



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE
Provincia di Bologna

N. di prot:

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 4 del 27/01/2010

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - P.S.C. -
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladieci**, addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **17:00**, presso la Residenza Municipale di P.zza Amendola, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

| N. | Cognome e Nome | Pres. | Ass. | N. | Cognome e Nome | Pres. | Ass. |
|-----------|-----------------------|--------------|-------------|-----------|------------------------------|--------------|-------------|
| 1 | IMBROGNO AMEDEO | X | | 12 | MASSI ILIANA | X | |
| 2 | MONESI MARCO | X | | 13 | FRANZONI PATRIZIA | X | |
| 3 | VOLTA DANIELA | X | | 14 | PIZZI ENRICO | X | |
| 4 | BALDACCI FRANCESCO | X | | 15 | VERONESE PAOLO | X | |
| 5 | BAZZANINI NOEMI | X | | 16 | RUOTOLO GIANLUCA | X | |
| 6 | BORSARI STEFANO | X | | 17 | LEPORATI GIOVANNI | X | |
| 7 | CERRE' ANNALISA | X | | 18 | LEO CATALDO | | X |
| 8 | SOLA ALESSANDRO | X | | 19 | NAPOLI LUCA | X | |
| 9 | GHERMANDI CLAUDIO | | X | 20 | PIGNANELLI SALVATORE ANTONIO | | X |
| 10 | CHIARINI SIMONETTA | X | | 21 | BIANCONCINI ANDREA | X | |
| 11 | MAZZINI CLAUDIA | X | | | | | |

PRESENTI: 18 ASSENTI: 3

Sono presenti gli Assessori: **CIMATTI DONATELLA, PALMA FEDERICO, GIACO' GIOVANNI, GOTTARDI BELINDA, BATTISTINI GIOVANNA, MAGRI MASSIMO.**

Partecipa **il Segretario Generale Dr.ssa Valeria Boschi.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - P.S.C. -
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 12 del 11.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del comune di Castel Maggiore ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- il suddetto Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed i relativi allegati, la VALSAT e la sintesi non tecnica di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 4/2008, contenenti la Valutazione di Incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), ed il Quadro Conoscitivo, sono stati depositati per la pubblica consultazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia dal 25/02/2009 a tutto il 25/04/2009;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 28 del 25/02/2009 e sul quotidiano a diffusione locale "Corriere di Bologna" del 25/02/2009;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione, i relativi allegati ed il rapporto ambientale sono stati trasmessi con nota prot. 4617 del 20/02/2009 agli Enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A. - Sezione Provinciale di Bologna;
 - Autorità di Bacino del Reno;
 - Consorzio della Bonifica Renana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Emilia Romagna;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna.
- durante il periodo di deposito è pervenuta, in data 24/04/2009 al Prot. Gen.le n. 11285, da parte della Sig.ra Vannini Teresina una osservazione alla Valutazione Ambientale Strategica;
- che la medesima osservazione è stata trasmessa alla Provincia di Bologna con nota Prot. n. 16710 del 10/06/2009 per l'espressione delle "riserve" di merito;

visto il P.S.C. elaborato in forma associata e richiamati tutti gli elaborati predisposti per la Conferenza di Pianificazione che l'Associazione Reno Galliera ha svolto dal 13 Luglio 2006 al 7 marzo 2007, conservati agli atti in Comune e costituiti dal Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e Valsat preliminare;

vista la delibera di Giunta Provinciale n. 381 del 31.07.2009, pervenuta in data 04/08/2009 al Prot. Gen.le n. 22211 con la quale la Provincia di Bologna ha espresso le proprie riserve sul P.S.C. ed ha espresso inoltre il proprio parere motivato sulla proposta di Piano in oggetto nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per le quali il Comune si esprime con motivazioni puntuali e circostanziate;

visti i seguenti pareri sul P.S.C. e sulla Valsat/VAS pervenuti dagli Enti competenti:

- Azienda U.S.L. con nota prot. n. 156022 del 25/11/2009 mantenuto in atti al Prot. Gen.le n. 33451 del 01/12/2009;

- A.R.P.A. con nota prot. n. 16192 del 01/12/2009 mantenuto in atti al Prot. Gen.le n. 33528 del 02/12/2009;
- Autorità di Bacino del Reno con nota prot. n. 514 del 24/03/2009, mantenuto in atti al Prot. Gen.le n. 8570 del 27/03/2009;
- Consorzio della Bonifica Renata con nota prot. n. 4332 del 27/08/2009, mantenuto in atti al Prot. Gen.le n. 24214 del 02/09/2009;

vista l'osservazione sul PSC pervenuta, durante il periodo di deposito, dal Servizio Tecnico di Bacino del Reno con nota pg. 514 del 24/03/2009, mantenuta agli atti al prot. gen.le n. 8570 del 27/03/2009, nella quale è specificato che, in riferimento alla V.A.S., il suddetto Servizio non ritiene di dover aggiungere nulla a quanto già espresso in sede di conferenza di pianificazione;

dato atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24/04/2009, esecutiva, sono stati prorogati al 30/06/2009, i termini per la presentazione delle osservazioni al Piano Strutturale Comunale e che entro il suddetto termine sono pervenute n. 64 osservazioni;

visto che per ciascuna delle riserve, osservazioni e dei pareri, le motivazioni delle controdeduzioni sono riportate nell'allegata relazione che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

dato atto che è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione, che sono state accolte integralmente le riserve provinciali, e che non sono state introdotte modifiche sostanziali al piano in accoglimento delle osservazioni presentate, il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni e approva il piano, dichiarandone la conformità agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;

visti gli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale consegnati in data 16/01/2010 Prot. Gen.le n. 1156 di seguito elencati:

a) Elaborati di PSC:

- Elab. A – Relazione
- Cartografia allegata alla relazione:
 - Allegato 1 – Macroclassificazione
 - Allegato 2 – Infrastrutture e servizi per la mobilità
 - Allegato 3 – Sub Unità di Paesaggio di Unione
 - Allegato 4 – Sub Unità di Paesaggio del Comune di Castel Maggiore
 - Allegato 5 – Canali e strade storiche ed insediamenti rurali di valore storico testimoniale
 - Allegato 6 – Corridoi ecologici provinciali e locali e piste ciclabili di progetto
 - Allegato 7 – Classificazione del sistema idrografico di Castel Maggiore
- Elab. B - Norme di Attuazione (NdA)
- Elab. C – Valsat (V)
- VAS – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale.
- Elab. CmV 1.1 Schede di valutazione ambiti da riqualificare
- Tav. 1 – Assetto territoriale (scala 1:10.000)
- Tav. 2 – Carta Unica del territorio (scala 1:10.000)

- Tav. 3 – Potenzialità Archeologica (scala 1:10.000)
- Allegato alla Tav. 3 (schede di rischio archeologico)
- Relazione geologica – microzonazione sismica con la allegata:
 - Tav. 1 – Microzonazione sismica (scala 1:5.000)
- N. 6 schede contenenti “Espressioni di paesaggio”

b) Elaborati del Quadro Conoscitivo:

TESTI

Elaborazioni di associazione

AQC.0a/integrato Quadro conoscitivo - parte a

AQC.0b/integrato Quadro conoscitivo - parte b

AQC.0c/nuovo elaborato Quadro conoscitivo - parte c

Allegati tematici presentati in Conferenza di Pianificazione

Al.1 Manifesto dei Sindaci

Al.2 Relazione Prof. Campos Venuti

Al.3 Report - SFM

Al.4a Analisi mobilità - allegato tecnico

Al.4b Analisi mobilità - relazione

Al.5 Provincia - DB agricoltura

Al.6 Capacità uso suoli

Al.7 Analisi agricola paesaggistica

Al.8 Aziende a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R)

Allegati tematici integrativi

Al.9 Relazione geologica 2007

Al.10 Piano della telefonia mobile

Al.11 Rumore e aria

ELABORATI GRAFICI

Elaborazioni di associazione

Sistema Naturale e ambientale

AQC.1.1a Carta litologica-morfologica - 1:25.000

AQC.1.1b Carta litologica-morfologica - 1:25.000

AQC.1.1c Carta litologica-morfologica - 1:25.000

AQC.1.2a Carta idrogeologica - 1:25.000

AQC.1.2b Carta idrogeologica - 1:25.000

AQC.1.2c Carta idrogeologica - 1:25.000

AQC.1.3 Modello idrogeologico - 1:100.000

AQC.1.4.1 Rischio idraulico - 1:25.000

AQC.1.5 Sintesi delle risorse e delle politiche ambientali - 1:25.000

AQC.1.5.1 Uso del suolo - 1:25.000

AQC.1.5.2 Carta Pedologica - 1:25.000

AQC.1.5.3 Carta geologica - 1:25.000

AQC.1.5.4 Individuazione dei SIC ZPS ARE - 1:25.000

AQC.1.5.6 Analisi ambientale: rilievo degli elementi puntuali - 1:25.000

Sistema Territoriale

AQC.2.1 Struttura insediativa - 1:50.000

AQC.2.3 Tessuti urbanizzati: sintesi - 1:25.000

AQC.2.4 Rilievo degli incidenti stradali tra il 1998 e il 2003 - 1:25.000

AQC.2.5 Sintesi servizi, infrastrutture, sistema insediativo-produttivo, esistenti e derivanti dal PTCP - 1:25.000

AQC.2.6.1 Impianti di riduzione pressione e misura punti di consegna gas (cabine REMI)

AQC.2.7 Spandimenti dei liquami zootecnici

AQC.2.8 Impianti autorizzati al recupero e smaltimento rifiuti

AQC.2.9 Piste ciclabili esistenti e di progetto

Sistema della Pianificazione

AQC.3.1 Mosaico PRG - 1:25.000

Elaborazioni Comunali

Sistema naturale e ambientale

CmQC.1.1 Zonizzazione di tutela del sistema fluviale - 1:10.000

CmQC.1.2 Carta forestale - 1:10.000

Sistema Territoriale

CmQC.2.1 Risorse storiche - architettoniche - 1:10.000 (in più quadri)

CmQC.2.1.1. Carta archeologica - 1:10.000

CmQC.2.2 Tessuti urbani - 1:5.000

CmQC.2.3 Dotazioni territoriali - 1:5.000

CmQC.2.4 Infrastrutture di smaltimento - depurazione - 1:5.000

CmQC.2.5 Infrastrutture energetiche e telecomunicazioni - 1:10.000 (in più quadri)

CmQC.2.6 Analisi funzionale della viabilità urbana - 1:5.000

CmQC.2.7 Infrastrutture per la mobilità territoriale - 1:10.000 (in più quadri)

visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m. e i. *“Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “*
- la deliberazione del Consiglio Regionale n ° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante *“Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti*

conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio);

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli Atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- Il Documento Preliminare citato in premessa;
- l’Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell’Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15 novembre 2007 fra i Comuni dell’Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- l’Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del PSC comunale sopraelencati;
- la “Dichiarazione di sintesi” relativa al Rapporto Ambientale redatta ai sensi dell’art. 17, comma 1, lett. B) del D.Lgs 152/2006 e s.m. e i.;
- lo Statuto comunale;

dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 20/01/2010 dalla 2° Commissione Consiliare, che ha espresso parere favorevole con la seguente votazione: favorevoli n. 15 “PD, IDV e PRC-PDCI”, mentre il Gruppo Consiliare “PdL-Lega Nord-Lista Civica” si è riservato di esprimere il parere in Consiglio;

acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore “Gestione del Territorio” in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli 15 contrari n. 2 (Leporati e Napoli “**PDL - Lega Nord - Lista Civica**”) e astenuti n. 1 (Bianconcini “**Insieme per Castel Maggiore**”), resi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare le controdeduzioni riportate nell’allegata relazione che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare il Piano Strutturale Comunale costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso lo Sportello Unico per l’Edilizia;
3. di stabilire che l’approvazione del PSC comporterà la sostituzione del vigente PRG, del vigente Regolamento Edilizio nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del PSC: il Dirigente del Settore Gestione del Territorio o suo delegato, provvederà al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria;
4. di trasmettere copia integrale del Piano approvato alla Provincia di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna la quale provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell’avviso dell’avvenuta approvazione del Piano;
5. di dare atto altresì:
 - che è stato recepito il “Parere motivato della Provincia” sulla VALSAT/VAS, con i condizionamenti sopra richiamati, e che nell’elaborato “Dichiarazione di sintesi”,

allegata alla presente delibera, è illustrato in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni;

- che il Piano medesimo e la Valsat/VAS approvati saranno depositati presso lo Sportello Unico per l'Edilizia per la libera consultazione;
 - che dell'approvazione sarà data notizia, a cura dell'Amministrazione comunale, con avviso su un quotidiano a diffusione locale;
 - che il Piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione, ai sensi del comma 12 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
 - che ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 20/2000, il PSC approvato costituisce "Carta Unica del Territorio" e che recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati;
 - che copia integrale del Piano approvato, sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione;
 - che il PSC, in formato digitale, sarà inviato alla Regione Emilia Romagna – Servizio Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese" quale adempimento del Comune di Castel Maggiore, finalizzato alla futura erogazione all'Associazione (oggi Unione) Reno Galliera, del contributo regionale di cui alla delibera G.R. 1215/2003, a seguito dell'approvazione dei PSC da parte di tutti i Comuni dell'Unione medesima;
 - che il Dirigente del Settore Gestione del Territorio o suo delegato provvederà al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali Regolamenti, ove risulti necessaria.
6. Il presente atto, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 15, contrari n. 2 (**Leporati e Napoli "PDL - Lega Nord - Lista Civica"**) e astenuti n. 1 (Bianconcini "**Insieme per Castel Maggiore**"), resi in forma palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Amedeo Imbrogno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Valeria Boschi

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 28/01/2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario incaricato
Dr.ssa Giuliana Coltelli

ESECUTIVITA'

Deliberazione immediatamente eseguibile il 27/01/2010 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Funzionario incaricato
Dr.ssa Giuliana Coltelli
