



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE
Provincia di Bologna

N. di prot:

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 24 del 25/03/2009

**OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)
- PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

L'anno duemilanove, addì venticinque del mese di marzo alle ore 17:00, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	IMBROGNO AMEDEO	X		12	CAVAZZA MARINELLA	X	
2	MONESI MARCO	X		13	MAZZINI CLAUDIA	X	
3	PAMPANI PAOLO		X	14	FRIGERIO MARIA ADELIA	X	
4	PAVONI GIANCARLO	X		15	BORSARI STEFANO	X	
5	GHERMANDI CLAUDIO	X		16	BARTOLOZZI SALVATORE		X
6	TRENTINI SARA	X		17	LEPORATI GIOVANNI	X	
7	ROSSI STEFANO		X	18	COCCHI UMBERTO	X	
8	SARTI FRANCO	X		19	GRAZIA MAURO	X	
9	CHIARINI SIMONETTA	X		20	OTTINI RENZO SIRO	X	
10	FERRUCCIO ANIELLO	X		21	MASTROJANNI GIUSEPPINA	X	
11	MALAGUTI NICOLETTA	X					

PRESENTI: 18 ASSENTI: 3

Sono presenti gli Assessori: BATTISTINI GIOVANNA, SABATTINI MONICA, MARCACCIO MARCO, GOTTARDI BELINDA, CIMATTI DONATELLA, BALDACCI FRANCESCO, ZANETTI SANDRO

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Lea Maresca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.)
- PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione del Piani Strutturali Comunali;
- che l'art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- che i Comuni dell'Unione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopracitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con Atto Rep. n° 2455 del 9.1.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano ;
- che con ordinanza sindacale n° 41 del 10 gennaio 2003 l'Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato – Ufficio Unico di Piano dal Sindaco presidente pro-tempore Dr. Gabriella Ercolini;
- che con successive determinazioni del direttore dell'Unione Reno Galliera, Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l con sede in Argelato Via Galliera n° 143, i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all'urbanistica e paesaggistica” dell'Ufficio di Piano, propedeutici all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla Legge Regionale n° 20/00 con l'elaborazione di:
 - a) Quadro conoscitivo;
 - b) Documento Preliminare;
 - c) Valsat Preliminare;

d) Elaborazione, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, dei PSC, POC e RUE Comunali;

- che ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- che a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate dell'accordo medesimo all'Allegato A;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato comporta la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- che ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 15 novembre 2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
- che, con delibera consiliare n. 12 dell'11/02/2009 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale;
- che, al fine di acquisire una compiuta strumentazione di pianificazione territoriale e di regolamentazione urbanistico-edilizia occorre procedere anche all'adozione del RUE;
- che a tal proposito sono stati elaborati, dalla Società incaricata, gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che il RUE si compone dei seguenti elaborati:
 - a) TOMO I, che contiene:
 - Parte I: Disposizioni Generali
 - Parte II: Disposizioni regolamentari in materia edilizia
 - Parte III: Disciplina generale delle trasformazioni dei suoli
 - Appendice: Glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio
 - b) TOMO II, che contiene:
 - Parte I: Requisiti Cogenti
 - Parte II: Requisiti Volontari
 - c) ELABORATI GRAFICI:
 - Tavola 1 – n. 24 tavolette in scala 1:5000 – Disciplina territorio extraurbano
 - Tavola 2 – n. 28 tavolette in scala 1:2500 - Disciplina territorio urbanizzato

Visto il PSC adottato con delibera consiliare n. 12 dell'11/02/2009;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopracitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell'Unione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Unione Reno Galliera sottoscritto in data 15/11/2007 fra i Comuni dell'Unione medesima e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 18/3/2009 dalla 2^a Commissione Consiliare che ha espresso parere favorevole con la seguente votazione: favorevoli n. 10 (Partito Democratico), mentre i Gruppi consiliari *“Alleanza Nazionale”* e *“F.I. - Lega Nord – UDC”* si sono riservati di esprimere parere in sede di Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore *“Gestione del Territorio”* in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 3 (Leporati - Cocchi **“Forza Italia - U.D.C. - Lega Nord”** - Mastrojanni **“Alleanza Nazionale”**) e astenuti n. 2 (Grazia e Ottini **“La Voce di Castel Maggiore”**), resi in forma palese;

DELIBERA

1. di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000:
 - che il regolamento medesimo sarà depositato, per la libera consultazione, presso il Comune per sessanta giorni;
 - che l'avviso di deposito sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione locale;
 - che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - che lo stesso regolamento sarà inviato all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e s.m. e i.;
 - che successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approverà il Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.

3. Il presente atto, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 13, contrari n. 3 (Leporati - Cocchi "**Forza Italia - U.D.C. - Lega Nord**" - Mastrojanni "**Alleanza Nazionale**") e astenuti n.2 (Grazia e Ottini "**La Voce di Castel Maggiore**"), resi in forma palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Amedeo Imbrogno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Lea Maresca

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31/03/2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato
Dr.ssa Giuliana Coltelli

ESECUTIVITA'

Deliberazione immediatamente eseguibile il 25/03/2009 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato
Dr.ssa Giuliana Coltelli
