



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 29/07/2020

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 13/2020 AL RUE

L'anno **duemilaventi**, addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **18:00**, in video conferenza tramite collegamento con Google Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	C		12	MONESI MARCO	C
2	TARTARINI FABIO		X	13	VOLTA DANIELA	C
3	PARESCI ANDREA	C		14	CAVALLARI ANDREA	C
4	BONVICINI STEFANIA	C		15	NAPOLI LUCA	C
5	ROSSI STEFANO	C		16	GRANDINI VILLIAM	C
6	FERRONI GRETA	C		17	LUONGO CLOTILDE	
7	VALLESE GAIA	C				
8	RANOCCHIA CARLO	C				
9	GIROTTI MICHELE	C				
10	GRASSI GIOVANNI	C				
11	LEPORATI GIOVANNI	C				

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Sono presenti gli Assessori: **DE PAOLI LUCA, GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:
ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 13/2020 AL RUE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- ai sensi dell’art.3 comma 5 della sopracitata L.R. 24/2017 “*i Comuni dotati di PSC che prima dell’entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l’iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000, ferma restando l’osservanza dell’obbligo di cui al comma 1 del presente articolo*”;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera C.C. n. 5 del 27/01/2010 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 10 del 28/2/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 3 del 31/01/2018 è stata approvata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 55 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 8/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 12 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 13 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 9/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 66 del 31/10/2018 è stata approvata la Variante n. 10/2018 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 44 del 25/9/2019 è stata approvata la Variante n. 11/2019 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 10 del 4/3/2020 è stata adottata la Variante n. 12/2020 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Premesso altresì che

- con deliberazione consiliare n. 79 del 18.12.2019 sono stati approvati la convenzione e il progetto unitario per l'attuazione della zona AUC-C e scheda n. 17 in Trebbo di Reno (c.d. "Parco le Grazie");
- la convenzione è stata stipulata il giorno 16.6.2020 (notaio Maurizio Gullà di Bologna, Repertorio n. 36655 Raccolta n. 15486)
- la citata convenzione, all'art. 17-bis, prevede che *"Il Comune si impegna ad adottare entro il 31 dicembre 2020 una variante allo strumento urbanistico, idonea ad incrementare l'altezza massima prevista dalla scheda n. 17 a 16,00 (sedici virgola zero zero) metri"*

Ritenuto necessario, in ottemperanza agli obblighi convenzionali, adottare la presente variante specifica come descritta nella relazione allegata (Elaborato n. 1 di variante);

Dato atto che, a tal proposito gli uffici comunali competenti in materia urbanistica hanno elaborato la Variante n. 12/2020 al RUE, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione illustrativa, Normativa;
- Elab. 2 – Tavola dei vincoli
- Elab. 3 – Scheda dei vincoli;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *"Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio"* e s.m. e i., per quanto ancora applicabile;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE e le modifiche alla tavola dei vincoli;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione in data 22/07/2020 è stata esaminata dalla 2° Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 11 dei Gruppi Consiliari "Partito Democratico", "Bene in Comune". Il Gruppo Consiliare "Lega-Salvini Premier" si riserva di esprimere parere durante la seduta del Consiglio Comunale. Il Gruppo "Movimento 5 Stelle" è assente;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (Grandini, Leporati, Cavallari, Napoli), astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge su n. 15 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

1. Di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 13/2020, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 – Relazione, Normativa;
- Elab. 2 – Tavola dei vincoli
- Elab. 3 – Scheda dei vincoli;

2. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. n.20/2000, che:

- la presente variante è approvata con il procedimento di cui all'art. 33 della medesima legge regionale;
- gli elaborati di variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
- l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'Albo Pretorio del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni alla variante in oggetto;
- all'ARPAE ed all'AUSL sarà altresì richiesto il parere sulla variante ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n. 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sui pareri pervenuti, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- a seguito dell'approvazione saranno redatti dall'ufficio di piano il testo normativo del Tomo I del Rue aggiornato e coordinato con la presente variante;



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 del 29/07/2020

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 13/2020 AL RUE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 17/07/2020

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 50 del 29/07/2020

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 13/2020 AL RUE

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

VOLTA DANIELA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
