CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 31/01/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 7/2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **19:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Marco Monesi** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	X		12	VELABRI ELISABETTA	X	
2	MONESI MARCO	X		13	SOLA ALESSANDRO	X	
3	ZANOTTI ELEONORA	X		14	DI IACOVO MARIA TERESA	X	
4	CERRE' ANNALISA		X	15	RUSSO FRANCESCO	X	
5	BONI MARCO	X		16	BACCHILEGA ANNA		X
6	TARTARINI FABIO	X		17	VERONESE PAOLO	X	
7	VOLTA DANIELA		X				
8	MACCAFERRI KATIA	X					
9	DOTTINI LUCA	X					
10	MONTANARI MARCO	X					
11	MANNI MORENA	X					

PRESENTI: 14 **ASSENTI: 3**

Sono presenti gli Assessori: **BALDACCI FRANCESCO, DE PAOLI LUCA, GIANNERINI BARBARA, GURGONE PAOLO, PALMA FEDERICO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 31/01/2018

OGGETTO:
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 7/2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

Premesso che:

- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- ai sensi dell'art.3 comma 5 della sopracitata L.R. 24/2017 "*i Comuni dotati di PSC che prima dell'entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l'iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n.20 del 2000, ferma restando l'osservanza dell'obbligo di cui al comma 1 del presente articolo*"
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", previgente, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando i livelli della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed, in specifico, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera consiliare n. 5 del 27/01/2010 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 10 del 28/02/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 54 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- gli atti della presente variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 11/01/2017 tutto il 11/03/2017, a libera visione del pubblico, ai sensi di legge;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web del Comune di Castel Maggiore;
- contestualmente al deposito, in data 29/12/2016, con nota prot. 30764 sono stati richiesti i prescritti pareri all'Arpa ed Ausl ai sensi dell'art. 19, primo comma, lettera h) della LR 4/5/1982 n. 19, come sostituito dall'art. 41 della LR 31/2002 nel testo vigente;
- entro il termine di deposito sono pervenuti i seguenti pareri:
    - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano, prot. n.4348 del 21/2/2017;
    - A.R.P.A.E - Sede di Bologna, prot. n.10678 del 2/5/2017;
- nel medesimo termine è pervenuta una osservazione al prot. n. 2112 del 26/1/2017;

Visti:

- il parere favorevole dell'A.U.S.L. prot. n. 4348 del 21/2/2017;
- il parere favorevole con condizioni da parte di A.R.P.A.E., prot.n. 10678 del 2/5/2017;
- l'osservazione sopracitata, prot. n. 2112 del 26/1/2017;
- le controdeduzioni al parere degli enti e alla osservazione del privato, riportate nella relazione allegata alla presente deliberazione (ALLEGATO 1);

Visti inoltre:

- la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", in particolare l'art. 3 c. 5;
- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6, previgente, in particolare l'art. 33, i cui disposti sono applicabili al presente procedimento in forza del sopra citato c. 5 dell'art. 3 della LR 24/2017;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- la delibera consiliare n. 54 del 20/12/2016 con la quale è stata adottata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- gli elaborati costitutivi della presente variante n. 7/2016;

- Lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del 4° Settore "Edilizia ed Urbanistica", ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione in data 24.01.2018 è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 16 del Gruppo Consiliare "Partito Democratico", "Sinistra Ecologia per Castel Maggiore", "Forza Italia"e "Rinnovare per Innovare";

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge su nr. 14 Consiglieri presenti ;

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni riportate nella relazione allegata che costituisce parte integrante della presente deliberazione (ALLEGATO 1);
2. di approvare la Variante al RUE n. 7/2016 costituita dagli elaborati denominati:
   - "Relazione illustrativa – Normativa" (ALLEGATO 1),
   - "Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli" (ALLEGATO 2);
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R.20/2000 e s.m.i. che:
   - la variante n. 7/2016 al RUE, approvata, sarà trasmessa alla Città Metropolitana ed alla Regione ed è depositata presso lo sportello Unico per l'Edilizia per la libera consultazione;
   - l'avviso di avvenuta approvazione della variante n.7/2016 al R.U.E. sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune di Castel Maggiore;
   - a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
   - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione.

CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 del 31/01/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 7/2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

[**X**] Favorevole [ ] Contrario

Lì, 19/01/2018

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 del 31/01/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 7/2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO	FIRMATO
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL SEGRETARIO GENERALE
MONESI MARCO	TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).