

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

VARIANTE AL RUE N. 2/2011 PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE  
(AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) - ADOZIONE.

Nr. Progr. **18**

Data **31/03/2011**

Seduta NR. **3**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 31/03/2011 alle ore 20:30.  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	S
RAISA TIZIANA	S	MAINI ANGELA	S	TASSINARI GIANLUCA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	FANTUZZI FABIO	S		
BOVINA MANUEL	N	VERATTI RITA	S		
ORI DAVIDE	N	VACCARI CRISTIANA	S		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*BOVINA MANUEL; ORI DAVIDE*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Assessori Esterni:

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Sigg. :*

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL RUE N. 2/2011 PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) - ADOZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con delibera consiliare n. 5 del 06/02/2009 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l’11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con delibera consiliare n. 59 del 17/11/2009 del comune di Castello d’Argile, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrata in vigore il 30/12/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;

Vista la deliberazione di Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 279 del 04/02/2010 di “approvazione dell’atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l’urbanistica e l’edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi”, allo scopo di definire un lessico comune utilizzato nell’intero territorio regionale ed ai fini di assicurare l’uniformità dell’attività tecnico-amministrativa dei comuni ed il trattamento omogeneo dei cittadini, si ritiene opportuno adeguare il R.U.E vigente;

Visti i requisiti tecnici delle opere edilizie, così come rielaborati dall’Università degli studi di Bologna – Facoltà di Ingegneria – Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale, in accordo con la Regione Emilia Romagna allo scopo di ottenere una decisa semplificazione normativa, si ritiene opportuno procedere al recepimento di tali requisiti tecnici per uniformarsi agli altri comuni dell’Unione Reno Galliera;

Ritenuto di apportare alcune modifiche, segnalate dallo scrivente Ufficio Tecnico nella nota prot. 2560 del 21/03/2011, che si sono rese necessarie a seguito del primo periodo di applicazione del regolamento: alcune modifiche cartografiche per la correzione di errori di redazione e per la corretta classificazione di aree alienate dal patrimonio dell’Ente, e alcune modifiche normative per adeguare le norme del comune di Castello d’Argile a quelle dei comuni dell’Unione che nell’anno in corso sono state redatte in modo concordato;

Constatata la necessità di adeguare la scheda “insediamenti extragricoli in ambito rurale” lettera a) in previsione dell’insediamento di una nuova attività;

Preso atto delle richieste del Sig. Negrini Giuliano e del Sig. Minelli Davide pervenute in data 31/12/2010 rispettivamente al prot. 13206 ed al prot. 13214 e ritenuto di accoglierle;

Considerato che le presenti varianti non costituiscono variante sostanziale al R.U.E. in quanto non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo, e pertanto non sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l’Elaborato 1 “Relazione Illustrativa, Elaborati grafici”, Tomo I Normativa urbanistica edilizia R.U.E. nella forma coordinata, Tomo II Requisiti tecnici delle opere edilizie nella forma coordinata, ovvero con l’evidenziazione delle parti aggiunte e delle parti cassate, redatta dalla

Società Sviluppo Comune srl, consegnata in data 26/03/2011 prot. 2812, che costituiscono la presente variante al R.U.E.;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la L.R. 6/2009;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale della presente seduta;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2011 ex art. 33 L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati sopra citati, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico in quanto voluminosi;
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000, che:
  - la variante al regolamento medesimo sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
  - l’avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - la stessa variante al regolamento sarà inviato all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
  - successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00, con votazione separata, successiva, favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica  
Parere favorevole  
Resp.le Area Tecnica  
Fabio Ferioli

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 31/03/2011**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*F.to MICHELE GIOVANNINI*

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **04/04/2011** al **18/04/2011** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 04/04/2011

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

*F.to LORENA BOVINA*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli \_\_\_\_\_ .

Catello d'Argile, li 04/04/2011

RESP.LE SERVIZIO AFFARI GENERALI

*VILMA CAROTA*

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 14/04/2011, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI*

---