

Comune di
ARGELATO



RUE

ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

VARIANTE AL RUE 5/2014

Valsat

Rapporto Ambientale

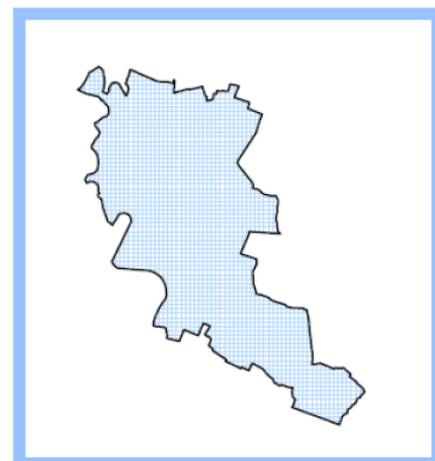
ELAB. 2

Sindaco
Claudia Music

Segretario comunale
Dr. Fausto Mazza

Progettista:
Ufficio tecnico Comunale
Arch. Giovanni Panzieri

Adozione delib. C.C. n. 69 del 24.11.2014
Approvazione delib. C.C. n. 43 del 15.07.2015



PREMESSA

La Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale, prevista dalla L.R. 20/2000 come integrata dalla L.R. 6/2009, è redatta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152 del 3/4/2006 e succ. mod. ed integrazioni. La Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) consiste quindi in un "Rapporto Ambientale" che supporta le decisioni che hanno portato la redazione della Variante n. 5 al RUE.

La valutazione del Rapporto Ambientale si inserisce nell'iter procedurale di approvazione della variante al RUE ex. Art. 34 LR 20-2000, mediante apposito esame congiunto con gli Enti Ambientali, al fine di acquisire il prescritto "Parere motivato" da parte della Provincia in qualità di autorità competente, ai sensi dell'art. 15 del citato decreto legislativo.

Il testo che segue, comprese costituisce il RAPPORTO AMBIENTALE di cui a ll'art. 13 del D.Lgs n. 4 del 16/01/2008.

La presente versione tiene conto delle controdeduzioni ai pareri della città metropolitana, Ausl e Arpa.

SCHEDA DI VALSAT

<p>POLO FUNZIONALE ESISTENTE CENTERGROSS Funo</p>	<p>Destinazione: commercio all'ingrosso, anche integrato con attività produttive e servizi complementari</p>
<p>Localizzazione e funzioni</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Si tratta di un polo funzionale esistente, completamente edificato di circa 87 ettari di superficie territoriale. - Le funzioni si articolano come segue: <ul style="list-style-type: none"> - Sottoambito 1: tre capannoni adiacenti la ferrovia, destinati dalla variante 4/2014 ad attività produttive compatibili oltre che a commercio all'ingrosso (disciplina non mutata dalla presente variante 5) - Sottoambito 2: asta centrale, destinata a servizi (disciplina non mutata dalla presente variante 5) - Sottoambito 3: capannoni, destinati al commercio all'ingrosso integrato con funzioni produttive dalla presente variante n. 5; - Le quote di edificazione ancora da esprimersi sono regolate dall'art. 30 del RUE, in ragione della disciplina introdotta già con specifica variante al PRG; - La variante al RUE n. 5, che discende dall'Accordo territoriale del 17.4.2014 prevede la possibilità di inserire, in ciascuna unità immobiliare destinata al commercio all'ingrosso, un uso che integra commercio all'ingrosso e attività produttiva ad esso finalizzata, in modo che le superfici per produzione non eccedano il 50% di ciascuna unità immobiliare; - L'Accordo territoriale del 17.4.2014 prevede che l'inserimento dell'uso integrato commercio all'ingrosso – produzione sia accompagnato dal contributo di Centergross per la riqualificazione della pubblica illuminazione comunale - salvo l'obbligo generale di rispettare le normative igienico sanitarie e di sicurezza dei luoghi di lavoro, le porzioni destinate alla produzione dovranno presentare tutti i prescritti, specifici requisiti igienico-edilizi di sicurezza e salubrità
<p>Capacità insediativa potenziale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - La variante n. 5 al RUE non modifica il dimensionamento del polo funzionale esistente, confermando le previsioni insediative dell'art. 30 del RUE per complessivi 567.967 mq di superficie edificata, come limite superiore.
<p>Condizioni di sostenibilità</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>interventi e compensazioni idrauliche</u>: poiché la presente Variante n. 5 non riguarda l'urbanizzazione di nuove aree o l'impermeabilizzazione di aree già permeabili, si ritiene che non sussistano criticità in questo senso. - <u>per quanto riguarda le reti</u>: <ul style="list-style-type: none"> - <u>Servizio fognature e depurazione</u> Poiché la presente variante n. 5 non prevede incrementi dimensionali, si ritiene che il sistema di smaltimento delle acque reflue del Centergross (rete privata gestita da Centergross Srl) non sia interessato da criticità. Particolari condizioni per lo smaltimento di reflui da produzione sarà regolato nell'ambito delle pratiche per ciascun singolo insediamento, nel rispetto della vigente normativa. - <u>Servizio gas</u> Poiché la presente variante n. 5 non prevede incrementi dimensionali, si ritiene che il sistema di distribuzione del gas del Centergross (rete privata gestita da Centergross Srl) non sia interessato da criticità. Particolari condizioni per l'approvvigionamento degli impianti da produzione sarà regolato nell'ambito del singolo insediamento, nel rispetto della vigente normativa.

<p>Condizionamenti ambientali</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>qualità dell'aria</u>: l'insediamento di ciascuna attività produttiva integrata con il commercio all'ingrosso dovrà avvenire nel rispetto delle norme vigenti sulle emissioni in atmosfera. La previsione del nuovo uso urbanistico da insediare esclude, anche al fine della qualità dell'aria, le attività operanti in "Regime di Seveso" di cui al D. Lgs. 334/1999, operanti in "Regime di Autorizzazione Integrata Ambientale" ai sensi del D.Lgs. 152/2006 nonché con esclusione delle attività industriali definite "Insalubri di prima classe" ai sensi del D.M. 5 settembre 1994". - <u>Protezione dal rumore</u>: l'insediamento di ciascuna attività produttiva integrata con il commercio all'ingrosso dovrà avvenire nel rispetto delle norme vigenti sulle emissioni acustiche. La previsione del nuovo uso urbanistico da insediare esclude, anche al fine della protezione dal rumore, le attività operanti in "Regime di Seveso" di cui al D. Lgs. 334/1999, operanti in "Regime di Autorizzazione Integrata Ambientale" ai sensi del D.Lgs. 152/2006 nonché con esclusione delle attività industriali definite "Insalubri di prima classe" ai sensi del D.M. 5 settembre 1994".
<p>Limitazioni geotecniche</p>	<ul style="list-style-type: none"> - dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dagli enti competenti e dalla normativa di settore.