



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 30/04/2018

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 10/2018 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Marco Monesi** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA		X	12	VELABRI ELISABETTA	X
2	MONESI MARCO	X		13	SOLA ALESSANDRO	X
3	ZANOTTI ELEONORA		X	14	DI IACOVO MARIA TERESA	X
4	CERRE' ANNALISA	X		15	RUSSO FRANCESCO	X
5	BONI MARCO	X		16	BACCHILEGA ANNA	X
6	TARTARINI FABIO	X		17	BONVICINI CHRISTIAN	X
7	VOLTA DANIELA	X				
8	MACCAFERRI KATIA	X				
9	DOTTINI LUCA	X				
10	MONTANARI MARCO	X				
11	MANNI MORENA	X				

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Sono presenti gli Assessori: **BALDACCI FRANCESCO, DE PAOLI LUCA, GIANNERINI BARBARA, SARTI GABRIELE, GURGONE PAOLO.**

Partecipa il **Vicesegretario Comunale Roberto Zanella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 10/2018 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Premesso che:

- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- ai sensi dell’art.3 comma 5 della sopracitata L.R. 24/2017 “*i Comuni dotati di PSC che prima dell’entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l’iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000, ferma restando l’osservanza dell’obbligo di cui al comma 1 del presente articolo*”;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera C.C. n. 5 del 27/01/2010 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;

Premesso, inoltre, che:

- con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 10 del 28/2/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 3 del 31/01/2018 è stata approvata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 55 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 8/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 12 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 13 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 9/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Considerato che:

- in Via Lirone, a margine di un parco pubblico comunale, è presente da tempo un centro raccolta rifiuti, gestito da Geovest srl, realizzato per permettere ai cittadini e alle aziende di inviare a recupero e/o smaltimento quei rifiuti urbani che non potevano

essere raccolti attraverso le raccolte stradali a cassonetti, divenute nel corso degli anni, domiciliari (porta a porta) e di prossimità;

- la destinazione urbanistica dell'area a "Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi (C.R.R.)" non è mai stata, erroneamente, recepita negli strumenti urbanistici;
- successivamente alla redazione della precedente variante al RUE è emersa la necessità di integrazione ed adeguamento, sia cartografico che normativo, dello strumento, per rimuovere incongruenze o chiarire parti normative;

Considerato, quindi, che:

- si è reso necessario apportare un'ulteriore variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., per rispondere alle seguenti esigenze:
 1. regolarizzare dal punto di vista urbanistico il centro raccolta rifiuti posizionato in Via Lirone, prevedendo anche la possibilità di un futuro ampliamento dello stesso, verificando il rispetto delle dotazioni urbanistiche a verde pubblico;
 2. recepire e correggere un mero errore grafico relativo ad un lotto edificabile del Piano particolareggiato Comparto 7, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 26/1/2005, indicato nel RUE come verde pubblico;
 3. Recepire l'obbligo introdotto dal D. Lgs. 257/2016 relativo alla dotazione di impianti per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica connesso alla realizzazione di rilevanti interventi residenziali;
 4. recepire la modifica normativa, introdotta dall'Unione Reno Galliera al fine di omogeneizzare i RUE dei vari Comuni, relativa alla definizione di serre (uso UE5); recepire, valutate le normative e discipline regionali e nazionali in materia di funzioni sanitarie e sociosanitarie, la modifica normativa, introdotta dall'Unione Reno Galliera, che elimina tali funzioni dall'uso UA2 "residenze collettive" inserendo apposita specifica nell'uso UC22 "Attività sanitarie";
 5. introdurre specifica e più precisa normativa relativa alle installazioni permanenti pertinenti agli esercizi pubblici (dehor), anche per dare adeguata risposta alle esigenze manifestate da taluni esercizi pubblici del territorio di integrare la loro offerta di servizi;
- il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, per rispondere alle sopra indicate esigenze, ha elaborato la Variante n. 10/2018 al RUE (con la collaborazione dell'ufficio urbanistica del comune, in particolare per la redazione dell'elemento di cui al punto 5 che precede) costituita dai seguenti elaborati:
 - *Elab. 1 – Relazione, Norme, Stralci cartografici;*
 - *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;*
 - *Elab. 3 – Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;*
- la variante presenta il Rapporto ambientale relativo alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. e dell'art. 17 della L.R. 24/2017;
- per tale variante al R.U.E. n. 10/2018, dettando la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il procedimento di approvazione è quello previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;

Visti:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 30/04/2018

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ e s.m. e i., per quanto ancora applicabile;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE e le modifiche alla tavola dei vincoli;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell’art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione in data 24.04.2018 è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 12 del Gruppo Consiliare “Partito Democratico”. Il Gruppo Consiliare “Forza Italia” si riserva di esprimere il proprio parere nella seduta del Consiglio Comunale. I Gruppi Consiliari “Rinnovare per Innovare” e “Sinistra Ecologia per Castel Maggiore” erano assenti;

Con voti favorevoli n. 11 , contrari n. 1 (Bonvicini Christian), astenuti n. 2 (Bacchilega Anna e Russo Francesco) e n.1 non votante (Cerrè Annalisa), espressi nelle forme di legge su nr. 14 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di adottare, come previsto dall’art.3 comma 5 della L.R. 24/2017, la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2018 ai sensi dell’art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, il quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - · *Elab. 1 – Relazione, Norme, Stralci cartografici;*
 - · *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;*
 - · *Elab. 3 –Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;*
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000:
 - che la presente variante è approvata con il procedimento di cui all’art. 34 della medesima legge regionale;
 - che gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
 - che l’avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all’Albo Pretorio del Comune;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto nonché alla relativa Valsat - Rapporto ambientale;
 - che la medesima Valsat – Rapporto Ambientale è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l’espressione del relativo parere (Azienda Usl di Bologna, ARPAE, Autorità di Bacino del Reno, Consorzio della Bonifica Renana, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell’Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell’Emilia-Romagna, Atersir, Hera);

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 30/04/2018

- che contemporaneamente al deposito, la citata variante al RUE 10/2018 e la relativa Valsat-Rapporto ambientale verranno trasmessi alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
 - che, all'ARPAE ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
 - che successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni, sui pareri pervenuti da parte degli Enti, e sulle riserve della Città Metropolitana, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
 - che a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo della normativa urbanistico edilizia, del relativo allegato e delle tavole cartografiche del Rue aggiornati e coordinati con la presente variante;
3. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza di attuare le previsioni di piano e in particolare di regolarizzare la posizione del centro di raccolta di via Lirone anche al fine del rispetto dei tempi per l'ottenimento di contributi per la sua ristrutturazione, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 11, contrari n. 1 (Bonvicini Christian), astenuti n. 2 (Bacchilega Anna e Russo Francesco) e n.1 non votante (Cerrè Annalisa) espressi nelle forme di legge su nr. 14 Consiglieri presenti, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 30/04/2018

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 10/2018 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 30/04/2018

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 30/04/2018

OGGETTO:

**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(RUE) N. 10/2018 - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

MONESI MARCO

FIRMATO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

ZANELLA ROBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
