



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 44 del 25/09/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 11/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO NEL PARCO "N. CALIPARI", VIA BONDANELLO

L'anno **duemiladiciannove**, addì **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **18:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	X		12	GRASSI GIOVANNI	X
2	TARTARINI FABIO	X		13	LEPORATI GIOVANNI	X
3	PARESCHI ANDREA		X	14	MONESI MARCO	X
4	BONVICINI STEFANIA	X		15	VOLTA DANIELA	X
5	ROSSI STEFANO	X		16	CAVALLARI ANDREA	X
6	FERRONI GRETA	X		17	NAPOLI LUCA	X
7	VALLESE GAIA	X				
8	RANOCCHIA CARLO	X				
9	GIROTTI MICHELE	X				
10	TROIANO DANIELE	X				
11	MUSOLINO ALESSANDRO	X				

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Sono presenti gli Assessori: **DE PAOLI LUCA, GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 11/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO NEL PARCO "N. CALIPARI", VIA BONDANELLO

Premesso che:

- in data 1/1/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24 del 21/12/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- ai sensi dell'art.3 comma 5 della sopracitata L.R. 24/2017 "*i Comuni dotati di PSC che prima dell'entrata in vigore della presente legge, abbiano adottato il RUE, il POC, varianti ai medesimi piani ovvero varianti al PSC possono completare l'iter di approvazione degli stessi secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 20 del 2000, ferma restando l'osservanza dell'obbligo di cui al comma 1 del presente articolo*";
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 4 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castel Maggiore;
- con delibera C.C. n. 5 del 27/01/2010 il Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castel Maggiore;

Premesso, inoltre, che:

- con delibera consiliare n. 23 del 06/06/2012 è stata approvata la Variante n. 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 51 del 19/12/2012 è stata adottata la Variante n. 2/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 37 del 26/06/2013 è stata approvata la Variante n. 3/2012 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 47 del 30/07/2014 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 10 del 28/2/2017 è stata approvata la Variante n. 6/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- con delibera consiliare n. 3 del 31/01/2018 è stata approvata la Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 55 del 20/12/2016 è stata adottata la Variante n. 8/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 12 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 13 del 29/03/2018 è stata approvata la Variante n. 9/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con delibera consiliare n. 66 del 31/10/2018 è stata approvata la Variante n. 10/2018 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Considerato che:

- il vigente documento unico di programmazione (DUP), sezione operativa, per il periodo 2019-2021, al programma 6, sezione Lavori pubblici, recita *“l’Amministrazione valuterà ipotesi di dismissione di alcune strutture e di realizzazione di nuove opere che possano rispondere in maniera più consona alle esigenze dei cittadini. A questo proposito è in corso attività di progettazione relativa alla realizzazione di un nuovo polo scolastico per rispondere alle necessità delle scuole dell’infanzia e primarie, con particolare riguardo ai plessi più datati e quindi meno adeguati anche in prospettiva alla loro funzione. Per le stesse ragioni è in programma la realizzazione di una struttura utile a sostituire l’attuale biblioteca ed ospitare spazi polivalenti per le attività istituzionali, culturali, sociali ecc.”*;
- il programma triennale degli investimenti pubblici prevede, per l’anno 2020, il finanziamento della realizzazione della nuova biblioteca comunale;
- in attuazione di tali indirizzi e programmi, con deliberazione di giunta comunale n. 37 del 14.4.2017 si sono impartiti indirizzi per l’organizzazione di un concorso di idee, finalizzato ad acquisire proposte di alta qualità architettonica e ambientale, tra le quali selezionare quella da porre alla base della successiva progettazione;
- gli indirizzi della giunta individuavano:
 - quale sede della nuova opera *“l’area situata in Via Bondanello, all’interno del Parco Calipari, collocato in posizione particolarmente strategica per dare all’edificio visibilità e attingibilità. Dal punto di vista logistico l’area risulta particolarmente idonea ad ospitare una struttura a spiccata vocazione di aggregazione, in quanto collocata in zona centrale rispetto all’abitato, facilmente raggiungibile da tutte le fasce della popolazione, già dotata di parcheggi e viabilità adeguata, servita dal trasporto pubblico”*;
 - quale programma funzionale, un edificio che contenga *“oltre alla biblioteca, anche (...) spazi all’interno di un unico edificio altamente rappresentativo che concretizzi un mezzo di trasmissione della cultura in tutte le sue forme, capace di soddisfare le esigenze di informazione e consultazione generale, strumento di*

raccordo fra le esigenze della vita quotidiana, della società di informazione, della divulgazione (...)”;

- il concorso di idee è stato esperito nel corso dell'anno 2018, e nel mese di novembre 2018 è stata individuata l'idea progettuale maggiormente rispondente agli obiettivi declinati dal bando di concorso;
- a seguire, l'amministrazione ha presentato, condiviso e discusso ampiamente con la comunità locale l'idea progettuale selezionata, organizzando appositamente diversi specifici momenti di pubblica partecipazione;
- al fine di poter programmare l'opera nell'anno 2020, è necessario ora procedere alla variante urbanistica che individui nel parco Calipari la sede della nuova biblioteca comunale, ferme restando tutte le verifiche di compatibilità urbanistica e ambientale;

Considerato, inoltre, che il Comune sta studiando la possibilità, anche previ accordi urbanistici con privati (tra cui in particolare gli accordi approvati con delibere di giunta n. 150 e 151 del 2.12.2016), di realizzare la connessione tra Via Vancini e Via Agucchi. Per tale opere stradale risulta necessaria l'acquisizione di alcune porzioni di terreni di proprietà della Parrocchia di San Bartolomeo di Bondanello. Nella proposta di accordo tra Comune e Parrocchia di San Bartolomeo, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 5/7/2016, il Comune si è impegnato a cedere, in cambio della cessione delle aree necessarie per l'opera stradale, un'area di pari superficie, oggi già frazionata ed individuata catastalmente al Fg. 10 M.2055, parte (tenuto conto anche delle modifiche apportate alla presente variante in sede di controdeduzione alle osservazioni degli enti competenti), confinante con la proprietà della Parrocchia, su cui potrà essere realizzato un nuovo campo di calcio in sostituzione di quello che dovrà essere parzialmente demolito per la realizzazione dell'innesto stradale;

Dato atto che la presente variante al RUE 11/2019 prevede la riclassificazione di parte delle aree destinate a verde pubblico denominate “Parco Calipari”, in fregio alla via Bondanello, ad aree per attrezzature collettive, come illustrato nella relazione allegata (ELABORATO 1)

- il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, per rispondere alle sopra indicate esigenze, ha elaborato la Variante n. 11/2019 al RUE (con la collaborazione del settore 4° “edilizia e urbanistica” del comune, in particolare per l'indirizzo sugli

specifici contenuti della variante e per l'elaborazione delle valutazioni ambientali, per le quali questo settore si è avvalso di un contributo esterno specializzato) costituita dai seguenti elaborati:

- *Elab. 1 – Relazione, Norme, Stralci cartografici;*
- *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;*
- *Elab. 3 – Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;*

- la variante presenta il Rapporto ambientale relativo alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.e i. e dell'art. 17 della L.R. 24/2017;

- per tale variante al R.U.E. n. 10/2018, dettando la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il procedimento di approvazione è quello previsto dall'art. 34 della medesima legge regionale;

- con delibera consiliare n.20 del 10/04/2019 è stata adottata la Variante n. 11/2019 al Regolamento Urbanistico Edilizio di Castel Maggiore ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000;

- la suddetta variante ed i relativi allegati sono stati depositati, ai sensi di legge, per la pubblica consultazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia dal 02/05/2019 al 01/07/2019;

- l'avviso dell'avvenuto deposito è stato pubblicato ai sensi di legge sul BUR del 02/5/2019, all'albo pretorio con numero di registrazione 455 e sul sito del Comune di Castel Maggiore dal 02/5/2019;

- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Città Metropolitana, con nota prot. 11387 del 23/4/2019, ed agli enti specificati di seguito per l'espressione delle eventuali riserve ed il parere motivato sulla Valsat:

- A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano, con prot. 11387 del 23/4/2019;
- ARPA – Sez. prov.le Bologna, con prot. 11387 del 23/4/2019;
- ARPAE SAC, con prot. 11395 del 23/4/2019;
- Consorzio Bonifica Renana, con prot. 11395 del 23/4/2019;
- Autorità di Bacino Reno, con prot. 11395 del 23/4/2019;
- HERA, con prot. 11395 del 23/4/2019;
- ATERSIR, con prot. 11395 del 23/4/2019;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, con prot. 11395 del 23/4/2019;
- Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po, con prot. 11395 del 23/4/2019;
- Servizio Area Reno e Po di Volano, con prot. 11395 del 23/4/2019;

- Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica, con prot. 11395 del 23/4/2019;

Visti:

- l'Atto del Sindaco Metropolitano n.153/2019 di adozione della formulazione di riserve e contestuale valutazione ambientale sul documento di Valutazione di Sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), prot. n. 20209 del 1/8/2019;

- il parere HERA, mantenuto in atti al prot. n. 12071 del 30/04/2019;
- il parere A.U.S.L., mantenuto in atti al prot. n. 13998 del 21/5/2019;
- il parere Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, mantenuto in atti al prot. n.14571 del 28/05/2019;
- il parere ARPAE, mantenuto in atti al prot. n. 17367 del 28/6/2019;

Dato atto che non sono pervenuti i contributi dei restanti enti coinvolti e non sono pervenute osservazioni da soggetti privati;

Ritenuto opportuno ribadire i precedenti indirizzi di giunta e confermare l'opportunità di localizzare la nuova biblioteca nell'area oggetto della presente variante, avendo valutato, in modo approfondito, vari aspetti strategici tra cui le limitazioni funzionali delle strutture esistenti, la mancanza di disponibilità di aree o immobili comunali idonei alla collocazione della nuova biblioteca, la collocazione baricentrica del parco Calipari e prevedendo la massima integrazione tra nuovo edificio pubblico e aree verdi.

Viste le motivazioni puntuali e circostanziate espresse in merito alle riserve della Città Metropolitana ed ai pareri degli Enti Ambientali pervenuti;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ e s.m. e i.;
- il Piano strutturale comunale vigente;
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE;
- lo Statuto comunale;
- il D.lgs. 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del 4° Settore Urbanistica ed Edilizia ai sensi dell’art. 49 decreto D.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione in data 18.09.2019, è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 11 dei Gruppi Consiliari “Partito Democratico” e “Bene in Comune” Il Gruppo Consiliare “Lega- Salvini Premier” e Il Gruppo Consiliare “Movimento 5 Stelle” si riservano di esprimere il proprio parere durante la seduta del Consiglio Comunale.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Leporati, Cavallari, Napoli, Troiano, Musolino), astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge su n. 16 Consiglieri presenti.

DELIBERA

1. **di approvare** la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 11/2019 ai sensi dell’art. 33, comma 4 bis, della L.R. 20/2000 come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- *Elab. 1 – Relazione, Norme, Stralci cartografici;*
- *Elab. 2 – Valsat – Rapporto ambientale;*
- *Elab. 3 – Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli;*

2. **di dare atto**, ai sensi dell’articolo 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000:

- che la presente variante è approvata con il procedimento di cui all’art. 34 della medesima legge regionale;
- che dell’approvazione verrà dato avviso sul sito web del comune, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.
- che a seguito dell’approvazione saranno redatti il testo normativo e le tavole cartografiche del Rue aggiornati e coordinati con la presente variante.

3. **di dare atto** che con votazione separata, il presente provvedimento, stante l’urgenza di attuare le previsioni di piano e di delineare il quadro tecnico-

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 25/09/2019

normativo per la redazione e l'approvazione del progetto dell'opera pubblica, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Leporati, Cavallari, Napoli, Troiano, Musolino), astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge su n. 16 Consiglieri presenti, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

URBANISTICA E MOBILITA'

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 25/09/2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 11/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO NEL PARCO "N. CALIPARI", VIA BONDANELLO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 10/09/2019

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 25/09/2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 11/2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO NEL PARCO "N. CALIPARI", VIA BONDANELLO

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

VOLTA DANIELA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
