CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20 del 10/04/2019

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 11/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER SERVIZI CULTURALI E CIVICI NEL PARCO "N. CALIPARI", VIA BONDANELLO

L'anno **duemiladiciannove**, addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Marco Monesi** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	X		12	SOLA ALESSANDRO	X	
2	MONESI MARCO	X		13	MAZZINI MOIRA	X	
3	ZANOTTI ELEONORA	X		14	DI IACOVO MARIA TERESA	X	
4	CERRE' ANNALISA		X	15	BACCHILEGA ANNA		X
5	BONI MARCO		X	16	BONVICINI CHRISTIAN	X	
6	TARTARINI FABIO		X				
7	VOLTA DANIELA	X					
8	MACCAFERRI KATIA	X					
9	MONTANARI MARCO		X				
10	MANNI MORENA	X					
11	VELABRI ELISABETTA	X					

PRESENTI: 11 **ASSENTI: 5**

Sono presenti gli Assessori: **GIANNERINI BARBARA, SARTI GABRIELE, GURGONE PAOLO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 20 DEL 10/04/2019

OGGETTO:
ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 11/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER SERVIZI CULTURALI E CIVICI NEL PARCO "N. CALIPARI", VIA BONDANELLO

Premesso che:

- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- ai sensi dell'art.3 comma 5 della sopracitata L.R. 24/2017 "*i Comuni dotati di PSC che prima dell'entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l'iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000, ferma restando l'osservanza dell'obbligo di cui al comma 1 del presente articolo*";
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera C.C. n. 5 del 27/01/2010 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;

Premesso, inoltre, che:

- con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 10 del 28/2/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 3 del 31/01/2018 è stata approvata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 55 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 8/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 12 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 13 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 9/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 66 del 31/10/2018 è stata approvata la Variante n. 11/2018 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Considerato che:

- il vigente documento unico di programmazione (DUP), sezione operativa, per il periodo 2019-2021, al programma 6, sezione Lavori pubblici, recita "*l'Amministrazione valuterà ipotesi di dismissione di alcune strutture e di realizzazione di nuove opere che possano rispondere in maniera più consona alle esigenze dei cittadini. A questo proposito è in corso attività di progettazione relativa alla realizzazione di un nuovo polo scolastico per rispondere alle necessità delle scuole dell'infanzia e primarie, con particolare riguardo ai plessi più datati e quindi meno adeguati anche in prospettiva alla loro funzione. Per le stesse ragioni è in programma la realizzazione di una struttura utile a sostituire l'attuale biblioteca ed ospitare spazi polivalenti per le attività istituzionali, culturali, sociali ecc.*";
- che il programma triennale degli investimenti pubblici prevede, per l'anno 2020, il finanziamento della realizzazione della nuova biblioteca comunale;
- in attuazione di tali indirizzi e programmi, con deliberazione di giunta comunale n. 37 del 14.4.2017 si sono impartiti indirizzi per l'organizzazione di un concorso di idee, finalizzato ad acquisire proposte di alta qualità architettonica e ambientale, tra le quali selezionare quella da porre alla base della successiva progettazione;
- che gli indirizzi della giunta individuavano:
    - quale sede della nuova opera "*l'area situata in Via Bondanello, all'interno del Parco Calipari, collocato in posizione particolarmente strategica per dare all'edificio visibilità e attingibilità. Dal punto di vista logistico l'area risulta particolarmente idonea ad ospitare una struttura a spiccata vocazione di aggregazione, in quanto collocata in zona centrale rispetto all'abitato, facilmente raggiungibile da tutte le fasce della popolazione, già dotata di parcheggi e viabilità adeguata, servita dal trasporto pubblico*";
    - quale programma funzionale, un edificio che contenga "*oltre alla biblioteca, anche (…) spazi all'interno di un unico edificio altamente rappresentativo che concretizzi un mezzo di trasmissione della cultura in tutte le sue forme, capace di soddisfare le esigenze di informazione e consultazione generale, strumento di raccordo fra le esigenze della vita quotidiana, della società di informazione, della divulgazione (…)*";
- il concorso di idee è stato esperito nel corso dell'anno 2018, e nel mese di novembre 2018 è stata individuata l'idea progettuale maggiormente rispondente agli obiettivi declinati dal bando di concorso;
- a seguire, l'amministrazione ha presentato, condiviso e discusso ampiamente con la comunità locale l'idea progettuale selezionata, organizzando appositamente diversi specifici momenti di pubblica partecipazione;
- al fine di poter programmare l'opera nell'anno 2020, è necessario ora procedere alla variante urbanistica che individui nel parco Calipari la sede della nuova biblioteca comunale, ferme restando tutte le verifiche di compatibilità urbanistica e ambientale;

Considerato, inoltre, che:

- Il Comune sta studiando la possibilità, anche previ accordi urbanistici con privati tra cui in particolare gli accordi approvati con delibere di giunta n. 150 e 151 del 2.12.2016), di realizzare la connessione tra Via Vancini e Via Agucchi. Per tale opere stradale risulta necessaria l'acquisizione di alcune porzioni di terreni di proprietà della Parrocchia di San Bartolomeo di Bondanello. Nella proposta di accordo tra Comune e Parrocchia di San Bartolomeo, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 5/7/2016, il Comune si è impegnato a cedere, in cambio della cessione delle aree

necessarie per l'opera stradale, un'area di pari superficie (mq 1074), oggi già frazionata ed individuata catastalemente al Fg. 10 M.2055, confinante con la proprietà della Parrocchia, su cui potrà essere realizzato un nuovo campetto di calcio in sostituzione di quello che dovrà essere demolito per la realizzazione dell'innesto stradale;

Dato atto che la presente variante al RUE 11/2019 prevede la riclassificazione di parte delle aree destinate a verde pubblico denominate "Parco Calipari", in fregio alla via Bondanello, ad aree per attrezzature civiche, come illustrato nella relazione allegata (ELABORATO 1)

- il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, per rispondere alle sopra indicate esigenze, ha elaborato la Variante n. 11/2019 al RUE (con la collaborazione dell'ufficio urbanistica del comune, in particolare per l'indirizzo sugli specifici contenuti della variante e per l'elaborazione delle valutazioni ambientali, per le quali questo settore si è avvalso di un contributo esterno specializzato) costituita dai seguenti elaborati:
· *Elab. 1 – Relazione, Norme, Stralci cartografici;*
· *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;*
· *Elab. 3 –Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;*

- la variante presenta il Rapporto ambientale relativo alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. e dell'art. 17 della L.R. 24/2017;
- per tale variante al R.U.E. n. 10/2018, dettando la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il procedimento di approvazione è quello previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;

Visti:
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio* " e s.m. e i., per quanto ancora applicabile;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE e le modifiche alla tavola dei vincoli;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione in data 03 aprile 2019 è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 12 del Gruppo Consiliare "Partito Democratico". Contrario il Gruppo Consiliare "Rinnovare per Innovare". I Gruppi Consiliari "Sinistra Ecologia per Castel Maggiore" e "Forza Italia" sono assenti.

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Bonvicini Christian), astenuti n. 0, su n. 11 Consiglieri presenti;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 20 DEL 10/04/2019

D E L I B E R A

1. di adottare, come previsto dall'art.3 comma 5 della L.R. 24/2017, la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 10/2018 ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, il quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
    - · *Elab. 1 – Relazione, Norme, Stralci cartografici;*
    - · *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;*
    - · *Elab. 3 –Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;*
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000:
    - che la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 34 della medesima legge regionale;
    - che gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
    - che l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
    - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto nonché alla relativa Valsat - Rapporto ambientale;
    - che la medesima Valsat – Rapporto Ambientale è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda Usl di Bologna, ARPAE, Autorità di Bacino del Reno, Consorzio della Bonifica Renana, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna, Atersir, Hera);
    - che contemporaneamente al deposito, la citata variante al RUE 10/2018 e la relativa Valsat-Rapporto ambientale verranno trasmessi alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
    - che, all'ARPAE ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
    - che successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni, sui pareri pervenuti da parte degli Enti, e sulle riserve della Città Metropolitana, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
    - che a seguito dell'approvazione saranno redatti il testo della normativa urbanistico edilizia, del relativo allegato e delle tavole cartografiche del Rue aggiornati e coordinati con la presente variante.

CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 20 del 10/04/2019

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 11/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER SERVIZI CULTURALI E CIVICI NEL PARCO "N. CALIPARI", VIA BONDANELLO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

[**X**] Favorevole [ ] Contrario

Lì, 29/03/2019

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 20 del 10/04/2019

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 11/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER SERVIZI CULTURALI E CIVICI NEL PARCO "N. CALIPARI", VIA BONDANELLO

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO	FIRMATO
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL SEGRETARIO GENERALE
MONESI MARCO	TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).