



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

URBANISTICA E MOBILITA'

DETERMINAZIONE EDURB / 24

Del 22/05/2018

OGGETTO:

VARIANTE RUE N.9/2017 - RETTIFICA TESTO CONTRODEDOTTO

FIRMATO
IL RESPONSABILE
PANZIERI GIOVANNI

OGGETTO:

VARIANTE RUE N.9/2017 - RETTIFICA TESTO CONTRODEDOTTO

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 54 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio, riguardante i seguenti quattro argomenti:
 - ARGOMENTO N. 1: Rimozione di simbologia in cartografia relativa ad un edificio per attrezzature collettive sito a Trebbo via Lame (edificio destinato ad edilizia residenziale).
 - ARGOMENTO N. 2: Rettifica del limite di area destinata ad attrezzature collettive, per la realizzazione di un caserma (compensazione con area per istruzione).
 - ARGOMENTO N. 3: Assegnazione edificabilità, mediante apposita scheda di intervento, ad un lotto di proprietà comunale destinato ad ambito consolidato AUC_A.
 - ARGOMENTO N. 4: Trasformazione verde pubblico in AUC_D1 inedificabile in via Neruda.
- con delibera consiliare n. 55 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 8/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio, relativa alla trasformazione di un'area di proprietà comunale in area produttiva;
- con delibera consiliare n.18 del 26/4/2017 è stata adottata la Variante n. 9/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio, molto più ampia delle precedenti, con la quale si sono perseguiti vari obiettivi tra i quali l'adeguamento alle innovazioni introdotte in materia edilizia dalla L.R. 15/2013 in ordine alla non duplicazione delle norme sovraordinate da parte degli strumenti di pianificazione comunale (RUE), l'omogeneizzazione nei vari Comuni dell'Unione delle parti normative di carattere generale e il recepimento di osservazioni e richieste avanzate sia da privati e tecnici operanti sul territorio sia dall'Ufficio Tecnico Comunale in merito a particolari necessità di integrazione ed adeguamento grafico e normativo;
- le tre varianti hanno seguito, in via parallela il proprio iter di approvazione previsto dalla normativa vigente ai sensi della quale, la variante n.7/2016, a differenza delle altre, non essendo assoggettata alla procedura di Valsat, ha potuto seguire tempi di approvazione più veloci;

Premesso, pertanto, che:

- con delibera consiliare n. 3 del 31/1/2018 è stata approvata la variante al RUE n. 7/2016, entrata in vigore il giorno 21/3/2018, data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuta approvazione;
- come previsto dalla normativa, a seguito dell'approvazione si è proceduto ad aggiornare il testo normativo e la cartografia del RUE coordinandoli con le modifiche introdotte dalla Variante n.7/2016 stessa;
- la Variante Rue n.8/2016 risulta ancora in corso di approvazione;

Considerato che:

- terminato l'iter di legge, con delibera consiliare n.13 del 29/3/2018 è stata approvata anche la Variante al RUE n. 9/2017, entrata in vigore il 18/4/2018, data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuta approvazione;
- occorre procedere con la redazione del testo coordinato del Rue introducendo allo strumento vigente le modifiche, sia cartografiche che normative, introdotte dalla variante n.9/2017;
- lo strumento attualmente vigente è il Rue aggiornato ai sensi della Variante n.7/2016 e non più il Rue vigente al momento dell'adozione della Variante Rue n. 9/2017;

Preso atto che sia la Variante n. 7/2016 che la Variante n. 9/2017 hanno introdotto modifiche all'allegato 4 "Schede progettuali" della Normativa urbanistico edilizia introducendo, nello specifico, le seguenti schede:

-*Variante n. 7/2016:* Scheda progettuale n. 13 – Via Bondanello

-*Variante n. 9/2017:* - Scheda progettuale n. 13 – Via Lirone;

- Scheda progettuale n. 14 – Via Irma Bandiera;

- Scheda progettuale n. 15 – Via Longo;

- Scheda progettuale n. 16 – Via Corticella;

Ritenuto opportuno procedere con un riallineamento delle imprecisioni nelle redazioni dei testi coordinati, dovute alla contemporanea redazione di testi che hanno seguito due distinti e paralleli iter di approvazione;

DETERMINA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA NR. 24 DEL 22/05/2018

- di procedere alla redazione del testo coordinato a seguito dell'approvazione della Variante 9/2017, partendo dal testo base vigente a seguito dell'approvazione della Variante Rue n.7/2016, ed eliminando le inesattezze e sbavature dovute alla sovrapposizione delle due varianti;
- di aggiornare le schede progettuali dell'allegato 4 modificando la numerazione delle schede presenti nella versione adottata della Variante Rue n.9/2017, a seguito dell'inserimento della scheda n. 13 introdotta dalla precedente Variante n.7/2016.