

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**ORIGINALE**

VARIANTE N. 14/2018 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO -  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

Nr. Progr. **45**

Data **24/09/2019**

Seduta NR. **6**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 24/09/2019 alle ore 20:45.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ERRIQUEZ ALESSANDRO	S	GAMBETTA VALERIA	S		
GIOVANNINI MICHELE	S	RESCA PAOLO	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
FAELLA ALICE	S	FAGIOLI ELENA	N		
COCCHI ANDREA	S	DARDI FULVIA	S		
MORELLI PAOLA	S	CINQUE GIOVANNI	S		
TOSTO LUCIA	S				
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*FAGIOLI ELENA*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Assessori Esterni: SERUTI DARIO

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT. VINCENZO ERRICO.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il Sig. ALESSANDRO ERRIQUEZ dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Sigg. :*

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE N. 14/2018 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO –  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

Prima che si proceda all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto, il Sindaco-Presidente ricorda l'obbligo di astensione posto in capo agli Amministratori comunali nel caso di sussistenza di conflitto di interesse anche se potenziale.

Successivamente il Sindaco-Presidente, Alessandro Enriquez, invita l'Assessore esterno D. Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto. L'Assessore esterno D. Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dai competenti uffici e dei conseguenti pareri favorevoli resi dagli uffici medesimi, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito integralmente, riportata, precisando che l'argomento è stato trattato approfonditamente nella Commissione consiliare competente.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio definendo i diversi livelli della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con successive deliberazioni sono state approvate delle varianti al succitato RUE di cui l'ultima, la n. 13/2018, approvata con deliberazione consiliare n. 03 del 15/02/2018;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 64 del 20/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante al RUE n. 14/2018 che sommariamente prevede di:

1. aggiornare la rappresentazione sul RUE degli edifici soggetti a vincolo per decreto di interesse storico-architettonico di cui al D.Lgs 42/2004 in allineamento con quanto prescritto dal Portale web del “Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna” della Regione Emilia Romagna e contestualmente di rettificare l'errore di rappresentazione grafica sul fabbricato denominato “Oratorio della Beata Vergine delle Grazie ai Ronchi”, ubicato in via Alpa;
2. eliminare la rappresentazione sul RUE del vincolo *ope legis* di interesse storico-architettonico di cui all'art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004, in quanto meglio rappresentato ed aggiornato in funzione degli esiti di verifiche di conferma o meno dello stesso sugli idonei portali internet facenti capo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBAC);
3. apporre contestualmente la classificazione “edifici di pregio storico culturale e testimoniale” di cui all'art. 18. d2 del PSC sull'immobile di Piazza Mercato 11, 12, 13 in quanto privo del vincolo *ope legis* di interesse storico-architettonico di cui all'art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004;
4. inserire all'articolo 21, paragrafo 5 del RUE la limitazione relativa alla realizzazione dei cappotti termici sugli edifici che vincoli il mantenimento del filo sul fronte strada esistente o l'allineamento a quelli adiacenti previa acquisizione del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

Visti:

- il comma 4 dell'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 che disciplina che entro il

termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (01/01/2021) da parte dei Comuni, possono essere adottate“[...] a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente [...]”;

- l'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e delle sue modifiche; in particolare il comma 4bis nel quale si specifica che, qualora il RUE presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, è approvato con il procedimento di cui all'art. 34 della medesima legge regionale;
- l'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) e delle sue modifiche;

Dato atto che la presente variante interviene su delle parti del RUE che riguardano la disciplina particolareggiata di cui all'art. 29, comma 2bis della L.R. 20/2000 e pertanto, su tali modifiche – coincidenti con l'argomento n. 2 di cui al precedente elenco – la Città Metropolitana esprime delle proprie riserve come previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;

Dato atto, inoltre, che ai sensi della legislazione regionale:

- la variante in parola ed i relativi allegati sono rimasti depositati presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera / Servizio Urbanistica, per la libera consultazione, per 60 giorni consecutivi dal 23/01/2019 fino al 23/03/2019, dandone notizia mediante avviso di deposito sul sito web del Comune di Castello d'Argile nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 25 del 23/01/2019 – periodico (Parte Seconda), in applicazione dell'art. 56 della L.R. 15/2013;
- contestualmente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi agli enti competenti in materia ambientale, di igiene pubblica e infrastrutturale, nonché alla Città Metropolitana, per l'espressione dei relativi pareri di competenza previsti per legge;

Preso atto che:

- nel periodo di deposito è pervenuta un'osservazione da parte di privati che si ritiene di trattare secondo quanto valutato nelle controdeduzioni allegate;
- gli enti interpellati si sono espressi con proprio parere di seguito elencato e valutato nelle controdeduzioni allegate;
  - a) Parere dell'Azienda USL (ns. prot. n. 2330 e 2332 del 12/03/2019);
  - b) Parere ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura (ns. prot. n. 4066 del 03/05/2019);
  - c) Parere dell'Istituto per i Beni Artistici, Culturali e Naturali della Regione Emilia Romagna (ns. prot. n. 957 del 30/01/2019);
  - d) Parere del MiBACT – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (ns. prot. n. 2834 del 28/03/2019);
- sulla variante al RUE di cui trattasi sono pervenute le riserve della Città Metropolitana di Bologna formulate ai sensi degli artt. 33, comma 4bis e 34, comma 6 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., nonché le Valutazioni ambientali di cui all'art. 5, comma 7, della medesima, espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 144 del 31/07/2019;

Rilevato che per ciascuno dei pareri citati, per le riserve della Città Metropolitana e per le osservazioni dei privati e dell'Ufficio Tecnico comunale pervenute, sono state formulate apposite controdeduzioni riportate nell'allegata relazione redatta dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera assunte agli atti con prot. n. 7670/19 e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerate condivisibili le controdeduzioni formulate e, pertanto, rispetto alla versione adottata, la presente variante viene modificata nell'Elaborato n. 2 “Tavola dei Vincoli – Scheda dei Vincoli”, nel quale vengono eliminate le modifiche di cui al punto 2 dell'elenco precedente e mantenute solo quelle dei punti 1 e 3 del medesimo;

Dato atto che la variante al RUE n. 14/2018 in parola è costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi;
- Elab. 2 – Tavola dei vincoli - Scheda dei vincoli;
- Elab. 3 – Valsat – Rapporto ambientale;

la cui approvazione comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- RUE, Tavola 1, scala 1:5000 - Tavoleta n.18;
- RUE, Tavola 1, scala 1:5000 - Tavoleta n.13;
- RUE, Norme, articolo 21, paragrafo 5;

Visti:

- D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il D.L. 174/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- l’art. 56 della vigente L.R. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione e di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- lo Statuto comunale;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all’esame preliminare della competente Commissione consiliare in data 10/09/2019 ;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

## D E L I B E R A

Per i motivi ed ai fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

- 1) di approvare le controdeduzioni redatte dal Servizio Urbanistica dell’Unione Reno Galliera, alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri espressi dagli Enti e all’osservazione pervenuta, secondo quanto riportato nell’atto allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n.14/2018, ai sensi dell’art. 33, comma 4bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, così come modificati a seguito delle controdeduzioni, i quali sono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi;
  - Elab. 2 – Tavola dei vincoli - Scheda dei vincoli;
  - Elab. 3 – Valsat – Rapporto ambientale;
- 3) di dare atto che, a seguito della presente approvazione, sarà dato adempimento a quanto previsto dall’articolo 33 della L.R. 20/2000 e pertanto:
  - a) gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio modificati, ovvero:
    - RUE, Tavola 1, scala 1:5000 - Tavoleta n.18;
    - RUE, Tavola 1, scala 1:5000 - Tavoleta n.13;
    - RUE, Norme, articolo 21, paragrafo 5;saranno redatti in forma aggiornata e coordinata;

- b) relativamente alla Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli è fatto riferimento all'atto approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 25/07/2017, ai sensi dell'art. 19, commi 3bis e 3ter della L.R. 20/2000 come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013;
  - c) si provvederà a dare avviso dell'avvenuta approvazione della variante sul sito istituzionale del Comune, mettendone a disposizione gli elaborati per la libera consultazione;
  - d) l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 14/2018 al Regolamento Urbanistico Edilizio sarà trasmesso alla Città Metropolitana ed alla Regione la quale provvederà a pubblicarlo sul BURERT;
  - e) la variante n. 14/2018 al Regolamento Urbanistico Edilizio entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
- 4) di dare atto altresì, che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del D.Lgs 33/2013, mediante la pubblicazione della variante sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio".

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco-Presidente, dichiara aperta la fase della discussione.

Nessun Consigliere chiede di intervenire e nessuna dichiarazione di voto viene resa.

Pertanto, il Sindaco-Presidente, mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 12,

Favorevoli n. 9 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri, F. Dardi, G. Cinque)

Astenuti n. 0

La proposta di deliberazione E' APPROVATA.



# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45 del 24/09/2019

OGGETTO:

**VARIANTE N. 14/2018 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO –  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 20/09/2019

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PESARE MARCO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45 del 24/09/2019

OGGETTO:

**VARIANTE N. 14/2018 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO –  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[ ] Contrario

[ ] Non dovuto

Li, 20/09/2019

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**BOVINA CINZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 45 DEL 24/09/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ALESSANDRO ERRIQUEZ*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT. VINCENZO ERRICO*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

