

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

ORIGINALE

VARIANTE AL RUE N. 12/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE.
APPROVAZIONE.

Nr. Progr. **54**

Data **25/07/2017**

Seduta NR. **9**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 25/07/2017 alle ore 20:45.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	PASQUALINI ROBERTO	S		
DEL BUONO STEFANIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	N		
RAISA TIZIANA	N	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
SERUTI DARIO	S	PAONE RITA	S		
BRANCHINI LAURA	N	PAGGI PIERO	S		
BOVINA MARCO	S	MARCHESINI SERENA	S		
TASINI MARIA	S				
<i>Totale Presenti: 10</i>			<i>Totali Assenti: 3</i>		

Assenti Giustificati i signori:

RAISA TIZIANA; BRANCHINI LAURA; QUATTRINI MARIA IDA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: IACHETTA MARCO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT. VINCENZO ERRICO.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL RUE N. 12/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE. APPROVAZIONE.

Il Consigliere Dario Seruti chiede al Presidente di modificare l'ordine di trattazione degli argomenti in modo da illustrare prima il punto iscritto al n. 4) avente ad oggetto "Variante al RUE n. 12/2016 per modifiche normative e cartografiche. Approvazione." e successivamente l'argomento iscritto al punto sub 3) ad oggetto "Approvazione Tavola dei vincoli ai sensi dell'art. 19 c. 3 ter L.R. 20/2000 e ss.mm.ii."

Nessun Consigliere si oppone alla richiesta, per cui il Presidente acconsente. (Art. 62 comma 1 del Regolamento per il funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale – nota del Segretario Comunale).

Il Sindaco – Presidente – invita il Consigliere Dario Seruti a relazionare in merito all'argomento in oggetto.

Il Consigliere Dario Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istituzionali poste in essere dal competente ufficio ed in base al parere favorevole reso, dal medesimo, illustra all'Assemblea il contenuto della proposta di deliberazione di seguito, integralmente, riportata soffermandosi sulle modifiche normative e cartografiche riepilogate negli "argomenti" al n. 1 al n. 5 (Relazione illustrativa – Normativa e Cartografia – Stralci)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che, con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009 del comune di Castello d'Argile è stato approvato il Piano Strutturale Comunale che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che, con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009 del comune di Castello d'Argile è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l'11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione;
- che, con deliberazione consiliare n. 59 del 17/11/2009 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopedonali; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- che, con deliberazione consiliare n. 48 del 14/07/2011 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;

- che, con deliberazione consiliare n. 60 del 28/11/2011 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune.
- che, con deliberazione consiliare n. 9 del 07/02/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- che, con deliberazione consiliare n. 67 del 19/12/2011 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;
- che, con deliberazione consiliare n. 24 del 31/05/2013 del comune di Castello d'Argile è stata approvata la variante n. 6/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una variante normativa all'art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l'ambito "*situato all'angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*", a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l'attività artigianale esistente nell'ambito, e con oggetto la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- che, con deliberazione consiliare n. 69 del 28/11/2013 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 7/2013 relativa a modifiche normative agli artt. 25 e 30 delle Norme di Attuazione;
- che, con deliberazione consiliare n. 18 del 16/04/2015 è stato approvato il Piano della Ricostruzione in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che, con deliberazione n. 45 del 02/07/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 8/2014 relativa ad una modifica normativa all'art. 28 delle Norme di Attuazione;
- che, con deliberazione consiliare n. 78 del 22/12/2014 è stata adottata la variante al R.U.E. n. 9/2014 per prevedere la possibilità di ampliamento di una struttura alberghiera nell'ambito ASP-B2.1 e l'ammissibilità, in ambito agricolo, di realizzare tunnel per lo stoccaggio di prodotti foraggeri, con modifica agli artt. 25 e 28 del RUE e modifica cartografica;
- che, con deliberazione consiliare n. 30 del 08/06/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 10/2014, per modifiche normative e cartografiche in adeguamento alla variante al PSC n. 2/2014;
- che, con deliberazione consiliare n. 55 del 27/11/2015 è stata approvata la variante al R.U.E. n. 11/2015, per modifiche normative e cartografiche;

Rilevata inoltre la necessità di apportare una ulteriore variante al R.U.E. per effettuare una serie di modifiche, sia di carattere normativo che cartografico, riguardanti, fra l'altro, la disciplina di recupero di alcuni edifici in fascia di pertinenza fluviale, una integrazione degli usi ammessi in ambiti consolidati e la individuazione urbanistica degli spazi pedonali di fruizione pubblica nel centro storico, con propria deliberazione n. 26 del 29/04/2016 è stata adottata la Variante al Regolamento urbanistico edilizio n. 12/2016 di cui all'art. 33, comma 4bis della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., riguardante alcune modifiche normative e cartografiche, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera:

- *Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa, Cartografia - (stralci);*
- *Elab. 2 – Valsat – Rapporto Ambientale;*
- *Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;*

Considerato che:

- la suddetta variante n. 12/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale dal 15/06/2016 a tutto il 13/08/2016, in libera visione del pubblico, ai sensi di legge;

- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web del Comune di Castello d'Argile nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 178 del 15/06/2016;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi agli enti specificati di seguito per l'espressione dei relativi pareri di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A.E. – Sede di San Giorgio di Piano;
 - Autorità di Bacino del Reno;
 - Consorzio della Bonifica Renana;
 - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, soprintendenza archeologica;
- a seguito della richiesta di cui sopra sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti in materia ambientale:
 - Parere favorevole di A.U.S.L. sulla Valsat, prot. 1832/2017 del 21/02/2017;
 - Parere favorevole con prescrizioni di A.U.S.L. prot. 1833/2017 del 21/02/2017;
 - Parere favorevole di A.R.P.A., prot. 6006/2016 del 12/07/2016;
 - Parere favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, soprintendenza archeologica, prot. 7060 del 11/10/2016;
 - Parere favorevole con prescrizioni di Autorità di Bacino del Reno, prot. 6602/2016 del 01/08/2016;
 - Parere favorevole di Consorzio della Bonifica Renana prot. 3926/2017 del 10/04/2017;
- nel periodo di deposito sono pervenute altresì n. 7 osservazioni da parte di privati cittadini e una osservazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale;
- sulla variante al R.U.E. n. 12/2016 di cui trattasi, in data 16/06/2017 prot. 5812 sono pervenute:
 - riserve della Città Metropolitana formulate ai sensi degli artt. 33, comma 4 bis e 34, comma 6, L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
 - Valutazioni ambientali, di cui all'art. 5, comma 7, della L.R. n. 20/2000;
 espresse con atto del Sindaco metropolitano n. 117 del 14/06/2017, corredato dalla proposta di parere motivato espresso da ARPAE SAC, quale sua parte integrante;

Rilevato che per ciascuno dei pareri citati, per le riserve della Città Metropolitana e per le osservazioni dei privati e dell'Ufficio tecnico comunale pervenute, sono state espresse apposite controdeduzioni secondo quanto riportato nell'allegata relazione redatta dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera "Controdeduzioni al parere degli enti, alle riserve della Città Metropolitana ed alle osservazioni" recepita con protocollo n. 6943 in data 18/07/2017 e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m. e i.;
- il Piano Strutturale Comunale vigente
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- la variante n. 4/2012 al R.U.E.;

- l'adozione della variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 6/2012 al R.U.E.;
- la variante n. 7/2013 al R.U.E.;
- la variante n. 8/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 9/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 10/2014 al R.U.E.;
- la variante n. 11/2015 al R.U.E.;
- lo Statuto comunale;
- il D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Con voti _____ espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di approvare le controdeduzioni redatte Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri espressi dagli Enti ed alle osservazioni pervenute, secondo quanto riportato nell'allegato atto di "Controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli enti ed alle osservazioni" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 12/2016 ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, il quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - *Elab. n. 1 – Relazione illustrativa – Normativa e cartografia (stralci)
(Stesura contro dedotta);*
 - *Elab. n. 2 – Valsat - Rapporto Ambientale;*
 - *Elab. n. 3 – Tavola dei vincoli - Scheda dei vincoli;*
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. che:
 - la presente variante modifica i seguenti elaborati cartografici di RUE:
 - TOMO I – Normativa urbanistico - edilizia;
 - Tav. n. 1 – Disciplina del territorio extraurbano – scala 1/5000 – Tavole n. 2, 7 e 12;
 - Tav. n. 3 – Disciplina particolareggiata del centro storico – Interventi e destinazioni d'uso – scala 1/1000
 - a seguito dell'approvazione della variante al R.U.E. sopra richiamata saranno redatti gli elaborati cartografici e normativi aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000;
 - successivamente all'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Città metropolitana ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
 - l'avviso di avvenuta approvazione della variante n. 12/2016 al R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul B.U.R.E.R.T.;
 - che la variante n. 12/2016 al R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
4. di dare atto altresì, dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 39 del decreto legislativo n. 33 del 2013, mediante la pubblicazione della Variante sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio";

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di consentire all'ufficio di predisporre gli atti necessari alla pubblicazione nel B.U.R.E.R.T. dello strumento urbanistico in oggetto, entro il termine prescritto di inserzione 31/07/2017 al fine di procedere alla pubblicazione prevista in data 09/08/2017.

Con voti _____ espressi in forme di legge,

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva.

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco – Presidente – dichiara aperta la discussione.

Interviene il Consigliere G. Maccaferri per chiedere chiarimenti in esito al contenuto degli elaborati. Al Consigliere G. Maccaferri, replica il Consigliere D. Seruti. Nessun altro Consigliere interviene e nessuna dichiarazione di voto viene resa.

Pertanto, il Sindaco – Presidente – mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è il seguente:

Presenti n. 10

Favorevoli n. 6 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri, P. Paggi e R. Paone)

Astenuti n. 1 (Consigliere S. Marchesini)

La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente, il Sindaco – Presidente – pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è il seguente:

Presenti n. 10

Favorevoli n. 6 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri, P. Paggi e R. Paone)

Astenuti n. 1 (Consigliere S. Marchesini)

Quindi, la deliberazione ora approvata viene dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 25/07/2017

OGGETTO:

**VARIANTE AL RUE N. 12/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE.
APPROVAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 21/07/2017

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

BACCILIERI CRISTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 25/07/2017

OGGETTO:

**VARIANTE AL RUE N. 12/2016 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE.
APPROVAZIONE.**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[] Contrario

Li, 22/07/2017

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
BOVINA CINZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 54 DEL 25/07/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO ERRICO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

