

ALLEGATO F

OPERE DI PEREQUAZIONE A CARICO PROPRIETA' - Art. 5 comma 1

descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario €.	importo parziale	importo totale
REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE DI COMPETENZA DEL COMUNE DEL TRATTO DI STRADA A SERVIZIO DELL'AMBITO ANS-C 24 che diventerà di proprietà del Comune - come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto a.					
Realizzazione di sede stradale e marciapiedi, mediante sbancamento, posa di pacchetto in spaccato di roccia in granulometria varia, realizzazione di sottoservizi (linee fognarie per acque bianche e nere, condotte per utenze elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica, condotte di adduzione acqua e gas), posa di pozzetti di ispezione e caditoie completi di botole TP, stesura di asfalto in due strati (binder e tappeto di usura), realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale	mq.	893	€ 200,00	€ 178.600,00	
Oneri tecnici per la progettazione e la realizzazione dell'opera (progettazione, direzione dei lavori, collaudo, sicurezza, ecc.)	n°	1	€ 17.800,00	€ 17.800,00	

Totale € 196.400,00

Iva 10% € 19.640,00

TOTALE IVA COMPRESA € 216.040,00

SISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA RUBIZZANO - come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto b.					
Sistemazione di parcheggio e strada di penetrazione, mediante ripristino della banchina stradale in fregio alle recinzioni lato ovest con recupero alla viabilità e realizzazione di ripristini locali del manto di usura	n°	1	€ 16.000,00	€ 16.000,00	
Oneri tecnici per la progettazione e la realizzazione dell'opera (progettazione, direzione dei lavori, collaudo, sicurezza, ecc.)	n°	1	€ 1.600,00	€ 1.600,00	

Totale € 17.600,00

Iva 10% € 1.760,00

TOTALE IVA COMPRESA € 19.360,00

STIMA OPERE PEREQUAZIONE

REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE DI COMPETENZA DEL COMUNE DEL TRATTO DI STRADA A SERVIZIO DELL'AREA CHE VERRA' CEDUTA AL COMUNE DALL'AMBITO 5.1 - come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto c.				
Realizzazione di sede stradale e marciapiedi, mediante sbancamento, posa di pacchetto in spaccato di roccia in granulometria varia, realizzazione di sottoservizi (linee fognarie per acque bianche e nere, condotte per utenze elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica, condotte di adduzione acqua e gas), posa di pozzetti di ispezione e caditoie completi di botole TP, stesura di asfalto in due strati (binder e tappeto di usura), realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale	mq.	403	€ 200,00	€ 80.600,00
Oneri tecnici per la progettazione e la realizzazione dell'opera (progettazione, direzione dei lavori, collaudo, sicurezza, ecc.)	n°	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Totale				€ 88.600,00
Iva 10%				€ 8.860,00
TOTALE IVA COMPRESA				€ 97.460,00

REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE DI STRADA EXTRA-COMPARTO IN CONTINUITA' CON VIA BOLOGNA – come da planimetria allegato “B” - articolo 5 comma 1 lettera c) punto d.					
Realizzazione di sede stradale e marciapiedi, mediante sbancamento, posa di pacchetto in spaccato di roccia in granulometria varia, realizzazione di sottoservizi (linee fognarie per acque bianche e nere, condotte per utenze elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica, condotte di adduzione acqua e gas), posa di pozzetti di ispezione e caditoie completi di botole TP, stesura di asfalto in due strati (binder e tappeto di usura), realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale	mq.	650	€ 200,00	€ 130.000,00	
Oneri tecnici per la progettazione e la realizzazione dell'opera (progettazione, direzione dei lavori, collaudo, sicurezza, ecc.)	n°	1	€ 13.000,00	€ 13.000,00	
Totale					€ 143.000,00
Iva 10%					€ 14.300,00
TOTALE IVA COMPRESA					€ 157.300,00

STIMA OPERE PEREQUAZIONE

RIMBORSO AL COMUNE DEI COSTI DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA SU CUI REALIZZARE PORZIONE DI STRADA EXTRA-COMAPARTO – come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto d.				
Rimborso al comune dei costi di messa a disposizione dell'area su cui realizzare le opere di realizzazione di strada extracomaparto	n°	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Oneri per frazionamento e stipula notarile			€ 4.000,00	€ 4.000,00
Totale				€ 14.000,00
Iva 10%				€ 1.400,00
TOTALE IVA COMPRESA				€ 15.400,00

TOTALE OPERE DI PEREQUAZIONE A CARICO PROPRIETA' - Art. 5 comma 1

REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE DI COMPETENZA DEL COMUNE DEL TRATTO DI STRADA A SERVIZIO DELL'AMBITO ANS-C 24 – come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto a.	TOTALE IVA COMPRESA	€ 216.040,00
ISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA RUBIZZANO – come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto b.	TOTALE IVA COMPRESA	€ 19.360,00
REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE DI COMPETENZA DEL COMUNE DEL TRATTO DI STRADA A SERVIZIO DELL'AREA CHE VERRA' CEDUTA DALL'AMBITO 5.1 - come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto c.	TOTALE IVA COMPRESA	€ 97.460,00
REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE DI STRADA EXTRA-COMPARTO IN CONTINUITA' CON VIA BOLOGNA – come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto d.	TOTALE IVA COMPRESA	€ 157.300,00
RIMBORSO DEI COSTI DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA SU CUI REALIZZARE PORZIONE DI STRADA EXTRA-COMAPARTO – come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 1 lettera c) punto d.	TOTALE IVA COMPRESA	€ 15.400,00
TOTALE IVA COMPRESA		€ 505.560,00

STIMA OPERE PEREQUAZIONE

EVENTUALI OPERE DI PEREQUAZIONE SOSTITUTIVE - Art. 5 Comma 2

REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE DI COMPETENZA DEL COMUNE DEL TRATTO DI STRADA INTERNO ALL'AREA CHE VERRA' CEDUTA AL COMUNE DALL'AMBITO 5.1 - come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 2				
Realizzazione di sede stradale e marciapiedi, mediante sbancamento, posa di pacchetto in spaccato di roccia in granulometria varia, realizzazione di sottoservizi (linee fognarie per acque bianche e nere, condotte per utenze elettriche, telefoniche, illuminazione pubblica, condotte di adduzione acqua e gas), posa di pozzetti di ispezione e caditoie completi di botole TP, stesura di asfalto in due strati (pinder e tappeto di usura), realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale	mq.	570	€ 200,00	€ 114.000,00
Oneri tecnici per la progettazione e la realizzazione dell'opera (progettazione, direzione dei lavori, collaudo, sicurezza, ecc.)	n°	1	€ 11.400,00	€ 11.400,00
Totale				€ 125.400,00
Iva 10%				€ 12.540,00
TOTALE IVA COMPRESA				€ 137.940,00

SISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA RUBIZZANO - come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 2				
Sistemazione di parcheggio, mediante ripristino dei cordoli danneggiati, piantumazione delle piante seccate e ripristino dei pali di illuminazione danneggiati, stesura di asfalto in spessore cm. 3 (manto di usura)	n°	1	€ 29.000,00	€ 29.000,00
Oneri tecnici per la progettazione e la realizzazione dell'opera (progettazione, direzione dei lavori, collaudo, sicurezza, ecc.)	n°	1	€ 2.900,00	€ 2.900,00
Totale				€ 31.900,00
Iva 10%				€ 3.190,00
TOTALE IVA COMPRESA				€ 35.090,00

STIMA OPERE PEREQUAZIONE

TOTALE OPERE DI PEREQUAZIONE SOSTITUTIVE - Art. 5 Comma 2 (in sostituz. a opere Art. 5 Comma 1 punto d.)

REALIZZAZIONE DELLA PORZIONE DI COMPETENZA DEL COMUNE DEL TRATTO DI STRADA INTERNO ALL'AREA CHE VERRA' CEDUTA AL COMUNE DALL'AMBITO 5.1 - come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 2
SISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA RUBIZZANO - come da planimetria allegato "E" - articolo 5 comma 2

TOTALE IVA COMPRESA	€ 137.940,00
TOTALE IVA COMPRESA	€ 35.090,00
TOTALE IVA COMPRESA	€ 173.030,00

Bevini Geph

Giovanna Siriana



Legenda	
	PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO
	FASCIA ALBERATA - VASCA DI LAMINAZIONE
	STRADE COMPARTO
	STRADE EXTRACOMPARTO
	MARCIAPIEDI
	PISTE CICLABILI
	LOTTE PRIVATI (SU)
	LOTTE PUBBLICI (SU)

Comune di San Pietro in Casale

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL POC

ambiti per nuovi insediamenti
su area libera (ANS-C n. 5) sub comparto 5.2

stato di progetto
Masterplan Areale 5

proprietari:
Benini Gabriele
Gazzotti Liviana

progettisti urbanistica ed edilizia:
Ing. Gianluca Gallerani
via Rubizzano 280
San Pietro in Casale (BO)
gianluca.gallerani@yahoo.it

Impianti elettrici e illuminazione:
Alberto Montanari p.i.

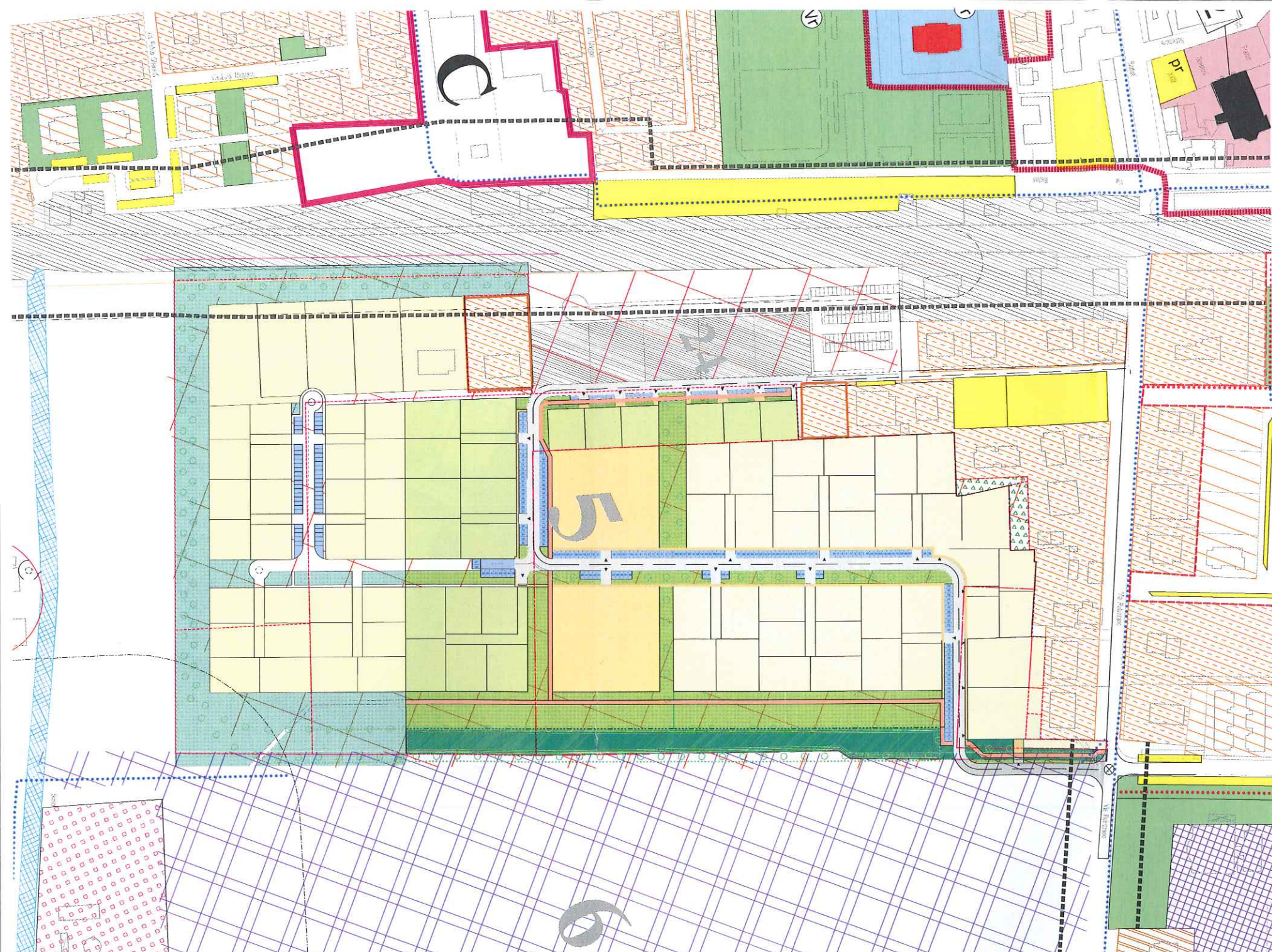
Ingegneria idraulica
Ing. Marco Maglionico

Acustica
Enrico Folegatti p.i.

Geologia
Luca Tondi

PSC - ambito ANS-C n. 5 sub comparto 5.2

gruppo	numero	data	dicembre 2018
L	01	aggiornamenti	03/12/2018
		scala	1/500



Masterplan Areale 5 - scala 1:1000

Benini Gabriele
Gazzotti Liviana

