



# COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO

## PROVINCIA DI BOLOGNA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 68 del 30/10/2017

#### OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) N. 7/2017 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di ottobre alle ore 20:30 presso la Sala Consiliare. Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CRESCIMBENI PAOLO	P
MIGLIOLI MARINA	P
AGNI TOMAS	P
ZOBOLI GIORGIA	P
BARBIERI VALERIA	A
ZUCCHINI MATTIA	P
BASSI DAVIDE	P
GARUTI MATTEO	A
TURI ROSA	P
BONORA MARCO	A
MUGAVERO ROBERTO	A
BATTILEGA GUIDO	P
BERNARDIS DANIELE	P

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Assessore non consigliere GUALANDI VALERIO presente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale MAZZA DOTT. FAUSTO.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. CRESCIMBENI PAOLO nella qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg.ri Bassi Davide, Turi Rosa, Bernardis Daniele.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) N. 7/2017 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed, in specifico, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera consiliare n.50 del 26/10/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di San Giorgio di Piano;
- che con delibera consiliare n.51 del 26/10/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Giorgio di Piano;
- che con delibera consiliare n.38 del 09/07/2014 è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica e normativa relativa all’ambito ASP-T8;
- che con delibera consiliare n.32 del 29/05/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, ancora in itinere;
- che con delibera consiliare n.43 del 14/05/2015 è stata approvata la Variante n. 3/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante al PSC n. 1/2014;
- che con delibera consiliare n.23 del 22/04/2015 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante un’area produttiva, mediante procedimento unico ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che con delibera consiliare n.45 del 11/07/2016 è stata approvata la Variante n. 5/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante modifiche cartografiche e normative;
- che con delibera consiliare n.9 del 31/03/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio riguardante modifiche cartografiche e normative;
- che con delibera consiliare n.40 del 31/05/2017 è stata adottata una Variante al Regolamento urbanistico edilizio n. 7/2017, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 20/2000, riguardante alcune modifiche normative e costituita dai seguenti elaborati, redatti dal Servizio Urbanistica dell’Unione Reno-Galliera:
  - *Elab. 1 – Relazione illustrativa*
  - *Elab. 2 – Normativa*
  - *Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli*
  - *Elab. 4 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie;*

- che la suddetta Variante n. 7/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio, non incidendo in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste, non è stata ritenuta assoggettata alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) rientrando nella fattispecie di cui all'art.5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- che la suddetta Variante n. 7/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale dal 28/06/2017 a tutto il 28/08/2017, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web del Comune di San Giorgio di Piano nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 182 del 28/06/2017;
- che contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. n.9027 del 13/06/2017 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
  - ARPAE – Sede di San Giorgio di Piano;
  - AUSL Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
- che a seguito della richiesta di cui sopra di cui sopra sono pervenuti, entro il termine di deposito, i seguenti pareri degli Enti ambientali:
  - Parere favorevole di ARPAE, prot. n.11697 del 05/08/2017;
  - Parere favorevole di AUSL, prot. n.11966 del 12/08/2017;
- che è pervenuta una osservazione tardiva da parte di un privato, in data 01/09/2017 dopo la scadenza dei termini di deposito, prot. n.12455 del 01/09/2017, che si ritiene comunque di trattare secondo quanto valutato nelle controdeduzioni allegate.

Udita la relazione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Piano Strutturale Comunale vigente
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- il D.L. 174/2012;
- l'art. 56 della L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione e di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, favorevolmente espresso, dal Direttore dell'Area "Programmazione e Gestione del Territorio", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Con n. sette voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di approvare le controdeduzioni redatte dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, ai pareri espressi dagli Enti ed alla osservazione tardiva pervenuta in data 01/09/2017 prot. n. 12455, secondo quanto riportato nell'allegato atto di "Controdeduzioni ai pareri degli enti ed alle osservazioni" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2017, ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000, come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - *Elab. 1 – Relazione illustrativa*
  - *Elab. 2 – Normativa*
  - *Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli*
  - *Elab. 4 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie;*
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
  - i nuovi elaborati normativi costituiti del RUE sono i seguenti:
    - Normativa;
    - Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie
  - a seguito dell'approvazione della variante al RUE richiamata saranno redatti gli elaborati normativi aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
  - relativamente alla Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli è fatto riferimento all'atto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31/05/2017, ai sensi dell'art. 19, commi 3bis e 3ter della L.R. 20/2000 come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013;
  - successivamente all'approvazione della Variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città metropolitana ed alla Regione e ad effettuarne il deposito presso il Comune per la libera consultazione;
  - l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 7/2017 al RUE sarà pubblicato da parte della Regione sul BURERT;
  - che la variante n. 7/2017 al RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra.

Con successiva e separata votazione, con n. sette voti favorevoli, n. due contrari (Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consiglieri Battilega e Bernardis), la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 68/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

CRESCIMBENI PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

MAZZA DOTT. FAUSTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---