

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

ORIGINALE

VARIANTE AL RUE N.13/17 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE.
APPROVAZIONE

Nr. Progr. **3**
Data **15/02/2018**
Seduta NR. **1**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 15/02/2018 alle ore 20:45.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	PASQUALINI ROBERTO	S		
DEL BUONO STEFANIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
SERUTI DARIO	S	PAONE RITA	S		
BRANCHINI LAURA	N	PAGGI PIERO	S		
BOVINA MARCO	S	MARCHESINI SERENA	S		
TASINI MARIA	S				
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:
BRANCHINI LAURA

Assenti Non Giustificati i signori:
Nessun convocato risulta assente ingiustificato
Assessori Esterni: *IACHETTA MARCO*

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT. VINCENZO ERRICO.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.
Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL RUE N.13/17 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE.
APPROVAZIONE

Prima dell'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, alle ore 21.45 esce dall'aula il Consigliere S. Del Buono. Presenti n. 11.

Il Sindaco-Presidente, Michele Giovannini, invita il Consigliere D. Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto.

Il Consigliere D. Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dai competenti uffici e dei conseguenti pareri favorevoli resi dagli uffici medesimi, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito, integralmente, riportata, precisando che l'argomento è stato trattato nella seduta della Commissione consiliare competente il 12 febbraio scorso.

Rientra in aula (ore 21.47) il Consigliere S. Del Buono. Presenti n. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed, in specifico, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 59 del 17/11/2009 è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- con deliberazione consiliare n. 48 del 14/07/2011 è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con deliberazione consiliare n. 60 del 28/11/2011 è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune.
- che con deliberazione consiliare n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con deliberazione consiliare n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;

- con deliberazione consiliare n. 24 del 31/05/2013 è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all'art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l'ambito "*situato all'angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*", a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l'attività artigianale esistente nell'ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- con deliberazione consiliare n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;
- con deliberazione consiliare n. 45 del 02/07/2014 è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 8/2014 relativa ad una modifica normativa all'art. 28 delle Norme di Attuazione;
- con deliberazione consiliare n. 78 del 22/12/2014 è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 9/2014 per prevedere la possibilità di ampliamento di una struttura alberghiera nell'ambito ASP-B2.1 e l'ammissibilità, in ambito agricolo, di realizzare tunnel per lo stoccaggio di prodotti foraggeri, con modifica agli artt. 25 e 28 del RUE e modifica cartografica;
- con deliberazione consiliare n. 30 del 08/06/2015 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2014, per modifiche normative e cartografiche in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014;
- con deliberazione consiliare n. 55 del 27/11/2015 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 11/2015, per modifiche normative e cartografiche;
- con deliberazione consiliare n. 54 del 25/07/2017 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 12/2017, per modifiche normative e cartografiche;
- con deliberazione consiliare n. 56 del 25/07/2017 è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 13/2017, ai sensi dell'art. 33, comma 4bis, della L.R. 20/2000, riguardante alcune modifiche normative e cartografiche, costituita dai seguenti elaborati redatti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera:
 - *Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici*
 - *Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia*
 - *Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie*
 - *Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli*
 - *Elab. 5 – Valsat – Rapporto ambientale*
- la suddetta variante n. 13/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale dal 09/08/2017 a tutto il 08/10/2017, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web del Comune di Castello d'Argile nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 234 del 09/08/2017 – periodico (Parte Seconda);
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi agli enti specificati di seguito per l'espressione dei relativi pareri di competenza:
 - A.U.S.L. (ns. prot. 7390 del 02/08/2017)
 - A.R.P.A.E. (ns. prot. 7390 del 02/08/2017)
 - Autorità di Bacino del Fiume PO (ns. prot. 7390 del 02/08/2017)
 - Consorzio della Bonifica Renana (ns. prot. 7390 del 02/08/2017)
 - MiBACT – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (ns. prot. 7390 del 02/08/2017)
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ns. prot. 7390 del 02/08/2017)
 - Hera – Inrete Distribuzione Energia (ns. prot. 7390 del 02/08/2017),

- a seguito della richiesta di cui sopra sono pervenuti, entro il termine di deposito, i seguenti pareri degli Enti:
 - parere favorevole con osservazioni/prescrizioni AUSL (ns. prot. n. 0008186 del 01/09/2017 e ns. prot. n. 0008191 del 01/09/2017);
 - parere favorevole ARPAE (ns. prot. n. 0008865 del 25/09/2017);
 - parere favorevole MiBACT – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (ns. prot. n. 0009294 del 07/10/2017)
 - parere favorevole Hera – Inrete Distribuzione Energia (ns. prot. n. 009438 del 11/10/2017)
 - parere favorevole favorevole Consorzio della Bonifica Renana (ns. prot. n. 0009491 del 12/10/2017)
 - parere favorevole condizionato Agenzia Territoriale dell’Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ns. prot. n. 0009751 del 19/10/2017),
- nel periodo di deposito è pervenuta un’osservazione da parte di privati e, dopo la scadenza dei termini di deposito, n. 3 osservazioni da parte dell’Ufficio Tecnico comunale, che si ritiene comunque di trattare secondo quanto valutato nelle controdeduzioni allegate;
- sulla variante al Regolamento Urbanistico Edilizio di cui trattasi, in data 20/12/2017, sono pervenute:
 - Riserve della Città Metropolitana di Bologna (di seguito Città Metropolitana) formulate ai sensi degli artt. 33, comma 4bis e 34, comma 6 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
 - Valutazioni ambientali di cui all’art. 5, comma 7, della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;
 espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 265 del 20/12/2017, corredato dalla proposta di parere motivato espresso da ArpaSac, quale sua parte integrante;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 3, comma 5, della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, [*...i Comuni dotati di PSC che prima dell’entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l’iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000...*]

Rilevato che per ciascuno dei pareri citati, per le riserve della Città Metropolitana e per le osservazioni dei privati e dell’Ufficio Tecnico comunale pervenute, sono state espresse apposite controdeduzioni secondo quanto riportato nell’allegata relazione redatta dal Servizio Urbanistica dell’Unione Reno-Galliera “Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli Enti e alle osservazioni” recepita con protocollo n. 1406 in data 10/02/2018 e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- l’art. 3, comma 5 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- il D.L. 174/2012 e ss.mm.ii.;
- l’art. 56 della vigente L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione e di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni redatte dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri espressi dagli Enti e alle osservazioni pervenute, secondo quanto riportato nell'atto di "*Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli Enti e alle osservazioni*", pervenuto al protocollo n. 1406 in data 10/02/2018, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n.13/2017, ai sensi dell'art. 33, comma 4bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, pervenuti al protocollo n. 1406 in data 10/02/2018, i quali sono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Elab. 1 – Relazione – Stralci cartografici (versione controdedotta)
 - Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia (versione controdedotta)
 - Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie
 - Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli
 - Elab. 5 – Valsat – Rapporto ambientale
- 3) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. che:
 - i nuovi elaborati normativi costituiti del RUE sono i seguenti:
 - Normativa;
 - Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie
 - la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico Edilizio:
 - Tav. 1 "Disciplina del territorio extraurbano"
 - Tav. 2 "Disciplina del territorio urbano"
 - a seguito dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio richiamata saranno redatti gli elaborati normativi e cartografici aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4, della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
 - relativamente alla Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli è fatto riferimento all'atto approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 25/07/2017, ai sensi dell'art. 19, commi 3bis e 3ter della L.R. 20/2000 come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013;
 - successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione e ad effettuare il deposito presso il Comune per la libera consultazione;
 - l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 13/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio sarà pubblicato da parte della Regione sul BURERT;
 - che la variante n. 13/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
- 4) di dare atto altresì, dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del decreto legislativo n. 33 del 2013, mediante la pubblicazione della variante sul sito istituzionale

dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio".

Inoltre stante la necessità e l'urgenza di consentire all'ufficio di predisporre gli atti necessari alla pubblicazione nel B.U.R.E.R.T. dello strumento urbanistico in oggetto, entro il termine prescritto di inserzione 26/02/2018 al fine di procedere alla pubblicazione prevista in data 07/03/2018,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva.

A conclusione della relazione illustrativa del Consigliere D. Seruti, il Sindaco-Presidente, dichiara aperta la fase della discussione.

Interviene il Consigliere G. Maccaferri cui segue la replica del Consigliere D. Seruti.

(Per il contenuto degli interventi si fa integrale rinvio alla registrazione in atti.)

Nessun altro Consigliere chiede di intervenire e nessuna dichiarazione di voto viene resa.

Pertanto, il Sindaco-Presidente, mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 12,

Favorevoli n. 8 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri; P. Paggi; R. Paone.)

Astenuti n. 1 (Consigliere S. Marchesini)

La proposta di deliberazione E' APPROVATA.

Successivamente il Sindaco-Presidente, stante la necessità e l'urgenza di consentire all'ufficio di predisporre gli atti necessari alla pubblicazione nel B.U.R.E.R.T. dello strumento urbanistico in oggetto, entro il termine prescritto di inserzione 26/02/2018 al fine di procedere alla pubblicazione prevista in data 07/03/2018, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 8 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri; P. Paggi; R. Paone.)

Astenuti n. 1 (Consigliere S. Marchesini)

Quindi la deliberazione, in precedenza approvata, viene DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. n. 267 del 2000.



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 15/02/2018

OGGETTO:

**VARIANTE AL RUE N.13/17 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE.
APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 13/02/2018

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELL'AREA
PESARE MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 15/02/2018

OGGETTO:

**VARIANTE AL RUE N.13/17 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE.
APPROVAZIONE**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Li, 13/02/2018

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
BOVINA CINZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 15/02/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO ERRICO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

