

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**ORIGINALE**

VARIANTE N. 15/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO -  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

Nr. Progr. **3**  
Data **19/05/2020**  
Seduta NR. **1**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 19/05/2020 alle ore 21:10.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
ERRIQUEZ ALESSANDRO	S	GAMBETTA VALERIA	S		
GIOVANNINI MICHELE	S	RESCA PAOLO	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
FAELLA ALICE	S	FAGIOLI ELENA	S		
COCCHI ANDREA	S	DARDI FULVIA	S		
MORELLI PAOLA	S	CINQUE GIOVANNI	S		
TOSTO LUCIA	S				
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Assessori Esterni: SERUTI DARIO

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT. VINCENZO ERRICO.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il Sig. ALESSANDRO ERRIQUEZ dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Sigg. :*

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE N. 15/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO –  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

Il Consiglio del Comune di Castello d'Argile, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Sindaco – Decreto n. 5 datato 12.05.2020, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza.

Il Sindaco, assume la Presidenza, dalla “Sala del Consiglio” ubicata presso la sede del Comune di Castello d'Argile, Piazza Gadani n. 2, Castello d'Argile (BO), in collegamento telematico da remoto, mediante l'utilizzo della piattaforma Google Hangouts meet, come attestato dalla registrazione della seduta.

Partecipa in aula ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale, Vincenzo Errico.

L'identità dei Consiglieri e dell'Assessore esterno, tutti collegati da remoto in videoconferenza, è accertata dal Segretario comunale il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima.

Prima che si proceda all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto, il Segretario comunale ricorda l'obbligo di astensione posto in capo agli Amministratori comunali nel caso di sussistenza di conflitto di interesse anche se potenziale.

Il Sindaco-Presidente, Alessandro Erriquez invita l'Assessore esterno D. Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto. L'Assessore D. Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dai competenti uffici e dei conseguenti pareri favorevoli resi dagli uffici stessi, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito, integralmente, riportata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio definendo i diversi livelli della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009 del Comune di Castello d'Argile è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009 del Comune di Castello d'Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- con successive deliberazioni sono state approvate le varianti al succitato RUE di cui l'ultima, la n. 14/2019, approvata con deliberazione consiliare n. 45 del 24/09/2019;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 54 del 20/11/2019 del Comune di Castello d'Argile con la quale è stata adottata la variante al RUE n. 15/2019 che sommariamente prevedeva:

1. il cambio di destinazione urbanistica di alcune situazioni puntuali, consistenti in lotti edificati, oggi classificati agricoli, identificandoli come AUC-C3;
2. la modifica del parametro relativo all'altezza massima consentita negli ambiti AUC-C3;
3. l'individuazione di un nuovo ambito AUC-B;
4. le modifiche alla nomenclatura e/o definizione degli ambiti AUC-B e AUC-C3;

Visti:

- il comma 4 dell'art. 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 che disciplina che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (01/01/2021) da parte dei Comuni, possono essere adottate "[...] a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente [...]";
- l'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e delle sue modifiche; in particolare il comma 4bis nel quale si specifica che, qualora il RUE presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, è approvato con il procedimento di cui all'art. 34 della medesima legge regionale;
- l'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. che disciplina il procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) e delle sue modifiche;

Dato atto che:

- la presente variante, così come adottata, interveniva su delle parti del RUE che riguardavano la disciplina particolareggiata di cui all'art. 29, comma 2bis della L.R. 20/2000 e pertanto, su tali modifiche – coincidenti con l'argomento n. 1 di cui al precedente elenco – la Città Metropolitana di Bologna doveva esprimere le proprie riserve come previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;
- la Città Metropolitana di Bologna ha fatto pervenire una propria nota, acclarata al protocollo con il n. 11544 del 24/11/2019, con la quale ha comunicato l'improcedibilità della variante per l'argomento n. 1 ritenendo lo stesso di competenza del PSC;

Considerato che il regime transitorio disposto dalla L.R. 24/2017 prevede la possibilità di adottare varianti al PSC solo se "specifiche", cioè aventi le caratteristiche dell'art. 32bis della L.R. 20/2000.

Valutato che l'argomento n. 1 non ha le caratteristiche per essere trattato come una variante "specificata" al PSC, lo stesso viene stralciato dalla presente variante.

Dato atto, inoltre, che ai sensi della legislazione regionale:

- la variante in parola ed i relativi allegati sono rimasti depositati presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione Reno Galliera / Servizio Urbanistica, per la libera consultazione, per 60 giorni consecutivi dal 27/12/2019 fino al 25/02/2020, dandone notizia mediante avviso di deposito sul sito web del Comune di Castello d'Argile nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 430 del 27/12/2019 – periodico (Parte Seconda), in applicazione dell'art. 56 della L.R. n. 15/2013;
- contestualmente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi agli enti competenti in materia ambientale, di igiene pubblica e infrastrutturale, nonché alla Città Metropolitana di Bologna, per l'espressione dei relativi pareri di competenza previsti per legge;

Preso atto che:

- nel periodo di deposito sono pervenute cinque osservazioni da parte di privati che si ritiene di trattare secondo quanto valutato nelle controdeduzioni allegate;
- gli enti interpellati si sono espressi con proprio parere di seguito elencato e valutato nelle controdeduzioni allegate:
  - a) Parere dell'Azienda USL (ns. prot. n. 1572 del 21/02/2020);
  - b) Parere ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura (ns. prot. n. 1695 del 24/02/2020);
  - c) Parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (ns. prot. n. 2401 del 13/03/2020);

Dato atto che, come espresso dalla Soprintendenza nel proprio parere, ancorché la presente variante non inerisca né Beni culturali, né Beni paesaggistici, è necessario effettuare una ricognizione degli stessi che sono rappresentati nella Tavola di Vincoli essendo stato riscontrato

che il Cimitero Comunale, dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, e 12 del D. Lgs. n. 42/2004 lo scorso agosto 2019, non è rappresentato come tale;

Dato atto inoltre che la variante al RUE n. 15/2019 in parola è costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi;
- Elab. 3 – Tavola dei vincoli - Scheda dei vincoli;

la cui approvazione comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- RUE, Tavola 1, scala 1:5000 - Tavoleta n.12;
- RUE, Norme, articolo 23, paragrafo 1;
- RUE, Norme, articolo 23, paragrafo 1 e 2 (nuova scheda AUC-B5);
- RUE, Norme, articolo 24, paragrafo 1;
- RUE, Norme, articolo 24, paragrafo 2 (scheda AUC-C3), voce "Parametri".

Rilevato che per ciascuno dei pareri citati, per le riserve della Città Metropolitana di Bologna e per le osservazioni dei privati e dell'Ufficio Tecnico comunale pervenute, il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, con apposita lettera di accompagnamento assunta agli atti con prot. Comune n. 2603/2020, ha inviato una relazione contenente apposite controdeduzioni oltre agli elaborati costituenti la Variante al RUE n. 15/2019 specificatamente modificati (Elaborato 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi; Elaborato 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli) qui allegati per costituirne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti:

- D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il D.L. n. 174/2012 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- l'art. 56 della vigente L.R. n. 15/2013 che prevede che gli obblighi di pubblicazione e di avvisi relativi a procedimenti in materia di governo del territorio sulla stampa quotidiana si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- lo Statuto comunale;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della competente Commissione consiliare in data 04/05/2020;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

per i motivi ed ai fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

- 1) di approvare le controdeduzioni redatte dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, secondo quanto riportato nell'atto allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n.15/2019, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., dando atto che viene stralciato l'argomento n.1 degli atti adottati per quanto espresso dalla Città Metropolitana di Bologna nella propria nota prot. 11544 del 24/11/2019;

- 3) di dare atto che la variante n. 15/2019 è rappresentata negli elaborati di seguito elencati, così come modificati in sede di controdeduzioni, i quali sono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
- Elab. 1 – Relazione, Stralci cartografici e normativi;
  - Elab. 3 – Tavola dei vincoli - Scheda dei vincoli;
- 4) di dare atto che, a seguito della presente approvazione, sarà dato adempimento a quanto previsto dall'articolo 33 della L.R. 20/2000 e pertanto:
- a) gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio modificati, ovvero:
- RUE, Tavola 1, scala 1:5000 - Tavoletta n.12;
  - RUE, Norme, articoli 23 e 24;
- saranno redatti in forma aggiornata e coordinata;
- b) relativamente alla Tavola dei Vincoli e Scheda dei Vincoli sarà effettuato uno specifico aggiornamento, ai sensi dell'art. 19, commi 3bis e 3ter della L.R. 20/2000, dopo aver effettuato una ricognizione dei beni immobili tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;
- c) si provvederà a dare avviso dell'avvenuta approvazione della variante sul sito istituzionale del Comune, mettendone a disposizione gli elaborati per la libera consultazione;
- d) l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 15/2019 al Regolamento Urbanistico Edilizio sarà trasmesso alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia-Romagna che provvederà a pubblicarlo sul BURERT;
- e) la variante n. 15/2019 al Regolamento Urbanistico Edilizio entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
- 5) di dare atto altresì, dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del D.Lgs 33/2013, mediante la pubblicazione della variante sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio".

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco-Presidente, dichiara aperta la fase della discussione.

(Per il contenuto dell'illustrazione si fa integrale rinvio alla registrazione in atti.)

Nessun Consigliere chiede di intervenire e nessuna dichiarazione di voto viene resa.

Pertanto, il Sindaco-Presidente, mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata.

L'esito della votazione, resa per appello nominale effettuato dal Segretario comunale, e voto palese mediante affermazione vocale-audio, è il seguente:

Presenti n. 13, votanti n. 9

Favorevoli n. 9 (la componente di maggioranza + il Sindaco )

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Consiglieri: G. Maccaferri; E. Fagioli, F. Dardi, G. Cinque)

La proposta di deliberazione E' APPROVATA.



# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 3 del 19/05/2020**

OGGETTO:

**VARIANTE N. 15/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO –  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 13/05/2020

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PESARE MARCO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 19/05/2020

OGGETTO:

**VARIANTE N. 15/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO –  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Non dovuto

Li, 14/05/2020

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**BOVINA CINZIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 19/05/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ALESSANDRO ERRIQUEZ*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT. VINCENZO ERRICO*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---