

**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**

**VARIANTE AL RUE 2/2011**

**CONTRODEDUZIONI**

# CONTRODEDUZIONI

## PARERI DEGLI ENTI

**Parere Ausl** (prot. 80514/150201 del 17.06.2011)

Il parere dell'Azienda Sanitaria Locale è favorevole senza prescrizioni, salvo la segnalazione di un aggiornamento legislativo all'Art. 35.

**Parere Arpa** (prot. PG/BO/2011/7161 del 26.05.2011)

Il parere di ARPA è favorevole senza prescrizioni

## OSSERVAZIONI DEI CITTADINI

**Osservazione n. 1 – Marco Costa** (Via Circonvallazione Ovest 43)

L'osservante richiede la possibilità di mantenere le previsioni edificatorie (modesti ampliamenti previa demolizione parziale di manufatti edilizi) già autorizzate in regime di PRG (concessioni n. 14171989 e n. 39/1993) i cui lavori sono stati realizzati solo in parte per motivi famigliari. Ora con il nuovo RUE tali interventi non sono più possibili. Si richiede di mantenere in essere il progetto a suo tempo autorizzato in quanto la porzione di lavoro già fatta ha di fatto impostato un progetto che rimarrebbe monco.

## CONTRODEDUZIONI

1. L'osservazione è accolta in quanto il residuo dell'intervento è compatibile con il contesto edificato in cui si trova l'immobile e non stravolge le previsioni del RUE. Viene integrata la normativa all'Art. 24 – AUC-C1.2 ultimo capoverso.

**Osservazione n. 2 – Ing. Fabio Ferioli (Responsabile area tecnica Comunale)**

L'osservante rileva in due punti la propria richiesta di modifica del RUE:

1. Si ritiene necessario mantenere in vita alcuni titoli abilitativi rilasciati prima dell'entrata in vigore del RUE per interventi specifici di costruzione di SA interrata in Ambito rurale.
2. Si ritiene utile aggiornare l'Art. 38 riguardante le FER, con l'ultimo decreto ministeriale approvato.

## CONTRODEDUZIONI

Si accolgono le osservazioni in quanto compatibili con gli indirizzi generali del RUE. Il primo punto aggiorna la normativa all'Art. 27; il secondo punto all'Art. 38.

**Osservazione n. 3 – Ferro Letizia** (Via Allamari sud 1)

L'osservante richiede in relazione al redigendo "Progetto unitario per la realizzazione di un circolo ippico denominato TARA" che nel rispetto delle altre norme del RUE venga cassata

la dizione “..l’impegno a ripristinare il terreno agricolo a seguito di eventuale cessazione dell’attività insediata...” in quanto di difficile valutazione e previsione.

#### CONTRODEDUZIONI

L’osservazione può essere accolta in quanto la normativa, anche eliminando una prescrizione di difficile applicazione, mantiene la sua struttura finalizzata ad una corretta realizzazione dell’intervento.

#### **Osservazione n. 4 – Parenti Serena (Via primaria 28/A)**

L’osservante richiede la possibilità di dotare il proprio esercizio commerciale insediato a Mascarino in via Primaria, di una maggiore superficie accessoria rispetto a quella ammessa dal RUE per rendere più funzionale l’esercizio medesimo. L’osservante si rende disponibile a perequare la superficie concessa con oneri compensativi.

#### CONTRODEDUZIONI

L’osservazione viene accolta anche in relazione all’indirizzo amministrativo volto a mantenere e potenziare quando possibile le attività commerciali presenti sul territorio. Si integra la normativa all’Art. 24 – AUC-C1.1 ultimo capoverso.

#### **Osservazione n. 5 – Fantoni Daniele (Via Primaria)**

L’osservante richiede che l’Amministrazione preveda, anche per i soggetti che non hanno titolo ad intervenire in zona agricola ovvero per i non imprenditori agricoli, la possibilità di realizzare piccole strutture di servizio per allevamenti di animali domestici (10 mq) e per magazzini/rispostigli (20 mq).

#### CONTRODEDUZIONI

L’osservazione non può essere accolta in quanto contrasta con la normativa regionale e provinciale in materia. E’ più volte ribadito che la nuova costruzione in Ambiti rurali è consentita solo agli Imprenditori Agricoli Professionali e ai Coltivatori Diretti.

#### **Osservazione n. 6 – Arch. Taddia Roberto (Via Circonvallazione Ovest 35)**

L’osservante, ai fini di una migliore gestione del RUE, richiede che all’Art. 2.4.7.1, punto 5, venga ammessa la realizzazione di cantine collegate alle unità immobiliari nel caso di unità immobiliari autonome.

#### CONTRODEDUZIONI

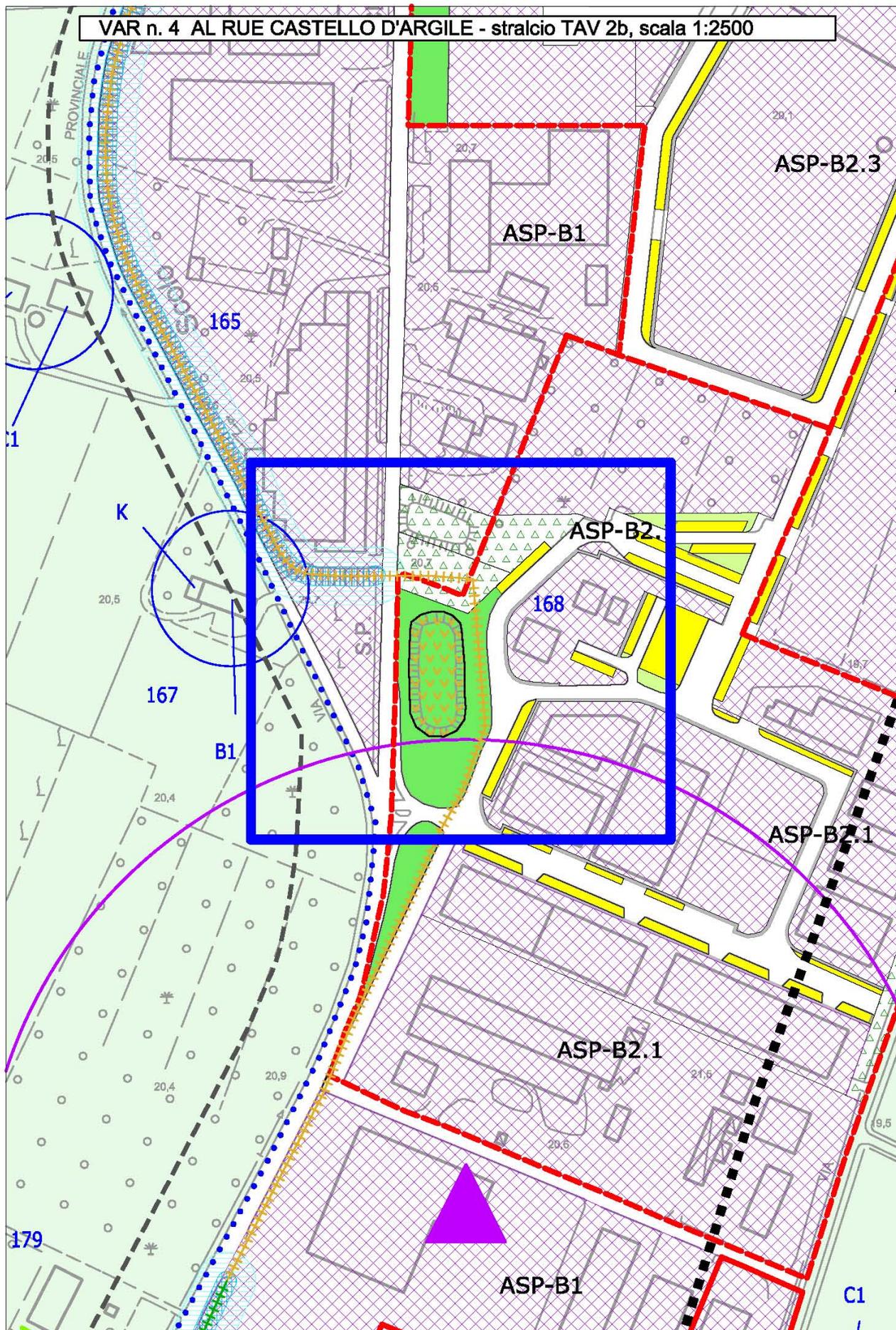
L’osservazione viene accolta in quanto anche la Regione nel proprio testo coordinato (vedi Atto di indirizzo C.R. 279/2010) non ha previsto la limitazione che prima era presente nel RUE di Castello d’Argile. La nuova norma è riportata in APPENDICE 2.1.

#### **Osservazione n. 7 – Librizzi Flavio (Ambito produttivo via provinciale Centese)**

L'osservante richiede di concordare con il comune l'acquisizione di modeste porzioni di terreno destinato a verde pubblico nella zona industriale, in quanto a margine della propria proprietà. E' disponibile a cedere un piccolo frustolo di terreno al Comune e di acquistare dal medesimo altre piccole superfici, in modo da compattare in un disegno complessivo la parte privata e la parte pubblica. Le porzioni acquisite dovrebbero essere classificate come verde privato in continuità con le aree limitrofe.

#### CONTRODEDUZIONI

L'osservazione viene accolta in quanto le superfici da cedere (mq. 175) non hanno incidenza significativa con gli standard di zona (vedi stralci cartografici successivi: variante adottata e controdedotta).



**VAR n. 4 AL RUE CASTELLO D'ARGILE - stralcio TAV 2b, scala 1:2500**  
**CONTRODEDOTTO**

