



**CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**  
Provincia di Bologna

**N. di prot: 26929**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 61 del 29/11/2011.**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 1/2011 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.).**

L'anno **duemilaundici**, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola,1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

| <b>N.</b> | <b>Cognome e Nome</b> | <b>Pres.</b> | <b>Ass.</b> | <b>N.</b> | <b>Cognome e Nome</b>        | <b>Pres.</b> | <b>Ass.</b> |
|-----------|-----------------------|--------------|-------------|-----------|------------------------------|--------------|-------------|
| 1         | IMBROGNO AMEDEO       | X            |             | 12        | MASSI ILIANA                 | X            |             |
| 2         | MONESI MARCO          | X            |             | 13        | FRANZONI PATRIZIA            | X            |             |
| 3         | VOLTA DANIELA         | X            |             | 14        | PIZZI ENRICO                 | X            |             |
| 4         | BALDACCI FRANCESCO    | X            |             | 15        | VERONESE PAOLO               |              | X           |
| 5         | BAZZANINI NOEMI       | X            |             | 16        | RUOTOLO GIANLUCA             | X            |             |
| 6         | BORSARI STEFANO       |              | X           | 17        | LEPORATI GIOVANNI            | X            |             |
| 7         | CERRE' ANNALISA       | X            |             | 18        | LEO CATALDO                  |              | X           |
| 8         | SOLA ALESSANDRO       | X            |             | 19        | NAPOLI LUCA                  |              | X           |
| 9         | FOGACCI PATRIZIA      | X            |             | 20        | PIGNANELLI SALVATORE ANTONIO |              | X           |
| 10        | CHIARINI SIMONETTA    |              | X           | 21        | TUGNOLI ALBERTO              | X            |             |
| 11        | MAZZINI CLAUDIA       | X            |             |           |                              |              |             |

**PRESENTI: 15      ASSENTI: 6**

Sono presenti gli Assessori: **CIMATTI DONATELLA, MAGRI MASSIMO, GOTTARDI BELINDA, BATTISTINI GIOVANNA, PALMA FEDERICO, GIACO' GIOVANNI.**

Partecipa **il Segretario Generale Dr.ssa Valeria Boschi.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 1/2011 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE (R.U.E.).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con la propria precedente Deliberazione n. 5 del 27 gennaio 2010 è stato approvato il “Regolamento Urbanistico Edilizio” (RUE) ai sensi dell'articolo 29 della Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20;

ravvisata l'opportunità di:

- procedere a modifiche ed integrazioni della normativa sia per adeguarla alle nuove disposizioni intervenute a livello nazionale e regionale (introduzione della SCIA, modifica del concetto di dell'edilizia libera, coordinamento delle definizioni), e per meglio esplicitarne i contenuti sulla base delle problematiche emerse in sede di prima applicazione;
- procedere a modifiche ed integrazioni di carattere cartografico relative a situazioni in cui si è ravvisata una rappresentazione non corrispondente allo stato reale dei luoghi dovuta principalmente a sviste o errori materiali di redazione dei documenti;
- riscrivere il TOMO II (requisiti tecnici delle opere edilizie) acquisendo il lavoro predisposto dalla Regione, per partecipare, assieme ai Comuni dell'Unione Reno-Galliera come fase di sperimentazione concordata con la Regione Emilia-Romagna;

esaminata le modifiche al RUE, costituenti la variante 1/2011, come meglio illustrate nella seguente documentazione che viene allegata alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Elaborato 1 - Relazione illustrativa elaborati grafici;
- Tomo 1 – Regolamento Urbanistico Edilizio: Normativa urbanistico edilizia – Appendice, testo coordinato variante 1/2011;
- Tomo 2 – Regolamento Urbanistico Edilizio: Requisiti tecnici delle opere edilizie, testo coordinato variante 1/2011;

visti:

- la Legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- lo Statuto comunale;

dato atto che la presente Deliberazione è stata esaminata in data 23/11/2011 dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, che ha espresso parere favorevole con la seguente votazione: favorevoli n. 13 dei Gruppi Consiliari “Partito Democratico” e “Federazione della Sinistra”, mentre i Gruppi Consiliari “Pdl-Lega Nord-Lista Civica” e “Lista Civica – Insieme per Castel Maggiore” si riservano di esprimere parere in Consiglio;

acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore “Gestione del Territorio”, in ordine alla regolarità tecnica, della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli n. 13, contrari n. 2 (Leporati “**Pdl-Lega Nord- Lista Civica**” e Tugnoli “**Lista Civica - Insieme per Castel Maggiore**”), astenuti n. 0, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di adottare la variante 1/2011 al Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, che vengono allegati alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000:
  - che la variante al regolamento sarà depositata, per la libera consultazione, presso il Comune per sessanta giorni;
  - che l’avviso di deposito sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione locale;
  - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - che lo stesso regolamento sarà inviato all’A.R.P.A. ed all’A.U.S.L. per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e s.m. e i.;
  - che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approverà il Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE  
Amedeo Imbrogno

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Valeria Boschi

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13/01/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato  
Alessandro Agostini

---

**ESECUTIVITA'**

Deliberazione esecutiva il 23/01/2012 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato  
Alessandro Agostini

---