

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

ADOZIONE VARIANTE N. 2/2014 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

Nr. Progr.           **72**  
Data               **28/11/2014**  
Seduta NR.       **13**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/11/2014 alle ore 20:30.  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S		
DEL BUONO STEFANIA	S	TASINI MARIA	S		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
SERUTI DARIO	S	PAONE RITA	S		
BRANCHINI LAURA	S	PAGGI PIERO	S		
ORI DAVIDE	N	MARCHESINI SERENA	S		
SALVAGGIO ANDREA	S				
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:  
*ORI DAVIDE*

Assenti Non Giustificati i signori:  
*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*  
Assessori Esterni:

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Sigg. :*

, , ,

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE N. 2/2014 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- con delibera consiliare n. 4 del 6.02.2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castello d’Argile;
- con delibera consiliare n. 5 del 6.02.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castello d’Argile;
- si rende necessario apportare una Variante al Piano Strutturale Comunale riguardante varie modifiche sia cartografiche che normative, con contestuale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale;
- tale Variante n. 2/2014, comprensiva del citato adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale, segue le procedure previste dalla legislazione regionale vigente, ovvero la L.R. 20/2000 modificata ed integrata dalla L.R. 6/2009, e più precisamente con l’applicazione dell’Art. 32, con l’approvazione, da parte della Giunta, del Documento Preliminare e convocazione della Conferenza di Pianificazione di cui dell’art. 14 della medesima legge regionale 20/2000;
- ai fini della convocazione della conferenza di pianificazione prevista dal procedimento di approvazione della variante al PSC n. 2/2014, sono stati elaborati gli atti seguenti costituenti il Documento Preliminare ed in particolare:
  - Elab. 1 - Relazione illustrativa con elaborati cartografici e normativi;
  - Elab 2 - Rapporto ambientale;
  - Studio Geologico e sismico di fattibilità;
- con delibera di Giunta n. 63 del 22/05/2014 è stato approvato il Documento Preliminare costituito dagli atti sopracitati, e indetta la Conferenza di Pianificazione;
- in data 11/06/2014 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione e in data 17/07/2014 si è svolta la seduta conclusiva, nella quale sono stati valutati i contributi e le valutazioni degli Enti partecipanti alla Conferenza e condivisi i contenuti pianificatori della variante, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni degli Enti stessi;

- gli articoli 14, comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000 prevedono che a seguito della conclusione della Conferenza di Pianificazione possa essere sottoscritto un Accordo di Pianificazione fra gli Enti Territoriali interessati per la definizione dell'insieme degli elementi costituenti parametro per le scelte pianificatorie;
- quindi successivamente alla chiusura della Conferenza di pianificazione è stato elaborato l'Accordo di Pianificazione relativo alla Variante di cui trattasi, con l'impegno da parte del Comune di recepire le valutazioni/osservazioni formulate dagli Enti che hanno partecipato alla Conferenza di Pianificazione;
- con delibera del consiglio comunale n. 51 del 29.07.2014 e delibera della Giunta Provinciale n. 303 del 31/07/2014, è stato approvato tale Accordo di Pianificazione e dato mandato al Sindaco alla sua sottoscrizione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 27/11/2014 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 con SICAM CENTRO Srl volto a modificare la destinazione d'uso dei terreni di cui ai mappali 329 e 330 del Foglio 28 da Ambiti Agricoli a Ambiti produttivi senza che vi sia un ulteriore aumento della superficie edificatoria a fronte di un contributo perequativo di € 65.000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 27/11/2014 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 con Giacomo Brodolini Soc. Coop. a r. l. volto a:
  - modificare la destinazione d'uso dei terreni di cui al mappale 332 del Foglio 28 per una superficie di 6664 mq da Ambiti Agricoli a Ambiti produttivi senza che vi sia un ulteriore aumento della superficie edificatoria a fronte di un contributo perequativo di € 35.000;
  - cedere al Comune una porzione del terreno identificato al Catasto con il mappale 332, per una superficie totale mq 8410 da destinare a verde pubblico;
  - ad acquisire parte del Mappale 303, attualmente destinato a verde pubblico, per una superficie di mq 2.045 la cui destinazione d'uso sarà modificata da Ambito Agricolo ad Ambito produttivo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 128 del 27/11/2014 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 con i Sigg. Campagnoli volto a concedere l'aumento della capacità edificatoria una tantum per mq 900 di SU nel lotto di loro proprietà;
- ai fini dell'adozione della presente variante al PSC il Servizio urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto i relativi elaborati tecnici con il recepimento delle valutazioni/osservazioni formulate al Documento Preliminare dagli Enti che hanno partecipato alla Conferenza di Pianificazione;
- tali elaborati sono così identificati:

Variante al PSC 2/2014:

- Elab. 1 – Relazione illustrativa con elaborati cartografici e normativi;
- Elab. 2 – Valsat - Rapporto Ambientale;
- Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
- Tav. 1 - Schema di assetto territoriale, con indicate le Varianti, scala 1:10000
- Studio geologico e sismico di fattibilità;

Visti:

- gli artt. 14, 15 e 32 della L.R. 2 marzo 2000 n° 20;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio regionale n° 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 19 del 30/3/2004;
- Il Piano Strutturale vigente nel Comune di Castello d'Argile, approvato con delibera C.C. n. 4 del 6.02.2009;
- il Verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione sottoscritto in data 17/07/2014;
- l'Accordo di Pianificazione citato in premessa;
- la legge regionale n. 15 del 9 maggio 2001 e direttiva n. 2053/2001 in materia acustica;
- gli artt. 11 e 15 della L. 7 agosto 1990 n° 241 e succ. mod. ed int.;
- l'art. 42 della D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, ing. Antonio Peritore, nonchè gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 11100/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, così come sottoscritti in calce al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti,

#### D E L I B E R A

- 1) di adottare la variante al PSC n. 2/2014, comprensiva del contestuale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale, variante costituita dai seguenti elaborati:
  - Elab. 1 – Relazione illustrativa con elaborati cartografici e normativi;
  - Elab. 2 – Valsat - Rapporto Ambientale;
  - Elab. 3 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli;
  - Tav. 1 - Schema di assetto territoriale, con indicate le Varianti, scala 1:10000
  - Studio geologico e sismico di fattibilità;
  - Accordi con i privati di cui alle delibere di G.C. richiamate in premessa;che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto pur non essendo materialmente allegati in quanto voluminosi;
- 2) di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, il procedimento per l'approvazione della presente variante al PSC rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- 3) di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del PSC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;
- 4) di dare atto altresì:
  - che gli elaborati di Variante comprensiva della contestuale modifica alla classificazione acustica del territorio comunale, ed il Rapporto Ambientale-Valsat adottati sono depositati

presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso dell'avvenuta adozione;

- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PSC da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- che entro il medesimo termine di deposito chiunque può presentare osservazioni alla Valsat/Rapporto ambientale;
- che la medesima Valsat/Rapporto Ambientale è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere;
- che il Comune, contestualmente al deposito, invia alla Provincia la variante al PSC n. 2/2014 e la relativa Valsat/Rapporto Ambientale, richiede agli Enti competenti in materia ambientale di esprimere le proprie valutazioni sul Rapporto stesso, ed invia l'avviso di deposito ai componenti la Conferenza di Pianificazione;
- che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, approva la variante al PSC n. 2/2014;
- che copia della Variante n. 2/2014 al PSC approvata sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
- che dell'avviso dell'approvazione della variante PSC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul proprio sito web.

#### ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica

Parere favorevole

Resp.le Area Gestione del Territorio

Cristina Baccilieri

Regolarità Contabile

Parere favorevole

Resp.le Area Economico Finanziaria

Cinzia Bovina

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 72 DEL 28/11/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*F.to MICHELE GIOVANNINI*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **18/12/2014** al **01/01/2015** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 18/12/2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

*F.to LORENA BOVINA*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli \_\_\_\_\_ .

Catello d'Argile, li 18/12/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*VILMA CAROTA*

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 28/12/2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi, .....

RESP.AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.

*F.to SANDRA GALLI*

---