

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

ORIGINALE

VARIANTE AL R.U.E. N. 11/2015 PER MODIFICHE NORMATIVE
CARTOGRAFICHE - APPROVAZIONE.

E

Nr. Progr. **55**

Data **27/11/2015**

Seduta NR. **9**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 27/11/2015 alle ore 20:30.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> |
|----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| GIOVANNINI MICHELE | S | BOVINA MARCO | S | | |
| DEL BUONO STEFANIA | S | TASINI MARIA | N | | |
| RAISA TIZIANA | S | MACCAFERRI GIUSEPPE | S | | |
| SERUTI DARIO | S | PAONE RITA | S | | |
| BRANCHINI LAURA | N | PAGGI PIERO | S | | |
| ORI DAVIDE | S | MARCHESINI SERENA | N | | |
| SALVAGGIO ANDREA | S | | | | |
| <i>Totale Presenti: 10</i> | | | <i>Totali Assenti: 3</i> | | |

Assenti Giustificati i signori:

BRANCHINI LAURA; TASINI MARIA; MARCHESINI SERENA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: IACHETTA MARCO

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MANUELA GIOVAGNONI.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 11/2015 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE - APPROVAZIONE.

Il Sindaco-Presidente cede la parola all'Assessore Dario Seruti, che procede all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto riguardante due argomenti:

Il primo tratta la disaggregazione dell'uso UP6 (UP6 - Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami) per meglio disciplinarne l'ammissibilità negli ambiti produttivi previsti dal RUE .Detto uso viene suddiviso in due sottovoci (UP6/A e UP6/B) per meglio specificare le possibilità offerte da ognuno di essi che, per alcuni contesti territoriali, non è più confacente ad una serie di richieste del mercato del riciclo. Di fatto si separano le "attività di recupero" di materiali vari (rottami, cascami , ecc.) con l'individuazione di un nuovo uso UP6/A, inserito in tutti gli Ambiti produttivi di rilievo comunale, da quella del riciclo dei rifiuti solidi urbani o industriali con l'uso UP6/B.

Il secondo punto tratta una variante di trasformazione di un'area di proprietà comunale da verde pubblico ad ambito consolidato AUC-A3, nel Capoluogo, ai fini della possibilità di alienazione.

Al termine della relazione illustrativa, entra il Consigliere Marchesini S. Presenti n. **11**.

Il Sindaco-Presidente apre quindi la fase del dibattito.

A tal termine del quale il Sindaco-Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sul provvedimento illustrato, e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009 del Comune di Castello d'Argile è stato approvato il Piano Strutturale Comunale che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009 del Comune di Castello d'Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che con deliberazione consiliare n. 59 del 17/11/2009 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28;
- che con deliberazione consiliare n. 48 del 14/07/2011 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato

sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;

- che con deliberazione consiliare n. 60 del 28/11/2011 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato e di proprietà del Comune.
- che con D.C.C. n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- che con D.C.C. n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- che, con deliberazione consiliare n. 24 del 31/05/2013 del Comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all'art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l'ambito "situato all'angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest", a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l'attività artigianale esistente nell'ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- che con deliberazione n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;
- che con deliberazione n. 45 del 02/07/2014 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 8/2014 relativa ad una modifica normativa all'art. 28 delle Norme di Attuazione;
- che con deliberazione n. 78 del 22/12/2014 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 9/2014 per prevedere la possibilità di ampliamento di una struttura alberghiera nell'ambito ASP-B2.1 e l'ammissibilità, in ambito agricolo, di realizzare tunnel per lo stoccaggio di prodotti foraggeri, con modifica agli artt. 25 e 28 del RUE e modifica cartografica;
- che con deliberazione consiliare n. 18 del 16/04/2015 è stato approvato il Piano della Ricostruzione in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con deliberazione n. 30 del 08/06/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 10/2014, per modifiche normative e cartografiche in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014;
- che si è reso necessario apportare una ulteriore variante al RUE n. 11/2015 per una modifica normativa relativamente distinzione dell'uso UP6 (Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami) in UP6/A - Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami e UP6/B - Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di rifiuti, nonché per la modifica della destinazione urbanistica di un'area di proprietà comunale, da verde pubblico ad ambito urbano consolidato, ai fini dell'alienazione;
- che con delibera consiliare n. 38 del 29/07/2015 è stata adottata, la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 11/2015, costituita dai seguenti elaborati:
 - *Elab. n. 1 – Relazione illustrativa, elaborati grafici e normativi;*
 - *Elab. n. 2 – Tavola e Scheda dei vincoli;*

- che tale variante al R.U.E. n. 11/2015, dettando la disciplina particolareggiata di una parte del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e ss.mm. e ii., è sottoposta al procedimento di approvazione previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e s.m. e i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l'adozione della variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 7/2013 al R.U.E.;
- la variante n. 8/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 9/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 10/2014 al R.U.E.;
- gli elaborati costitutivi della variante al RUE n. 11/2015 sopracitati;
- lo Statuto comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.L. 174/2012;

Presenti n. 11, votanti n. 11,

Con n. 7 voti favorevoli, contrari n. 4 (Maccaferri G., Paggi P., Paone R., Marchesini S.) espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. di controdedurre alle riserve della Città Metropolitana, al parere degli enti ed alle osservazioni alla variante al RUE n. 11/2015, secondo quanto riportato nell'allegato “A” al presente provvedimento “*Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, al parere degli enti ed alle osservazioni*”;
2. di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 11/2015 ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, il quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - *Elab. n.1 – Relazione illustrativa, elaborati grafici e normativi con adeguamento alle riserve della Città Metropolitana, al parere degli Enti ed alle osservazioni;*
 - *Elab. n. 2 – Tavola e Scheda dei vincoli;*
3. di dare atto:
 - che la presente variante modifica ed integra i seguenti elaborati cartografici di RUE:
 - TOMO I – Normativa urbanistico - edilizia;

- Tav. 2a - Castello d'Argile – scala 1/2500
- che a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati con la presente Variante;
- che successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul BUR;
- che la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti relativi alla pubblicazione dell'approvazione della variante al fine dell'alienazione del terreno,

Presenti n. 11;

Con n. 11 voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00.



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 27/11/2015

OGGETTO:

**VARIANTE AL R.U.E. N. 11/2015 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE -
APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 21/11/2015

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

BACCILIERI CRISTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 27/11/2015

OGGETTO:

**VARIANTE AL R.U.E. N. 11/2015 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE -
APPROVAZIONE.**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[] Contrario

Li, 24/11/2015

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
BOVINA CINZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 55 DEL 27/11/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MICHELE GIOVANNINI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOT.TSA MANUELA GIOVAGNONI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

