



RUE

regolamento urbanistico edilizio

Disciplina del territorio urbano

Volta Reno, Malacappa, Casadio

TAV. 1c scala 1:2500

Sindaco
Claudia Muzic

Servizio Urbanistica
Ing. Antonio Peritore

Segretario Comunale
Dot. Fausto Mazza

Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Antonio Peritore

aggiornamento luglio 2016

Documento prodotto in regola con le norme del Decreto di attuazione e attuazione del Piano Urbanistico Comunale approvato in data 20/06/2016 (D. 19/06/2016)

SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord (Art. 20 Paragrafo 1, punto b delle norme del PSC)
 - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art. 20 Paragrafo 1, punto b delle norme del PSC)
- ### SISTEMA AMBIENTALE
- Sistema delle reti ecologiche (Art.15 delle norme del PSC e Art. 19 del RUE)**
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
 - Punti critici
- Elementi della rete da conservare**
- Filari di importanza ecologica ed elementi lineari dei nodi semplici e complessi
 - Corridoi ecologici locali e provinciali
 - Maceri e giardini di importanza ecologica
 - Nodo ecologico semplice locale
- Elementi della rete da migliorare**
- Filari di importanza ecologica ed elementi lineari di nodi complessi
 - Corridoi ecologici locali e provinciali
 - Corridoio ecologico provinciale
 - Maceri e giardini di importanza ecologica
- Elementi della rete da creare**
- Corridoi ecologici locali e provinciali
 - Nodo ecologico semplice locale
- ### Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art. 20)
- 1 Numero corte (vedi schedatura comunale)
 - 2 Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale
- Classificazione degli edifici per tipologia**
- A1 Ville e palazzi
 - A2 Case padronali
 - B1 Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla)
 - B2 Case rurali isolate/Case rurali aggregate alle stalle (casa-stalla), case braccianti novecenteschi ormai storizzate
 - C1 Fienili, stalle-fienili
 - C2 Caselle
 - C3 Stalle e fienili novecenteschi storizzati
 - C4 Edifici accessori, forni, pozzi, pollai, silos, ecc.
 - D Edifici religiosi e/o manufatti di culto e cippi memoriali di interesse storico-testimoniale (pietrali, edicole votive, lapidi o sacrali storici, ecc.)
 - E Edifici rurali produttivi di valore storico-testimoniale
 - F1 Torri
 - F2 Opere idrauliche storiche
 - R-B1 Edifici in stato di rudere con tipologia identificata
 - H Insediamenti di valore storico testimoniale con prescrizioni particolari
 - K Edifici incongrui con le tipologie storiche
- unitari nell'ambito rurale (Art. 20, Paragrafo 6, punto 1)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- Centro storico (Art. 21)
- Area di integrazione storico-ambientale e paesaggistica (Art. 21)
- Ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa - AUC-A (Art.22)
- Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione - AUC-B (Art. 23)
- Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art. 24)
- Ambiti urbani consolidati di centralità urbana - AUC-D (Art. 25)
- Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada - AUC-E (Art.26)
- Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste - ASP-T (Art. 29)
- Individuazione "schede progettuali" e relativo numero (vedi allegato 4 alle norme del RUE)
- Piani di recupero vigenti e di previsione (Art. 23)
- Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione AR-A (Art. 40)
- Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia AR-B (Art. 40)
- Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 41)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- Ambiti produttivi comunali esistenti - ASP- C (Art. 27)
- Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 28)
- Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive comunali (Art. 41)
- Ambiti territoriali di nuovo insediamento per funzioni prevalentemente produttive sovracomunali (Art. 41)
- Piano urbanistico attuativo vigente ampliato dalla azienda insediata (Art. 28 paragrafo 2, punto b)

SISTEMA INSEDIATIVO PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE TERZIARIE DIREZIONALI

- Ambiti per Poli funzionali esistenti (Art. 30)

AMBITI RURALI

- Attività extragricole in ambito rurale (Art. 32 paragrafo 5)
- Impianti di distribuzione carburanti (Art. 38)
- Impianti fissi di telefonia mobile esistenti (Art. 39)
- Impianti fissi di telefonia mobile di previsione (Art. 39)

LE DOTAZIONI PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. 35)

- Attrezzature per l'istruzione**
- N Nido
 - M Materna
 - E Elementare
 - O Scuola media dell'obbligo
 - Mp Materna privata
- Attrezzature di interesse collettivo, civili**
- C Attrezzature di interesse collettivo, civili
 - R Attrezzature di interesse collettivo, religiose
- Aree sistemate a verde**
- Aree sistemate a verde
 - Aree sistemate a verde privato
 - Aree a parco pubblico territoriale
 - Aree attrezzate con impianti sportivi
 - Aree attrezzate con impianti sportivi privati
- Parcheggi pubblici** pr **Parcheggi privati di uso pubblico**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
- Cimiteri
 - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
 - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
 - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia
 - Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
 - Infrastrutture per la mobilità al diretto servizio dell'insediamento
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi

VINCOLI, RISPETTI E INFRASTRUTTURE COSI' COME INDIVIDUATI NELLA TAV. 2 DEL PSC

- Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14 delle norme del PSC)**
- Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
 - Aree di riequilibrio ecologico ARE
 - Aree forestali
- Sistema idrografico (Art. 16 del PSC)**
- Invasi e alvei fluviali
 - Fasce di tutela fluviale
 - Fasce di pertinenza fluviale

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18 paragrafo 1, punto d delle norme del PSC)

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs.42/2004)
- Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.d1)
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico segnalati dal PFCP e dal Comune
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004)
- Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18 paragrafo 1, punto e)

Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art. 19 delle norme del PSC)

- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie (Art. 19.1 e Art. 19.2 delle norme del PSC)
- Fasce di rispetto dei depuratori (Art. 19.3 delle norme del PSC)
- Fasce di rispetto dei melanodotti e area di salvaguardia delle cabine di prelievo da Snam (Art. 19.4 delle norme del PSC)
- Melanodotto regionale Minerbio-Cremona (Art. 19.4 delle norme del PSC)
- Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5 delle norme del PSC)
- Fasce di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6 delle norme del PSC)
- Impianto a rischio di incidente rilevante (Art. 19.7 delle norme del PSC)
- Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante (Art. 19.7 delle norme del PSC)
- Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione (Art.19.8 delle norme del PSC)
- Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Martignone-Colunga (Art.19.8 delle norme del PSC)
- Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Ostiglia-Colunga (Art.19.8 delle norme del PSC)
- Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Martignone-Castel Maggiore e Castel Maggiore-San Pietro in casale (Art.19.8 delle norme del PSC)

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1

- 1 Palazzo Talon-Sampieri
- 2 Villa Beatrice (già Zambecari) e pertinenze
- 3 Borgo Sant'Anna (villa Facchini)
- 4 Palazzo del Vignola (già della Morte) e sue pertinenze
- 5 Casino Candi
- 6 Corte S.Adolfo
- 7 Corte S.Alessandro
- 8 Corte palazzo

