

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

VARIANTE AL R.U.E. N. 6/2012 PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE
(AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) - ADOZIONE.

Nr. Progr. **68**

Data **19/12/2012**

Seduta NR. **11**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 19/12/2012 alle ore 20:30.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	N	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	N
RAISA TIZIANA	S	FANTUZZI FABIO	S	FAGIOLI ELENA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	VERATTI RITA	S		
BOVINA MANUEL	N	ALBERTINI ANNA RITA	S		
ORI DAVIDE	S	VACCARI CRISTIANA	N		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	N		
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 5</i>		

Assenti Giustificati i signori:

TASINI MARIA; BOVINA MANUEL; VACCARI CRISTIANA; PINARDI MASSIMO; VENTURA FABRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

VARIANTE AL R.U.E. N. 6/2012 PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE (AI SENSI DELL'ART. 33 L.R. 20/2000) - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con propria delibera n. 5 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio che è entrato in vigore l’11/03/2009, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con propria delibera n. 59 del 17/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 1/2009 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto una modifica cartografica per correggere refuso riguardante un'area destinata a percorsi ciclopeditoni; la previsione di un lotto edificabile (AUC-C1.1) per dare risposta a un Diritto Edificatorio residuo "ex PRG"; una modifica normativa all'Art. 28 ;
- con propria delibera n. 48 del 14/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 2/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto alcune modifiche cartografiche e precisazioni ed integrazioni al testo normativo TOMO I, come indicato nella relazione illustrativa della variante medesima. Con questa variante è stato sostituito il TOMO II con i nuovi requisiti tecnici delle opere edilizie elaborati dalla Regione Emilia-Romagna;
- con propria delibera n. 60 del 28/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 3/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio con oggetto il cambio di destinazione d'uso e di funzione di un lotto libero collocato all'interno del tessuto consolidato, e di proprietà del Comune;
- con propria delibera n. 66 del 19/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 4/2012 in adeguamento alla variante al P.S.C. n. 1/2011;
- con propria delibera n. 67 del 19/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al R.U.E. n. 5/2012 relativa alle aree di insediabilità impianti per la produzione di energia da biomasse;

Preso atto delle seguenti richieste:

- di F.lli Orsi di Orsi Antonio & C. snc, pervenuta in data 05/06/2012 al prot. 5311, di integrazione dell’art. 24, paragrafo 2, Ambiti AUC-C1.1, Condizioni specifiche, per quanto riguarda l’ambito “*situato all’angolo tra la via Croce e la via Circonvallazione Ovest*”, a fronte di difficoltà interpretative sul significato di incremento di superficie ammesso per l’attività artigianale esistente nell’ambito; nonché la lettera del Sindaco all’Agenzia delle Entrate prot. 9747 del 04/10/2012;
 - di Capriz Cesare, pervenuta in data 10/07/2012 al prot. 6889, per la traslazione di un edificio esistente per allontanarlo dalla sede stradale di Via Alpa;
- e ritenuto di accoglierle;

Considerato che le presenti Varianti non costituiscono variante sostanziale al R.U.E. in quanto non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo, e pertanto non sono soggette, per loro natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'Elaborato 1 "Relazione Illustrativa, Elaborati grafici", Tomo I Normativa urbanistica edilizia R.U.E. nella forma coordinata, ovvero con l'evidenziazione delle parti aggiunte e delle parti cassate, redatta dall'Arch. Piero Vignali dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, consegnata in data 06/12/2012 prot. 11934, che costituiscono la presente variante al R.U.E.;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- la Variante n. 1/2009 al R.U.E.;
- la Variante n. 2/2011 al R.U.E.;
- la Variante n. 3/2011 al R.U.E.;
- l'adozione della Variante n. 4/2012 al R.U.E.;
- l'adozione della Variante n. 5/2012 al R.U.E.;
- la L.R. 6/2009;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto.

Visto il D.L. 174/2012;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 12667/2012;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2012 ex art. 33 L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati sopra citati, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto voluminosi;
2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000:
 - la Variante al regolamento medesimo sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l'avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - la stessa Variante al regolamento sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.

3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva, favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Tecnica
Fabio Ferioli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 68 DEL 19/12/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **27/12/2012** al **10/01/2013** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 27/12/2012

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 27/12/2012

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 06/01/2013, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP. AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.
F.to SANDRA GALLI
