

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

VARIANTE AL R.U.E. N. 8/2014 - APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **45**
Data **02/07/2014**
Seduta NR. **7**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 02/07/2014 alle ore 20:45.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S		
DEL BUONO STEFANIA	S	TASINI MARIA	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	N		
SERUTI DARIO	S	PAONE RITA	S		
BRANCHINI LAURA	S	PAGGI PIERO	S		
ORI DAVIDE	S	MARCHESINI SERENA	S		
SALVAGGIO ANDREA	S				
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:
MACCAFERRI GIUSEPPE

Assenti Non Giustificati i signori:
Nessun convocato risulta assente ingiustificato
Assessori Esterni:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.
Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:
VARIANTE AL R.U.E. N. 8/2014 - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 5 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il RUE del comune di Castello d'Argile;
- con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- con delibera consiliare n. 48 del 14/07/2011 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con delibera consiliare n. 60 del 28/11/2011 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune;
- con delibera consiliare n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con delibera consiliare n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse, ancora in itinere;
- con delibera consiliare n. 24 del 31/05/2013 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all'art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l'ambito "*situato all'angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*", a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l'attività artigianale esistente nell'ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la Variante al R.U.E. n. 7/2013 per modifica normativa agli artt. 25 e 30;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 10/02/2014 è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 8/2014 per integrazione normativa all'art. 28;
- la suddetta variante n. 8/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) "Relazione e integrazione normativa all'art. 28 - Elaborato 1" è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale dal 12/03/2014 a tutto il 11/05/2014, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web del Comune di Castello d'Argile nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 73 del 12/03/2014;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. 1902 del 03/03/2014 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A. - Sede di San Giorgio di Piano;

Visti:

- il parere favorevole senza condizioni da parte dell'A.U.S.L. pervenuto al prot. del Comune in data 03/06/2014 al n. 5252;
- il parere favorevole senza condizioni da parte di A.R.P.A., prot. PG/BO/2014/7564 del 30/05/2014, pervenuto al prot. del Comune in data 04/06/2014 al n. 5301;

Considerato che entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

Considerato pertanto che i pareri favorevoli pervenuti non determinano modifiche degli elaborati della variante al RUE 8/2014 così come adottati con delibera consiliare n. 4 del 10/02/2014;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*“, modificata dalla legge regionale 6 luglio 2009 n° 6 “*Governo e riqualificazione solidale del territorio*” Titolo II;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*”)”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio comunale;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 56 della L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore all'Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Comunicazione e gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 6490/2014;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di dare atto dei pareri favorevoli dell'Ausl e di Arpa citati in premessa e che non sono pervenute osservazioni da parte dei privati alla variante di cui trattasi;
2. di approvare conseguentemente la variante n. 8/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dall'elaborato ""Relazione e integrazione normativa all'art. 28 - Elaborato 1"" che costituisce la variante di cui trattasi e che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non essendo materialmente allegato;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante sarà redatto il testo normativo coordinato del RUE Tomo I;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 che:
 - copia integrale della variante n. 8/2014 al R.U.E. approvata è trasmessa alla Provincia ed alla Regione ed è depositata presso il comune per la libera consultazione;
 - l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 8/2014 al R.U.E. sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune di Castello d'Argile;
 - la variante n. 8/2014 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzioni a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria;
6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00, con votazione successiva, favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzioni
Elena Chiarelli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 45 DEL 02/07/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **07/07/2014** al **21/07/2014** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 07/07/2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 07/07/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 17/07/2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP.AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.

F.to SANDRA GALLI
