

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

VARIANTE AL R.U.E. N. 9/2014 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE
- ADOZIONE.

Nr. Progr. **30**

Data **08/04/2014**

Seduta NR. **4**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 08/04/2014 alle ore 21:00.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	N
RAISA TIZIANA	S	FANTUZZI FABIO	S	FAGIOLI ELENA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	VERATTI RITA	S		
BOVINA MANUEL	N	ALBERTINI ANNA RITA	S		
ORI DAVIDE	S	VACCARI CRISTIANA	N		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	S		
<i>Totale Presenti: 14</i>			<i>Totali Assenti: 3</i>		

Assenti Giustificati i signori:

BOVINA MANUEL; VACCARI CRISTIANA; VENTURA FABRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: IACHETTA MARCO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 9/2014 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con delibera consiliare n. 5 del 06/02/2009 del comune di Castello d’Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l’11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009 del comune di Castello d’Argile è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un’area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all’Art. 28;
- con delibera consiliare n. 48 del 14/07/2011 del comune di Castello d’Argile è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con delibera consiliare n. 60 del 28/11/2011 del comune di Castello d’Argile è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d’uso e di funzione di un lotto libero collocato all’interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune;
- con D.C.C. n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con D.C.C. n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- con delibera consiliare n. 24 del 31/05/2013 del comune di Castello d’Argile è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all’art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l’ambito “*situato all’angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*”, a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l’attività artigianale esistente nell’ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- con delibera n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;
- con delibera n. 4 del 10/02/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 8/2014 relativa ad una modifica normativa all’art. 28 delle Norme di Attuazione;

- si rende necessario apportare una ulteriore variante al RUE n. 9/2014 per prevedere la possibilità di ampliamento di una struttura alberghiera nell'ambito ASP-B2.1 e l'ammissibilità, in ambito agricolo, di realizzare tunnel per lo stoccaggio di prodotti foraggeri, con modifica agli artt. 25 e 28 del RUE e modifica cartografica;

Considerato che la presente variante non costituisce variante sostanziale al R.U.E. in quanto non modifica il dimensionamento residenziale e produttivo e pertanto non è soggetta, per propria natura minimale, a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat);

Visto l'Elaborato 1 "Relazione illustrativa, elaborati grafici e normativi", con l'evidenziazione delle parti aggiunte e delle parti cassate, redatta dall'Arch. Piero Vignali dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, consegnata in data 04/04/2014 prot. 3208, che costituisce la presente variante al R.U.E.;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*"
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l'adozione della variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 7/2013 al R.U.E.;
- l'adozione della variante n. 8/2014 al R.U.E.;
- la L.R. 6/2009;
- lo Statuto comunale;
- il D.L. 174/2012;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 3366/2014;

Sentita, in particolare, la richiesta del Sindaco che propone l'inserimento di un'ulteriore variante riguardante la possibilità di suddividere gli edifici rurali esistenti non classificati (ex art. 20.3.8 del RUE) in unità abitative con una superficie utile minima di 90 mq anziché di 120 ma con un limite massimo di tre unità abitative per ogni edificio;

Dato atto che la suddetta proposta viene accettata dai Consiglieri presenti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 9/2014 ex art. 33 L.R. 20/2000 come rappresentata nell'elaborato sopra citato, integrato con la modifica indicata in premessa, il

quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegato in quanto voluminoso;

2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 che:
 - la variante al regolamento medesimo sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul sito web e all'albo pretorio del comune;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - la stessa variante al regolamento sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.E.R.T.;
 - a seguito dell'approvazione sarà redatto il testo normativo del Tomo I del Rue aggiornato e coordinato con la presente variante.

3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva, favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzioni
Elena Chiarelli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 30 DEL 08/04/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **19/04/2014** al **03/05/2014** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 19/04/2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to DANIELA ROVERSI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 19/04/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 29/04/2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP.AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.

F.to SANDRA GALLI
