



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE
Provincia di Bologna

N. di prot:

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 5 del 27/01/2010

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - R.U.E.-
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladieci**, addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **17:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	IMBROGNO AMEDEO	X		12	MASSI ILIANA	X	
2	MONESI MARCO	X		13	FRANZONI PATRIZIA	X	
3	VOLTA DANIELA	X		14	PIZZI ENRICO	X	
4	BALDACCI FRANCESCO	X		15	VERONESE PAOLO	X	
5	BAZZANINI NOEMI	X		16	RUOTOLO GIANLUCA	X	
6	BORSARI STEFANO	X		17	LEPORATI GIOVANNI	X	
7	CERRE' ANNALISA	X		18	LEO CATALDO		X
8	SOLA ALESSANDRO	X		19	NAPOLI LUCA	X	
9	GHERMANDI CLAUDIO		X	20	PIGNANELLI SALVATORE ANTONIO		X
10	CHIARINI SIMONETTA	X		21	BIANCONCINI ANDREA	X	
11	MAZZINI CLAUDIA	X					

PRESENTI: 18 ASSENTI: 3

Sono presenti gli Assessori: **CIMATTI DONATELLA, PALMA FEDERICO, GIACO' GIOVANNI, GOTTARDI BELINDA, BATTISTINI GIOVANNA, MAGRI MASSIMO.**

Partecipa **il Segretario Generale Dr.ssa Valeria Boschi.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - R.U.E.-
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Castel Maggiore ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- il suddetto Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ed i relativi allegati sono stati depositati, ai sensi di legge, per la pubblica consultazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia dal 01/04/2009 a tutto il 30/05/2009;
- che l'avviso dell'avvenuto deposito è stato pubblicato ai sensi di legge sul quotidiano "Corriere di Bologna" del 01/04/2009;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed i relativi allegati sono stati trasmessi con nota prot. 8651 del 28/03/2009 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A. - Sezione Provinciale di Bologna;

visti:

- il parere A.U.S.L. n. 156925/15.02.01 del 27/11/2009 mantenuto in atti al Prot.Gen.le n. 33449 del 01/12/2009;
- il parere A.R.P.A. n. 16399 del /12/2009 mantenuto in atti al Prot.Gen.le n. 33987 del 07/12/2009;

dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24/04/2009, esecutiva, sono stati prorogati al 30/06/2009 i termini per la presentazione delle osservazioni al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- sono pervenute n. 85 osservazioni di cui 6 oltre i termini di legge;

visto che per ciascuna delle osservazioni, le motivazioni delle controdeduzioni sono riportate nell'allegata relazione che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

visto il P.S.C. approvato con delibera consiliare n. 4 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile;

visti i sotto elencati elaborati, Prot. Gen.le n. 1156 del 16/01/2010, costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio:

a) TOMO I :

- Normativa urbanistico-edilizia;

- Appendice: Glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio;

b) TOMO II:

- Parte I: Requisiti Cogenti

- Parte II: Requisiti Volontari

c) dai seguenti elaborati grafici:

- Tavola 1 – n° 24 tavolette scala 1/5000 - Disciplina territorio extraurbano

-Tavola 2 – n° 28 tavolette scala 1/2500 - Disciplina territorio urbanizzato

visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” come modificata dalla LR 6/2009;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- il Documento preliminare relativo al PSC Associato;
- l’Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell’Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15/11/2007 fra i Comuni dell’Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- l’Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera consiliare n° 4 del 27/01/2010;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 20/01/2010 dalla 2° Commissione Consiliare, che ha espresso parere favorevole con la seguente votazione: favorevoli n. 15 “PD, IDV e PRC-PDCI”, mentre il Gruppo Consiliare “PdL-Lega Nord-Lista Civica” si è riservato di esprimere il parere in Consiglio;

acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore “Gestione del Territorio” in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli 15 contrari n. 2 (Leporati e Napoli “**PDL - Lega Nord - Lista Civica**”) e astenuti n. 1 (Bianconcini “**Insieme per Castel Maggiore**”), resi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare le controdeduzioni riportate nell'allegata relazione che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati prot.gen.le 7534 del 19/03/2009, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso lo Sportello Unico per l'Edilizia;
3. di stabilire che l'approvazione del RUE comporterà la sostituzione del vigente PRG, del vigente Regolamento Edilizio nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE: il Dirigente del Settore Gestione del Territorio o suo delegato, provvederà al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i.:
 - che copia integrale del R.U.E. approvato sarà trasmesso alla Provincia ed alla Regione e depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia per la libera consultazione;
 - che l'avviso di avvenuta approvazione del R.U.E. sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della Regione e a cura dell'amministrazione comunale su un quotidiano a diffusione locale;
 - che il R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui sopra;
5. Il presente atto, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 15, contrari n. 2 (**Leporati e Napoli “PDL - Lega Nord - Lista Civica”**) e astenuti n. 1 (Bianconcini “**Insieme per Castel Maggiore**”), resi in forma palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Amedeo Imbrogno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Valeria Boschi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 28/01/2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato
Dr.ssa Giuliana Coltelli

ESECUTIVITA'

Deliberazione immediatamente eseguibile il 27/01/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato
Dr.ssa Giuliana Coltelli
