzato principalmente da bitopi relitti scampati alla bonifica e da vaste zone umide, praterie arbustate e siepi ripristinate negli anni '90 da aziende agricole su terreni ritirati dalla produzione attraverso l'applicazione di misure agroambientali comunitarie.

4.2 Qualità e importanza:

Specie vegetali RARE: *Leucojum aestivum*.

Specie vegetali RARISSIME e MINACCIATE: *Alisma lanceolatum*, *Oenanthe aquatica*, *Riccia fluitans*, *Veronica scutellata*.

Altre specie di interesse: *Ludwigia palustris*, *Sagittaria sagittifolia*, *Salvinia natans*, *Senecio paludosus*, *Utricularia vulgaris*.

Il sito ospita una delle tre aree in cui è presente *Rana latastei* in Emilia Romagna.

Importanti popolazioni riproduttive a livello nazionale di *Platylea leucorodia*, *Chlidonias hybridus*, *Anas strepera*, *Himantopus himantopus*.

Presso Valle La Comune è presente una delle più antiche garzaie note per l'Italia.

Altre specie di fauna di interesse conservazionistico: *Esox lucius*, *Scardinius erythrophthalmus*, *Tinca tinca*, *Hyla intermedia*.

4.3 Vulnerabilità:

Introduzione di specie ittiche alloctone che competono con altre specie ittiche autoctone e con gli uccelli nell'uso delle risorse trofiche, che sono predatrici e/o che distruggono habitat favorevoli per la nidificazione.

Inquinamento delle acque dovuto all'immissione di sostanze inquinanti di origine industriale, civile e agricola.

Presenza di specie animali esotiche naturalizzate (*Myocastor coypus*, *Rana catesbeiana*, *Procambarus clarkii*, *Trachemys scripta*): la Nutria in particolare costituisce un fattore limitante rilevante per specie vegetali e animali rare e minacciate, causando inoltre talvolta il prosciugamento di zone umide a causa della perforazione degli argini.

Invasione di neofite.

Attività di manutenzione dei canali molto negativa durante il periodo riproduttivo di fauna e flora.

Variazioni improvvise e consistenti del livello dell'acqua nel periodo marzo-luglio (per esigenze produttive nei bacini di itticoltura e per effettuare interventi sulla vegetazione palustre, sugli argini e sui fondali nelle zone utilizzate per l'attività venatoria) che causano la distruzione di nidi.

Linee elettriche a media e ad alta tensione che causano la morte di uccelli per collisione e folgorazione.

(continua)

Avvelenamento da piombo soprattutto di Anatidi e Limicoli causato dall'utilizzo di pallini in piombo per le cartucce dei fucili da caccia.
Bracconaggio (in particolare abbattimento di uccelli ittiofagi nei bacini di itticoltura).
Utilizzo di esche avvelenate per il controllo illegale dei predatori.

4.4 Designazione del sito: -

4.5 Proprietà: -

4.6 Documentazione: -

5. STATO DI PROTEZIONE DEL SITO E RELAZIONE CON CORINE

5.1 Tipo di protezione a livello nazionale e regionale:

CODICE	Tipo di protezione	% coperta
IT00	Nessun tipo di relazione	100

5.2 Relazione con altri siti

Designati a livello nazionale o regionale: -

Designati a livello internazionale: -

5.3 Relazione con altri siti "Biotopi Corine": -

6. FENOMENI E ATTIVITA' NEL SITO E NELL'AREA CIRCOSTANTE

6.1 Fenomeni e attività generali e proporzione della superficie del sito influenzata

6.2 Gestione del sito

Organismo responsabile della gestione del sito: -

Gestione del sito e piani: -

7. MAPPA DEL SITO

Mappa

Scala:

1: 25.000

Proiezione:

UTM

I confini del sito sono disponibili in formato digitale?

I confini del sito in formato digitale sono disponibili all'indirizzo internet www.regione.emilia-romagna.it/natura2000

Numero mappe:

C.T.R. N. 203NE

C.T.R. N. 203NO

C.T.R. N. 203SE

C.T.R. N. 203SO

Fotografie aeree allegate: No

5. DESCRIZIONE DELLE INTERFERENZE TRA LE ATTIVITA' PREVISTE ED IL SISTEMA AMBIENTALE

Le previsioni derivanti dal Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale individuano, in prossimità del sito della Rete Natura 2000 di cui al precedente capitolo, le seguenti destinazioni e usi passibili di determinare interazioni con le specie e/o gli habitat¹⁰:

- **"Elementi che compongono la Rete Ecologica"**
- **"Edifici di valore storico-testimoniale riconoscibile"**
(interazione 1, Tavola 1);
- **"Ambiti candidabili come nuovi Poli Funzionali per funzioni ricettive, commerciali e del tempo libero"**
(interazione 2, Tavola 1);
- **"ambiti ad alta vocazione produttiva agricola";**
- **"ambiti agricoli di rilievo paesaggistico";**

Di seguito le sopracitate possibili interazioni vengono analizzate nel dettaglio cercando di fare emergere le eventuali interferenze con i fattori ambientali caratterizzanti il sito IT4050024.

Elementi che compongono la Rete ecologica

Nell'ambito del Sistema ambientale del Comune di San Pietro in Casale il Regolamento Urbanistico Edilizio tratta all'Art. 19 la Rete ecologica enunciandone le componenti presenti sul territorio comunale, richiamando l'Art. 15 del Piano Strutturale Comunale e descrivendone le modalità realizzative, in parte demandate al Piano Operativo Comunale e in parte allo stesso RUE nel caso di prescrizione di specifici contributi attuativi in sede di recupero edilizio ex rurale di cui all'Art. 21.

Il RUE acquisisce anche le modalità di attuazione di cui alle "Linee guida per la progettazione e realizzazione delle reti ecologiche" allegate alla relazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale nonché richiamandosi alla documentazione regionale del Life "EConet", individuando sostanzialmente tre differenti livelli di intervento a seconda che ci si trovi in corrispondenza di:

- elementi esistenti da conservare;
- elementi esistenti da migliorare;
- nuovi elementi da creare.

Le destinazioni corrispondenti ai diversi elementi costitutivi della Rete ecologica¹¹ definiscono caratteristiche paesaggistico-ambientali "per definizione" del tutto compatibili con le caratteristiche del sito "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella", anzi, semmai, in grado di migliorare le

¹⁰ così come già indicato in tabella al punto 3.3 del presente Studio di incidenza ambientale e localizzate graficamente nell'allegata Tavola 1.

¹¹ si veda in proposito anche la Matrice delle Interazioni potenziali di cui al Paragrafo 3.3 del presente Studio di incidenza.

condizioni ed il contesto territoriale, aumentandone la diversificazione e l'articolazione morfologico-paesaggistica, migliorandone la funzionalità e opponendosi agli effetti negativi della frammentazione ambientale nei confronti delle specie e delle popolazioni animali e vegetali.

Ne consegue che le destinazioni a "Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale", a "Filare di importanza ecologica da conservare", a "Nodo ecologico complesso provinciale da conservare", a "Elementi lineari dei nodi semplici locali e complessi provinciali da migliorare", a "Nodo ecologico complesso provinciale da migliorare", a "Elementi lineari dei nodi complessi provinciali da creare" e a "Nodo ecologico complesso provinciale da creare", individuati come destinazione all'interno del sito (ved. Matrice delle interazioni provinciali al paragrafo 3.3) non solo non determinano alcuna interferenza o incidenza ambientale, ma, per definizione, vengono previsti in funzione migliorativa rispetto all'esistente.

Edifici di valore storico-testimoniale riconoscibile

L'Articolo 21, Paragrafo secondo, del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale individua possibili destinazioni ed usi per un fabbricato posto immediatamente all'esterno del sito considerato (Interazione 2, Tavola 1) attribuendogli la destinazione a "Edificio di valore storico-testimoniale riconoscibile".

Per questo edificio, individuato tipologicamente per il suo valore storico-testimoniale, viene prevista la possibilità di intervento diretto, con definizione delle superfici abitative e per servizi residenziali nel rispetto dell'Abaco degli edifici allegato al RUE. Il progetto finale dovrà soddisfare un rapporto tra le superfici in modo da determinare una Superficie Accessoria di almeno 30 mq per ogni unità abitativa che vi venga prevista.

L'ampliamento della superficie abitativa, la modifica delle unità abitative o il cambio d'uso sono subordinati alla demolizione di fabbricati incongrui qualora presenti. Nella loro ricostruzione, qualora prevista, devono essere preferibilmente accorpati.

Non viene consentita la costruzione di nuovi edifici e risulta altresì richiesto un contributo aggiuntivo di opere naturalistiche (filari, siepi, viali, coerenti con il progetto di rete ecologica previsto da PSC) da individuarsi in accordo con il Comune sulla base degli schemi esemplificativi allegati alle norme del RUE.

In considerazione delle limitate possibilità di ampliamento consentito, per i riferimenti compensativi relativi alla rete ecologica, nonché in ragione del fatto che le previsioni si riferiscono comunque ad una situazione già esistenti e posta immediatamente all'esterno del sito della Rete Natura 2000 (quindi in assenza di diminuzione o variazione di habitat), si ritiene che questa destinazione prevista dal RUE non determini incidenze ambientali degne di nota, fatta salva l'indicazione, da attuare evidentemente con il dettaglio di scala e temporale connessi al progetto esecutivo specifico per il recupero dell'edificio, della attenzione da porre nei confronti della possibile Chiropterofauna e dei rapaci notturni che potrebbero aver trovato in quei fabbricati un sito elettivo per la sosta e la riproduzione.

Ambiti candidabili come nuovi Poli Funzionali per funzioni ricettive, commerciali e del tempo libero

All'Articolo 30 il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale individua la destinazione a Polo funzionale di previsione per l'area dell'ex-zuccherificio e

terreni limitrofi (Interazione 2, Tavola 1) richiamando, al solo scopo documentativo e di completezza, quanto già indicato dal Piano Strutturale Comunale.

Per l'ambito in questione viene prevista l'attuazione attraverso il POC e i PUA e in quella sede, alla luce di documentazione progettuale e definizioni di dettaglio alla scala conveniente, sarà appropriato analizzare l'incidenza ambientale nei confronti del Sito della Rete Natura 2000 considerato.

In questa fase si possono prevedere interferenze, solo in modo generico e non circostanziato, per quanto attiene l'uso di risorse naturali (habitat presenti), alterazioni morfologico-paesaggistiche (limitatamente all'area di intervento), possibili forme di disturbo in fase di cantiere (o in fase di esercizio a seconda delle attività previste) e possibili rischi di incidenti (sempre in stretta relazione alle possibili attività previste). Ma in questa fase l'incidenza ambientale di detta previsione non attiene strettamente al RUE e non è, comunque, accertabile appieno che debba risultare necessariamente negativa.

Oltre alle interazioni puntiformi sin qui considerate, il RUE del Comune di San Pietro in Casale prevede entro il Sito "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella" una destinazione, per così dire, "diffusa" che riguarda il territorio agricolo, che viene di seguito analizzata.

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale contempla all'Art. 33 la destinazione ad ambito agricolo di rilievo paesaggistico due ampie porzioni del territorio. Entro quella che interessa la parte orientale del territorio comunale, coincidente con la zona ex-valliva, rientra il sito "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella". Richiamando la "sub unità di paesaggio n.4 delle della Conca morfologica delle bonifiche storiche", il RUE definisce per questi contesti forme di salvaguardia (politiche di conservazione e di rinaturalizzazione, costituzione della rete ecologica, zone umide e altre aree di valenza naturalistica, percorsi di fruizione naturalistica, incentivazione della correlata multifunzionalità delle aziende agricole) che mitigano decisamente le pur possibili forme di interferenza sul piano dell'uso delle risorse naturali e il possibile inquinamento e disturbo del contesto agricolo insite nell'espletamento dell'attività agricola. Ulteriormente questa destinazione del R.U.E. orienta le scelte produttive agricole in questi ambiti verso una valorizzazione delle produzioni tradizionali e a basso impatto ambientale, limitando al minimo le infrastrutture di base.

Sulla scorta delle considerazioni precedenti l'analisi delle possibili interferenze esercitabili dalle previsioni del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale nei confronti degli elementi ambientali, degli habitat e delle specie floro-faunistiche caratterizzanti il sito in oggetto evidenziano un grado di incidenza complessivo, articolabile in quattro gradi di giudizio con contestuale esplicitazione grafica di immediata percezione, riportato nella seguente tabella.

Effetti sugli ecosistemi dei siti dovuti ai fattori di impatto potenziale del piano	Livello di incidenza dell'effetto
1. Uso delle risorse naturali del sito	😊
2. Alterazione morfologica del territorio e del paesaggio	😊
3. Inquinamento e disturbo ambientale	😊
4. Rischio di incidenti	😊

Legenda

😊 = nessuna incidenza	😊 ? = incidenza incerta forse assente
😞 = incidenza presente	😞 ? = incidenza incerta forse presente

6. VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITA' DELL'INCIDENZA AMBIENTALE DEL PIANO O PROGETTO

In questa parte dello studio la valutazione della significatività dell'incidenza ambientale del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale nei confronti del sito della Rete Natura 2000 viene effettuata considerando indicatori di perturbazione e di degrado, di cui alla seguente tabella, che completano la analisi dell'incidenza ambientale fatta nel precedente capitolo.

Tipo di incidenza	Indicatore di perturbazione
Perdita di habitat	<i>Percentuale di perdita di habitat all'interno del sito</i>
Frammentazione	<i>Grado di frammentazione e di perturbazione</i>
Perturbazione	
Densità della popolazione	<i>Entità del calo stimato nelle popolazioni delle varie specie</i>
Qualità dell'ambiente	<i>Rischio stimato di inquinamento del sito rispetto alle componenti aria, acqua e suolo</i>

Sulla base dell'analisi delle indicazioni contenute nel R.U.E., la significatività dell'incidenza, determinata sulla scorta degli indicatori sopra riportati, viene valutata tenendo in conto i successivi quattro livelli di giudizio:

- **non significativo:** il progetto, relativamente agli indicatori considerati, non è suscettibile di causare alcuna incidenza significativa sul sito;
- **poco significativo:** relativamente agli indicatori considerati, esistono delle incertezze circa le incidenze che potrebbero derivare dalla applicazione del progetto;
- **significativo:** il progetto, relativamente agli indicatori considerati, può avere delle incidenze sul sito che richiedono la predisposizione di opportune misure di mitigazione;
- **molto significativo:** il progetto, relativamente agli indicatori considerati, avrà sicuramente delle incidenze sul sito.

La valutazione della significatività viene esplicitata nella seguente tabella.

Indicatore	Significatività dell'impatto del RUE sul SIC
<i>Percentuale di perdita di habitat all'interno dei siti</i>	Non significativo
<i>Grado di frammentazione e di perturbazione nei siti</i>	Non significativo
<i>Impatto sulle popolazioni delle specie animali nei siti</i>	Non significativo
<i>Impatto sulle popolazioni delle specie vegetali nei siti</i>	Non significativo

7. CONCLUSIONI

Sulla base delle valutazioni espresse in questo Studio di Incidenza NON si ritiene che le previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Pietro in Casale possano produrre una incidenza ambientale di rilievo nei confronti del sito SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella" (IT4050024).

Allo stato attuale degli approfondimenti desumibili dal Regolamento in questione e per le ragioni precedentemente esposte

l'esito del presente Studio di Incidenza Ambientale viene ritenuto di

INCIDENZA NEGATIVA, NON SIGNIFICATIVA

8. ALLEGATI TECNICI

Allegato 1 - Tavola 1) Interazioni potenziali (scala 1:25.000);

Allegato 2 - Tavola 2) Habitat di interesse comunitario. Gis Web Servizio Parchi e Risorse Forestali - R.E.R. (scala 1:25.000);

Allegato 3 - Tavola 3) Habitat di interesse comunitario e conservazionistico. Verifica speditiva C.A.A. (scala 1:25.000);

Allegato 4 - Note esplicative relative alla scheda di identificazione del sito;

Allegato 5 - Documentazione fotografica.



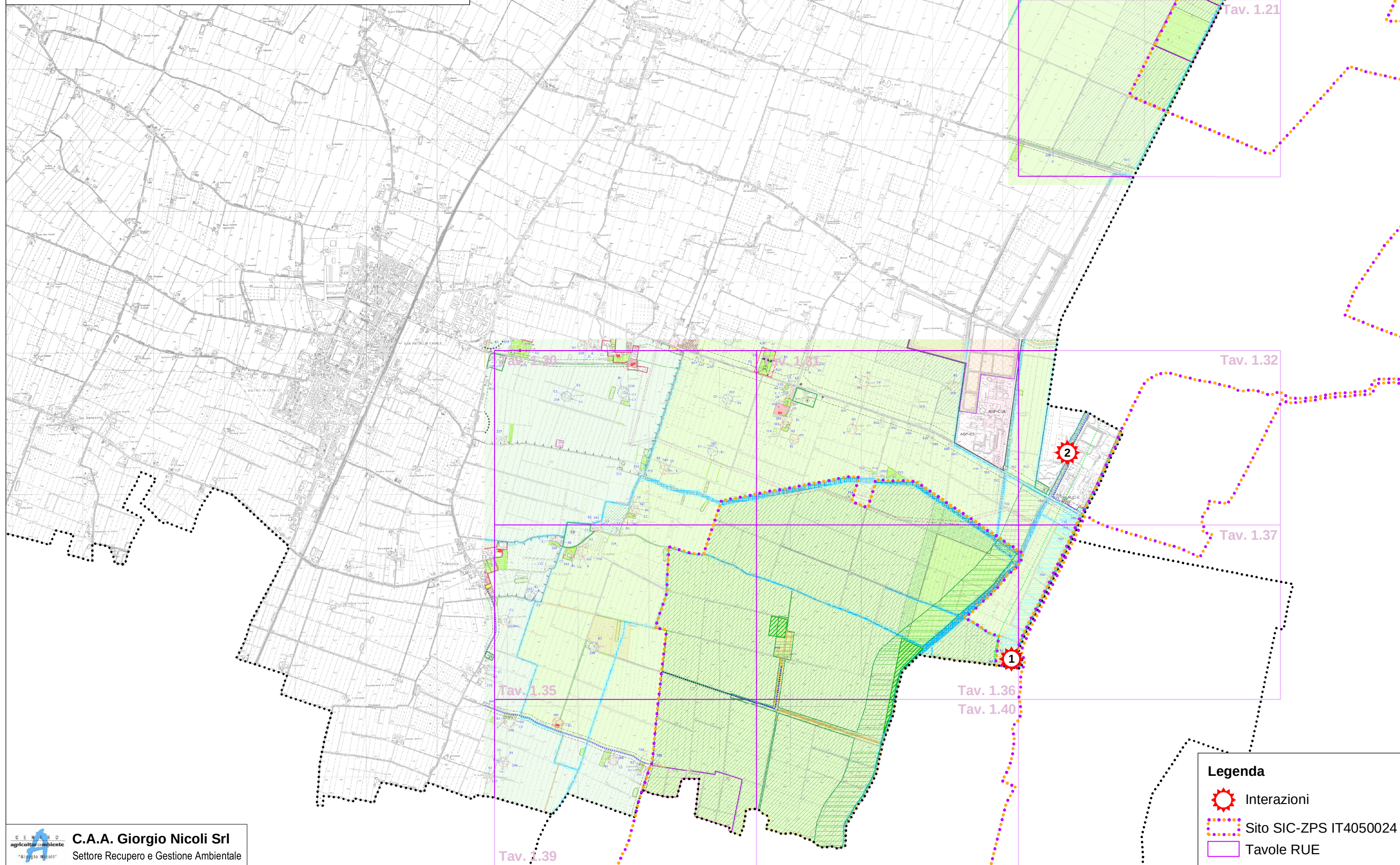
Comune di San Pietro in Casale



Studio di incidenza ambientale RUE

Tavola 1 - Interazioni potenziali

Scala 1:25.000



Legenda



Interazioni



Sito SIC-ZPS IT4050024



Tavole RUE

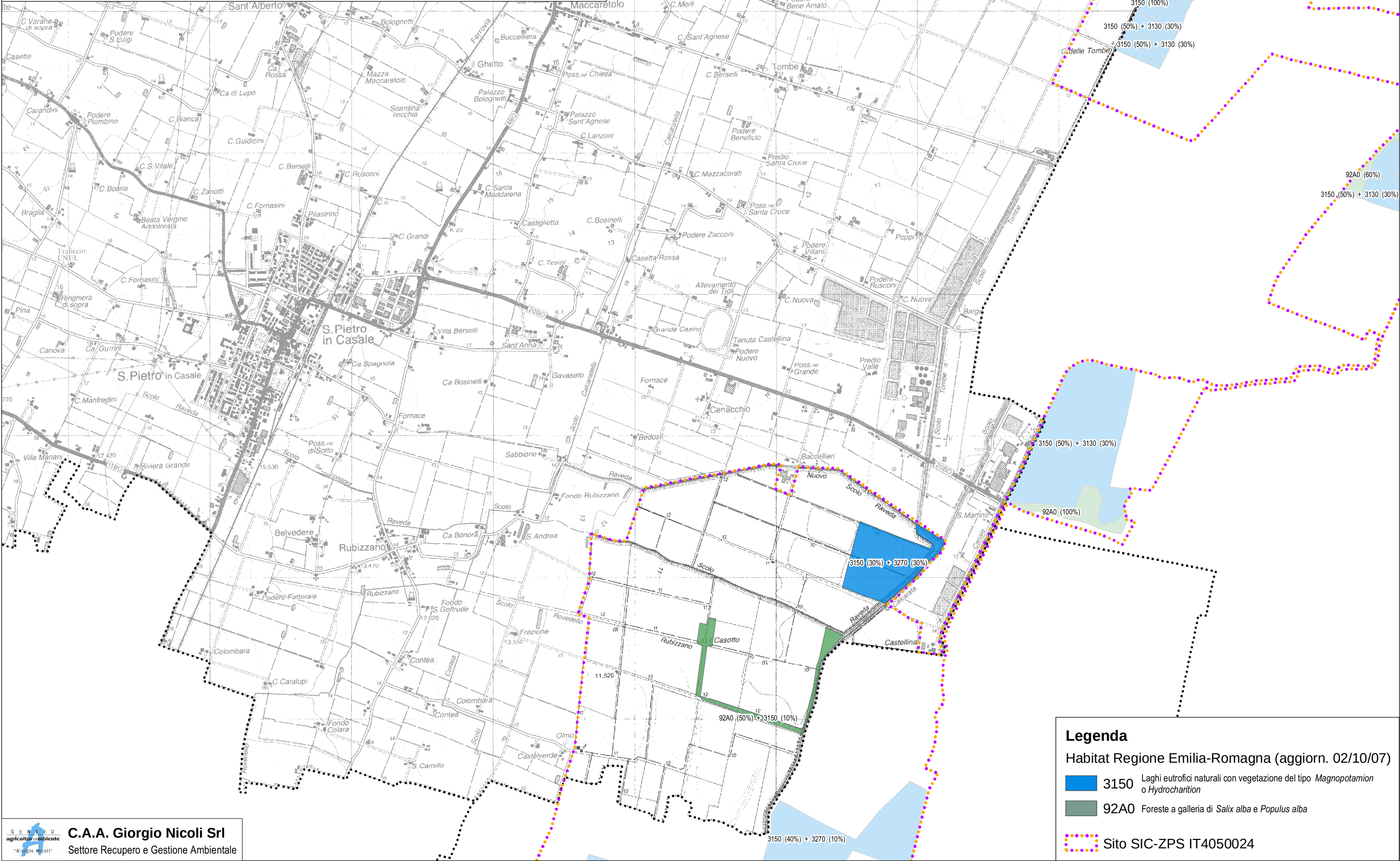


Studio di incidenza ambientale RUE

Tavola 2 - Habitat di interesse comunitario

GIS Web Servizio Parchi e Risorse Forestali - Regione Emilia-Romagna

Scala 1:25.000



Legenda

Habitat Regione Emilia-Romagna (aggiorn. 02/10/07)

3150 Laghi eutrofici naturali con vegetazione del tipo *Magnopotamion* o *Hydrocharition*

92A0 Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba*

Sito SIC-ZPS IT4050024



Comune di San Pietro in Casale

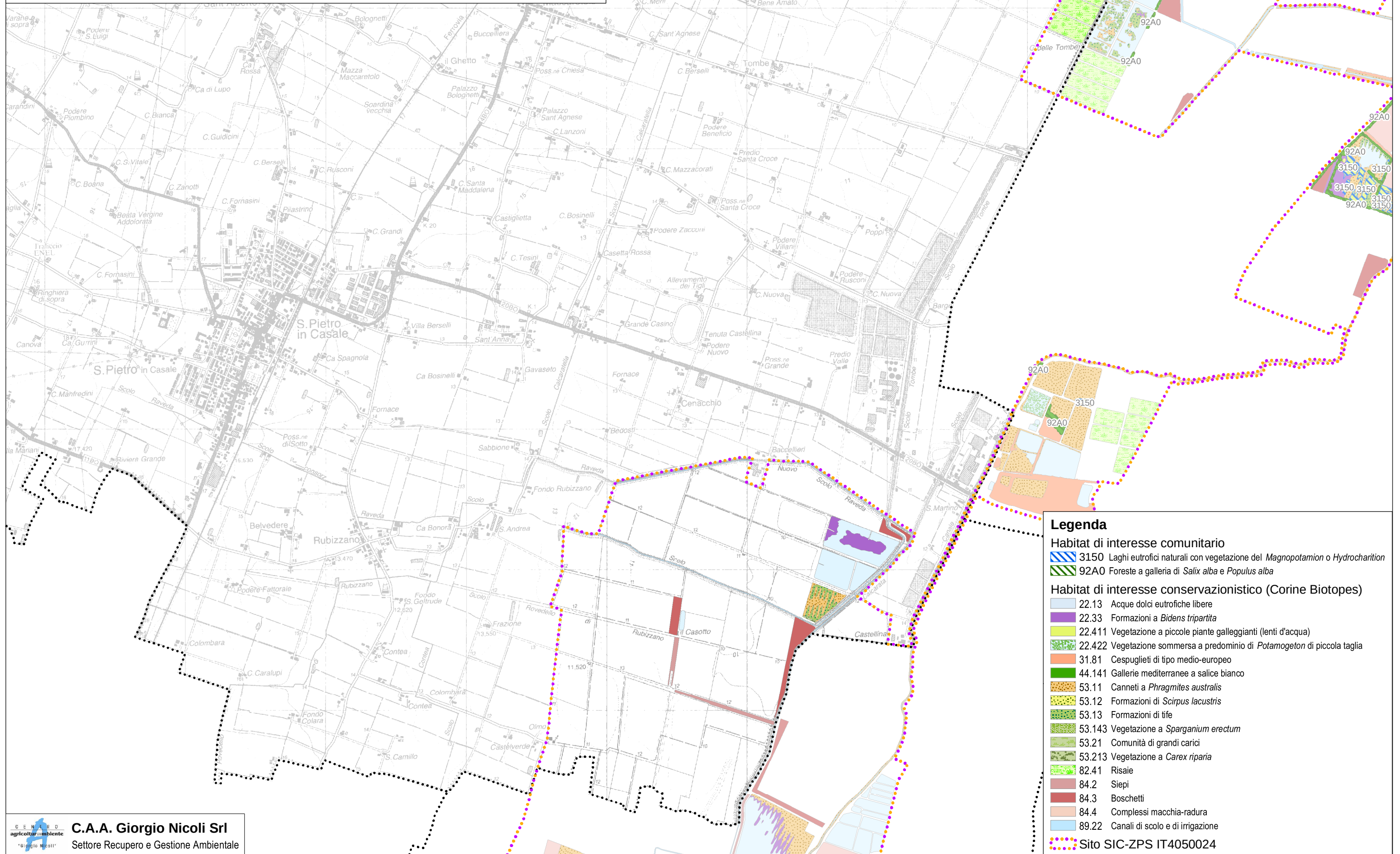


Studio di incidenza ambientale RUE

Tavola 3 - Habitat di interesse comunitario e conservazionistico

Verifica speditiva C.A.A.

Scala 1:25.000



Legenda

Habitat di interesse comunitario

- 3150 Laghi eutrofici naturali con vegetazione del *Magnopotamion* o *Hydrochariton*
- 92A0 Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba*

Habitat di interesse conservazionistico (Corine Biotopes)

- 22.13 Acque dolci eutrofiche libere
- 22.33 Formazioni a *Bidens tripartita*
- 22.411 Vegetazione a piccole piante galleggianti (lenti d'acqua)
- 22.422 Vegetazione sommersa a predominio di *Potamogeton* di piccola taglia
- 31.81 Cespuglieti di tipo medio-europeo
- 44.141 Gallerie mediterranee a salice bianco
- 53.11 Canneti a *Phragmites australis*
- 53.12 Formazioni di *Scirpus lacustris*
- 53.13 Formazioni di tife
- 53.143 Vegetazione a *Sparganium erectum*
- 53.21 Comunità di grandi carici
- 53.213 Vegetazione a *Carex riparia*
- 82.41 Risale
- 84.2 Siepi
- 84.3 Boschetti
- 84.4 Complessi macchia-radura
- 89.22 Canali di scolo e di irrigazione
- Sito SIC-ZPS IT4050024

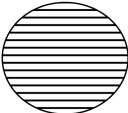
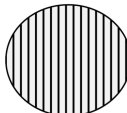
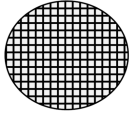
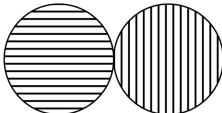
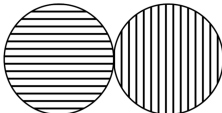
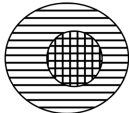
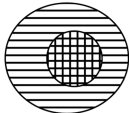
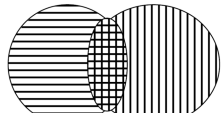
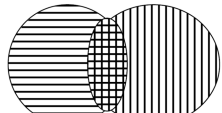
ALLEGATO 4)

Note esplicative relative alle schede di identificazione dei siti Natura 2000

Identificazione del sito (1)

Tipo di sito (1.1)

Questo codice, di un solo carattere, prende in considerazione le possibili relazioni tra siti proposti alla designazione come siti di importanza comunitaria (SIC) e siti classificati come zone di protezione speciale (ZPS). Ognuno di questi codici (da A a K) corrisponde a una particolare relazione, come si evince dalla tabella sottostante.

ZPS	Sito proponibile come SIC	Codice	Relazione
		A	ZPS designata senza relazioni con un altro sito NATURA 2000.
		B	Sito proponibile come SIC senza relazioni con un altro sito NATURA 2000.
		C	La zona proponibile come SIC è identica alla ZPS designata.
		D	ZPS che confina (ma non si sovrappone) con un altro sito NATURA 2000 che può essere un sito proponibile come SIC o una ZPS di una diversa regione amministrativa.
		E	Sito proponibile come SIC che confina con un altro sito NATURA 2000 che può essere una ZPS o un sito proponibile come SIC di una diversa regione amministrativa.
		F	ZPS che contiene un sito proponibile come SIC.
		G	Sito proponibile come SIC incluso in una ZPS designata.
		H	ZPS designata interamente inclusa in un sito proponibile come SIC.
		I	Sito proponibile come SIC contenente una ZPS designata.
		J	ZPS in parziale sovrapposizione con un sito proponibile come SIC.
		K	Sito proponibile come SIC in parziale sovrapposizione con una ZPS designata

Codice del sito (1.2)

In una base di dati relazionale, a ciascun sito è attribuito un codice unico che costituisce l'elemento di identificazione all'interno della stessa base di dati.

Data di compilazione del formulario (1.3)

Il campo dati comprende sei caselle in cui si deve inserire l'anno (4 cifre), seguito dal mese (2 cifre). Esempio: 199305: dati compilati per la prima volta nel maggio 1993

Data di aggiornamento (1.4)

Viene indicata la data alla quale le informazioni riportate per il sito sono state modificate l'ultima volta.

Rapporti con altri siti Natura 2000 (1.5)

Questo campo fornisce un riferimento incrociato per tutti i siti descritti e in relazione, per i quali viene compilato il formulario NATURA 2000: quelli proposti come siti di importanza comunitaria (SIC) e quelli classificati come zone di protezione speciale (ZPS) (e in futuro sarà utilizzato per i siti designati come zone speciali di conservazione).

Responsabile (1.6)

Indica il nome, l'appartenenza e l'indirizzo della persona o dell'organizzazione che ha fornito le informazioni registrate.

Classificazione come sito e date di designazione/classificazione (1.8)

Data proposta sito come SIC

Viene indicata la data di proposta del sito come SIC.

Data classificazione sito come ZPS

Viene indicata la data di classificazione del sito come ZPS.

Localizzazione del sito (2)

Localizzazione centro sito (2.1)

Indicano le coordinate geografiche (longitudine e latitudine) del centro del sito in gradi, minuti e secondi di arco. Per i siti costituiti da più zone distinte, indicano le coordinate della sottozona più importante.

Area (2.2)

Indica l'area del sito in ettari. Qualora l'area sia stata modificata nel tempo, indicare la più recente superficie totale.

Altezza (2.4)

Viene riportata l'altitudine (rispetto al livello del mare) minima, quella massima e la media all'interno dei confini del sito. Il valore medio dovrebbe essere la media ponderata delle classi di altitudine all'interno del sito.

Regione amministrativa (2.5)

Per le regioni della Comunità europea EUROSTAT ha messo a punto un sistema gerarchico normalizzato di codifica dei dati statistici (NUTS). Unitamente alla percentuale di copertura del sito in ogni regione, per ogni sito vengono indicati i relativi codici NUTS.

Regione bio-geografica (2.6)

Viene indicata la/e regione/i biogeografica/che a cui appartiene il sito, facendo riferimento al Documento Hab.95/10.

Informazioni ecologiche (3)

Per la costituzione dell'elenco dei siti di importanza comunitaria (SIC), ai sensi della direttiva del Consiglio 92/43/CEE

- gli Stati membri devono fornire le informazioni pertinenti sui tipi di habitat dell'allegato I (sezione 3.1) e sulle specie di flora e di fauna dell'allegato II (sezioni da 3.2.c a 3.2.g).

Per i siti classificati o da classificare come zone di protezione speciale (ZPS)

- è obbligatorio fornire tutte le indicazioni pertinenti sulle specie dell'Allegato I e sulle specie migratrici non comprese nell'elenco dell'Allegato I;
- è obbligatorio fornire anche le informazioni relative agli habitat dell'Allegato I e alle specie di flora e di fauna dell'Allegato II per l'intero sito o parte di esso, se riconosciuto anche di importanza comunitaria ai sensi della Direttiva del Consiglio 92/43/CEE o contemporaneamente designato quale zona speciale di conservazione (ZSC);
- è opportuno fornire tutte le altre informazioni relative alle specie di flora e di fauna;
- nel caso in cui un sito sia classificato quale ZPS e non riconosciuto in tutto o in parte di importanza comunitaria ai sensi della Direttiva del Consiglio 92/43/CEE, è opportuno fornire tutte quelle informazioni sugli habitat naturali e sulle specie di fauna e di flora che siano rilevanti ai fini della conservazione delle specie di uccelli per i quali la zona è stata classificata come zona di protezione speciale.

Tipi di habitat di cui all'Allegato I della Direttiva 92/43/CEE presenti nel sito e relativa valutazione del sito (3.1)

Codice e nome del tipo di habitat

Viene riportato il codice e il nome del tipo di habitat dell'Allegato I della direttiva 92/43/CEE e presente nel sito

% coperta

Percentuale di superficie coperta dal tipo di habitat rispetto alla superficie totale del sito.

Criteri di valutazione del sito

Rappresentatività

[Criterio A.a) dell'allegato III: grado di rappresentatività del tipo di habitat naturale sul sito]

Questo criterio indica "quanto tipico" sia un tipo di habitat, come risulta dal confronto col manuale d'interpretazione dei tipi di habitat dell'Allegato I. Tale manuale fornisce una definizione, un elenco delle specie caratteristiche ed altri elementi pertinenti a descrivere ogni tipo di habitat riportato nell'Allegato I.

Se necessario, la valutazione dovrebbe tener conto anche della rappresentatività del tipo di habitat sul sito in questione, per un gruppo di tipi di habitat o per una particolare combinazione di diversi tipi di habitat.

Se i dati per il confronto, in particolare quelli quantitativi, non esistono o se non è possibile misurare tale criterio, per classificare il tipo di habitat si può ricorrere al "miglior giudizio di esperti".

Viene utilizzato il seguente schema di classificazione:

- A: rappresentatività eccellente
- B: buona rappresentatività
- C: rappresentatività significativa
- D: presenza non significativa

Superficie relativa

[Criterio A.b) dell'allegato III: superficie del sito coperta dal tipo di habitat naturale rispetto alla superficie totale coperta da questo tipo di habitat naturale sul territorio nazionale]

Indica la superficie del sito coperta dal tipo di habitat naturale rispetto alla superficie totale coperta da questo tipo di habitat naturale sul territorio nazionale.

Questo criterio dovrebbe essere espresso con una percentuale "p". Nella maggior parte dei casi "p" deriva da una stima del "miglior giudizio di esperti" e si ricorre alla valutazione di "p" in classi di intervalli, utilizzando il seguente modello progressivo:

- A: 100% $\geq$ p $>$ 15%
- B: 15% $\geq$ p $>$ 2%
- C: 2% $>$ 0 p $>$ 0%

Stato di conservazione

[Criterio A.c) dell'allegato III: grado di conservazione della struttura e delle funzioni del tipo di habitat naturale in questione e possibilità di ripristino]

Questo criterio comprende tre sottocriteri, ognuno con tre livelli di classificazione:

- i) grado di conservazione della struttura del tipo di habitat (struttura eccellente; struttura ben conservata; struttura mediamente o parzialmente degradata)

ii) grado di conservazione delle funzioni del tipo di habitat (prospettive di mantenimento futuro eccellenti; prospettive buone; prospettive mediocri o sfavorevoli)

iii) possibilità di ripristino (ripristino facile; ripristino possibile con un impegno medio; ripristino difficile o impossibile)

In base alla valutazione dei tre sottocriteri deriva una valutazione dello stato di conservazione del tipo di habitat distinto in:

A: conservazione eccellente = struttura eccellente indipendentemente dalla notazione degli altri due sottocriteri
= struttura ben conservata ed eccellenti prospettive indipendentemente dalla notazione del terzo sottocriterio

B: buona conservazione = struttura ben conservata ed buone prospettive indipendentemente dalla notazione del terzo sottocriterio
= struttura ben conservata, prospettive mediocri/forse sfavorevoli e ripristino facile o possibile con un impegno medio
= struttura mediamente o parzialmente degradata, eccellenti prospettive e ripristino facile o possibile con un impegno medio
= struttura mediamente o parzialmente degradata, buone prospettive e ripristino facile

C: conservazione media o ridotta = tutte le altre combinazioni

Valutazione globale

[Criterio A.d) dell'allegato III: valutazione globale del valore del sito per la conservazione del tipo di habitat naturale in questione]

Questo criterio si riferisce alla stima globale del valore del sito per la conservazione dell'habitat interessato e può essere utilizzato per riassumere i criteri precedenti e valutare anche altri elementi rilevanti ai fini della conservazione del tipo di habitat. In base al "miglior giudizio di esperti" viene utilizzato il seguente sistema di classificazione:

- A: valore eccellente
- B: valore buono
- C: valore significativo

Specie di cui all'Art. 4 della Direttiva 79/409/CEE e elencate nell'Allegato II della Direttiva 92/43/CEE e relativa valutazione del sito in relazione alle stesse (3.2)

Codice, Nome e dati relativi alla Popolazione delle specie

In questi campi vengono indicati il nome scientifico di tutte le specie di uccelli cui fanno riferimento gli articoli 4.1 e 4.2 della direttiva del Consiglio 79/409/CEE, nonché di tutte le specie di flora e di fauna contemplate dall'allegato II della direttiva del Consiglio 92/43/CEE e presenti nel sito, indicando anche la loro popolazione all'interno dello stesso. Tutte le specie interessate, comprese tutte le specie migratrici di uccelli, conformemente all'articolo 4, paragrafo 2 della direttiva del Consiglio 79/409/CEE sono identificate da un CODICE sequenziale a quattro caratteri, ripreso dall'Allegato C.

Dato che gran parte delle specie di fauna, ed in particolare molte specie di uccelli, sono specie migratrici, il sito può avere particolare importanza per diversi aspetti del ciclo di vita delle stesse. Tali aspetti sono classificati nel modo seguente:

Residenza: la specie si trova nel sito tutto l'anno
Nidificazione/riproduzione: la specie utilizza il sito per nidificare ed allevare i piccoli
Stazionamento: la specie utilizza il sito in fase di migrazione o di muta, al di fuori dei luoghi di nidificazione
Svernamento: la specie utilizza il sito durante l'inverno.

Se sono noti, vengono indicati i dati esatti relativi alla popolazione. Un suffisso indica se la popolazione è stata conteggiata in coppie (p) o per singoli esemplari (i). Se il numero esatto non è noto, viene indicata la fascia di popolazione o eventuali informazioni sulle dimensioni minime o massime.

Nel caso in cui che non esistano dati numerici viene indicata la dimensione/densità della popolazione, specificando se la specie è comune (C), rara (R) o molto rara (V). In assenza di qualsiasi dato relativo alla popolazione, viene segnalata semplicemente la sua presenza sul sito (P).

Criteri di valutazione del sito:

Popolazione

[Criterio B.a) dell'allegato III: dimensione e densità della popolazione della specie presente sul sito rispetto alle popolazioni presenti sul territorio nazionale]

Tale criterio è utilizzato per valutare la dimensione o la densità della popolazione presente sul sito in rapporto a quella del territorio nazionale. Per valutare tale criterio, è necessario misurare la superficie "coperta" dalla specie presente nel sito e la superficie totale "coperta" dalla stessa specie sul territorio nazionale. Questo criterio viene espresso con un indice (p) che rappresenta la percentuale risultante dal rapporto tra la popolazione presente sul sito e quella sul territorio nazionale

La stima viene, quindi, effettuata secondo il seguente modello progressivo:

A: $100\% \geq p > 15\%$

B: $15\% \geq p > 2\%$

C: $2\% \geq p > 0\%$

Inoltre, in tutti i casi in cui una popolazione della specie interessata è presente sul sito in questione in modo non significativo, ciò dovrebbe essere indicato in una quarta categoria:

D: popolazione non significativa

Nei casi in cui la rappresentatività del sito per la popolazione interessata è classificata "D: non significativa", non sono richieste ulteriori informazioni per gli altri criteri di valutazione concernenti questo tipo di habitat sul sito in questione.

Conservazione

[Criterio B.b) dell'allegato III: grado di conservazione degli elementi dell'habitat importanti per la specie in questione e possibilità di ripristino]

Questo criterio richiede una valutazione globale degli elementi dell'habitat in relazione ai bisogni biologici di una data specie.

A: conservazione eccellente

B: buona conservazione

C: conservazione media o limitata.

Isolamento

[Criterio B.c) dell'allegato III: grado di isolamento della popolazione presente sul sito rispetto all'area di ripartizione naturale della specie]

Questo criterio può essere interpretato come stima approssimativa del contributo di una data popolazione alla diversità genetica della specie e al grado di fragilità di questa popolazione specifica. Semplificando, si può dire che più la popolazione è isolata (in relazione alla sua area di ripartizione naturale), maggiore è il suo contributo alla diversità genetica della specie.

A: popolazione (in gran parte) isolata

B: popolazione non isolata, ma ai margini dell'area di distribuzione

C: popolazione non isolata all'interno di una vasta fascia di distribuzione

Valutazione Globale

[Criterio B.d) dell'allegato III: valutazione globale del valore del sito per la conservazione della specie interessata]

Questo criterio si riferisce alla stima globale del valore del sito per la conservazione delle specie interessate e può essere utilizzato per riassumere i criteri precedenti e valutare anche altri elementi del sito ritenuti importanti per una data specie.

A: valore eccellente

B: valore buono

C: valore significativo

Altre specie importanti di Flora e di Fauna (3.3)

Popolazione

In questo campo viene indicato il numero di individui della specie in esame. Se il numero esatto non è noto, viene indicata la fascia di popolazione. Nel caso in cui che non esistano dati numerici viene indicata la dimensione/densità della popolazione, specificando se la specie è comune (C), rara (R) o molto rara (V). In assenza di qualsiasi dato relativo alla popolazione, viene segnalata semplicemente la sua presenza sul sito (P).

Motivazione

Questo codice indica il motivo per cui ogni specie è stata inserita nell'elenco, utilizzando le seguenti categorie:

A. elenco del Libro rosso nazionale

B. specie endemiche

C. convenzioni internazionali (incluse quella di Berna, quella di Bonn e quella sulla biodiversità)

D. altri motivi.

Descrizione sito (4)

Caratteristiche del sito (4.1)

Vengono riassunte le caratteristiche del sito partendo da un'indicazione della sua divisione in classi generali di habitat, ricorrendo al "miglior giudizio di esperti" per valutare la loro percentuale di copertura.

Qualità e importanza (4.2)

Fornisce indicazioni globali sulla qualità e l'importanza del sito alla luce degli obiettivi di conservazione previsti dalle direttive.

Vulnerabilità (4.3)

Indica la natura e l'importanza delle pressioni sul sito da parte di attività umane o altri tipi di influenza, nonché il grado di fragilità degli habitat e degli ecosistemi che in esso si trovano.

Stato di protezione del sito e relazioni con Corine (5)

Tipo di protezione a livello nazionale e regionale (5.1)

Per ciascuno Stato membro viene definito un elenco sequenziale dei tipi di designazione importanti per la conservazione della natura che godono di protezione statutaria, unitamente alle loro definizioni a livello nazionale/regionale.

Per ciascun sito vengono indicati i codici degli opportuni tipi di designazione e la percentuale di copertura all'interno del sito per ciascun tipo di designazione. Le informazioni raccolte in questo campo sono a livello dei diversi tipi di designazione.

Relazione con altri siti (5.2)

Vengono indicati i siti vicini e i siti appartenenti a diversi tipi di designazione che si sovrappongono o confinano. L'interrelazione tra i diversi tipi è indicata anche mediante riferimenti incrociati.

Tutte le possibili relazioni sono codificate utilizzando uno dei codici seguenti:

- = i tipi coincidono
- + il sito descritto include interamente un altro sito
- l'altro sito include interamente il sito descritto
- * i due siti si sovrappongono parzialmente

Viene poi indicata la percentuale del sito descritto che si sovrappone all'altro sito.

ALLEGATO 5)

Documentazione fotografica SIC-ZPS "Biotopi e ripristini ambientali di Bentivoglio, San Pietro in Casale, Malalbergo e Baricella"

(Archivio C.A.A., giugno - settembre 2008)







Documentazione fotografica area Insediamento ex AIE, individuato dal RUE come Ambito candidabile come nuovo Polo funzionale per funzioni ricettive, commerciali e del tempo libero (Interazione 2 – Tavola 1)
(Archivio C.A.A., gennaio 2009)

